

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 12-ei rendes ülésére**

<u>Tárgy:</u>	Tájékoztató Almásfüzitő községben a környezet állapotáról
<u>Előadó:</u>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<u>Az előterjesztést készítette:</u>	Milotai Gábor településüzemeltetési-és műszaki vezető főtanácsos
<u>Előzetesen megtárgyalja:</u>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 51. § (3) bekezdése alapján a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatást ad. A rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakról tudunk beszámolni:

Az Önkormányzat által a helyben biztosított közfeladatok ellátása az elmúlt időszakban is zavartalan és folyamatos volt a településen.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2023. évben is biztosította a településen az ÉDV Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján az egészséges ivóvizet, illetve a szennyvíz és a csapadékvíz elvezetését. A település egyesített rendszerű szennyvízcsatorna hálózatának felújítása, szétválasztása, továbbá a szabálytalanul működő szennyvíztisztító kiváltása a KEHOP-2.2.2-15-2015-00044 projekt keretében megtörtént. A projekt kedvezményezettje és megrendelője az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. volt, az új hálózat tulajdonosa pedig jelenleg nem Almásfüzitő Község Önkormányzata. A régi rendszerről az új rendszerre való átkötések még nem valósultak meg teljes körűen, csakúgy, mint a környezeti rend sem megfelelő színvonalon került helyreállításra. Sajnos ezen a téren még mindig vannak műszaki-és esztétikai hiányosságok az átadás-átvételt, illetve a garanciális bejárásokat követően is. Az átkötés tekintetében valószínűleg a költségek vállalása okozhat problémát, melynek következtében a hajlandóság hiányzik a lakosság részéről, illetve műszaki problémák is előfordulnak, főleg a közös tulajdonú, de társasházként ténylegesen nem működő ingatlanok esetében. Az átkötéseket minden fogyasztónak meg kell tennie. Az Észak-dunántúli Vízmű Zrt.-nek meg kellene szólnia a fogyasztókat ez ügyben, amit tudomásunk szerint még mindig nem tett meg. Sajnos azonban a már átkötött ingatlanoknál is akadnak műszaki problémák. Az egyesített rendszerből megmaradó hálózat a jövőben csak és kizárólag a csapadékvíz elvezetésére szolgálhat. Minden ingatlant át kell kötni az új rendszerre, illetve a meglévő rendszeren meg kell teremteni a műszaki feltételeket ahhoz, hogy az önállóan is működőképes lehessen, és a régi rendszer csak és kizárólag a csapadékvíz elvezetését szolgálja majd. A csapadékvíz csatorna jövőbeni üzemeltetését meg kell szerveznie és oldania a tulajdonos és ellátásra kötelezett Önkormányzatnak, és költségvetésében terveznie kell annak minden jövőbeni üzemeltetési és felújítási költségét is. Ivóvíz kapcsán meg kell még említeni a tatabányai karsztvíz kiemelkedően magas keménységi fokát, ami a vízkő miatt jelentős és valós üzemeltetési problémát jelent egész Almásfüzitőn a fogyasztók számára.

2023. július 1-jén elindult az országos hulladékconcesszió, megszűnt az önkormányzat hulladékgazdálkodási alapfeladata. Az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. alvállalkozójaként látja el a jövőben a hulladékgazdálkodási alapfeladatokat. Az ingatlanhasználókat érintő hulladékkezelési és begyűjtési folyamatok az eddig megszokott formában működnek tovább, a hulladék gyűjtése és kihelyezése, továbbá a hulladék elszállításának időpontja és gyakorisága változatlan maradt, minderről továbbra is a közszolgáltatók által közzétett hulladéknaptárakból lehet tájékozódni. A papír és műanyag háztartási hulladék szelektív begyűjtése a családi házas övezetekben házhoz menő rendszerben történik. A településen a szelektív hulladékgyűjtés további lehetősége is biztosított, négy helyen (Petőfi téri üzletsor mögött, a Sport utca-Ady E. u. - Azaum u. által határolt területen illetve a IV. Béla téren, valamint a MOL lakótelepen) van telepített 3 frakciójú ( PET palack, papír, üveg) szelektív hulladékgyűjtő sziget, a „CseppetSem Program”-hoz való csatlakozás által pedig használt sütőolaj-begyűjtő pont is van Almásfüzitőn a Petőfi téri üzletsor mögött.

Almásfüzitőn az idei évben tavasszal (március 27.) és ősszel (október 9.) is volt már egy-egy lomtalanítás. Szomorú tapasztalat, hogy a lakosság a lomtalanítások alkalmával rendszerint nem csak a lomtalanítás körébe tartozó anyagokat helyezi ki, amit a közszolgáltató nem szállít el. Ezen anyagok begyűjtését és elszállítását az Önkormányzat csak jelentős költségráfordításokkal tudja megoldani. Az érvényes köztisztasági szerződéssel rendelkező lakossági ügyfelek részére a zöldhulladék szállítás házhoz menő rendszerben történik, előre meghatározott napokon gyűjtve, éves szinten tíz alkalommal, melyből még egy november 17-ei gyűjtési nap van hátra ebben az évben. Sajnos itt is van negatív tapasztalat bőven. A lakók nem a közszolgáltató által kért időben és módon és helyezik el ingatlanjaik elé a zöldhulladékokat a közterületen. Ezeket szintén nem szállítja el a közszolgáltató. Az illegális hulladéklerakást folyamatosan ellenőrizzük, és intézkedünk azok felszámolásáról. Működik továbbá a hulladékradar rendszer, egyre több bejelentés érkezik ezen a felületen is. Sajnos a felmerülő költségeket itt is majdnem minden esetben Almásfüzitő Község Önkormányzata,- mint a közterületek tulajdonosa- viseli, nem pedig a szabálysértést elkövetők. Sajnos kijelenthető, hogy évről-évre nő a közterületeken illegálisan elhelyezett hulladékok mennyisége, és ez által a felszámolásukra fordított költség is.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2023. évben is tavasszal és ősszel is elvégeztette, és környezet egészségügyi szempontból is kiemelten kezelte a rágcsálóirtást a közterületeken és az intézményeiben. Sajnos azonban a családi házas ingatlanok tulajdonosai, a társasházak közös képviselői, a gazdasági társaságok és kereskedelmi egységek vezetői azt gondolják, hogy a rágcsálóirtás csak és kizárólag az Önkormányzat feladata. Pedig ez nem így van. A hatékonyság növelése érdekében az ingatlantulajdonosoknak, a társasház közösségeknek, a vállalkozásoknak és a kereskedelmi egységeknek is szükséges lenne rendszeresen irtást végeztetniük. A patkányok elszaporodása nagyon sok településen komoly problémát jelent, és így van ez Almásfüzitőn is, melynek megoldására mindenhol összefogás, közös és hatékony fellépés, és nem utolsósorban felelős állattartás szükséges, továbbá az, hogy a saját lakókörnyezetét mindenki rendben és tisztán tartsa, ne halmozza fel a szemetet, az ételmaradékokat, stb.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2023. évben is folyamatosan biztosította a településen a közvilágítást, viszont a megnövekedett energiaköltségek következtében hozott döntés miatt csak a lámpatestek 50%-át üzemeltette. Ebből a helyzetből adódóan folyamatos a lakossági elégedetlenség, állandó bejelentések vannak, és már történtek önkéntes visszacapcsolások is.

A helyi közutak és tartozékainak valamint a közparkok és egyéb közterületek fenntartásáról, a köztisztaság és a települési környezet tisztaságáról Almásfüzitő Község Önkormányzata 2023. évben is gondoskodott. A köztemető fenntartásáról az In Memoriam Temetkezési Szolgáltató Kft-vel kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretein belül gondoskodott 2023. évben.

Almásfüzitő Község Önkormányzata az idei évben is önként vállalt feladatként biztosította a kiskertek használóinak a kerti locsolóvizet, valamint a kerti betontárolók ürítését. Sajnos a kerti betontárolókat sem csak a kerti zöldhulladékok elhelyezésére használják sokan, pedig kizárólag az lenne a rendeltetése. Rendszerint olyan hatalmas mennyiségű és összetételű hulladék kerül ott elhelyezésre, amit az Önkormányzat szintén csak jelentős költségráfordításokkal tud elszállíttatni. A kerti locsolóvíz használatára sajnos nagy számban jellemző „a kert műveléséhez szükséges mértékű locsolóvíznél nagyobb mennyiségű locsolóvíz használata” és a vízfolyások nem megfelelő kezelése a bérlők részéről, ami a régi, felújításra szoruló rendszer esetében komoly problémákat okoz a karbantartások és a jellemző csőtörések felderítése, a locsolóvíz folyamatos biztosítása kapcsán.

A Katasztrófavédelem szervezésében földi úton történő szünyoggyérítés történt a településen 6 alkalommal, június 2- és augusztus 25. között. A rovarfertőzöttség elleni zöldterület kezelést, az amerikai fehér szövőlepké I. és II. nemzedéke elleni védekezést, a kőrisbogár elleni védekezést az Önkormányzat maga szervezte.

A településen idén eddig öt alkalommal végeztünk fűnyírást, tervezve van egy hatodik nyírás, továbbá egy vagy két alkalommal őszi lombgyűjtés is lesz a lombhullást követően. Tavasszal már elvégeztük a településen a balesetveszélyes fák kivágását, és ősszel újabb kivágásokra illetve visszavágásokra is hamarosan sor fog kerülni. Lehetőségeinkhez mérten továbbra is nagy gondot fordítunk a település virágosítására, a parkok, közterek ápolására, gondozására és tisztántartására. Az intézmények ablakaiban lévő virágládákba muskátlikat ültettünk tavasszal, a virágágyásainkat folyamatosan karbantartottuk. A közterületek (buszmegállók, parkok, virágágyások, játszóterek) tisztántartását, a közterületi hulladékgyűjtő edények ürítését, a belterületi utakon a csapadékvíz nyelő rácsok tisztítását, az útpadkázást, teljes egészében vállalkozó igénybe vételével oldjuk meg.

Az Önkormányzat a településen 20 térfigyelő kamerát működtet. A jelentős mennyiségű és magasságú növényzetből adódó átjátszási nehézségek mellett és ellenére, de folyamatosan karban tart a lakók élet-és vagyonszükségletének érdekében.

A köztéri és intézményi játszótereken a homokozókban tavasszal kicseréltük a homokot, illetve folyamatosan végezzük a játszótéri és a kültéri fitness eszközök felülvizsgálatát, a játékelemek karbantartását is. Sajnos ezen a területen (is) rengeteg a rongálás, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkozás.

Az önkormányzati intézmények és egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok zavartalan működtetéséhez kapcsolódó karbantartási és felújítási munkákat illetve a tervezett beruházásokat elvégeztük, a 2023. évi költségvetés által meghatározott feladatokat időarányosan megvalósítottuk, és az előttünk álló feladatokat is tervezzük még az év hátralévő részében a költségvetés szerint megvalósítani.

A téli forgalom-technikai munkákat az elmúlt időszakban vállalkozó igénybe vételével folyamatosan elvégeztük, az ügyeleti rendszert a védekezési időszakban fenntartottuk.

Az új kommunális eszköz vásárlásával az idei télre vonatkozólag a vállalkozó igénybe vétele már kiváltható lenne, de csak abban az esetben, ha a téli üzem időszakában folyamatosan és zavartalanul biztosítva lesz a kommunális eszköz kezelő személyzete és az ügyeleti rendszer.

Az ide télre való felkészülés már aktuális.

Ezen tevékenységek együttes és folyamatos végzésével biztosítjuk a település zavartalan működését.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a beszámoló és a határozati javaslat elfogadására.

*Almásfüzitő*, 2023. október 4.

Beró László  
Polgármester

Dr Szeidl Bernadett  
Jegyző

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (X.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Almásfüzitő Község környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr Szeidl Bernadett jegyző



**Almásfüzitő Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251**  
Szám: AF/100-8/81/2023.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 12-ei rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a 2023. évi közmeghallgatás témájára  
**Előadó:** Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

*Tisztelt Almásfüzitői Polgárok!*

Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. § alapján  
„A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

Önkormányzatunk a 2023. évben – hasonlóan az előző évekhez – kiegyensúlyozottan gazdálkodott, és a törvényben előírt kötelező, valamint az önként vállalt feladatait magas színvonalon teljesítette.

Almásfüzitő Község Önkormányzata **1/2023.(II.09.) önkormányzati rendelete** alapján **832.687 E Ft** bevételi főösszeggel és **1.123.060 E Ft** kiadási főösszeggel fogadta el költségvetését. **A 290.373 E Ft hiány** belső finanszírozására előző évi költségvetési maradványt tervezett.

Almásfüzitő népessége jelenleg: **2081 fő**, ebből 1004 férfi, 1077 nő.

E bevezető után tekintsük át a 2023. évben időarányosan elvégzett önkormányzati, illetve hatósági feladatokat.

**A Polgármesteri Hivatal által iktatott ügyiratok száma 2023. január 1-jétől: 983 főszám, 1758 alszám.**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 alkalommal ülésezett szeptember 30-ig, és 79 előterjesztésben született döntés, 12 rendelet került kihirdetésre, 95 határozat született.

**Alapfokú oktatás, nevelés**

A közoktatási intézmények működtetését Almásfüzitő Község Önkormányzata mindig kiemelten kezelte.

Jelenleg a Sün Balázs Óvodában 67 fő óvodáskorú gyermek ellátásáról gondoskodunk 3 óvodai csoport üzemeltetésével. Köztük 1 különleges bánásmódot igénylő kisgyermek speciális foglalkozásaira (gyógypedagógia foglalkozásaira) is gondot fordítunk. A feladatot a törvény szerint meghatározott 7 óvodapedagógussal látja el az intézmény. 55 fő gyermek számára biztosítjuk az ingyenes étkezést.

Fekete István Általános Iskolában folyó oktató tevékenység a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében 2013. január 1-jétől állami feladattá vált. A törvény rendelkezései szerint az eddig a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény működtetését 2017. január 1-jétől átvette a tankerületi központ. A Tankerületi Központtal minden tanévre megállapodást kötünk a Sportház használatáról, a testnevelés órák megtartásához.

Az iskolás gyermekek számára Almásfüzitő Község Önkormányzata biztosítja a jó minőségű étkezést vásárolt szolgáltatás formájában. A 98 (októberi statisztika) fő iskolásból 53 fő veszi igénybe az ellátást. Ebből jelenleg 12 fő ingyenes ellátásban részesül, 21 fő pedig 50% -os térítési díjat fizet.

### **Egészségügyi és szociális alapellátás**

A központi ügyeleti és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtással összefüggő egészségügyi feladatokat a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás keretében oldottuk meg 2023. június 30-ig. 2023. július 1-jétől az egészségügyi alapellátás keretében a védőnői ellátás és a központi ügyelet állami feladattá vált.

Almásfüzitő Község Önkormányzat a központi orvosi ügyelet 2023. évi működéséhez **3 439 184,- Ft**-tal járul hozzá.

A házi orvosi ellátást helyettesítéssel oldjuk meg.

Az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény az idei évben is magas szakmai színvonalon látja el a helyi szociális feladatokat.

2022. évhez képest (2023.szeptember 30-ai állapot szerint) csökkent az Önkormányzat által rendkívüli települési támogatásként (egyszeri segély) kiosztott összeg mértéke. A rendelet szerinti gyógyszerkiadásokhoz igénybe vehető havi rendszeres támogatás-, a haláleset költségeinek viseléséhez biztosított települési támogatás iránt 2022. évhez képest 2023. évben szintén csökkent az igény.

A gyermek születéséhez igényelhető települési támogatás iránti kérelem 2022. évhez képest 2023. évben is csökkent.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2022. évi költségvetése alapján 2022. december hónapban a szociális rendeletben meghatározott élelmiszer-csomag szociális alapon, előzetes kérelem benyújtását követően, természetbeni támogatás formájában kiosztásra került. Azok a családok részesültek támogatásban, akik leginkább segísre szorultak. 2022. december hónapban 17 család összesen 121.125,- Ft összegben részesült támogatásban. Családonként 7.125,-Ft-ot jelentett. Almásfüzitő Község Önkormányzata 2023. évi költségvetése alapján 2023. évben is tervezzük ezen támogatási forma biztosítását.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Polgármestere átruházott hatáskörében eljárva **2023. szeptember 30. napjáig:**

- 7 háztartás részére állapított meg rendkívüli települési támogatást különböző élethelyzetükre tekintettel összesen 83.000 Ft összegben,
- mint minden évben, 2023-ben is beiskolázási támogatást nyújtott a rászoruló családoknak. Idén 10 család 18 gyermeke részesült a támogatásban 96.000 Ft összegben,
- havi rendszeres gyógyszerkiadások költségét átlagosan 5 fő részére, 57.000 Ft összegben támogatta,
- halálesettel kapcsolatos kiadások költségének támogatásához kérelem nem történt,

- lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások költségéhez települési támogatást 6 háztartás részére 90.000 Ft összegben nyújtott,
- gyermek születéséhez 6 család részére 180.000 Ft értékben nyújtott támogatást,
- köztemetésre 2023. évben 1 alkalommal került sor 116.483,-Ft összegben.

2023. július-augusztus hónapokban 6 órás 1-2 hónapig tartó diákmunka jogviszonyban 9 fő diákot foglalkoztatott az Önkormányzat. 2023. július hónapban 8 fő diákot, még 2023. augusztus hónapban 5 fő diákot foglalkoztatott az Önkormányzat.

2023.évben közfoglalkoztatási jogviszonyban a program keretein belül foglalkoztatás nem történt, annak ellenére sem, hogy a közfoglalkoztatási programra az Önkormányzat a pályázatát benyújtotta a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára. A 2022. évhez hasonlóan jelentkezés hiányában a közfoglalkoztatási program nem valósult meg.

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2015. év óta 40 liter/fő erejéig átvállalja a településen élő 70. év fölötti lakosok hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjának összegét Almásfüzitő Község Önkormányzatának a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2022. (IX.30) számú, önkormányzati rendelete szerint. Az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. alvállalkozójaként látja a hulladékgazdálkodási alapfeladatokat több esetben a kedvezményre jogosult személyek tévesen, a teljes összegről kapnak számlát ez lakossági panaszokat okoz. 2023. évben 4 fővel emelkedett a támogatott személyek száma.

Fentiek alapján a 70. év feletti lakosok számára hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjra biztosított települési támogatás tekintetében 2023. évben az előzetes kalkuláció szerint 2.650.000,- Ft kiadás fogja terhelni Önkormányzatunkat.

### **Étkeztetési feladatok**

Önkormányzatunk megszervezi és biztosítja a településen élő iskolás, óvodás bölcsődés gyermekek, illetve a szociális ellátásban részesülők étkeztetését.

intézmény	Étkeztést igénybe vevők száma: összesen	ingyenes fő	egyéb kedvezményt igénybe vevők száma / 50% - iskola/ /50-60-70% szociális ellátásban részesülők/
Fekete István Általános Iskola	53 fő	12 fő	21 fő
Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda	67 fő	55 fő	-----
Almásfüzitő Bölcsőde	27 fő	21 fő	-----
Szociális ellátásban részesülők étkeztetése	48 fő	10 fő	10 fő
Hátrányos Helyzetű középiskolás gyermekek étkeztetésének biztosítása szünetben	5 fő	5 fő	-----

### **Településüzemeltetési feladatok**

Almásfüzitő Község Önkormányzata 2023. évben is biztosította a településen az egészséges ivóvizet, a szennyvíz és a csapadékvíz elvezetését, gondoskodott a közvilágításról, a helyi közutak

és tartozékainak valamint a közparkok és egyéb közterületek fenntartásáról. Folyamatosan biztosította a településen a közvilágítást és a köztisztaság fenntartását, gondoskodott a köztisztaság és a települési környezet tisztaságáról. Környezet egészségügy szempontjából a rágcslóirtást tavasszal és ősszel is elvégeztette az Önkormányzat a közterületeken és az intézményekben Sajnos azonban a társasházak közös képviselői azt gondolják, hogy a rágcslóirtás csak és kizárólag az Önkormányzat feladata. Pedig ez nem így van. A hatékonyság növelése érdekében a társasház közösségeknek, a vállalkozásoknak és a kereskedelmi egységeknek is szükséges lenne rendszeresen irtást végeztetniük. A patkányok elszaporodása nagyon sok településen komoly problémát jelent, és így van ez Almásfüzitőn is, melynek megoldására mindenhol összefogás, közös és hatékony fellépés, és nem utolsósorban felelős állattartás szükséges, továbbá az, hogy a saját lakókörnyezetét mindenki rendben és tisztán tartsa, ne halmozza fel a szemetet, az ételmaradékokat, stb.

