

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2023. április 17.-én 13.00 órára összehívott rendes ülésén a Polgármesteri Hivatal emeleti tárgyaló termében.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Kovácsné Svelik Beáta, Sárai Lajos Istvánné bizottsági tagok
Beró László polgármester
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos
Török Tímea intézményvezető

Bán János elnök 13.05 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag előzetesen jelezte, hogy nem tud az ülésen részt venni. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az ismertetett napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 36/2023.(IV.17.) AK PB határozata

1. Beszámoló a Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról
Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata
2. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről
3. Előterjesztés a XXIX. Füzitői Napokon kitüntetések adományozásáról, forrás biztosításáról
4. Rendelet-tervezet a köztemetőről és a temető rendjéről
5. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
6. Előterjesztés a 62/B és 63/5/A hrsz.-ú ingatlan értékesítésére irányuló adás-vételi szerződés jóváhagyásáról
7. Előterjesztés a 210/4/A/5 hrsz.-ú ingatlan irányuló adás-vételi szerződés jóváhagyásáról
8. Előterjesztés a Tatabányai Tankerületi Központ kérelméről
9. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

1. Beszámoló a Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról
Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester úgy véli, hogy vannak olyan területek Almásfüzitőn, melyeket lakópark létesítése céljából lehetne értékesíteni, ez is lehet a célok része.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos tájékoztatja, hogy először a rendezési tervében szükséges az egyes területek besorolását meghatározni, illetve az abban korábban meghatározott besorolásokat figyelembe venni. Kérdésre válaszul elmondja, hogy ez a stratégiai terv hosszútávú fejlesztési koncepciót tartalmaz, ami 2018-ban széleskörű egyeztetést követően került elfogadásra, kisebb és nagyobb fejlesztési célokat kijelölve, melyek megvalósítását a költségvetési rendelet elfogadáskor lehet számba venni, és a megfelelő forrást hozzá rendelni. Vannak célok, melyek megvalósultak a stratégia elfogadása óta, ilyen az Azaum Római Tábor továbbfejlesztése, a szennyvíz beruházás, és várhatóan az Eurovelo 6 kerékpárút is hamarosan megvalósul.

Barla Béláné bizottsági tag elmondja, hogy a csatorna beruházás elkészültével kapcsolatban azért még mindig rengeteg az anomália, hiszen a rendszer nagyon rosszul működik.

Bán János elnök hozzáteszi, hogy a kiskolóniai településrészen a rákötés még egyáltalán nem valósult meg.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos elmondja, hogy tudja, hogy rengeteg a probléma, a lehetőségekhez képest igyekeznek képviselni az Önkormányzat és a lakosság érdekeit az egyeztetéseken, az elmúlt hetekben volt egy bejárás és egyeztetés, ahol hibajegyzék készült, azt ígérték, hogy erről küldenek egy ütemezést, hogy melyik hibát, mikor javítják ki és ki a felelőse, akit ezzel kapcsolatban lehet keresni, de ez a mai napig nem történt meg. Azt javasolja, hogy a Társasházak is vegyék fel a kapcsolatot a kivitelező képviselőivel, és igyekezzenek az érdekeiket érvényesíteni, a panaszukat közvetlenül is bejelenteni.

Bán János elnök, úgy véli, hogy az új köztisztasági feladatokat ellátó vállalkozó nem végzi jól a munkáját a kiskolóniai településrészen egyáltalán nem takarítanak, tele van minden szeméttel, amit most már kezd benőni a fű is. Ez különösen aggályos a játszótereken, ahol a fűnyírások után minden teli lesz üvegszilánkokkal, ha végig megy rajtuk a fűnyíró, a játszótereket nem ellenőrzik, azt is kiemelten figyelni kellene a balesetek megelőzése érdekében.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos elmondja, hogy az ő tapasztalata az, hogy nagyon jól végzik a munkájukat, nagyon sok az elmaradás, amit fokozatosan igyekeznek megoldani. A lomtalanítást követően is három konténernyi szemetet szedtek össze, abból, amit a lakosság kihelyezett. Volt olyan hulladék, ami nem tartozott a lomtalanítás körébe a szolgáltató ezért nem szállította el. Rengeteg gallyat elhordtak, ő maximálisan elégedett, de nyilván idő kell, hogy mindenhova eljussanak.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester és Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag is megerősítik, hogy a lakossági visszajelzések is elégedettségről szólnak a Vállalkozó munkájával kapcsolatban.

Barla Béláné bizottsági tag elmondja, hogy a lakosság hozzáállásán kellene elősorban változtatni, hogy a szemetelések ne forduljanak elő, mindent eldobálnak, összetörnek, és mindig azt várják, hogy majd az önkormányzat megoldja, pedig ez a lakótelep az övék is, tenni is kellene érte.