2023. július 1-jén elindult az országos hulladékconcesszió, megszűnt az önkormányzat hulladékgazdálkodási alapfeladata. Az NHSZ Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. alvállalkozójaként látja el a jövőben a hulladékgazdálkodási alapfeladatokat. Az ingatlanhasználókat érintő hulladékkezelési és begyűjtési folyamatok az eddig megszokott formában működnek tovább, a hulladék gyűjtése és kihelyezése, továbbá a hulladék elszállításának időpontja és gyakorisága változatlan maradt, minderről továbbra is a közszolgáltatók által közzétett hulladéknaptárakból lehet tájékozódni. A papír és műanyag háztartási hulladék szelektív begyűjtése a családi házas övezetekben házhoz menő rendszerben történik. A településen a szelektív hulladékgyűjtés további lehetősége is biztosított, négy helyen (Petőfi téri üzletsor mögött, a Sport utca-Ady E. u. - Azaum u. által határolt területen illetve a Közösségi ház előtt, valamint a MOL lakótelepen) van telepített 3 frakciójú (PET palack, papír, üveg) szelektív hulladékgyűjtő sziget, a „CseppetSem Program”-hoz való csatlakozás által pedig már használt sütóolaj-begyűjtő pont is van Almásfüzitőn a Petőfi téri üzletsor mögött.

Almásfüzitőn az idei évben tavasszal és ősszel is volt már egy-egy lomtalanítás. Szomorú tapasztalat, hogy a lakosság a lomtalanítások alkalmával rendszerint nem csak a lomtalanítás körébe tartozó anyagokat helyezi ki, amit a közszolgáltató nem szállít el. Ezen anyagok begyűjtését és elszállítását az Önkormányzat csak jelentős költségráfordításokkal tudja megoldani. Az érvényes köztisztasági szerződéssel rendelkező lakossági ügyfelek részére a zöldhulladék szállítás házhoz menő rendszerben történik, előre meghatározott napokon gyűjtve, éves szinten tíz alkalommal, melyből még egy november 17-ei gyűjtési nap van hátra ebben az évben. Sajnos itt is van negatív tapasztalat. A lakók nem a közszolgáltató által kért időben, módon és helyen helyezik el a zöldhulladékokat a közterületen. Ezeket szintén nem szállítja el a közszolgáltató. Az illegális hulladéklerakást folyamatosan ellenőrizzük, és intézkedünk azok felszámolásáról. Sajnos évről-évre nő a közterületeken illegálisan elhelyezett hulladékok mennyisége. Az Önkormányzat az idei évben is önként vállalt feladatként biztosította a kiskertek használóinak a kerti locsolóvizet, valamint a kerti betontárolók ürítését. Sajnos a kerti betontárolókat sem csak a kerti hulladékok elhelyezésére használják sokan, rendszerint olyan hatalmas mennyiségű és összetételű hulladék kerül ott elhelyezésre, amit az Önkormányzat szintén csak jelentős költségráfordításokkal tud elszállíttatni. A kerti locsolóvíz használatára sajnos nagy számban jellemző „a kert műveléséhez szükséges mértékű locsolóvíznél nagyobb mennyiségű locsolóvíz használata” és a vízfolyások nem kezelése a bérlők részéről, ami a régi, felújításra szoruló rendszer esetében komoly problémákat okoz a karbantartások és a jellemző csőtörések felderítése kapcsán. Az idei évben is a Katasztrófavédelem szervezésében történt szünyoggyérítés a településen. A rovarfertőzőttség elleni zöldterület kezelést, az amerikai fehér szövőlepké I. és II. nemzedéke elleni védekezést, valamint a kőrisbogár elleni védekezést az Önkormányzat maga szervezte. A településen idén eddig öt alkalommal végeztünk fűnyírást, tervezve van egy hatodik nyírás, továbbá egy vagy két alkalommal őszi lombgyűjtés is lesz a lombhullást követően. Tavasszal már elvégeztük a településen a balesetveszélyes fák kivágását, és ősszel újabb kivágásokra, illetve visszavágásokra is



hamarosan sor fog kerülni. Lehetőségeinkhez mérten továbbra is nagy gondot fordítunk a település virágosítására, a parkok, közterek ápolására, gondozására és tisztántartására. Az intézmények ablakaiban lévő virágládákba muskátlikat ültettünk tavasszal, a virágágyásainkat folyamatosan karbantartottuk. A közterületek (buszmegállók, parkok, virágágyások, játszóterek) tisztántartását, a közterületi hulladékgyűjtő edények ürítését, a belterületi utakon a csapadékvíz nyelő rácsok tisztítását, az útpadkázást, teljes egészében vállalkozó igénybevételével oldjuk meg. Az Önkormányzat a településen 20 térfigyelő kamerát működtet a lakók élet-és vagyonbiztonságának érdekében. A köztéri és intézményi játszótereken a homokozókban tavasszal kicseréltük a homokot, illetve elvégeztük a játszótéri eszközök felülvizsgálatát, a játékelemek karbantartását is. Sajnos ezen a területen (is) rengeteg a rongálás, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkozás. Az önkormányzati intézmények és egyéb önkormányzati ingatlanok zavartalan működtetéséhez kapcsolódó karbantartási és felújítási munkákat, illetve a tervezett beruházásokat elvégeztük, a 2023. évi költségvetés által meghatározott feladatokat időarányosan megvalósítottuk.

A téli forgalom-technikai munkákat az elmúlt időszakban vállalkozó igénybevételével folyamatosan elvégeztük, az ügyeleti rendszert a védekezési időszakban fenntartottuk, és már megkezdtek a felkészülést is az idei télre. Ezen tevékenységek együttes és folyamatos végzésével biztosítjuk a település zavartalan működését.

#### **Gazdálkodás teljesült adatai teljes önkormányzati szinten (09.30.)**

<b>Bevételek: (E Ft)</b>	
<b>Működési bevételek:</b>	<b>52 072</b>
<b>Központi támogatások:</b>	<b>227 815</b>
<b>Egyéb felhalmozás célú támogatások:</b>	<b>34 027</b>
<b>Adók:</b>	<b>254 173</b>
<b>Egyéb bevételek:</b>	<b>365 523</b>
<b>Megelőlegezés</b>	<b>11 132</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>944 742</b>
<b>Kiadások: (E Ft)</b>	
<b>Személyi juttatások:</b>	<b>267 391</b>
<b>Ezek munkáltatót terhelő járulékai:</b>	<b>33 400</b>
<b>Dologi kiadások:</b>	<b>164 243</b>
<b>Folyósított ellátások:</b>	<b>2 510</b>
<b>Egyéb kiadások:</b>	<b>368 513</b>
<b>Beruházások:</b>	<b>2 186</b>
<b>Felújítások:</b>	<b>29 034</b>
<b>Megelőlegezés visszafizetése</b>	<b>21 249</b>
<b>Mindösszesen:</b>	<b>888 525</b>

## Pályázatok:

- A TOP-1.2.1-15- KO1-2016-00001 azonosítószámú pályázat megvalósítása befejeződött.
- Európai Területi Együttműködés (INTERREG) V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program SKHU 1601 pályázatunk megvalósítása befejeződött.
- Az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda tetőfelújítására Magyar Falu Program keretében 48.559 E Ft pályázati támogatást nyertünk. A kivitelezés befejeződött.
- Szintén Magyar Falu Program keretében járdafelújításra 10.000.000,-Ft támogatást nyertünk el.
- TOP Plusz pályázati felhívásra energetikai korszerűsítésre nyújtottunk be támogatási kérelmet a Sportház felújítására, 144.66 millió forint támogatásra kötöttünk szerződést.
- Szintén TOP Plusz pályázati forrásból turisztikai fejlesztést fogunk végrehajtani a Komárom Esztergom Vármegyei Önkormányzattal és több megyei településsel konzorciumban, nettó 34.027.308,-Ft-ból.

## Adóigazgatás

### **Adóügy feladatai és teljesítései:**

Az önkormányzati adóhatóság munkája a 2018-as évben nagymértékű változáson ment keresztül, az önkormányzat csatlakozott az országosan kötelező érvényű ASP rendszerhez, adó szakrendszer tekintetében is. Az adóhatóság a rendszer használatával igyekszik az adózói változásokat folyamatosan nyomon követni, a lakcím és névváltozások tekintetében is. Ez évben is a korábbi évek gyakorlatához igazodva két alkalommal küldtük a folyószámlaegyenlegről szóló értesítéseket a mind a lakosság, mind a vállalkozók számára. A vállalkozók elektronikus úton ügyfél, illetve cégkapujukra kapják meg ezt az információt. Lehetősége van az adózóknak arra, hogy az egyedi számlájuk egyenlegét az E-önkormányzati portál segítségével lekérdezzék, további lehetőség ezen a felületen keresztül az egyes adóügyek intézésének lehetősége is.

2021. évtől a Gépjárműadó beszedés e a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe került, Almásfüzitő Község Önkormányzata a 2021. évet megelőzően keletkezett hátralékok beszedését végzi, melyet a Magyar Államkincstár számára tovább utal.

### **Helyi adók**

Adónem	Adózók száma	Folyó évi terhelés	Folyó évi befizetés	%
Építményadó	522	24.198.164.-	23.676.342.-	98
Iparűzési adó	201	490.877.496.-	423.417.453.-	87

## Önként vállalt feladatok: Kulturális élet, sport, civil szervezetek való kapcsolattartás

**A Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár** telephelyei csökkentett nyitva tartással működtek az idei év eleji, téli hónapokban, hiszen a megemelkedett rezsiköltségek miatt nem volt fűtés az intézményekben. Ez alól kivétel volt a Közösségi Ház.

A **Művelődési Ház**ban idén a programokat a Nemzetközi Nyílt Borverseny megrendezésével indítottuk, majd áprilistól a Nemzeti Filharmónia előadási kerültek bemutatásra. Az ovisoknak, és az alsó tagozatosoknak a Gulliver Színtársulat meséjével kedveskedtünk. Májusban egy ismeretterjesztő előadássorozatot indítottunk útjára Élmények, utak, vándorok címmel. Meghívott vendégeink képes úti élménybeszámolóval várták az érdeklődőket. Májusban megrendeztük immáron negyedik alkalommal az Emlékek napját. A Könyvtár előtt emlékpapot avattunk, majd a

Művelődési Házban egy kötetlen beszélgetéssel, fotónézegetéssel zárult a nap. Szintén ebben a hónapban a Könyvtárban megnyílt Nagy Judit zománcművész Létábrák című kiállítása.

Húsvétkor kezdeményeztük a község főterén egy tojásfa feldíszítését, melyre bárki felakaszthatta, az általa készített tojásokat.

Bekapcsolódtunk a Községek Hete rendezvénysorozatba: interaktív játékokkal, szemétszedéssel, kézműves foglalkozással.

Gyermeknapon megrendeztük az immáron hagyományossá vált Gyermeknap sétát, ügyességi játékokkal, melyben nagy segítséget kaptunk a helyi nevelési intézmények munkatársaitól. A nap végén az Aranykapu zenekar koncertjével, valamint a helyi szép korúak, és a helyi intézmények dolgozóinak közreműködésével, palacsintával vártuk a gyermekeket Azaum Római Táborban. A XXIX. Füzítő napokon meghirdettük a főzőversenyt, illetve koncertekkel, ugrálóvárral, bemutatókkal vártuk az érdeklődőket. Fellépett a Liget Line Dance, westernc tánc csoport, Bányóczy Nóra és Krajnik-Balogh Gábor operett slágereket énekelt. Eljött hozzánk Szabó Ádám, a Bluesmegálló, a Quack zenekar, és az Ámokfutók. Rendőr és-tűzoltóautó, valamint kutyabemutató is várta az érdeklődőket. Az estét retró diszkóval zártuk. Júniusban a tatabányai Orfeusz Társulat Csapodár madár című előadását mutattuk be. Nyáron egy alkalommal véradásra is volt lehetőség az intézményben. Augusztusban egy cirkuszi társulat hozta el előadását Almásfüzitőre.

Az őszi szezont az iskolai tanévnyitóval indítottuk el. A Lázár Ervin Program, a művelődési ház színháztermének adottságait kihasználva, több alkalommal hozott a szeptember folyamán rendezvényt az intézménybe. A terem befogadóképessége miatt, így tudtuk fogadni az alkalmakra a környék településeinek iskoláit. Felléptek a Győri Filharmonikusok, a Kávészünet együttes, a Ghymes együttes, valamint egy mesejáték is bemutatásra került a Pegazus Színházi Társulat előadásában.

Szeptember végén járunk: készülünk az Idősek Napjára, várhatóan érkezik hozzánk decemberben a Mikulás, valamint megrendezésre kerül az Adventi Sütiház, és a Falukarácsony és az Adventi ablaknyitogató is.

**Azaum Római Táborban** a nyári hónapokban önkéntes és Iskolai Községi Szolgálatot teljesítő diákok segítettek a tábor területén folyó munkát. A hagyományos ünnepeinket megtartottuk a Tavaszünnepe, Tűzünnepe és Szőlő és Borünnepe. Az iskola csoportok és turisták folyamatosan érkeznek a táborba. A főépületben a csoportoknak élő történelem órát; a műhelyekben kézműves foglalkozásokat tartunk, az erőd falán versenyt, vetélkedőt szervezünk. A nyár folyamán 3x5 napos turnusban római tábor szerveztünk. A településen működő bábszakkör vezetője is tábor szervezett, illetve a baji színjátszó csoport is nálunk töltött egy hetet. A MonoStory Erődszínházi Társulat Azaumban próbált. A Tallius és Letia című előadásukat három alkalommal mutatták be. Két alkalommal céges családi napra vártuk az érdeklődőket, illetve egy esküvőt is tartottak az erődben. Ősszel elindult egy meditációs kurzus. Kéthetente egy alkalommal várjuk az érdeklődőket.

Elkezdünk készülni a Márton napra is, mely hagyományosan novemberben kerül megrendezésre.

**Könyvtárunkban** folyamatosan zajlik az állomány fejlesztése. Szavaló versenynek adunk helyet, iskolai könyvtári és óvodai foglalkozásokat is tartunk.

Megünnepeljük a népmese hetét.

A **Községi Házban** hetente egy alkalommal Gyermekkuckó zajlik: kézműves foglalkozásokkal, játékokkal várjuk a gyermekeket. Az ifjúsági korosztálynak lehetősége van pingpongozásra, infokommunikációs eszközök használatára. Szintén heti egy alkalommal találkoznak a házban a helyi nyugdíjasok. A magyar Vöröskereszt havi 1-2 alkalommal ételosztást rendez a helyi

szervezet segítségével. Tavasszal elindult a Lim-lom börze, eddig 2 alkalommal a Községi Háznál, egy alkalommal a Művelődési Ház előtti téren került megrendezésre. Főzőverseny és Fűzfanap várta az érdeklődőket szeptember utolsó hétvégéjén a Községi Háznál. Mesével, táncbemutatókkal, bábelőadással, ugrálóvárral, rajzversennyel, gokarttal, rendőr és-tűzoltóautó bemutatóval, valamint retró diszkóval vártuk az érdeklődőket.

A Sün Balázs Óvoda csoportjai rendszeresen résztvesznek az Azaum Római Tábor könyvtár és művelődési ház programjain.

A **Sportház** tornatermét reggel 8-15 óráig az iskola használja, délután az ASC szakosztályai, a maradék időben és a hétvégén adjuk a termeket bérbe.

Duna parti pihenőház a családi és civil szervezetek rendezvényeinek továbbra is kiváló helyszíne.

A Petőfi Sándor Kulturális és Szabadidő Központ 2023. évben is ellátta az Önkormányzat által biztosított költségvetéséből és pályázati bevételekből származó alapvető közművelődési, könyvtári és sport feladatokat.

### **Az Önkormányzat lehetőségei, fejlesztési elképzeléseink a jövőben**

A település vezetése folytatja a megkezdett beruházásokat, fejlesztéseket. Az új uniós pályázati ciklusban több projektet szeretnénk megvalósítani.

A 2023-as évben az Önkormányzat gazdálkodása ezidáig kiegyensúlyozott volt. A drasztikus energia áremelések miatt 2022-ben szükség volt felelős döntések meghozatalára. A döntések következtében sikerült minimalizálni az intézmények dologi kiadásait, közüzemi költségeit. 2023. év téli időszakában is megfontolt gazdálkodást fogunk folytatni.

Almásfüzitő, 2023. 10. 04.

Beró László  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

#### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X.12.) AK Kt. határozata a 2023. évi közmeghallgatás témájáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi közmeghallgatásra készült beszámolót a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 12-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató az önkormányzati képviselők 2023. évi tevékenységéről  
**Előadó:** Beró László polgármester  
**Melléklet:** Képviselői beszámolók  
**Előzetesen megtárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2022.(XII.08.) AK Kt. határozatával elfogadott 2023. évi munkatervben a 2023. októberi rendes ülésének napirendjére tűzte a „Tájékoztató az önkormányzati képviselők 2023. évi tevékenységéről” című napirendet.

Mellékleten megküldjük a képviselők által készíttette beszámolókat.

Almásfüzitő, 2023. 10. 05.

Beró László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**../2023. (X. 12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Barla Béláné, Bán János, **Folczné Kerek Etelka, Geszler Tamás**, Kovácsné Svelik Beáta, Sárai Lajos Istvánné, **Tamás-Kovács Beáta, Nagy László** települési képviselők 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

# BESZÁMOLÓ

## Kovácsné Svelik Beáta - Önkormányzati képviselő

A Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság munkájában 2019.10.22. óta veszek részt. Vagyonnyilatkozat-tételt tettem, és a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában való szereplésének megfelelttem. Megismertem az összeférhetlenségi, méltatlansági szabályokról szóló rendelkezést.

Jelen voltam 2022. október 25-én Almásfüzitőn és a 2022. október 26-án Almásfüzitő felsőn megtartott közmeghallgatáson.

Továbbra is kezelem az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalát <https://www.facebook.com/almasfuzito.hu>., amelyben naprakészen tájékoztatjuk a szükséges tudnivalókról, programokról, és pályázati lehetőségekről Almásfüzitő lakosságát. Az említett online felület összhangban van az Önkormányzat hivatalos weblapjával ( <http://almasfuzito.hu/> ).

Több önálló előterjesztést nyújtottam be. Javaslatot tettem a 2023. évi Díszpolgári cím, valamint az Almásfüzitő Községért cím adományozására.

### Pályázatot írtam és koordináltam:

- „**Komárom-Esztergom Megye Idősbarát Önkormányzata**” Díj elnyerésére Komárom-Esztergom megyei Idősügyi Tanács pályázata (2023)
- A **Virágos Magyarország** verseny szervezőbizottsága és a Magyar Turisztikai Ügynökség 2023-ban 30. alkalommal hirdette meg környezetszépítő versenyét, amelyre pályáztunk - Az év óvodakertje kategóriában
- A 2023. évi „**Magyarország Legszebb konyhakertje**” helyi versenyét.
- Elkészült a 2022-ben forgatott imázsfilm. A XXIX. Füzitői Napok megnyitóján Popovics György, a Komárom-Esztergom Vármegyei Közgyűlés elnöke ajánlotta az almásfüzitőiek figyelmébe a 76 részes **Vármegyejáró** filmsorozatot, amelynek Almásfüzitőről szóló epizódja a Mivármegyénk YouTube csatornáján megtekinthető:  
<https://www.youtube.com/@mivarmegyenk2612>
- A XXIX. Füzitői Napok keretében emléktáblákat avattunk a község Volt Napsugár Óvoda és a Sün Balázs Óvoda falán

### Képviselői tiszteletdíjamból számos rendezvényt támogattam, csak néhányat említek:

- Gyermeeknap
- Azaumi gyermektáborok
- Nyári focitábor -ASC

Részt vettem a **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00006** projekt keretében megrendezésre kerülő projektnyitó ünnepségen - **Energetikai korszerűsítés Almásfüzitőn a Sportház épületében**. Népszerűsítettem és segítettem az **INGYENES lakossági LED-csereprogram** regisztrációját (szépkorúaknak).

A 3 éve működő - a választási programomban is szereplő - Almásfüzitői Községvédő és Szépítő Körben szervezem a lakosság önkéntes akcióit. Ismét csatlakoztunk a 2023. évi TESZEDD! Országos Szemétszedési akcióhoz.

Részt vettem a képviselő-testület minden rendes és rendkívüli ülésén, a Pénzügyi Bizottság ülésein. Több civil és önkormányzati rendezvényen is jelen voltam, valamint annak megszervezésében segítettem. Személyesen, telefonon, vagy email-ben hozzám fordulókat meghallgattam, gondjaikat igyekeztem kezelni, arra megoldást keresni. Továbbra is törekedtem tudásomhoz és lehetőségeimhez mérten a község lakóinak érdekeit képviselni.

Almásfüzitő, 2023. 10. 04.

Kovácsné Svelik Beáta  
Önkormányzati képviselő

Bán János önkormányzati képviselő beszámolója 2023.

Tisztelt Választópolgárok!

Ismét eltelt egy év. „Magyarország helyi önkormányzatokról” szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 32§(2) bekezdése értelmében, az önkormányzati képviselő legalább évente egyszer tájékoztatást nyújt tevékenységéről választóinak.

Az elmúlt egy évben részt vettem minden hónapban az esedékes bizottsági vagy testületi ülésen, egyeztető megbeszélésen, munkahelyi beosztásomnak megfelelően. Az esedékes napirendi pontokkal kapcsolatban legjobb tudásom szerint döntöttem, a település és a településen élők érdekében.

Lehetőségeim szerint vettem részt az önkormányzat rendezvényein, sajnos nem mindegyiken tudtam ott lenni.

A hozzám forduló lakosok kéréseit, észrevételeit vagy személyesen oldottam meg, vagy továbbítottam az illetékesnek.

Képviselői tevékenységemet nem egyéni cselekvésként fogom fel, hanem az almásfűzitői önkormányzati testület tagjainak, a polgármesteri hivatal munkatársainak, az önkormányzat által fenntartott, üzemeltetett hivatalok és nem utolsósorban a Választók együttes tevékenységéeként.

Almásfűzitő, 2023. 10. 03.



Bán János

## Beszámoló

az – Almásfüzitő település képviselő testületének pénzügyi bizottságának tagjaként  
**2023. évben** végzett tevékenységemről.

2023.évben is aktívan részt vettem minden pénzügyi bizottsági - és testületi ülésen. .

A napirendi pontokhoz való hozzászólásaimat , esetleges javaslataimat minden esetben előzetes alapos tájékozódás ill. adatgyűjtés alapján tettem meg. Ezekre részletesen nem térek ki, mivel az üléseken készült jegyzőkönyvek mindezt alátámasztják.

Külön kérésre örömmel segítettem a:

gyermeknap rendezvény lebonyolításában,  
a „Falunap” főzőversenyén elvállaltam az egyik ételbíró szerepét,  
valamint a Sportház felújítása alkalmából rendezett emlékkiállítás táblóinak elrendezését és a megsérült régi fotók szükséges kisebb javítását,  
a Fűzfa -napi lecsófőző versenyén szintén elvállaltam az ételbíró tevékenységet

Ezután is nagyon szívesen veszek minden olyan felkérést, amiben segíthetek a különböző rendezvények lebonyolításának sikerességében.

.A település lakóival továbbra is nagyon jó kapcsolatban vagyok. Minden esetben meghallgattam pozitív , vagy negatív véleményüket, személyes problémáikat - településünk és annak irányítására vonatkozóan . Minden olyan közérdekű információt továbbadtam az érintetteknek – főleg nyugdíjasoknak , amennyiben szükséges volt segítettem a személyes problémáik megoldásában.

Továbbra is szeretném a képviselői munkámat tisztességgel, megalkuvás nélkül végezni, ezzel is elősegíteni a pozitív együttműködést mind a lakossággal , mind pedig az Önkormányzattal valamint a Képviselő Testülettel egyaránt.

Kérem a beszámoló elfogadását. tisztelettel: Barla Béláné

Almásfüzitő, 2023. 10.02.



## Beszámoló 2023. évi tevékenységről

### Sárai Lajos Istvánné – Pénzügyi Bizottsági Tag

A Pénzügyi Bizottsági tevékenységem az év elején a 2023. évi költségvetés egyeztetése volt több alkalommal. Törekedtem arra az intézmények költségvetésének összeállításánál, hogy olyan keretet határozzunk meg, amelyből ésszerűen gazdálkodni, tervezni lehet, ugyanakkor a gazdaságossági szempontoknak is megfelelő legyen.

Vagyonyilatkozatot tettem.

A helyi szociális rendelet térítési díj kedvezményeit tartalmazó táblázatot elkészítettem.

Az étkezési közbeszerzési pályázatnak tárgyalásában és a pályázat elbírálásában részt vettem.

2023. júniusban a Járási Gálán való részvétellel képviseltem Almásfüzitő Község Önkormányzatát.

2023. augusztusban Izsa, testvér település falunapi rendezvényén voltam.

A település rendezvényein és projektek átadóin vettem részt.

A rendezvények közül pl. a Gyermeknapon, az Idősek Napján nemcsak részt vettem, hanem a megszervezésükben is segítettem.

A Bizottsági ülésekre folyamatos felkészülök.

Almásfüzitő, 2023. 09. 28.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 12-i rendes ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
<b><u>Előadó:</u></b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b><u>Melléklet:</u></b>	Rendelet-tervezet
<b><u>Előzetesen megtárgyalja:</u></b>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az év közben felmerülő változások miatt szükségessé vált Almásfüzitő Község Önkormányzata 2023. évi költségvetési tervének áttekintése, módosítása és aktualizálása. A 2011. évi CXCV. Államháztartási törvény 24. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségünknek eleget téve Önök elé terjesztem Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési tervének szükséges módosításait.

**Módosító tételek:**

**Minden intézmény:**

Áttekintettük, és a szeptember 30-i teljesüléseknek megfelelően – ahol szükséges volt – módosítottuk az előirányzatokat. Kiegészítő cafeteria ( Szép kártya) juttatás került kifizetésre.

**Almásfüzitő Község Önkormányzata:**

Bevételi előirányzata 213.505 E Ft-tal növekedett, melynek főbb tételei az alábbiak:

- Pályázati támogatások 186.293 E Ft-tal
- Nyári diák munka program támogatása 2.141 E Ft-tal
- központi támogatás növekedése 19.635 E Ft-tal

A személyi juttatások előirányzata növekedett 19.648 E Ft-tal, melynek nagyobb részét a pályázati projektmenedzseri kifizetések, illetve az önkormányzati dolgozók bérének növekedése adja.

A járulékok előirányzata növekedett 2.537 E Ft-tal, melynek nagyobb része a fent említett bérek járuléka.

A dologi kiadások emelkedtek 9.217 E Ft-tal, melynek legnagyobb része az elnyert energetikai pályázat működési kiadásai.

Az intézményeknél történt változások miatt a központi, irányító szervei támogatások 19.485 E Ft-tal csökkentek.

A tartalék összességében 18.864 E Ft-tal növekedett, mely legfőképpen a távhő díj tartalékba helyezéséből adódik.

A beruházás, felújítás előirányzata a 3.sz. melléklet szerint változott.

#### Polgármesteri Hivatal:

Az idei évre tervezett bevételi és kiadási előirányzat 1.831 E Ft-tal nőtt.

A személyi juttatások, és a járulékok növekedése a külső pénzügyi tanácsadó megbízási díjából, illetve a Kiegészítő Szép Kártya juttatásából adódik. A dologi kiadások növekedése a távhő díj átcsoportosításának eredménye. A beruházások növekedése nyomtató vásárlása miatt keletkezett.

#### Sün Balázs Óvoda:

Az idei évre tervezett bevételi és kiadási előirányzat 6.255 E Ft-tal csökkent. Ennek összetétele:

- Óvodai felújítás átcsoportosítása az önkormányzatba: 8 255 e Ft csökkenés
- Kiegészítő Szép kártya juttatás: 2 000 e Ft növekedés (1 563 e Ft Béren kívüli juttatás + 437 e Ft járulék)

A 2 db laptop vásárlásához az előirányzat átcsoportosításra került az Üzemeltetési anyagok beszerzése sorról az Informatikai eszközök beszerzése sorra 318 e Ft összegben.

#### Szociális Alapellátási Intézmény:

Az első előirányzat módosításhoz képest a bevételi és kiadási előirányzat 3 200 e Ft-tal növekedett, amely a kiegészítő Szép kártya juttatás miatt keletkezett (2 500 e Ft Béren kívüli juttatás + 700 e Ft járulék).

A Beruházás előirányzatáról 4 890 e Ft átcsoportosításra került a Felújítás előirányzatára.

#### Petőfi Sándor Művelődési Szabadidőközpont és Könyvtár:

Az első előirányzat módosításhoz képest a bevételi és kiadási előirányzat 16 536 E Ft-tal csökkent. Ennek összetétele:

- Könyvtári érdekltség-növelő támogatás: 764 e Ft növekedés
- Kiegészítő Szép kártya juttatás: 1 600 e Ft növekedés (1 250 e Ft Béren kívüli juttatás + 350 e Ft járulék)
- Dologi kiadásoknál a 18.900 E Ft-os változás a Távhő szolgáltatás előirányzatának csökkenéséből adódik, mely összeg az önkormányzati tartalékba került áthelyezésre.

A leírt változtatásokkal módosított 2023. évi költségvetési tervezetet terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

*Előzetes hatásvizsgálat*

**Társadalmi-gazdasági hatás:** A rendelettervezetnek elfogadásával Almásfüzitő Község gazdasági helyzete aktualizáltan megállapítható

**Költségvetési hatás:** Költségvetési kiadások és bevételek teljesülésük arányában nyomon követhetőek.

**Környezeti, egészségi következmények:** Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** Nem ró ránk több adminisztratív terhet.

**Egyéb hatás:** Nincs.

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:** az évközbeni előirányzat felhasználások a további gazdálkodás érdekében átvezetésre kerülnek.

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** a költségvetési bevételek és kiadások nem aktualizálódnak.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**Személyi:** Nem igényel további személyi feltételeket

**Szervezeti:** Nem igényel szervezeti változást

**Tárgyi:** Nem igényel további tárgyi feltételeket

**Pénzügyi:** Nem igényel további pénzügyi feltételt.

Beró László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző



**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete**

**Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladata – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdésének b) pontjában, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Tv. 23. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: helyi önkormányzat) a 2023. évi költségvetésének:]*

- „a) Bevételi főösszegét: 1.123.675 E Ft-ban*
- b) Kiadási főösszegét: 1.429.999 E Ft-ban”*

(2) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A képviselő-testület a költségvetési hiány összegét 306.324 E Ft-ban állapítja meg. A hiány belső finanszírozására 306.324 E Ft előző évi költségvetési maradvány szolgál.”*

**2. §**

(1) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) Az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

### 3. §

Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

Beró László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

1. melléklet az .../2023.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezet

**AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI**

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat			Módosított előirányzat 2023.05.18			Módosított előirányzat		
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	Kötelező	Önként váll.	Összesen	Kötelező	Önként váll.	Összesen
		1.	Ált. működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	252 937	0	252 937	272 599	0	272 599	292 234
2.	Működési célú támogatások ÁH-on belülről	36 800	9 000	45 800	36 800	9 000	45 800	36 800	11 141	47 941
3.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belülről	0	0	0	0	0	0	0	186 293	186 293
4.	<b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>	<b>330 100</b>	<b>0</b>	<b>330 100</b>	<b>330 100</b>	<b>0</b>	<b>330 100</b>	<b>330 100</b>	<b>0</b>	<b>330 100</b>
5.	<i>Adók</i>	<i>330 000</i>	<i>0</i>	<i>330 000</i>	<i>330 000</i>	<i>0</i>	<i>330 000</i>	<i>330 000</i>	<i>0</i>	<i>330 000</i>
6.	<i>Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>100</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>100</i>
7.	Feladatellátás ellenértéke	28 000	4 000	32 000	28 000	4 000	32 000	28 000	4 000	32 000
8.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	100	100	0	8 170	8 170	0	8 170	8 170
9.	Értékesítés (ingatlan, részesedések)	144 400	0	144 400	187 000	0	187 000	187 000	0	187 000
10.	Működési célú átvett pénzeszköz ÁH-on kívülről	0	0	0	0	1 455	1 455	0	1 455	1 455
11.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz ÁH-on kívülről	0	300	300		300	300		300	300
12.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:</b>	<b>792 237</b>	<b>13 400</b>	<b>805 637</b>	<b>854 499</b>	<b>22 925</b>	<b>877 424</b>	<b>874 134</b>	<b>211 359</b>	<b>1 085 493</b>
13.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	194 143	79 697	273 840	205 984	83 609	289 593	205 984	83 609	289 593
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	5 696	0	5 696	11 132	0	11 132
15.	Hitel felvétel									
16.	Finanszírozási bevételek	<b>194 143</b>	<b>79 697</b>	<b>273 840</b>	<b>211 680</b>	<b>83 609</b>	<b>295 289</b>	<b>217 116</b>	<b>83 609</b>	<b>300 725</b>
17.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>986 380</b>	<b>93 097</b>	<b>1 079 477</b>	<b>1 066 179</b>	<b>106 534</b>	<b>1 172 713</b>	<b>1 091 250</b>	<b>294 968</b>	<b>1 386 218</b>

1. melléklet az .../2023.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezet

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata			Módosított előirányzat 2023.05.18			Módosított előirányzat		
		Kötelező	Önként váll.	Összesen	Kötelező	Önként váll.	Összesen	Kötelező	Önként váll.	Összesen
1	Személyi juttatások	40 000	7 151	47 151	40 000	12 765	52 765	50 182	22 231	72 413
2	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 200	962	6 162	5 200	1 442	6 642	6 653	2 526	9 179
3	Dologi kiadások	260 000	48 698	308 698	263 092	55 727	318 819	270 251	57 785	328 036
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 500		8 500	8 500		8 500	8 500		8 500
5	Elvonások és befizetések	124 751		124 751	124 778		124 778	124 778		124 778
6	Működési célú támogatás ÁH-on belülről	9 462		9 462	9 462		9 462	9 462		9 462
7	Működési célú támogatás ÁH-on kívülre		2 000	2 000		2 500	2 500		2 600	2 600
8	TARTALÉKOK	61 000	0	61 000	114 052	0	114 052	132 916	0	132 916
9	<i>Működési általános tartalék</i>	20 000		20 000	8 238		8 238	7 767		7 767
10	<i>Működési céltartalék egyéb pályázati lebetűségekre, felmerülő beruházások önrészeire (csatorna, víz, közút, csapadék)</i>	41 000		41 000	105 814		105 814	125 149		125 149
11	Beruházási kiadások		21 500	21 500		21 314	21 314		167 477	167 477
12	Felújítási kiadások		12 786	12 786		12 786	12 786		42 349	42 349
13	Felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről			0			0	1 462		1 462
14	Felhalmozási célú támogatás ÁH-on kívülre			0			0			0
15	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>508 913</b>	<b>93 097</b>	<b>602 010</b>	<b>565 084</b>	<b>106 534</b>	<b>671 618</b>	<b>604 204</b>	<b>294 968</b>	<b>899 172</b>
16	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése				15 814		15 814	21 250		21 250
17	Központi, irányító szervi támogatás	477 467	0	477 467	485 281	0	485 281	465 796	0	465 796
18	<i>Államháztartáson kívüli megelőlegezés visszafizetése</i>	91 253		91 253	97 873		97 873	97 979		97 979
19	<i>Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása</i>	111 826		111 826	112 144		112 144	105 889		105 889
20	<i>Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása</i>	159 354		159 354	159 792		159 792	162 992		162 992
21	<i>Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.</i>	115 034		115 034	115 472		115 472	98 936		98 936
22	Hitel törlesztés									
23	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>477 467</b>	<b>0</b>	<b>477 467</b>	<b>501 095</b>	<b>0</b>	<b>501 095</b>	<b>487 046</b>	<b>0</b>	<b>487 046</b>
24	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>986 380</b>	<b>93 097</b>	<b>1 079 477</b>	<b>1 066 179</b>	<b>106 534</b>	<b>1 172 713</b>	<b>1 091 250</b>	<b>294 968</b>	<b>1 386 218</b>

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

**Költségvetési egyenleg:**

**0**



## A költségvetési hiány belső finanszírozása

	E Ft
Költségvetési bevételek összesen	1 123 675
Költségvetési kiadások összesen	1 429 999
<b>Költségvetés egyenlege: Hiány</b>	<b>-306 324</b>
Hiány belső finanszírozása:	
Előző évi pénzmaradvány	306 324
<b>Belső finanszírozás utáni egyenleg</b>	<b>0</b>

### 3. melléklet az .. /2023.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezethez

2023. költségvetési év fejlesztési céljai

Megnevezés:	Nettó	ÁFA	Bruttó
<b>Önkormányzat:</b>			
<b>Ingtalan:</b>			
Turisztikai pályázat	26 793 000	7 234 000	34 027 000
Energetikai pályázat	104 080 000	28 102 000	132 182 000
<b>Összesen</b>	<b>130 873 000</b>	<b>35 336 000</b>	<b>166 209 000</b>
<b>Egyéb:</b>			
mobiltelefon	332 000	90 000	422 000
kisértékű tárgyi eszköz beszerzések	665 000	181 000	846 000
<b>Összesen</b>	<b>997 000</b>	<b>271 000</b>	<b>1 268 000</b>
			0
<b>Felújítás</b>			
Kátyúzás	5 000 000	1 350 000	6 350 000
Kerti locsolóhálózat részleges felújítása	2 000 000	540 000	2 540 000
Konyha villanybojler felszerelése	800 000	216 000	1 016 000
MFP Óvoda felújítás befejezése (Beázások, PVC padlóburkolatok, V.B szerz. Javítása)	9 168 000	2 475 000	11 643 000
MFP járdaépítés	16 378 000	4 422 000	20 800 000
<b>Összesen:</b>	<b>33 346 000</b>	<b>9 003 000</b>	<b>42 349 000</b>
Mindösszesen:	165 216 000	44 610 000	209 826 000
<b>Polgármesteri Hivatal:</b>			
Kis értékű eszközök	200 000	54 000	254 000
Mobiltelefonok	1 154 000	312 000	1 466 000
Fénymásoló gép	787 000	213 000	1 000 000
<b>Összesen:</b>	<b>2 141 000</b>	<b>579 000</b>	<b>2 720 000</b>
<b>Almásfüzitői Szociális Alapellátási Int.</b>			
Kültéri gyermekpancsoló felújítás	1 500 000	405 000	1 905 000
Csoportszobák közötti tolóajtók felújítása	1 800 000	486 000	2 286 000
Kültéri fapadok és asztalok felújítása	550 000	149 000	699 000
Mosógép, vasaló, kerékpár, székek, asztalok, porszívók	800 000	216 000	1 016 000
Mobiltelefonok	345 000	93 000	438 000
<b>Összesen:</b>	<b>4 995 000</b>	<b>1 349 000</b>	<b>6 344 000</b>
<b>Sün Balázs Óvoda:</b>			
Felújítások	0	0	0
Mobiltelefonok	250 000	68 000	318 000
2 db laptop vásárlás	250 000	68 000	318 000
<b>Összesen:</b>	<b>500 000</b>	<b>136 000</b>	<b>636 000</b>
<b>Petőfi Sándor Művelődési Szabadidők.</b>			
Pihenőház kültéri kiülők felújítása	1 500 000	405 000	1 905 000
Művelődési ház erkélyes terem klíma	800 000	216 000	1 016 000
Művelődési ház mennyezet világítás felújítása	660 000	178 000	838 000
Könyvbeszerzés	1 228 000	61 000	1 289 000
Multifunkciós nyomtató	100 000	27 000	127 000
Mobiltelefonok	345 000	93 000	438 000
<b>Összesen:</b>	<b>4 633 000</b>	<b>980 000</b>	<b>5 613 000</b>