Bán János elnök úgy véli, hogy a jelenlegi stratégia teljes képet adhat a fejlesztési célokról, minden elképzelés benne van, azokból melyek útján az Önkormányzat elindulhat, így nem szükséges módosítani.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/100-3/31/2023. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok közül, azt amelyik a stratégia változatlan formában történő jóváhagyását javasolja. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
37/2023.(IV.17.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy tekintse át, tárgyalja meg, és fogadja el Almásfüzitő Község középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáját, hagyja jóvá az abban foglaltak teljesülését, és továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza azt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

2. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a tavalyi évben jelentősen ki kellett egészíteni az intézmény költségvetését, mivel a tervezett bevételek nem valósultak meg teljes mértékben. Azt szeretné tudni, hogy a látogatói számok, hogy alakultak.

Török Tímea intézményvezető elmondja, hogy 7530 fő látogató volt a tavalyi évben, ebből 3100 fő látogatta a nagy rendezvényeket, melyekre nem fizettek belépőt, így 4430 fő látogató volt, aki belépőt váltott, természetesen vannak olyan részei az Azaum Római Tábornak, melyek belépő nélkül is megtekinthetőek, de aki ide látogat, általában a belépőt is megvásárolja, hiszen mindent meg szeretne nézni. Az idei évre nagyon sok foglalás van már, két nagy cég is itt fogja tartani a rendezvényét, az egész nyár foglalt, ezen kívül nagy szabású esküvőt is fognak tartani.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-3/32/2023. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
38/2023.(IV.17.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

3. Előterjesztés a XXIX. Füzitői Napokon kitüntetések adományozásáról, forrás biztosításáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag kiegészítésül elmondja, hogy Tápai Mihály kitüntetésre történő ajánlásának az apropója a felsorolt érdemein kívül, az is, hogy a Közösségi Ház elkészültének ebben az évben lesz a huszadik évfordulója, és ennek az intézményrésznek a megvalósítása egyértelműen hozzá köthető.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-3/33/2023. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
39/2023.(IV.17.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a díszpolgári cím, valamint az Almásfüzitő Községért emléklap alapításának és adományozásának rendjéről szóló 1/2012. (II.1.) Önkormányzati rendeletének I. fejezete alapján *Almásfüzitő Község Díszpolgára* kitüntetésben részesítse **Bekéné Magyar Melinda**-t.

A Képviselő-testület a díszpolgári cím adományozásával 100.000, -Ft tiszteletdíjat állapítson meg, melynek összegét a Képviselő-testület az Almásfüzitő Község Önkormányzat 2023. évi költségvetési tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet tartalékkerete terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
40/2023.(IV.17.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a díszpolgári cím, valamint az Almásfüzitő Községért emléklap alapításának és adományozásának rendjéről szóló 1/2012. (II.1.) Önkormányzati rendeletének II. fejezete alapján Almásfüzitő Községért emléklapot adományozzon **Tápai Mihály - nak**

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Török Tímea intézményvezető elmondja, hogy sajnos a költségek nagyon megemelkedtek a tavalyi évhez képest, ami alapján került tervezésre az idei rendezvény költsége is, így szükséges lenne a színvonal megtartásához a keretösszeg megemelése. Úgy véli, hogy egy esti sztárfellépő mindenképpen fontos a sikeres rendezvényhez, hiszen a közönséget idevonzza az esti órákban, a mai tárgyalások alapján az Ámokfutó zenekart lehetne választani, nagyságrendileg 650.000 Ft-os áron.

Beró László polgármester hozzáteszi, hogy nem szabad a költségvetését egy ilyen rendezvénynek fillérre megállapítani, hiszen mindig vannak váratlan kiadások, így javasolja, hogy fontolja meg a Bizottság, hogy 1 millió forinttal emelje meg a keretet, melyet természetesen nem kell felhasználni, de ad egy kis mozgásteret.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-3/33/2023. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy 1.000.000 Ft-tal emelje meg a keretösszeget a Képviselő-testület. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
41/2023.(IV.17.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési tervéről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletében a Füzitői Napok megrendezésére tervezett összeget 1.000.000, - Ft-tal megemeli, és ezáltal 3.615.000, - Ft-ra módosítja az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

4. Rendelet-tervezet a köztemetőről és a temető rendjéről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-3/34/2023. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
42/2023.(IV.17.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a köztemetőről és a temető rendjéről szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

5. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-3/35/2023. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
43/2023.(IV.17.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 1) a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete állapítsa meg, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel – Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont –, a közbeszerzési eljárásban a Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9.) ajánlattevő tette az érvényes, legjobb ajánlatot.

- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó, a Bírálati Bizottság és a közbeszerzési szaktanácsadó döntési javaslatára a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2023” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést a következők szerint hozza meg: a nyertes ajánlattevő a Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9.)
- 3) A Képviselő-testület hatalmazza fel Beró László polgármestert, hogy a nyertesnek kihirdetett Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9., képviselő: Kókai Patrik István, Adószám: 29174625-2-11) gazdasági szereplővel vállalkozási szerződést kössön.
- 4) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó fogadja el az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló hirdetményt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

6. Előterjesztés a 62/B és 63/5/A hrsz.-ú ingatlan értékesítésére irányuló adás-vételi szerződés jóváhagyásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-3/36/2023. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
44/2023.(IV.17.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- az ALMÁSFÜZITŐ 62/B hrsz-ú, „címképzés alatt” található, 99 m² térmértékű, egyéb épület gyógyszerár megnevezésű belterületi ingatlan Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában álló 1/1 arányú tulajdoni illetőségét, tulajdonjogát, az ingatlant a 62 hrsz-ú ingatlant terhelően ezen ingatlant illető földhasználati jogot tudomásul véve, tehermentesen,
- az ALMÁSFÜZITŐ 62 hrsz-ú, a valóságban 2932 Almásfüzitő, Petőfi út 1. sz. alatt található, kivett beépített terület megnevezésű, 906 m² térmértékű belterületi ingatlan Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában álló 224/906 arányú tulajdoni illetőségét, tulajdonjogát, az ingatlant a 62/A és 62/B hrsz-ú ingatlant illetően terhelő földhasználati joggal terhelt, egyebekben tehermentesen,
- az ALMÁSFÜZITŐ 63/5/A hrsz-ú, 90 m² térmértékű, gyógyszerár megnevezésű belterületi ingatlan Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában álló 1/1 arányú tulajdoni illetőségét, tulajdonjogát, az ingatlant a 63/5 hrsz-ú ingatlant terhelően illető földhasználati jogot tudomásul véve, tehermentesen,

értékesítse, az erre irányuló adás-vételi szerződést fogadja el. Hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

7. Előterjesztés a 210/4/A/5 hrsz.-ú ingatlan irányuló adás-vételi szerződés jóváhagyásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-3/37/2023. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
45/2023.(IV.17.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitő belterület 210/4/A/5. hrsz-ú, természetben Fő út 23. szám alatti, kivett orvosi rendelő ingatlan értékesítésre irányuló adás-vételi szerződést hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

8. Előterjesztés a Tatabányai Tankerületi Központ kérelméről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/100-3/38/2023. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
46/2023.(IV.17.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy mint tulajdonos járuljon hozzá ahhoz, hogy az Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola 2931 Almásfüzitő Ady Endre utca 4. szám alatti feladatellátási helyen, mint a Komáromi Egressy Béni Alapfokú Művészeti Iskola telephelyén új tanszak kerüljön bevezetésre: klasszikus zene – zeneelmélet megnevezéssel.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt Bán János elnök 14.35 perckor bezárja az ülést.

Kmf.



Bán János
elnök



Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



ALMÁS-FÜZITŐ

a Pénzügyi Bizottság 2023. április 17.-i rendes üléséről

Bizottsági tagok:

1. Bán János elnök

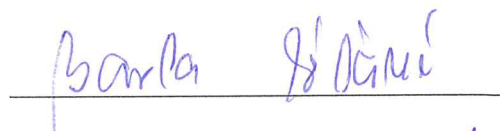


2. Kovácsné Svelik Beáta

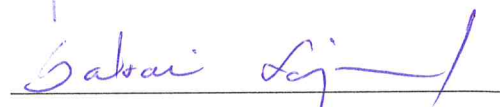


3. Tamás-Kovács Beáta


4. Barla Béláné



5. Sárjai Lajos Istvánné



Beró László
polgármester

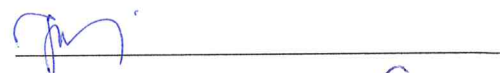


Folczné Kerek Etelka
alpolgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

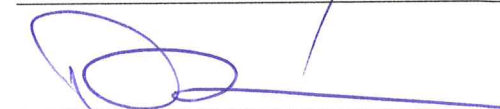
Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető



Milotai Gábor
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos



TÖRÖK Tímea



.....

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendes ülését

2023. április 17.-én (hétfő) 13.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal emeleti Tárgyaló terme

1. Beszámoló a Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégiáról
Középtávra szóló integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata
2. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről
3. Előterjesztés a XXIX. Füzitői Napokon kitüntetések adományozásáról, forrás biztosításáról
4. Rendelet-tervezet a köztemetőről és a temető rendjéről
5. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
6. Előterjesztés a 62/B és 63/5/A hrsz.-ú ingatlan értékesítésére irányuló adás-vételi szerződés jóváhagyásáról
7. Előterjesztés a 210/4/A/5 hrsz.-ú ingatlan irányuló adás-vételi szerződés jóváhagyásáról
8. Előterjesztés a Tatabányai Tankerületi Központ kérelméről
9. Egyebek

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2023. 04. 14.



Bán János
elnök