4. melléklet az .../2023.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezethez

Előirányzat felhasználási ütemterv 2023. évre

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
<b>Bevételek</b>	1.													
Intézményi működési bev.	2.	16 955	16 955	21 932	22 032	22 027	22 032	22 032	22 032	22 027	22 032	22 032	22 032	254 120
Adók	3.			150 000		30 000				150 000				330 000
Bírság, pótlék	4.			50					50					100
Költségvetési támogatás	5.	21 078	21 078	23 082	23 040	23 040	23 040	23 040	23 040	42 675	23 040	23 040	23 041	292 234
Egyéb költségvetési bevétel	6.	3 066	3 066	3 066	3 066	3 066	3 066	3 066	3 066	3 066	3 066	3 066	3 074	36 800
Pénzügyi befektetések bevétele	7.	8	8	8	8	10	8	8	8	8	8	8	10	100
Támogatásértékű bevételek	8.			1 000	8 000					188 434				197 434
Kapott támogatások	9.			1 455										1 455
Támogatási kölcsön megtér.	10.	30	30	30		30	30	30	30		30	30	30	300
<b>Bevételek összesen</b>	11.	<b>41 137</b>	<b>41 137</b>	<b>200 623</b>	<b>56 146</b>	<b>78 173</b>	<b>48 176</b>	<b>48 176</b>	<b>48 226</b>	<b>406 210</b>	<b>48 176</b>	<b>48 176</b>	<b>48 187</b>	<b>1 112 543</b>
Pénzmaradvány	12.	50 000	50 000	14 226			30 000	40 000	60 000	1 725		10 000	50 373	306 324
Államháztartáson belüli megelőlegezés	13.			5 696						5 436				11 132
<b>Mindösszesen</b>	14.	<b>91 137</b>	<b>91 137</b>	<b>220 545</b>	<b>56 146</b>	<b>78 173</b>	<b>78 176</b>	<b>88 176</b>	<b>108 226</b>	<b>413 371</b>	<b>48 176</b>	<b>58 176</b>	<b>98 560</b>	<b>1 429 999</b>

Egyenleg

6 783 3 764 52 415 14 514 -3 033 -26 435 -27 806 -24 367 75 456 29 457 365 0

4. melléklet az .../2023.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezethez

Megnevezés	Sorszám	I. hó	II. hó	III. hó	IV. hó	V. hó	VI. hó	VII. hó	VIII. hó	IX. hó	X. hó	XI. hó	XII. hó	Összesen
<b>Kiadások</b>	1.													
Személyi juttatások	2.	30 535	30 534	35 896	30 884	31 336	30 884	30 884	30 884	60 055	30 534	30 534	33 788	406 748
Munkaadót terhelő járulékok	3.	4 054	4 054	4 593	4 095	4 141	4 095	4 095	4 095	8 732	4 054	4 054	4 479	54 541
Dologi kiadások	4.	37 500	37 500	37 970	37 500	42 975	37 500	37 500	37 540	23 816	37 519	37 500	37 586	442 406
Önkorm. által folyósított ell.	5.	708	708	708	708	708	708	708	708	708	708	708	712	8 500
Műk. Célra kiadott pénzeszközök	6.	1 197	1 000	1 000	500	1 000	1 000	1 000	1 000	1 562	1 000	1 000	1 000	12 259
Felhalmozási célra kiadott pénzeszközök	7.									1 462				1 462
Elvonások	8.	10 360	10 360	10 387	10 360	10 560	10 391	10 360	10 560	10 360	10 360	10 360	10 360	124 778
Beruházás	9.			12 474		5 000		5 000	10 000	149 990		326		182 790
Felújítás	10.						7 000			32 563		2 786		42 349
Tartalék	11.		10 000	53 052	10 000		10 000		10 000	18 864	10 000		11 000	132 916
<b>Kiadások összesen</b>	12.	<b>84 354</b>	<b>94 156</b>	<b>156 080</b>	<b>94 047</b>	<b>95 720</b>	<b>101 578</b>	<b>89 547</b>	<b>104 787</b>	<b>308 112</b>	<b>94 175</b>	<b>87 268</b>	<b>98 925</b>	<b>1 408 749</b>
Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	13.			15 814						5 436				21 250
<b>Mindösszesen</b>	14.	<b>84 354</b>	<b>94 156</b>	<b>171 894</b>	<b>94 047</b>	<b>95 720</b>	<b>101 578</b>	<b>89 547</b>	<b>104 787</b>	<b>313 548</b>	<b>94 175</b>	<b>87 268</b>	<b>98 925</b>	<b>1 429 999</b>

5. melléklet az ../2023.....Önkormányzati rendelet-tervezethez

**Többéves kihatással járó feladatok előirányzata**

Feladat megnevezése	Sorszám	Költségvetési év	Előirányzat (E Ft)
Garanciális kezességvállalás	1.	2023.	322
Garanciális kezességvállalás	2.	2024.	322
Garanciális kezességvállalás	3.	2025.	322
Garanciális kezességvállalás	4.	2026.	322
Garanciális kezességvállalás	5.	2027.	322
Garanciális kezességvállalás	6.	2028.	322
<b>Összesen:</b>			1 932

**Közvetett támogatások kimutatása**

EFt

<b>Feladat megnevezése</b>	<b>Sorszám</b>	<b>Ráfordított kiadás</b>
Szociális gyermekétkeztetés, Szociálisan rászoruló idősök étkeztetése	1	23 211
Házi segítségnyújtás	2	8 862
70 év feletti szemétdíj támogatása	3	2 666
Lakásvásárlási támogatáshoz nyújtott kölcsönök elengedése	4	0
Helyi adók kedvezménye, mentessége	5	0
Helységek, eszközök hasznosításának kedvezménye, mentessége	6	0
Egyéb nyújtott kedvezmények, kölcsönök elengedése	7	0
<b>Összesen:</b>	8.	<b>34 739</b>

## 7. melléklet az .../2023.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezet

## AZ ÖNKORMÁNYZAT SAJÁT BEVÉTELI ELŐIRÁNYZATAI

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat				Módosított előirányzat			
		Kötelező	Államigazgatási feladat	Önként váll.	Összesen	Kötelező	Államigazgatási feladat	Önként váll.	Összesen
1.	Ált. működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	252 937		0	252 937	292 234		0	292 234
2.	Működési célú támogatások ÁH-on belülről	36 800		9 000	45 800	36 800		11 141	47 941
3.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belülről					0		186 293	186 293
4.	<b>KÖZHATALMI BEVÉTELEK</b>	330 100		0	330 100	330 100		0	330 100
5.	<i>Adók</i>	330 000		0	330 000	330 000		0	330 000
6.	<i>Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek</i>	100		0	100	100		0	100
7.	Feladatellátás ellenértéke	28 000		4 000	32 000	28 000		4 000	32 000
8.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		100	100	0		8 170	8 170
9.	Értékesítés (ingatlan, részesedések)	144 400		0	144 400	187 000		0	187 000
10.	Működési célú átvett pénzeszköz ÁH-on kívülről	0		0	0	0		1 455	1 455
11.	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz ÁH-on kívülről	0		300	300			300	300
12.	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZ.:</b>	<b>792 237</b>	<b>0</b>	<b>13 400</b>	<b>805 637</b>	<b>874 134</b>	<b>0</b>	<b>211 359</b>	<b>1 085 493</b>
13.	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	194 143		79 697	273 840	205 984		83 609	289 593
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0		0	0	11 132		0	11 132
15.	Hitel felvétel								
16.	Finanszírozási bevételek	194 143	0	79 697	273 840	217 116	0	83 609	300 725
17.	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>986 380</b>	<b>0</b>	<b>93 097</b>	<b>1 079 477</b>	<b>1 091 250</b>	<b>0</b>	<b>294 968</b>	<b>1 386 218</b>

7. melléklet az .../2023.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezet

Sorszám	Előirányzat megnevezése	Feladatok előirányzata				Módosított előirányzat			
		Kötelező	Államigazgatási feladat	Önként váll.	Összesen	Kötelező	Államigazgatási feladat	Önként váll.	Összesen
1	Személyi juttatások	40 000		7 151	47 151	50 182		22 231	72 413
2	Munkaadót terhelő járulékok és Szociális Hozzájárulás	5 200		962	6 162	6 653		2 526	9 179
3	Dologi kiadások	260 000		48 698	308 698	270 251		57 785	328 036
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 500			8 500	8 500			8 500
5	Elvonások és befizetések	124 751			124 751	124 778			124 778
6	Működési célú támogatás ÁH-on belülre	9 462			9 462	9 462			9 462
7	Működési célú támogatás ÁH-on kívülre			2 000	2 000			2 600	2 600
8	TARTALÉKOK	61 000		0	61 000	132 916		0	132 916
9	<i>Működési általános tartalék</i>	<i>20 000</i>			<i>20 000</i>	<i>7 767</i>			<i>7 767</i>
10	<i>Működési céltartalék egyéb pályázati lehetőségek, felmerülő beruházások önrésze (csatorna, vízi közmű, csapadék)</i>	<i>41 000</i>			<i>41 000</i>	<i>125 149</i>			<i>125 149</i>
11	Beruházási kiadások			21 500	21 500			167 477	167 477
12	Felújítási kiadások			12 786	12 786			42 349	42 349
13	Felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülre				0	1 462			1 462
14	Felhalmozási célú támogatás ÁH-on kívülre				0				0
15	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>508 913</b>	<b>0</b>	<b>93 097</b>	<b>602 010</b>	<b>604 204</b>	<b>0</b>	<b>294 968</b>	<b>899 172</b>
16	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése					21 250			21 250
17	Központi, irányító szervei támogatás	477 467		0	477 467	465 796		0	465 796
18	<i>Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal finanszírozása</i>	<i>91 253</i>			<i>91 253</i>	<i>97 979</i>			<i>97 979</i>
19	<i>Sün Balázs Óvoda finanszírozása</i>	<i>111 826</i>			<i>111 826</i>	<i>105 889</i>			<i>105 889</i>
20	<i>Szociális Alapellátási Intézmény finanszírozása</i>	<i>159 354</i>			<i>159 354</i>	<i>162 992</i>			<i>162 992</i>
21	<i>Petőfi Sándor Kult. Szabadidőközp. és Könyvt. finansz.</i>	<i>115 034</i>			<i>115 034</i>	<i>98 936</i>			<i>98 936</i>
22	Hitel törlesztés								
23	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>477 467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>477 467</b>	<b>487 046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>487 046</b>
24	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>986 380</b>	<b>0</b>	<b>93 097</b>	<b>1 079 477</b>	<b>1 091 250</b>	<b>0</b>	<b>294 968</b>	<b>1 386 218</b>

Közfoglalkoztatottak létszáma

0 fő

**Költségvetési egyenleg:**

**0**



8. melléklet az ../2023.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezet

## Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

(E Ft)

### Bevételi előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat	C. Módosított előirányzat 2023.05.18	D. Módosított előirányzat
2.	Működési bevételek	50	50	50
3.	Költségvetési maradvány	4 524	2 801	4 526
4.	Intézmény finanszírozási bevételek	91 253	97 873	97 979
5.	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>95 827</b>	<b>100 724</b>	<b>102 555</b>

### Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat	C. Módosított előirányzat 2023.05.18	D. Módosított előirányzat
2.	Működési kiadások	95 573	99 004	99 835
3.	Személyi juttatások	73 241	75 891	79 751
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	9 717	10 027	10 681
5.	Dologi kiadások	12 615	12 889	9 206
6.	Pénzeszköz átadás ÁH-on belülre	0	197	197
7.	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>254</b>	<b>1 720</b>	<b>2 720</b>
8.	Intézményi beruházások	254	1 720	2 720
9.	Intézményi felújítások	0	0	0
10.	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>95 827</b>	<b>100 724</b>	<b>102 555</b>

Létszám (fő)

7

Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)

0

9. melléklet az ../2023..(.....) Önkormányzati rendelet-tervezethez

A) Sün Balázs Óvoda

(E Ft)

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat	C. Módosított előirányzat 2023.05.18	D. Módosított előirányzat
2.	<b>Működési bevételek</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
3.	Intézményi működési bevételek	1 000	1 000	1 000
4.	<b>Költségvetési maradvány</b>	<b>1 580</b>	<b>1 613</b>	<b>1 613</b>
5.	<b>Intézmény finanszírozási bevételek</b>	<b>111 826</b>	<b>112 144</b>	<b>105 889</b>
6.	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>114 406</b>	<b>114 757</b>	<b>108 502</b>

Kiadási előirányzatok

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat	C. Módosított előirányzat 2023.05.18	D. Módosított előirányzat
2.	<b>Működési kiadások</b>	<b>106 151</b>	<b>106 184</b>	<b>107 866</b>
3.	Személyi juttatások	74 167	74 167	75 730
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	9 894	9 894	10 331
5.	Dologi kiadások	22 090	22 123	21 805
6.	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>8 255</b>	<b>8 573</b>	<b>636</b>
7.	Intézményi beruházások	8 255	8 573	636
8.	Intézményi felújítások	0	0	0
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>114 406</b>	<b>114 757</b>	<b>108 502</b>
	Létszám (fő)	12		
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0		

9. melléklet az ../2023.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezet

**B) Szociális Alapellátási Intézmény**

(E Ft)

**Bevételi előirányzatok**

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat	C. Módosított előirányzat 2023.05.18	D. Módosított előirányzat
2.	<b>Működési bevételek</b>	8 200	8 200	8 200
3.	Intézményi működési bevételek	8 200	8 200	8 200
4.	<b>Költségvetési maradvány</b>	7 791	7 791	7 791
5.	<b>Intézmény finanszírozási bevételek</b>	159 354	159 792	162 992
6.	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>175 345</b>	<b>175 783</b>	<b>178 983</b>

**Kiadási előirányzatok**

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat	C. Módosított előirányzat 2023.05.18	D. Módosított előirányzat
2.	<b>Működési kiadások</b>	169 439	169 439	172 639
3.	Személyi juttatások	126 993	126 993	129 493
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	16 875	16 875	17 575
5.	Dologi kiadások	25 571	25 571	25 571
6.	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>5 906</b>	<b>6 344</b>	<b>6 344</b>
7.	Intézményi beruházások	4 890	6 344	1 454
8.	Intézményi felújítások	1 016	0	4 890
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>175 345</b>	<b>175 783</b>	<b>178 983</b>
	Létszám (fő)	19		
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0		

9. melléklet az .../2023..... Önkormányzati rendelet-tervezet

**C) Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár önként vállalt feladatainak előirányzata**

(E Ft)

**Bevételi előirányzatok**

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat	C. Módosított előirányzat 2023.05.18	D. Módosított előirányzat
2.	<b>Működési bevételek</b>	17 800	17 800	17 800
3.	<b>Költségvetési maradvány</b>	2 638	2 801	2 801
4.	<b>Intézmény finanszírozási bevételek</b>	115 034	115 472	98 936
5.	<b>Költségvetési bevételek összesen:</b>	<b>135 472</b>	<b>136 073</b>	<b>119 537</b>

**Kiadási előirányzatok**

1.	A. Előirányzat megnevezése	B. Eredeti előirányzat	C. Módosított előirányzat 2023.05.18	D. Módosított előirányzat
2.	<b>Működési kiadások</b>	131 061	131 224	113 924
3.	Személyi juttatások	48 111	48 111	49 361
4.	Munkaadót terhelő járulékok és SZOCHO	6 425	6 425	6 775
5.	Dologi kiadások	76 525	76 688	57 788
6.	<b>Felhalmozási kiadások</b>	<b>4 411</b>	<b>4 849</b>	<b>5 613</b>
7.	Intézményi beruházások	4 411	4 849	5 613
8.	Intézményi felújítások	0	0	0
9.	<b>Költségvetési kiadások összesen:</b>	<b>135 472</b>	<b>136 073</b>	<b>119 537</b>
	Létszám (fő)	10		
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0		

## 2023. évi költségvetési egyenleg

E Ft

Megnevezés	Összeg
Költségvetési működési bevételek főösszege	750 082
Költségvetési működési kiadások főösszege	1 203 398
Működési egyenleg (hiány)	-453 316
Költségvetési felhalmozási bevételek főösszege	373 593
Költségvetési felhalmozási kiadások főösszege	226 601
Felhalmozási egyenleg (hiány)	146 992
.....	
Előző évi pénzmaradvány igénybevétele	306 324
<b>A 2023. évi költségvetési egyenleg</b>	<b>0</b>

11. melléklet az ../2023.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezet-hoz

2023. év

E Ft-ban

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK FŐÖSSZ.:	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen
1	Általános működési feladatokhoz kapcsolódó támogatás	292 234	0	0	0	0	292 234
2	Működési célú támogatások ÁH-on belülről	47 941	0	0	0	0	47 941
3	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on belülről	186 293					186 293
4	Közhatalmi bevételek	330 100	0	0	0	0	330 100
5	<i>Helyi adók</i>	<i>330 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>330 000</i>
6	<i>Bírságok, pótlékok és egyéb sajátos bevételek</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>100</i>
7	Feladatellátás ellenértéke	32 000	50	1 000	8 200	17 800	59 050
8	Pénzügyi műveletek bevételei	8 170	0	0	0	0	8 170
9	Értékesítés (ingatlan, részesedések)	187 000	0	0	0	0	187 000
10	Működési célú támogatások ÁH-on kívülről	1 455	0	0	0	0	1 455
11	Felhalmozási célú támogatások ÁH-on kívülről	300	0	0	0	0	300
12	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK :</b>	<b>1 085 493</b>	<b>50</b>	<b>1 000</b>	<b>8 200</b>	<b>17 800</b>	<b>1 112 543</b>
13	Előző évek pénzmaradvány igénybevétele	289 593	4 526	1 613	7 791	2 801	306 324
14	Államháztartáson belüli megelőlegezések	11 132	0	0	0	0	11 132
15	Intézményi finanszírozási bevételek	0	97 979	105 889	162 992	98 936	465 796
16	Hitelfelvét	0	0	0	0	0	0
17	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK :</b>	<b>300 725</b>	<b>102 505</b>	<b>107 502</b>	<b>170 783</b>	<b>101 737</b>	<b>783 252</b>
18	<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 386 218</b>	<b>102 555</b>	<b>108 502</b>	<b>178 983</b>	<b>119 537</b>	<b>1 895 795</b>

11. melléklet az ../2023.(.....) Önkormányzati rendelet-tervezet

Sorszám	KÖLTSÉGVETÉSI KIDÁSOK ÖSSZESEN:	Önkor- mány- zat	Polgár- mesteri Hivatal	Sün Balázs Óvoda	Szoc. Alapell. Int.	Petőfi S Kult. Szab. Közp.	Főösszesen:
1	Személyi juttatások	72 413	79 751	75 730	129 493	49 361	406 748
2	Munkaadót terhelő járulékok	9 179	10 681	10 331	17 575	6 775	54 541
3	Dologi kiadások	328 036	9 206	21 805	25 571	57 788	442 406
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 500	0	0	0	0	8 500
5	Elvonások és befizetések	124 778	0	0	0	0	124 778
6	Működési célú támogatás ÁH-on belülre	9 462	197	0	0	0	9 659
7	Működési célú támogatás ÁH-on kívülre	2 600	0	0	0	0	2 600
8	TARTALÉKOK	132 916	0	0	0	0	132 916
9	<i>Működési általános tartalék</i>	7 767	0	0	0	0	7 767
10	<i>Működési céltartalék egyéb pályázati önrész</i>	125 149	0	0	0	0	125 149
11	Beruházási kiadások	167 477	2 720	636	6 344	5 613	182 790
12	Felújítási kiadások	42 349	0	0	0	0	42 349
13	Felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülre	1 462	0	0	0	0	1 462
14	Felhalmozási célú támogatás ÁH-on kívülre	0	0	0	0	0	0
15	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK :</b>	<b>899 172</b>	<b>102 555</b>	<b>108 502</b>	<b>178 983</b>	<b>119 537</b>	<b>1 408 749</b>
16	Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése	21 250	0	0	0	0	21 250
17	Központi, irányító szervi támogatás	465 796	0	0	0	0	465 796
18	Hitel törlesztés	0	0	0	0	0	0
19	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK :</b>	<b>487 046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>487 046</b>
20	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN:</b>	<b>1 386 218</b>	<b>102 555</b>	<b>108 502</b>	<b>178 983</b>	<b>119 537</b>	<b>1 895 795</b>

Költségvetési egyenleg:

0

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 12.-ei rendes ülésre**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Rendelet-tervezet az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnök, a bizottsági tagok és a tanácsnok tiszteletdíjáról
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b><u>Melléklet:</u></b>	Rendelet-tervezet, Képviselői indítvány
<b><u>Előzetesen megtárgyalja:</u></b>	Pénzügyi bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Nagy László települési képviselő a mellékletben szereplő képviselői indítvánnyal fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez. Az indítványban foglaltaknak megfelelően előkészítettük a rendelet-tervezetet.

Megállapítást nyert, hogy a 2018-ban elfogadott alaprendelet, olyan jogszabályszerkesztési hibákat tartalmaz, melyek rendeletmódosítással nem orvosolhatóak, így új önkormányzati rendelet megalkotása, és a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése vált szükségessé a fenti tárgykörben, amennyiben a Képviselő-testület az indítvány elfogadása mellett dönt.

Jelen előterjesztés melléklete a rendelet-tervezete.

**Társadalmi-gazdasági hatás:** A rendelettervezetnek nincs ilyen hatása.

**Költségvetési hatás:** Többlet forrást igényel.

**Környezeti, egészségi következmények:** Nincs ilyen hatása a rendelet-tervezet elfogadásának.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** A képviselők és bizottsági tagok humánpolitikai dokumentumainak elkészítéséből adódó adminisztratív feladatot jelent.

**Egyéb hatás:** Nincs.

**A rendelet megalkotása szükséges, mert:** nincs ilyen kötelezettség

**A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:** nem várható ilyen következmény

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**Személyi:** Nem igényel további személyi feltételeket

**Szervezeti:** Nem igényel szervezeti változást

**Tárgyi:** Nem igényel további tárgyi feltételeket

**Pénzügyi:** Pénzügyi forrást igényel.

Kérjük a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő rendeletet megvitatni, és álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek.

Almásfüzitő, 2023. 09. 25.

Beró László  
Polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
Jegyző





**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....)  
önkormányzati rendelet-tervezete**

**az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnök, a bizottsági tagok és a tanácsnok  
tiszteletdíjáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Almásfüzitő Község Önkormányzat képviselői, a bizottsági tagok és a bizottság elnöke, valamint a tanácsnok, a település érdekében végzett munkájukért tiszteletdíjban részesülnek.

**2. §**

(1) A települési képviselő, bizottsági tag tiszteletdíja (a továbbiakban: alapidíj):60.000,- Ft/hó

(2) A bizottság elnökének tiszteletdíja az alapidíjon felül 20.000,- Ft/hó.

(3) A tanácsnok tiszteletdíja: 60.000,- Ft/hó.

(4) Nem települési képviselő bizottsági tag tiszteletdíja: 60.000,- Ft/hó

**3. §**

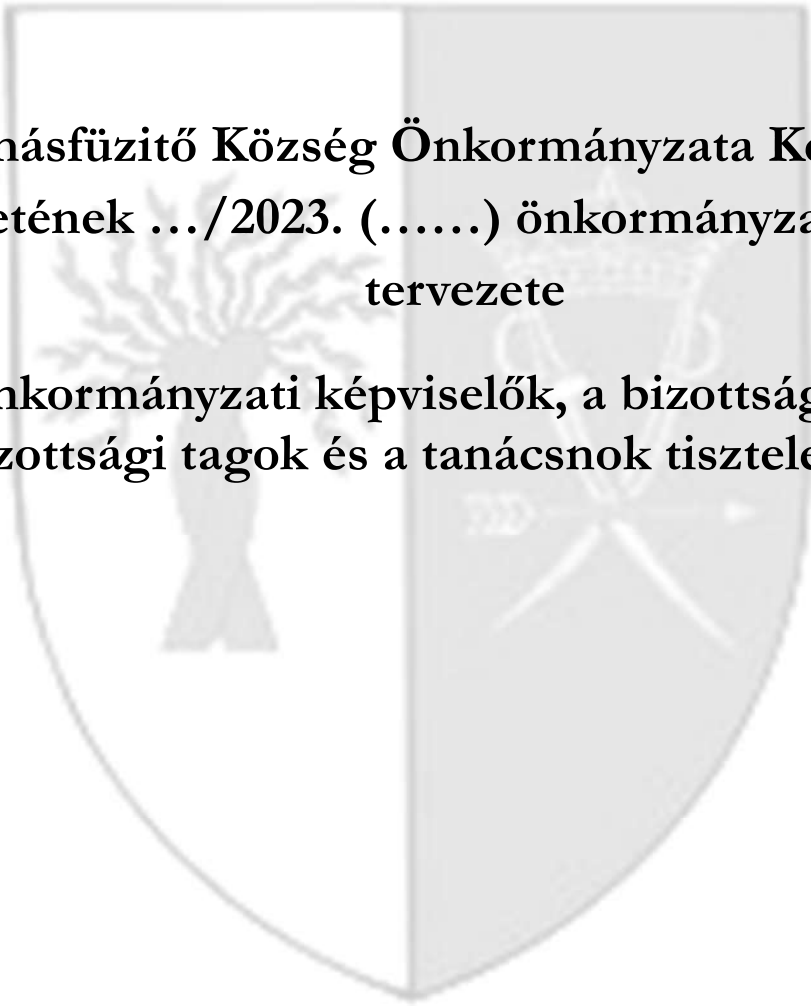
Ez a rendelet 2023. november 1-jén lép hatályba.

**4. §**

Hatályát veszti az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök, a bizottsági tagok és tanácsnokok tiszteletdíjáról szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 4/2018 (II.15.) Önkormányzati rendelete.

Beró László  
Polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
Jegyző



**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének .../2023. (.....) önkormányzati rendelet-  
tervezete**

**az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnök, a  
bizottsági tagok és a tanácsnok tiszteletdíjáról**

ALMÁSFÜZITŐ

## Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Testület!

Tudomásom szerint a képviselők tiszteletdíja egy évtizede nem változott, e miatt teljesen elértéktelenedett.

Indítványozom, hogy a Képviselő-testület a tiszteletdíjat a duplájára emelje, azaz a képviselő tiszteletdíja: 60.000,- Ft/hó, a bizottság elnökének tiszteletdíja az alapdíjon felül 20.000, - Ft/hó, a tanácsnok tiszteletdíja: 60.000, - Ft/hó, nem települési képviselő bizottsági tag tiszteletdíja: 60.000, - Ft/hó legyen 2023. november 01-től.

Almásfüzitő, 2023.09.12.

Tisztelettel:



Nagy László  
képviselő, tanácsnok

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 12-i ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Előterjesztés Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvének módosításáról és településképi rendeletének megalkotásáról, partnerségi egyeztetéséről
<b><u>Előadó:</u></b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b><u>Melléklet:</u></b>	Siklói József értékvizsgálat, Arculati Kézikönyv, rendelet tervezet

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) értelmében elkészítette Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és a 204/2019. (XII. 12.) AK Kt. határozatával fogadta el.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint megalkotta az Önkormányzat településkép védelméről szóló 4/2020 (II.29) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet). A gyakorlati alkalmazás tapasztalatai, az időközben történt jogszabályváltozások alapján és a helyi védett épületek listájának bővítése érdekében szükséges a Rendelet módosítása.

Azaum Római Tábor épületeit és az előtte elhelyezkedő szabadidőpark területének helyi védelem alá helyezését kezdeményezte Bekéné Magyar Melinda, a Komárom-Esztergom Vármegyei Értéktár Bizottság tagja.

A kezdeményezésében előadta, hogy: A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része /Azaum Római Tábor a megyei értéktár tagja/, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek. A helyi védelem célja a védelemre kijelölt tárgyak és területek listázása; a védett örökség fenntartásával, használatával kapcsolatos szabályok és eljárások meghatározása Almásfüzitő és a táj kapcsolatának-, Almásfüzitő sajátos arculatának- és karaktert teremtő értékeinek megóvása érdekében.

Siklói József főépítési véleménye alapján: A több ütemben épült épületek a római kor építészetét idézik meg nagyon magas építészeti színvonalon. A helyi védelem alá helyezés garancia arra a későbbiekben, hogy bármiféle átalakítás, bővítés, átépítés majdan megfelelő építészeti minőségben történjen. A helyi védelem alá helyezett épület tervezésénél kötelező a hatályos TKR előírásait, a kötelező szakmai konzultációt a megbízott főépítéssel lefolytatni.

Fentiekre való tekintettel a Képviselő-testület a Rendelet módosításáról döntött a 79/2023. (VI.29.) számú határozatában.

A településképi rendelet módosítása illetve megalkotása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 70. §-a szerint történhet. Az önkormányzat a Korm. rendelet 65. §-a alapján véleményezteti a Rendeletet a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A partner(ek) véleményének megismerése céljából az önkormányzat **2023. október ...-ra lakossági fórumot** hív össze, amely a Petőfi Sándor Múvelődési Ház Erkélyes termében kerül megtartásra **...-tól**. A lakossági fórumon a települési főépítész ismerteti a Rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

**A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.**

A partner az észrevételét és javaslatát a lakossági fórumon szóban adhatja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, vagy a [www.almasfuzito.hu](http://www.almasfuzito.hu) honlapról letölthető, illetve az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési irodájában átvehető partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, papír alapon az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalnak címzett levélben, elektronikus levélben a településüzemeltetes@almasfuzito.hu e-mail címre történő megküldéssel, vagy hivatali kapun keresztül.

### ***Előzetes hatásvizsgálat***

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján elvégeztük a TKR módosításától várható következmények felmérését. A rendelet-tervezet elfogadása esetén a TKR hatálybalépésétől az alábbi hatások várhatóak:

- 1. Társadalmi hatások:** A Rendeletnek társadalmi hatása várhatóan nem lesz.
- 2. Gazdasági, költségvetési hatások:** A Rendeletnek gazdasági költségvetési hatása nem lesz.
- 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A Rendelettől semmilyen többlet-adminisztratív teher nem keletkezik.
- 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** törvényességi felhívás
- 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A Rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően a mellékelt határozati javaslattal Almásfüzitő Településképi Arculati Kézikönyvét és a településképi védelméről szóló rendelet-tervezetet egyeztetésre bocsájtani szíveskedjék.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és állásfoglalásának kialakítására.

Almásfüzitő, 2023. október 4.

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

Beró László  
polgármester

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2023. (X. 12.) AK Kt. Határozata  
Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyvének  
egyeztetésre bocsájtásáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére, a következőket rendeli el:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint, a határozat mellékletét képező „Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyv” megnevezésű dokumentumot valamint a településképi védelméről szóló rendelet-tervezetet egyeztetésre bocsájtja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

**Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati  
rendelete  
településkép védelméről**



Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a-h) pontjaiban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. § a) pontban biztosított véleményezési jogkörben eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és az örökségvédelmi hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal, a Magyar Építész Kamara, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2018 (V.25.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek valamint a község lakossága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*  
**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet célja Almásfüzitő község sajátos településképe – a település közösségével egyeztetett módon történő – védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség – területi és egyedi – védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával,
- b) a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával;
- c) településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásával (1. melléklet)
- d) településképi követelmények – területi és egyedi – meghatározásával;
- e) településkép-védelem érvényesítési eszközeinek szabályozásával;
- f) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek. A helyi védelem célja a védelemre kijelölt tárgyak és területek listázása; a védett örökség fenntartásával, használatával kapcsolatos szabályok és eljárások meghatározása a település és a táj kapcsolatának-, a település sajátos arculatának- és karaktert teremtő értékeinek megóvása érdekében. A helyi kultúrtörténeti, régészeti, történeti, településszerkezeti és építészeti értékek a hely identitásának alapjai.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a település identitását legjellemzőbb módon meghatározó terület sajátosságának megőrzése.

**2. Értelmező rendelkezések, fogalom meghatározások**

**2. §**

(1) **Védett településszerkezet:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

(2) **Védett településkép:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilvetteket, tömegformát, műtárgyakat, közterületi bútorzatot és burkolatokat. A védett településkép része lehet a terület (területrészek) használati módja.

(3) **Védett épületegyüttesek:** azok a topográfiailag körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természeti környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, régészeti, művészeti,

tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, településszerkezeti, településképi szerepük meghatározó, s amelyeket az Önkormányzat védetté nyilvánított.

(4) **Védett épület, építmény:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképi megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati mód is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

(5) **Védett épületrész:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.

(6) **Védett műtárgy:** Az Önkormányzat által védetté nyilvánított, kisebb műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés.

(7) **Védett növényzet:** az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan növényzet, amely a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó, vagy valamilyen eseményhez kötődésénél fogva védelemre érdemes.

(8) **Védett érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.

(9) **Tagozatok:** az épület falfületeit díszítő, tagoló elemek – így különösen: falsávok, keretek, párkányok – melyeket a történeti építészeti stílusokban általában plasztikusan, és gyakran eltérő anyagokból, eltérő felületképzéssel alakítottak ki.

(10) **Áttört kerítés:** olyan kerítés, amely a telekre történő belátást a szerkezeti révén csak kismértékben korlátozza, tömör felületeinek aránya legfeljebb a kerítés felületének 40%-a.

(11) **Természetes szín:** fehér, barna, sárga, bézs, szürke, zöld színek telítetlen árnyalatai.

(12) **Természetes anyag:** kő, tégl, fa, fém, üveg.

## II. Fejezet

### A HELYI VÉDELEM

#### 3. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

##### 3. §

###### (1) A helyi értékvédelem feladata

a) a helyi oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes értékek

aa) körének számbavétele, meghatározása és dokumentálása,

ab) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,

ac) megőrzése, megőriztetése és

ad) a lakossággal való megismertetése.

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(2) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését minden jogi vagy természetes személy kezdeményezheti a polgármesterhez benyújtott írásos indítvánnyal.

a) A védelem alá helyezés kezdeményezésének tartalmaznia kell

aa) a kezdeményező nevét/megnevezését és címét,

ab) a védendő érték helyének címét és helyrajzi számát, területi védelemre vonatkozó javaslat esetén a terület lehatárolását,

ac) a védendő érték leírását a védelemre okot adó tulajdonság kiemelésével,

ad) a védendő érték fotóját,



- ae)* a jelenlegi - és amennyiben van ilyen, a tervezett – használat, funkció ismertetését
- b)* A védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell
- ba)* a kezdeményező nevét/megnevezését és címét,
- bb)* a kezdeményezésben szereplő védett érték címét és helyrajzi számát, területi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat esetén a terület lehatárolását,
- bc)* a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklását,
- bd)* a kezdeményezésben szereplő védett érték fotóját.
- (3) A polgármester a kezdeményezés befogadásáról értesíti a kezdeményezőt.
- (4) A befogadott kezdeményezésekről arra jogosultsággal rendelkező szakemberrel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 32. §-ban foglaltak szerinti értékvizsgálatot kell készíttetni.
- (5) A kezdeményezést és az értékvizsgálatot az érintett ingatlanok tulajdonosának véleményezésre meg kell küldeni és elérhetőségét az önkormányzat honlapján keresztül is biztosítani kell, lehetővé téve a település közössége részére is a véleménynyilvánítást. A vélemények beérkezésének határideje a tulajdonosok esetében a kézhezvételtől, a település közössége esetében a dokumentációnak a honlapon való megjelenésétől számított 15 nap.
- (6) A kezdeményezés, az értékvizsgálat és a beérkezett vélemények alapján a képviselő testület dönt a kezdeményezés sorsáról – egyetértő fogadtatás esetén - jelen rendelet módosításával.
- (7) A kezdeményezés befogadásától a testületi döntésig terjedő időszakban a helyi építészeti értékek megőrzése érdekében az építményre átmeneti szabályozásként a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- (8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a)* a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b)* a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c)* a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
- d)* a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
- (9) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a módosító rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül értesíteni kell:
- a)* az ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét, használóját,
- b)* a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komárom Járási Hivatal Földhivatali Osztályát,
- c)* az illetékes építéshatósági osztályt,
- d)* az érdekelt közműszolgáltatókat,
- e)* a kezdeményezőt.
- (10) A védelem alatt álló építményt táblával is meg kell jelölni. A jelzés elhelyezéséről az önkormányzat gondoskodik.
- (11) A mindenkori tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.
- (12) Területi védelem esetén a védettség tényét az önkormányzat megjelölheti a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó, a környezethez igazodó táblával.

#### **4. A területi védelem meghatározása**

##### **4. §**

A területi védelem a 1. mellékletben meghatározott területeken

- a)* a településszerkezet,
- b)* a településkarakter,
- c)* a településkép

megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.

## 5. Az egyedi védelem meghatározása

### 5. §

- (1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a 2. mellékletben meghatározott védett értékekre terjed ki.
- (2) Az egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére a 2. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.
- (3) A helyi védelem alatt álló építészeti örökségre kiterjed az egyéb településképi követelmények hatálya is.

## 6. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

### 6. §

- (1) A 2. mellékletben szereplő, helyi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban tartani, állapotát megóvni; a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.
- (2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

### III. Fejezet

## A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

### 7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

#### 7. §

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. melléklet tartalmazza.

### 8. A helyi védelem alatt álló területek megállapítása

#### 8. §

A településképi szempontból meghatározó, helyi védelem alá helyezett területek jegyzékét a 1. melléklet tartalmazza.

### IV. Fejezet

## A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

### 9. Egyedi építészeti követelmények a település teljes területén

#### 9. §

- (1) Az épületek és építmények **színezésénél** nem megengedett
  - a) az elsődleges színek és az azokból kevert színek, illetve
  - b) a 2. §. 12) pontban meghatározottaktól eltérő színhasználat
- (2) A **magastetők** héjazata - a gazdasági övezetek kivételével - nem lehet
  - a) bitumen anyagú,
  - b) táblás műanyag- és fémlemez szerkezet, kivéve a cserepes lemezt,
  - c) a színskála vörös – barna – fekete sávján kívüli színű, vagy nyers fém felületű szerkezet.

#### 10. §

Az ingatlanok előtti zöldsávokban (utcakertekben) tuják és más 1,5 méternél magasabbra növekvő növények, illetve a 3. mellékletben nem szereplő fás szárú növények nem ültethetők.

## 10. A településképi szempontból meghatározó minden területre vonatkozó településképi követelmények

### 11. §

(1) A 9-10. § előírásain túl a településképi szempontból meghatározó területeken a további egyedi építészeti követelmények a következők: a területen az épületek, építmények **tömegformálására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Magastetők utcai oldalán 1,5 méternél szélesebb tetőfelépítmény nem helyezhető el.
- b) A magastetők utcai oldalán elhelyezett tetőfelépítmények összes szélessége nem lehet nagyobb a tető szélességének egyharmadánál.

(2) A 9-10. § előírásain túl a településképi szempontból meghatározó területeken a további egyedi építészeti követelmények a következők: a területen az épületek, építmények **homlokzati kialakítására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) a homlokzat külső síkjából kilógó, illetve a nyílászárók üvegezett felületei elé belógó külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
- b) **közterületről látható tetőfelületre és homlokzatra nem helyezhetők el:**
  - ba) klímaberendezés külső egységei,
  - bb) szellőző-berendezések,
  - bc) kéménycsövek, égéstermék-elvezetők a hagyományos falazott kémény kivételével
  - bd) látható módon elhelyezett vezetékek.
- c) a területen az épülethomlokzatokon
  - ca) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el;
  - cb) az elhelyezett cégér, cégtábla az épület tagozatait, díszítő elemeit nem károsíthatja és nem takarhatja;
  - cc) portál kialakítása, átalakítása csak az épület egészére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges
  - cd) Épületek üvegezett nyílászáróin legfeljebb az üvegezett felület 5 %-ig lehet tájékoztató szövegeket, piktogramokat, képeket elhelyezni.

(3) A 9-10. § előírásain túl a településképi szempontból meghatározó területeken a további egyedi építészeti követelmények a következők: a területen az épületek, építmények **anyaghasználatára** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Az épületek színezésénél nem megengedett festett „tagozatok” alkalmazása, vagyis a klasszikus tagozatoknak a falsíkban való mímelése.
- b) Az épületek homlokzatképzésénél nem megengedett a tagozatok kerámia lapokból, szabálytalan formájú kőlapokból való kirakása.
- c) Egy hrsz. alatt lévő, utcáról látható épület utcai homlokzatának színezése csak egyszerre végezhető, kivéve a sérülések javítását a homlokzati felület legfeljebb 10 %-án.

(4) A 9-10. § előírásain túl a településképi szempontból meghatározó területeken a további egyedi építészeti követelmények a következők: az utcai kerítések a 2. §. 11) pontnak megfelelő áttört kerítések lehetnek. Az áttörtségre vonatkozó szabály alól kivétel akkor tehető, ha

- a) a kerítés helyett, vagy annak részeként a telek lehatárolását sövény szolgálja,
- b) legfeljebb az utcai telekhatár – összességében – 1/4-én a kerítésben lévő tartószerkezeti elemek, tárolókat, vagy mérőszekrényeket takaró szerkezetek esetében, ha azok szerkezete illeszkedik a kerítés többi részéhez.

## 11. A helyi építészeti örökség területi védelemben lévő részeire vonatkozó településképi követelmények

### 12. §

Ezen a védett területen a hulladéktárolókon és a közvilágítás világító berendezésein kívül a műszaki infrastruktúrák semmilyen felszín feletti létesítménye sem helyezhető el.

### 13. §

(1) Területi építészeti követelmények **Nagykolónia** helyi védelem alatt álló területére: a területen megtartandók a történeti településszerkezet alábbi elemei:

- a) a kialakult utcahálózat
- b) a közterületek és az épületek által elfoglalt területek aránya
- c) a kialakult zöldfelületek, parkosított területek

(2) Területi építészeti követelmények **Nagykolónia** helyi védelem alatt álló területére: a területen megtartandók a történeti beépítési mód alábbi elemei:

- a) a településképet meghatározó szabadon álló beépítés;
- b) terepszint felett legfeljebb öt szintes beépítés;

### 14. §

(1) A 9- 11. § előírásain túl az **egyedi** - építészeti követelmények **Nagykolónia** területére a következők: a területen az épületek, építmények **tömegformálására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) **Tilos a lapos tetős épületek átalakítása, magas tetővel vagy tetőtér beépítéssel.**
- b) **Tilos az erkélyek beépítése, valamint az erkélykorlátokat úgy kell felújítani, hogy azok legalább tömbönként azonos szerkezetűek és megjelenésűek legyenek.**
- c) **Amennyiben az erkélyek külső síkja nem párhuzamos a homlokzattal és az erkély épített mellvédje tovább fut a szomszédos szoba ablaka alá, mint ablakpárkány, úgy ezt az egyedi megoldást tilos megszüntetni, felújítás esetén az esetlegesen megszüntetettet helyre kell állítani az épület eredeti homlokzata szerinti állapotba.**

(2) A 9- 11. § előírásain túl az **egyedi** - építészeti követelmények **Nagykolónia** területére a következők: a területen az épületek, építmények homlokzati kialakítására az alábbi követelmények vonatkoznak: Az egyes épülettömbök felújítása során tilos az épület egységes arcukat megbontó (mértékben, arányaiban vagy osztásában eltérő) ablakok beépítése, ismételt felújítás esetén az eredeti homlokzat helyreállítása szükséges.

(3) A 9- 11. § előírásain túl az **egyedi** - építészeti követelmények **Nagykolónia** területére a következők: a területen az épületek, építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.
- b) az épületek színezésénél csak az 2. §. 13) pontjában meghatározott természetes színek alkalmazása a megengedett. Egy épületen legfeljebb két, egymással harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- c) az épületek lábazata csak vakolt lábázat lehet

### 15. §

(1) Területi építészeti követelmények **Kiskolónia** helyi védelem alatt álló területére: a területen megtartandók a történeti településszerkezet alábbi elemei:

- a) az utcahálózat vonalvezetése;
- b) a közterületek szélessége;
- c) a kialakult telektömbök (tehát tömbfeltárás nem megengedett)
- d) a kialakult telekszélességek (tehát telekmegosztás, összevonás, telektömb újraosztása nem lehetséges.);

(2) Területi építészeti követelmények **Kiskolónia** helyi védelem alatt álló területére: a területen megtartandók a történeti beépítési mód alábbi elemei:

- a) a településképet meghatározó, négylakásos „ikerházas” beépítés
- b) az épület, épületbővítés hagyományosan kialakult helye,
- c) terepszint felett csak földszintes beépítés;

#### 16. §

(1) A 9- 11. § előírásain túl az egyedi - építészeti követelmények **Kiskolónia** védett területére a következők: a területen az épületek, építmények tömegformálására az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Az épületek felújítása esetén tilos megváltoztatni az épületek homlokzatát, a nyílászárókat az eredeti homlokzat szerinti méretben és osztással kell felújítani
- b) megtartandó az épület, épületbővítés hagyományosan kialakult tömege, eredeti tetőkialakítása, geometriája és arányai
- c) az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.
- d) a telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- e) az utcafronton áttört, természetes anyagú, vagy élősvövény kerítés létesíthető.

(2) A 9- 11. § előírásain túl az egyedi - építészeti követelmények **Kiskolónia** védett területére a következők: a területen az épületek, építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Tetőhéjazatként természetes színű égetett agyag cserépfedés, betoncserép vagy nem fényes, cserépmintázatú fémlemez fedés megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle tetőfedés helyezhető el.
- b) az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.
- c) az épületek színezésénél csak az 2. §. 13) pontjában meghatározott természetes színek alkalmazása a megengedett. Egy épületen legfeljebb két, egymással harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- d) az épületek lábazata kő vagy vakolt lábazat lehet, ragasztott csempe, és kő-utánzat alkalmazása tilos.

### 12. A helyi építészeti örökség egyedi védelemben lévő részeire vonatkozó településképi követelmények

#### 17. §

(1) Egyedi védelem alatt álló épület, illetve építmény a védelem fennállása alatt nem bontható el. A védelem megszüntetésének feltételként megszabható az egyes épületrészek vagy tartozékok megőrzése, az új épületbe való beépítésének kötelezettsége.

(2) Egyedi védelem alatt álló épületek átalakítását, bővítését az 2. mellékletben lévő fenntartási javaslat figyelembevételével lehet végezni.

(3) Egyedi védelem alatt álló épületek felújítását a védelmi jegyzék fenntartási javaslatainak figyelembevételével, a műemlékvédelem szabályai szerint, rekonstrukciós szándékkal lehet végezni. A mai igényeknek megfelelő használhatóság érdekében a védett épület belső korszerűsítése, átalakítása, esetleg bővítése az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartása mellett lehetséges.

#### 18. §

Az egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatain és tetőzetén az épület építészeti megjelenését zavaró berendezés nem helyezhető el (így különösen: klíma kültéri egység, kémény, vezetékek).

### 13. Zöldterületi jellegű beépítés

#### 19. §

A település zöldterület jellegű részeire az alábbi területi építészeti településképi követelmények vonatkoznak:

- a) Legfeljebb földszintes kialakítás.

- b) Természetes naturális anyagok és színek használata.

#### 14. Az egyes sajátos építmény fajták elhelyezésének módja

##### 20. §

(1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszín feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az alábbiak:

- a) egyéb beépítésre nem szánt külterületek,
- b) közutak területei.

(2) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszín feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak a helyi védelem alatt álló területek.

#### 15. A cégekre, reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

##### 21. §

(1) Az épületeken legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületű cégekre, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 20 %-át.

(2) A közterületeken utcabútoron elhelyezett hirdető berendezés, illetőleg a reklám:

- a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
- b) felülete nem lehet 3,0 m<sup>2</sup>-nél nagyobb.

(3) Üzletenként legfeljebb 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképületet, amelynél a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(4) Közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utasváróban reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése nem megengedett, kivéve az utasváróval szerkezetiileg egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalas, általában világító reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést.

##### 22. §

A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó országos rendelkezésektől az alábbi estekben évente összesen 12 naptári hét időtartamra el lehet térni:

- a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, bármely települési területen megengedett, valamint
- b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése bármely települési területen megengedett.

##### 23. §

A reklámközzététel követelményei technológiája, módszere és eszköze tekintetében:

- a) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült;
- b) egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.

##### 24. §

A reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményei:

- a) nem rozsdásodó;
- b) állékony;
- c) könnyen karbantartható;
- d) élénk színeket nem használó;
- e) nem alkalmazható villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő anyag.

*V. Fejezet*  
**KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ,**

**25. §**

- (1) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. § szerinti szakmai konzultáció és tájékoztatás a főépítésznél kérelmezhető.
- (2) Településkép-védelmi szakmai konzultáció kötelező
- a) az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 33/A. § hatálya alá esik,
  - b) kereskedelmi és vendéglátóipari célú létesítmény építése, kialakítása esetén,
  - c) helyi védett épületek, objektumok esetén minden építési, átalakítási és felújítási munkára,
  - d) minden a. 26. §-ban felsorolt épületfajtán végzett nem építési engedély köteles munkára,
  - e) mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor, stb.), valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás, stb.) szolgáló letelepítése esetén.
- (3) A kötelező szakmai konzultációhoz írásbeli kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez beadandó dokumentáció vázlattev szintű dokumentumaival.
- (4) A konzultációról és a tájékoztatóról írott formában emlékeztető készül, a feljegyzés 8 napon belüli kiadásáról és nyilvántartásáról a polgármester gondoskodik.

*VI. Fejezet*  
**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

**16. A véleményezési eljárással érintett építmények köre**

**26. §**

- Településképi véleményezési eljárásra kell benyújtani építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárás, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához
- a) a közterületen épülő létesítmény terveit,
  - b) a településképi szempontból meghatározó területeken és a helyi védelem alatt álló területeken, illetve egyedi védelem alatti ingatlanokon tervezett új épületek terveit, továbbá a meglévő épületek utcai megjelenését befolyásoló átalakításának, bővítésének a terveit,
  - c) a helyi egyedi védelem alatt álló épületeknek az épület adottságainak megfelelően részletezett felújítási terveit,
  - d) a 20 m<sup>2</sup>-nél nagyobb középületek terveit.

**17. A véleményezési eljárás részletes szabályai**

**27. §**

- (1) A településképi véleményre vonatkozó kérelmet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai szerinti tartalommal kell összeállítani.
- (2) A polgármester a településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

*VII. Fejezet*  
**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

**18. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre**

**28. §**

Településképi bejelentési eljárásra kell bocsátani a következő építési tevékenységek terveit:

- a) Nem építési engedély köteles szobor, emlékmű létesítése talapzatával együtt.
- b) Közterület felőli telekhatáron álló kerítés a településképi szempontból meghatározó területen és helyi védett ingatlanokon.
- c) Közterületre néző homlokzaton, vagy tetőn síkban elhelyezett napkollektor, vagy napelem esetén a településképi szempontból meghatározó területen és helyi védett ingatlanokon.
- d) Reklámok és reklámhordozók.
- e) Rendeltetés megváltoztatása, rendeltetési egységek számának megváltoztatása abban az esetben is, ha a változás jár építési tevékenységgel, amennyiben nem építési engedély köteles.

**19. A bejelentési eljárás részletes szabályai**

**29. §**

- (1) A bejelentési eljárás az ügyfél 4. melléklet szerinti kérelmére indul. A bejelentési dokumentációt a polgármester részére kell digitálisan és egy papír alapú dokumentációban benyújtani a kérelemmel együtt.
- (2) A dokumentáció műszaki tartalma:
  - a) Érintett homlokzat(ok)
  - b) Érintett alaprajz(ok)
  - c) Helyszínrajz
  - d) Műszaki leírás a tervezett létesítmény megvalósításához szükséges információkkal.
- (3) A polgármester a véleményét a helyi főépítész, szakmai álláspontjára alapozza.
- (4) A polgármester határozata a helyi képviselő testületnél fellebbezhető meg.

*VIII. Fejezet*  
**A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

**30. §**

- (1) Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:
  - a) a településképi bejelentés elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
  - b) a helyi településképvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, vagy rendeltetésének megfelelő használata a helyi településképvédelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen
    - ba) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
    - bb) egységes megjelenésének biztosítása,
- (2) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott a polgármester felszólítja az építtetőt/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.
- (3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.
- (4) A polgármester kötelezéssel egyidejűleg
  - a) 30 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett 100 000 Ft-ig terjedő településkép-védelmi bírságot,



- b) az a) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 8-30 napos határidő tűzése mellett 500 000 Ft-ig terjedő ismételt településkép-védelmi bírságot,
- c) a b) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő településkép-védelmi bírságot szab ki.
- (5) A bírság ismételhető.
- (6) A meg nem fizetett bírságot közzadók módjára kell behajtani.

*IX. Fejezet*  
**ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER**

**31. §**

(1) Az önkormányzat minden évben megrendezi az év terve pályázatot, amelyen az aktuális év március 31-ig elkészült és benyújtott építészeti tervek vehetnek részt. A benyújtott terveket az önkormányzat legkésőbb két héten belül elbírálja és a legjobb terv építetójének az építés során szükséges közterület foglalások díját elengedi, és az építető hozzájárulása esetén az épület homlokzati és látványterveit az önkormányzat honlapján bemutatja. Az önkormányzat a legjobb terv díját csak akkor adja, ki, ha a beérkezett pályázatok közül van olyan, amelyik megfelel jelen rendelet előírásainak és építészeti minősége példamutató.

(2) Az önkormányzat pénzügyi forrásai rendelkezésre állása esetén támogatja a helyi védelem alatt álló ingatlanok -, illetve a településképi szempontból meghatározó területen lévő, a terület arculatát meghatározó épületek értékőrző felújítását. A támogatás odaítélése pályázati alapon történik. A pályázatra a támogatandó felújítás tervét és költségvetési kiírását kell benyújtani. A megítélt támogatások elszámolása a felújítás elkészültét követően, a számlák benyújtás alapján történik. Az önkormányzat jogosult a támogatott munkák elvégzését és a kivitelezés minőségét ellenőrizni. A támogatást csak a pályázati dokumentációnak megfelelően elvégzett munkákra lehet kifizetni. Az esetleges forrásmaradványt a következő évi pályázati kiírásakor maradéktalanul fel kell használni.

*X. Fejezet*  
**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

**32. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba

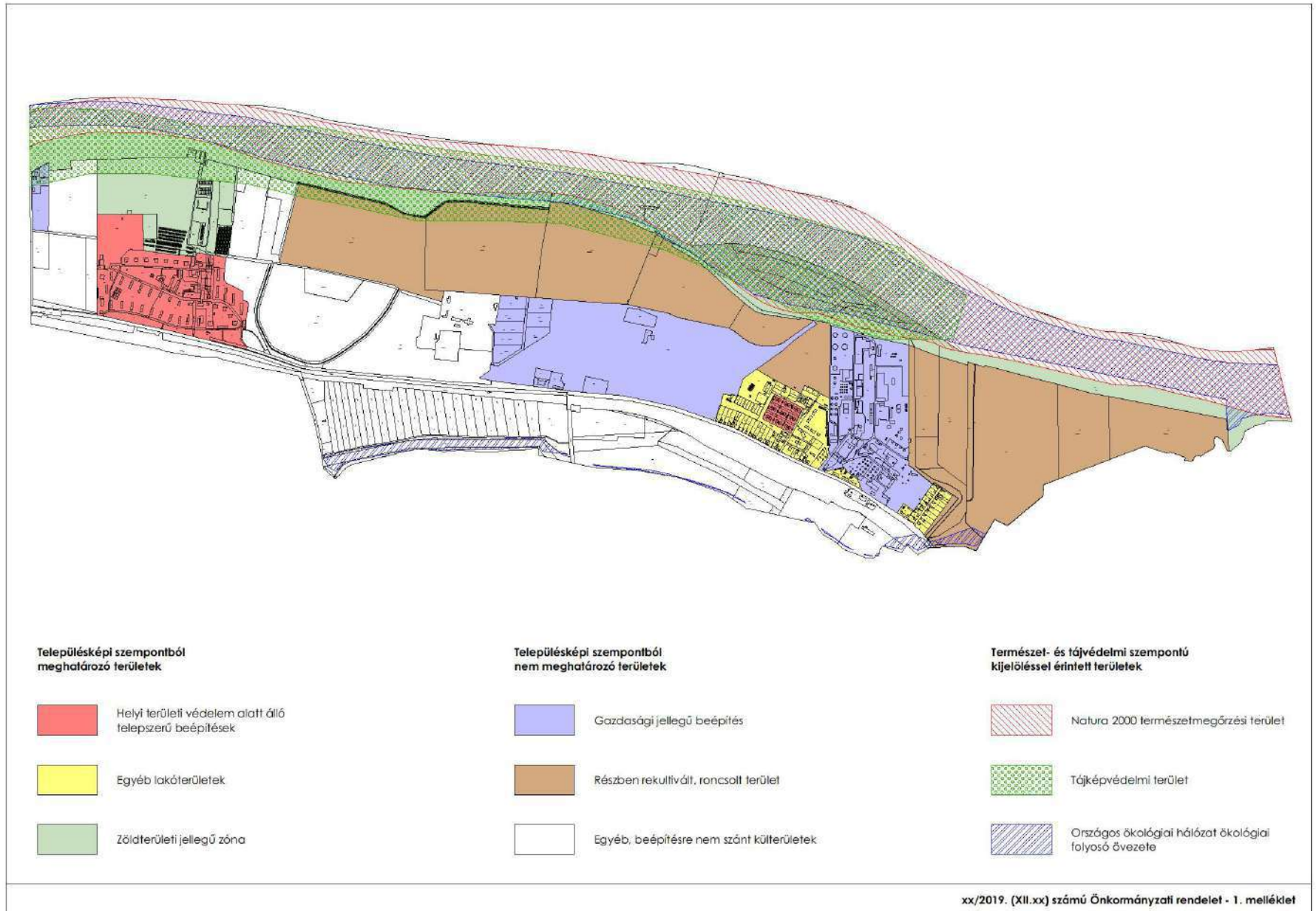
**33.§**

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló Almásfüzitő Község Önkormányzat 4/2020 (II.29.) Önkormányzati rendelete.



Beró László  
polgármester

dr. Szeidl Bernadett  
jegyző



## A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása







**Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok és művi értékek**

<b>Cím / leírás</b>	<b>hrsz</b>	<b>fotó</b>
<p>Petőfi tér</p>	38	
<p>Kerényi Jenő (1908–1975): Anya gyermekével (1963)</p> <p>Kútszoborként került felállításra. Terméskő alapon, embermagaságú bronz szoboralak. Helyben történő megőrzése javasolt.</p>		
<b>Cím / leírás</b>	<b>hrsz</b>	<b>fotó</b>
<p>Árpád út</p>	20	
<p>Balázs István (1908–1997): Álló nő fürdés előtt (1965)</p> <p>Terméskő alapon, embermagaságú mészkő szoboralak, frissen tisztított állapotban. Helyben történő megőrzése javasolt.</p>		





Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Régi temető</p> <p>Az emléket a vasút Naszály felőli oldalán található, ma már használaton kívüli temetőben a második világháború után az egyház állíttatta.</p> <p>A kereszt magassága 3,5 méter.</p> <p>A keresztet betonból, a korpuszt fémből (vas/bádóg) készítették.</p> <p>Lehetőség szerint helyben történő megőrzése javasolt.</p>	029/3 temető	
<p>Fő u. 11.</p> <p>1975-ben Tóth Mária és Tóth Margit készíttette.</p> <p>A 2 méter magas kereszt fából, a korpusz fémből készült</p> <p>Helyben történő megőrzése javasolt.</p>		

Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Sporttelep</p> <p>Négy sportoló szobra (1964)</p> <p>A fehér színű, mészkőből faragott szobrok magassága 2,2 méter</p> <p>diszkoszvető nő</p> <p>úszó nő</p>	103/2	
<p>bokszoló férfi</p> <p>labdarúgó férfi</p> <p>Mind a négy szobor helyben történő megőrzése, szakszerű, kőrestaurátor által elvégzendő tisztítása, karbantartása javasolt.</p>		
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Az egykori Timföldgyár jóléti épületének homlokzatán található „Nálunk a munka becsület és dicsőség dolga” című felirat és relief, mint <i>védett épületrész</i>.</p> <p>Helyben történő megtartása javasolt.</p>	119/ 14	


Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>A Petőfi tér „U” alakú középület-együttese, mint <i>védett épület-együttes</i>. (A művelődési ház és polgármesteri hivatal épülete és a hozzá árkádokkal kapcsolódó „üzletsor”, valamint a művelődési házra merőlegesen álló két-szintes, alul üzleteket, felül lakásokat tartalmazó téglaburkolatos épület)</p> <p>Megtartandók az épület-együttes alábbi jellegzetes elemei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- meglévő egy vagy két szintes lapostetős tömegforma;</li> <li>- árkádos földszinti kialakítás hengeres oszlopokkal;</li> <li>- fehér vakolat és téglaburkolat, mint felületképzés;</li> <li>- az épületek meglévő eredeti nyílásrendje és a nyílászárók osztása</li> </ul>	<p>66; 68; 69; 70; 71; 73/1; 73/2; 73/4; 73/6; 73/7; 73/10</p>	 
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>A régi temető sírkövei, mint <i>védett műtárgy</i></p> <p>Lehetőség szerint helyben való megőrzésük javasolt.</p>		



Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Nagykolónia központi parkjának fái, mint <i>védett növényzet</i></p> <p>A park felújítása, átalakítása, fák kivágása stb. csak kertészeti terv alapján javasolt.</p>	<p>80/2;</p>	
<p>Az 1. sz. főút és a Nagykolónia közötti zöldsáv fás szárú növényzete, valamint a Rákóczi utca menti platánsor, mint <i>védett növényzet</i></p> <p>A zöldsáv felújítása, átalakítása, fák kivágása stb. csak kertészeti terv alapján javasolt.</p> <p>A platánok pótlásáról gondoskodni kell.</p>	<p>16; 17; 19; 32;</p>	

Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>II. világháborús emlékmű 1996</p> <p>Mészkö síremlék jellegű emlékoszlop a II. világháború almásfüzitői áldozatainak emlékére, Állapota jó, helyben való megőrzése javasolt.</p>	206	
<p>Kőolaj lakótelep Ezeréves emlékmű</p> <p>Két összefonódó fűzfát ábrázoló fém szobor, felirata: Almásfüzitő 1000 éves Állapota jó, helyben való megőrzése javasolt. 2001. szeptember 24-én a Füzitői Napok keretében került leleplezésre Almásfüzitő 1000 éves emlékműve, melyet Bogнар Balázs rajztanár terve alapján, Podháczy Szilárd komáromi díszműkovács készített el. Az összezsavart törzsű kor-acél fűzfa településünk címerében is megtalálható. A fűzfák egymásba csavarodó törzse két olyan település rész egybetartozását és egymásrataltságát jelzi, melyeket a múltbéli események néha összekapcsoltak, néha más sorsra juttattak.</p>	206/ 67	



Cím/leírás	hsz	fotó
<p>Azaum Római Tábor és a Szabadidőpark</p>	<p>110/1.; 111/33.</p>	



**Őshonos fajok**

<b>Tudományos név</b>	<b>Magyar név</b>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus savium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

**Őshonos cserjefajok**

<b>Tudományos név</b>	<b>Magyar név</b>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibirces kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán

<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jájrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

### **Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok**

<b>Tudományos név</b>	<b>Magyar név</b>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphyle apinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleSZmeggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

**BEJELENTÉS**  
településképi bejelentési  
eljáráshoz

Alulírott ..... (név) településképi bejelentést tesz a  
következők szerint:

A bejelentő adatai:

neve: .....

címe/székhelye: ..... (ir.szám)..... (település)

..... (utca)..... (hsz.) ..... (em/aj)

A bejelentő elérhetőségei:

e-mail címe: .....

telefonszáma: .....

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

címe: ..... (utca)..... (hsz.) ..... (em/aj)

helyrajzi száma: .....

A bejelentés tárgya:

.....  
.....

A bejelentés megvalósításának, elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

Mellékletek:

a) A bejelentés tárgya elhelyezésének ábrázolása,



b) egyéb:.....

Kelt: ....., 20 .....



.....

aláírás

Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok és művi értékek




Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Petőfi tér</p>	38	
<p>Kerényi Jenő (1908–1975): Anya gyermekével (1963)</p> <p>Kútszoborként került felállításra. Terméskő alapon, embermagasságú bronz szoboralak. Helyben történő megőrzése javasolt.</p>		
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Árpád út</p>	20	
<p>Balázs István (1908–1997): Álló nő fürdés előtt (1965)</p> <p>Terméskő alapon, embermagasságú mészkő szoboralak, frissen tisztított állapotban. Helyben történő megőrzése javasolt.</p>		






Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Régi temető</p> <p>Az emléket a vasút Naszály felőli oldalán található, ma már használaton kívüli temetőben a második világháború után az egyház állíttatta. A kereszt magassága 3,5 méter. A keresztet betonból, a korpust fémről (vas/bádóg) készítették. Lehetőség szerint helyben történő megőrzése javasolt.</p>	029/3 temető	
<p>Cím / leírás</p> <p>Fő u. 11.</p> <p>1975-ben Tóth Mária és Tóth Margit készítette. A 2 méter magas kereszt fából, a korpusz fémről készült Helyben történő megőrzése javasolt.</p>	hrsz	<p>fotó</p> 

Cím / leírás	hrszt	fotó
<p>Sporttelep Négy sportoló szobra (1964) A fehér színű, mészkőből faragott szobrok magassága 2,2 méter diszkoszvető nő úszó nő</p>	103/2	
<p>bokszoló férfi labdarúgó férfi</p> <p>Mind a négy szobor helyben történő megőrzése, szakszerű, kőrestaurátor által elvégzendő tisztítása, karbantartása javasolt.</p>		
Cím / leírás	hrszt	fotó
<p>Az egykori Tímföldgyár jóléti épületének homlokzatán található „Nálunk a munka becsület és dicsőség dolga” című felirat és relief, mint <i>védett épületrész</i>.</p> <p>Helyben történő megtartása javasolt.</p>	119/ 14	




Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>A Petőfi tér „U” alakú középület-együttese, mint <i>védtett épület-együttes</i>. (A művelődési ház és polgármesteri hivatal épülete és a hozzá árkádokkal kapcsolódó „üzletsor”, valamint a művelődési házra merőlegesen álló kétszintes, alul üzleteket, felül lakásokat tartalmazó téglaburkolatos épület)</p> <p>Megtartandók az épület-együttes alábbi jellegzetes elemei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- meglévő egy vagy két szintes lapostetős tömegforma;</li> <li>- árkádos földszinti kialakítás hengeres oszlopokkal;</li> <li>- fehér vakolat és téglaburkolat, mint felületképzés;</li> <li>- az épületek meglévő eredeti nyílásrendje és a nyílászárók osztása</li> </ul>	<p>66; 68; 69; 70; 71; 73/1; 73/2; 73/4; 73/6; 73/7; 73/10</p>	 
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>A régi temető sírkövei, mint <i>védtett műtárgy</i></p> <p>Lehetőség szerint helyben való megőrzésük javasolt.</p>		

Cím / leírás	hatsz	fotó
<p>Nagykolónia központi parkjának fáit, mint <i>védett növényzet</i></p> <p>A park felújítása, átalakítása, fák kivágása stb. csak kertészeti terv alapján javasolt.</p>	80/2;	
Cím / leírás	hatsz	fotó
<p>Az 1. sz. főút és a Nagykolónia közötti zöldsáv fás szárú növényzete, valamint a Rákóczi utca menti platánsor, mint <i>védett növényzet</i></p> <p>A zöldsáv felújítása, átalakítása, fák kivágása stb. csak kertészeti terv alapján javasolt.</p> <p>A platánok pótlásáról gondoskodni kell.</p>	16; 17; 19; 32;	 



Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>II. világháborús emlékmű 1996</p> <p>Mésző síremlék jellegű emlékoszlop a II. világháború almásfüzitői áldozatainak emlékére, Állapota jó, helyben való megőrzése javasolt.</p>	206	
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Kőolaj lakótelep Ezeréves emlékmű</p> <p>Két összefonódó fűzfát ábrázoló fém szobor, felirata: Almásfüzitő 1000 éves Állapota jó, helyben való megőrzése javasolt. 2001. szeptember 24-én a Fűzitői Napok keretében került leleplezésre Almásfüzitő 1000 éves emlékműve, melyet Bognár Balázs rajztanár terve alapján, Podháczy Szilárd komáromi díszműkovács készített el. Az összecsavart törzsű kor-acél fűzfa településünk címerében is megtalálható. A fűzfák egymásba csavarodó törzse két olyan település rész egybetartozását és egymásrautaltságát jelzi, melyeket a múltbéli események néha összekapcsoltak, néha más sorsra juttattak.</p>	206/ 67	

Cím/leírás	hrsz	fotó
<p>Azaum Római Tábor és a Szabadidőpark</p>	<p>110/1.; 111/33.</p>	



Készítette:

Siklósi József mb. települési főépítész  
Almásfüzitő, 2023. október



## Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve



2023

## Tartalomjegyzék

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása  
Általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők  
Helyi védelem
4. Eltérő karakterű területek lehatárolása  
Tájhasználat, tájszerkezet, tájtörténet, tájkarakter bemutatása  
Településképi szempontból meghatározó területek.
5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások
6. Jó és követendő példák Almásfüzitőről és más településekről

## 1.

### Bevezetés, köszöntő

**„Mi vagyunk a város. A mi hagyományainkból lett, mi formáltuk a saját arcunkra, tükröt tart elénk, mert egy épített valóság arról, ahogy magunkat elképzeljük.”**

*/GreCsó Krisztián/*

A település meghatározására már sok irodalmi és tudományos meghatározás született, de abban a legtöbb egyetért, hogy három legfontosabb, megkerülhetetlen alapeleme a társadalom, a gazdaság és a környezet. A település szolgálja a benne lakók fizikai és szellemi igényeit, tükrözi a lakóinak múltját és jelenét, a helyi kultúra sajátosságait.

*„Minden település valamikor létrejön, „megszületik”, aztán növekedni kezd, stagnál, esetleg elhal vagy megújul, növekszik, működéséhez a környezetből energiát és anyagokat használ fel, ezek átalakításával saját fogyasztására és piacra szánt termékeket állít elő, közben hulladékokat bocsát ki, kapcsolatba kerül más településekkel, és köztük – különösen az ellátás terén - bizonyos munkamegosztás alakul ki. A benne élő emberek helyi társadalmat alkotnak, miközben a település saját történelemmel, kultúrával és hagyományokkal rendelkezik - vagyis sajátosan komplex életjelenségeket produkál. Eközben a település műszaki létesítmények meghatározott rendszere, de nem csak az, hanem élő organizmus is. Ezt az organizmust fenn kell tartani, és a kor követelményeinek megfelelően fejleszteni is kell.”*

Almásfüzitő területén a történelem során több település virágzott fel és tűnt el. A mai település, mint önálló község, alig múlt 60 esztendő.

Számunkra tehát különösen fontos, hogy saját forrásaink hasznosítási lehetőségeit felismerjük, saját fejlődési utunkat megtaláljuk. Ezért készülnek a több szakterülettel foglalkozó, egymásra épülő fejlesztési dokumentumok, mint a településfejlesztési koncepció vagy az Integrált Településfejlesztési Stratégia. És ezért készül ez a könyv is.

A kézikönyv a település bemutatásával, az értékek megismertetésével, és útmutató résszel tárja fel az épített környezet szépségeit. Bevezeti az olvasót az építészeti értékek tárházába, hogy olyan házat tudjon építeni, ami valódi büszkeséggel töltheti el, a település képéhez illeszkedik, azt ízléssel viszi tovább.

Ahogy a település története sem befejezett, hanem folyamatosan továbbbíródik, úgy a kézikönyv sem egy merev, lezárt egész, hanem nyílt, folyamatos hozzászólást és változtatást lehetővé tevő, sőt igénylő kezdeményezés.

Amikor újabb szép ház születik, az bekerül ebbe a könyvbe, hogy büszke lehessen rá építtetője, tervezője, kivitelezője és a település egyaránt, és hogy a jó példa segítse védeni és erősíteni a településképet és inspirálja az építtetőket és a tervezőket.

**Beró László**  
**polgármester**

**2023.**



## 2.

### A település bemutatása

*„Duna partvidéki sávja, valamint a tatai vizeket a Dunába vezető Fekete-ér és a Fényes-patak torkolatvidéke az emberi megtelepedés számára katonai és kereskedelmi szempontból egyaránt alkalmas területet jelentett. A Foktorok háromszöge a rómaiakat megelőzően a réz- és a bronzkorban, azt követően pedig a kora vaskorban egyaránt lakott volt. Almásfüzitő tábora Brigetiót kelet felé elhagyva az első segédcsapati tábor az északi limes-szakasz mentén, Brigetiótól légvonalban mindössze 6 kilométerre fekszik.”*

/Forrás: Horváth Friderika Almásfüzitő római kori múltjának kutatásairól/

Almásfüzitő környezete ősidők óta ad otthont az ember települései számára, de egyben a történelem viharai sem kerülnek el.

A Pannonhalmi Alapítólevél, amelyet 1001-ben adott ki Szent István király, a záradékában „Fizeg „néven, mint a Szent Márton Apátságának átadott halászfalut említi. Szűz Mária templomáról már 1102-ből van adatunk.

IV. Béla király, aki az 1260-as években többször itt keltezte okleveleit, a tatárjárás után németekkel telepítette be, és az itt élőknek a budai polgárok jogait adományozta. Ekkor már révátkelő és vámhely működött itt, fejlődő kereskedelemmel. Halásztanyái 300-400 m távolságra voltak egymástól. A középkorban a falu többször is gazdát cserélt. A 14. század elején rövid ideig Csák Máté birtoka volt, majd 1422-től a komáromi várhoz tartozott. A török időkben elnéptelenedett.

1659-ben gróf Zichy István megvásárolta, és református magyarokkal telepítette be

Az 1784-87-es népszámlálás adattárában pusztaként szerepel, 13 házában ekkor 8 család élt, népessége 32 fő volt.

A község fejlődését az ipartelepítés kedvező adottságai határozták meg. Már az 1830-as évektől keményítő-, szesz- és enyvüzem termelt a Zichy-birtokon. Zichy Miklós gróf 1840 táján cukorgyárat létesített, és a saját termelésű cukorrépáját itt dolgoztatta fel. A gyár 1873-ig működött, majd épületeit eladták a katonaságnak, amelyekben tüzérségi és gyalogsági kaszárnyákat rendeztek be.

Mindezek ellenére a település mai képének nincs történelmi távlatú előzménye, Almásfüzitő teljes egészében a XX. század szülötte. A térképi ábrázolásokon, leírásokon túl sem a középkori településnek, sem a XIX századi ipari és lakó területhasználatnak nem maradt fenn épített nyoma.

A mai Almásfüzitő kialakulását a vasutak indították el. 1884-ben kiépült a Budapest–Bécs vasútvonal és 1891-ben megnyílt az Almásfüzitő–Esztergom helyi érdekeltőségű vasút is. A kitűnő közlekedésnek köszönhetően települt ide az amerikai tulajdonú Vacuum Oil Company, mely 1904-ben kezdte el gyára építését melyben a kenőanyagok gyártása 1907-ben indult meg.



1941-ben a Dunavölgyi Timföldipari Rt. - német tőkerészesedéssel - timföldgyár építésbe kezdett. A tervezéssel a Budapesten jól menő építészirodát vezető Verő Imrét bízták meg az irodák, raktárak és műhelyek megtervezésével és építésének vezetésével. A termelés a háborús akadályok miatt csak 1950-ben indult meg.

A timföldgyár 1949-ben nagyszabású lakásépítkezésbe kezdett, 1951 decemberéig négyszáz, távfűtéses, összkomfortos lakás épült. A házakat a timföldgyár tervezője, Verő Imre és Farkas Ipoly tervezte, „Bauhaus” stílusban. A Nagykolónia ma is az ország egyik legszebb elrendezésű lakótelepe, mely a rendszerváltás után épült középületeivel (*Szent István katolikus templom, Sün Balázs Óvoda*) és felújításaival együtt is megőrizte egységét Nem véletlen, hogy 1991-ben utcát neveztek el a nagykolóniai lakótelepen Verő Imréről.



Almásfüzitő 1958-ban vált ki Szőny területéből és alakult önálló községgé.

### Általános településkép, településkarakter

Almásfüzitő Kisalföld területén, Komárom szomszédságában, a Bécs- -Budapest vasút a és Duna közötti keskeny sávban hosszan elnyúló település. Környezete a Duna és mellékfolyói hordalékkúpsíksághoz tartozik, domborzata csupán néhány méteres szintkülönbséget jelent.

A nagyrészt tervezetten, de több ütemben és egymástól elkülönülő helyen épült, inkább kisvárosias megjelenésű lakóterületekből és a közjük ékelődő nagyipari területekből álló községnek – kialakulásából adódóan - több, markánsan különböző arca van.

Elsőként, az 1900-as évek első évtizedében a Vacuum Oil **olajfinomítója**, (jelenleg a MOL kenőanyag üzeme) kezdett el kiépülni. A leírások szerint a gyártelepen belül igazgatói lakás és munkásszállás is létesült. A telep látképét különösen a Duna felől a tartályok határozzák meg, melyek között korai, szegecselt technológiával készült ipartörténeti értéknek számító darabok is állnak még.





Almásfüzitő/Kisfüzitőn a MOL üzemi területét többszintes társasházak veszik körül, melyek részben az 1. sz. főút mellett, részben az üzemtől nyugatra találhatóak.

A **szocreál** megjelenésű, háromszintes, hagyományos építő-anyagokat alkalmazó, kis lakásszámú társasházakból álló telep, tágas, szabadon álló beépítéssel létesült. A lakótömbök között intézmények (orvosi rendelő), körülötte garázsosor található.

A lakótelep még a közelmúltban is kerítéssel volt elválasztva a tőle nyugatra fekvő timföldgyári teleptől.

Almásfüzitő/Kisfüzitő – „**Kiskolónia**” magja a timföldgyári dolgozók számára épült földszintes, négy lakást tartalmazó épületekből álló telep, melyet kisebb sorházas, a főút mellett pedig családi házas utcásor vesz körül.

A **Timföldgyár** 1941-ben kezdett épülni, de a háború miatt csak 1950-re készült el. Épületei mai, romos állapotukban is figyelemre méltó építészeti és szerkezetépítési színvonalat képviselnek.

A **Nagykolónia** „magját” képező 400 lakást tartalmazó, Bauhaus jellegű lakótelep 1949 és 1951 között, egy ütemben épült ki, a hozzá tartozó közintézményekkel együtt.

Az épületek tágas elrendezésű telepítése, a ligetes, csendes közterületek a hasonló korú skandináv lakótelepek hangulatát idézik.

A lakótelep bővítéseként felépült néhány későbbi panelépület és sorház, valamint a 2000-ben épült templom is jól illeszkedik az eredeti koncepcióba.





A Nagykolónia lakótelepe és a Duna közötti területen kis beépítési sűrűségű, sok és intenzív zöldterülettel jellemezhető beépítésre szánt területek találhatóak, részben kiskertek, részben pedig közösségi célú területek, mint például az Azaum római élménypark.



A Duna-partot a nemrég megújított árvízvédelmi töltés választja el a településtől, mely teljes hosszában kerékpározható – távlatban a nemzetközi EuroVelo6 kerékpárút része.



Kiépített strand nincs, a vizet elsősorban evezősök és horgászok használják.

Almásfüzitő külterületein (a Nagykolóniát övező területeken és a vasúttól délre eső területsávban) elsősorban mezőgazdasági művelés folyik. A vasúttól délre ezen kívül találunk egy horgásztóvá fejlesztett kavicsbánya-tavat, és itt van a község régi temetője is.





## Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

---

Az újabb középületek tömegalakítása és homlokzati megjelenése jól harmonizál a község építészeti arculatával: egyszerű, a funkciót tükröző formák, világos vakolat és téglaburkolat jellemzi ezeket az épületeket is.



Közös a különböző korban beépült területekben, hogy a zöldfelületek rendezettek, mind a község, mind a lakók gondot fordítanak a lakótelepeken, utcákon és a kertekben megjelenő – igen jelentős méretű - növényzet ápolására.



## 3.

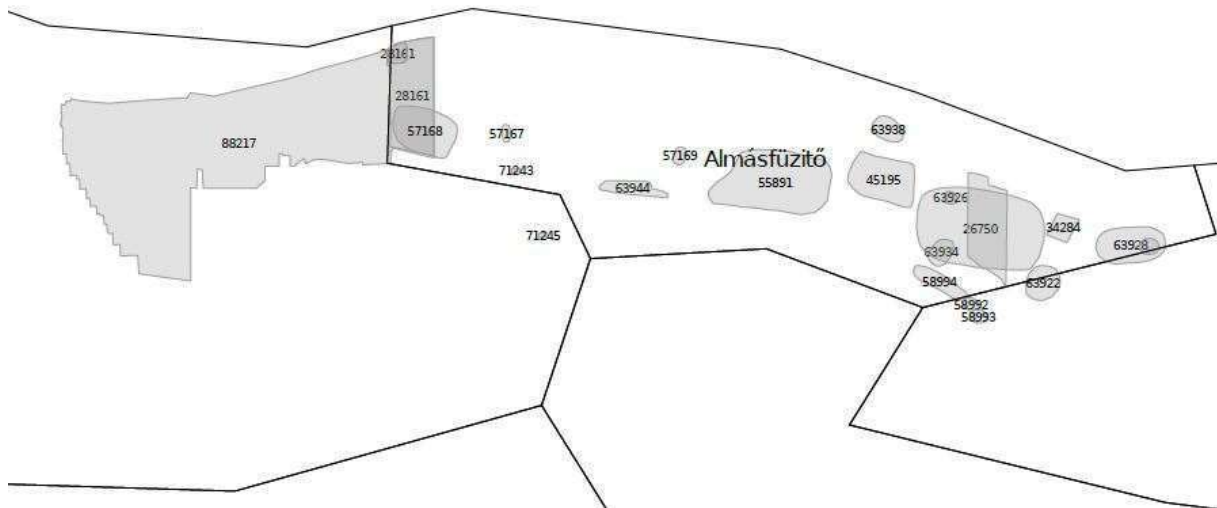
### Örökségünk,

#### a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

A település fiatal voltából fakadóan országos védelem alatt álló műemléke nincs. Annál fontosabbak azonban régészeti emlékei, lelőhelyei és az onnan elkerült, elsősorban római kori leletek.

#### Régészet

A település közigazgatási területén a közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartás adatközlése szerint 21 db azonosított régészeti lelőhelyről van adatunk. Ezek elhelyezkedése és a község ismert története alapján elmondható, hogy Almásfüzitő területén szinte bárhol számítani lehet régészeti lelet előkerülésére.



azonosító	név	védelem
26750	Foktorok	nyilvántartott
28161	Kurucdomb	kiemelten védett
34284	Római tábor	kiemelten védett
55891	Timföldgyár	szakmai
57167	Nagykolónia C épület 3., 7. sz.	szakmai
57168	Nagykolónia	kiemelten védett
57169	Perjépuszta	szakmai
58992	Vasúti híd 1.	szakmai
58993	Vasúti híd 2.	szakmai
58994	Kiskolónia - Vasút	szakmai

## Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve



---

63922	Foktorok 4.	szakmai
63926	Olajfinomító	szakmai
63928	Pusztadomb II. (VII. sz. zagytér)	szakmai
63932	Bulcsik-híd	szakmai
63934	Keményítőgyár	szakmai
63938	Prépost-sziget (Szent Elek-sziget)	szakmai
63944	Perjépuszta II.	szakmai
71243	Verő Imre u.	szakmai
45195	Foktorok, Fényesforrás és a "füzitői" rét között	szakmai
88217	Kurucdomb védőövezete	védőövezet
71245	Halom-dűlő	szakmai





## Helyi építészeti értékvédelem

### Helyi egyedi védelemre javasolt ingatlanok és művi értékek




Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Petőfi tér</p> <p>Kerényi Jenő (1908–1975): Anya gyermekével (1963)</p> <p>Kútszoborként került felállításra. Terméskő alapon, embermagasságú bronz szoboralak. Helyben történő megőrzése javasolt.</p>	38	
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Árpád út</p> <p>Balázs István (1908–1997): Álló nő fürdés előtt (1965)</p> <p>Terméskő alapon, embermagasságú mészkő szoboralak, frissen tisztított állapotban. Helyben történő megőrzése javasolt.</p>	20	






## Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Régi temető</p> <p>Az emléket a vasút Naszály felőli oldalán található, ma már használaton kívüli temetőben a második világháború után az egyház állíttatta. A kereszt magassága 3,5 méter. A keresztet betonból, a korpust fémről (vas/bádóg) készítették. Lehetőség szerint helyben történő megőrzése javasolt.</p>	029/3 temető	
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Fő u. 11.</p> <p>1975-ben Tóth Mária és Tóth Margit készítette. A 2 méter magas kereszt fából, a korpusz fémről készült Helyben történő megőrzése javasolt.</p>		

## Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve




Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Sporttelep Négy sportoló szobra (1964) A fehér színű, mészkőből faragott szobrok magassága 2,2 méter diszkoszvető nő úszó nő</p>	103/2	
<p>bokszoló férfi labdarúgó férfi</p> <p>Mind a négy szobor helyben történő megőrzése, szakszerű, kőrestaurátor által elvégzendő tisztítása, karbantartása javasolt.</p>		
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Az egykori Timföldgyár jóléti épületének homlokzatán található „Nálunk a munka becsület és dicsőség dolga” című felirat és relief, mint <i>védett épületrész</i>.</p> <p>Helyben történő megtartása javasolt.</p>	119/ 14	

## Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>A Petőfi tér „U” alakú középület-együttese, mint <i>védtett épület-együttes</i>.                      (A művelődési ház és polgármesteri hivatal épülete és a hozzá árkádokkal kapcsolódó „üzletsor”, valamint a művelődési házra merőlegesen álló kétszintes, alul üzleteket, felül lakásokat tartalmazó téglaburkolatos épület)</p> <p>Megtartandók az épület-együttes alábbi jellegzetes elemei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- meglévő egy vagy két szintes lapostetős tömegforma;</li> <li>- árkádos földszinti kialakítás hengeres oszlopokkal;</li> <li>- fehér vakolat és téglaburkolat, mint felületképzés;</li> <li>- az épületek meglévő eredeti nyílásrendje és a nyílászárók osztása</li> </ul>	<p>66; 68; 69; 70; 71; 73/1; 73/2; 73/4; 73/6; 73/7; 73/10</p>	  
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>A régi temető sírkövei, mint <i>védtett műtárgy</i></p> <p>Lehetőség szerint helyben való megőrzésük javasolt.</p>		



## Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve


Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Nagykolónia központi parkjának fái, mint <i>védett növényzet</i></p> <p>A park felújítása, átalakítása, fák kivágása stb. csak kertészeti terv alapján javasolt.</p>	80/2;	
Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>Az 1. sz. főút és a Nagykolónia közötti zöldsáv fás szárú növényzete, valamint a Rákóczi utca menti platánsor, mint <i>védett növényzet</i></p> <p>A zöldsáv felújítása, átalakítása, fák kivágása stb. csak kertészeti terv alapján javasolt.</p> <p>A platánok pótlásáról gondoskodni kell.</p>	16; 17; 19; 32;	 

## Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

Cím / leírás	hrsz	fotó
<p>II. világháborús emlékmű 1996</p> <p>Mésző síremlék jellegű emlékoszlop a II. világháború almásfüzitői áldozatainak emlékére, Állapota jó, helyben való megőrzése javasolt.</p>	206	
<p>Kőolaj lakótelep Ezeréves emlékmű</p> <p>Két összefonódó fűzfát ábrázoló fém szobor, felirata: Almásfüzitő 1000 éves Állapota jó, helyben való megőrzése javasolt. 2001. szeptember 24-én a Fűzitői Napok keretében került leleplezésre Almásfüzitő 1000 éves emlékműve, melyet Bognár Balázs rajztanár terve alapján, Podháczy Szilárd komáromi díszműkovács készített el. Az összecsavart törzsű kor-acél fűzfa településünk címerében is megtalálható. A fűzfák egymásba csavarodó törzse két olyan település rész egybetartozását és egymásrautaltságát jelzi, melyeket a múltbéli események néha összekapcsoltak, néha más sorsra juttattak.</p>	206/ 67	



## Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

Cím/leírás	hrsz	fotó
Azaum Római Tábor és a Szabadidőpark	110/1.; 111/33.	



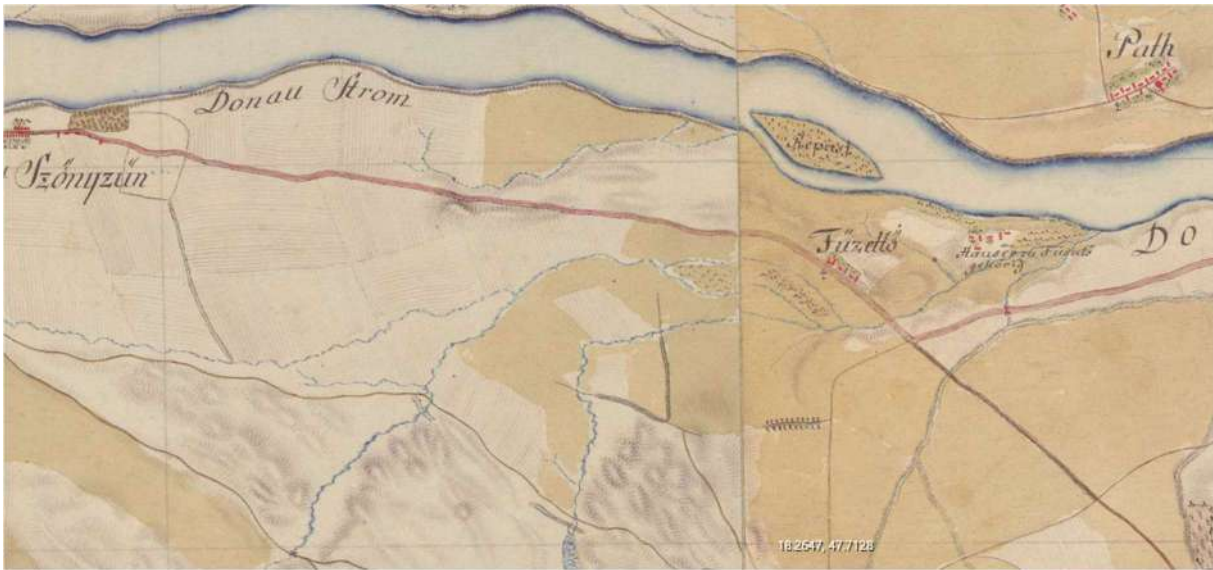
Az épületek homlokzatainak egységes felújítása, régi fényképek felkutatása és azok alapján a homlokzat tagolásának, színezésének rekonstrukciója javasolt.

4.

### **Eltérő karakterű területek lehatárolása Tájhasználat, tájszerkezet, tájtörténet, tájkarakter bemutatása**

A társadalmi és gazdasági tényezőkkel szemben a települések térbelileg tartós képződmények, földrajzi helyük állandó, épületállományuk, külső megjelenésük és belső szerkezetük időben csak lassan változik. Éppen ezért az eltérő karakterű településrészek lehatárolásához és a tájtörténet, tájkarakter bemutatásához a katonai kataszteri térképeket vettük alapul, hiszen ezeken a történelmi térképeken jól nyomon követhető a településszerkezet kialakulás és fejlődése, valamint a tájhasználat, tájszerkezete alakulása.

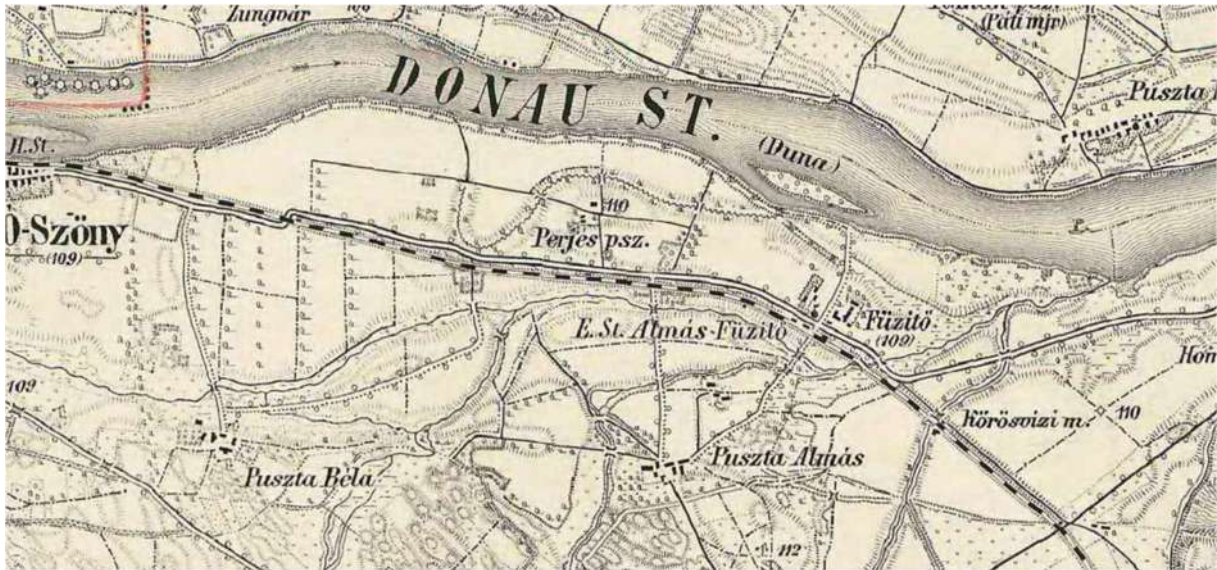




Az **Első Katonai Felmérés (1763-1787)** térképén jól látszik a mai 1. és 10. sz. főutak nyomvonala, a Duna korabeli töltése és a területet behálózó kis vízfolyások torkolata, a Foktó. A Prépost sziget ekkor még valóban sziget. A terület zömmel szántó vagy legelő, csak a Szöny-Füzitői csatorna környezetében található néhány épület és egy útmenti kereszt.



A **Második Katonai Felmérés (1806-1869)** precízen rajzolt térképe nem mutat lényegi változást a tájhasználatban.



A **Harmadik Katonai Felmérés (1869-1887)** kissé elnagyoltabb, de már ábrázolja a Bécs-Budapest vasútvonalat és olvasható az állomás neve: almás-Füzitő. Az állomás környékén néhány épület is látható. Az országutat és a tájat átszövő dűlőutakat fasorok kísérik. Erdő borítja a még önálló szigetként létező Prépost szigetet is.



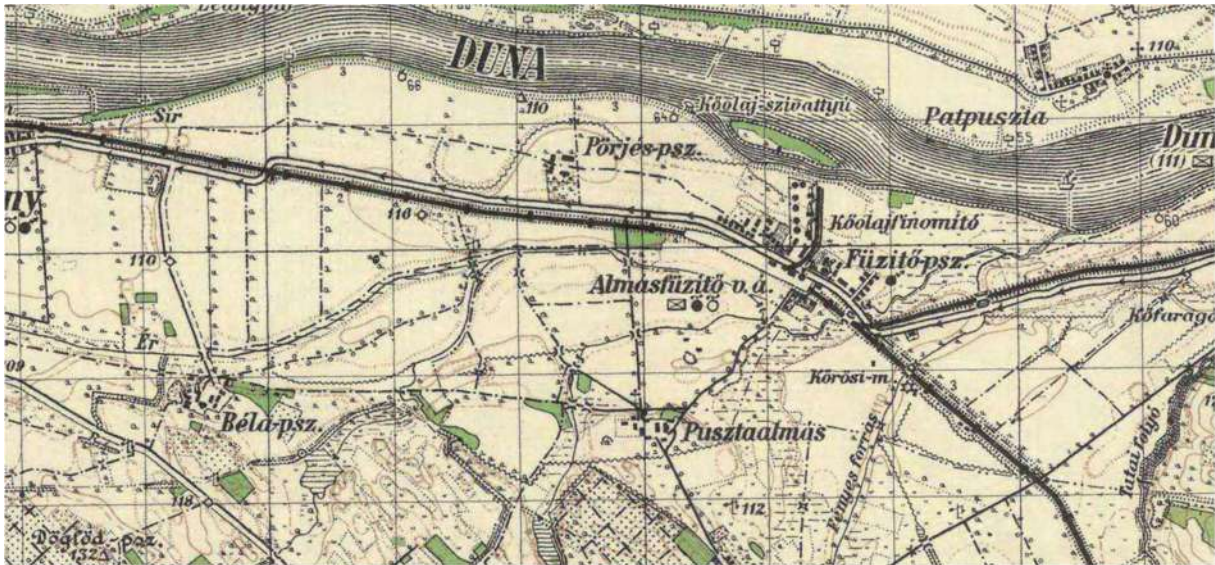
Az **1887-ben készült kataszteri térkép** nagyon részletesen ábrázolja a terület épületeit és birtokszerkezetét.

Látható, hogy az ekkor még Ó-Szőnyhöz tartozó Zichy-birtokon nagytáblás mezőgazdasági művelés zajlott.

A vasútállomás szomszédságában már állt a keményítőgyár.



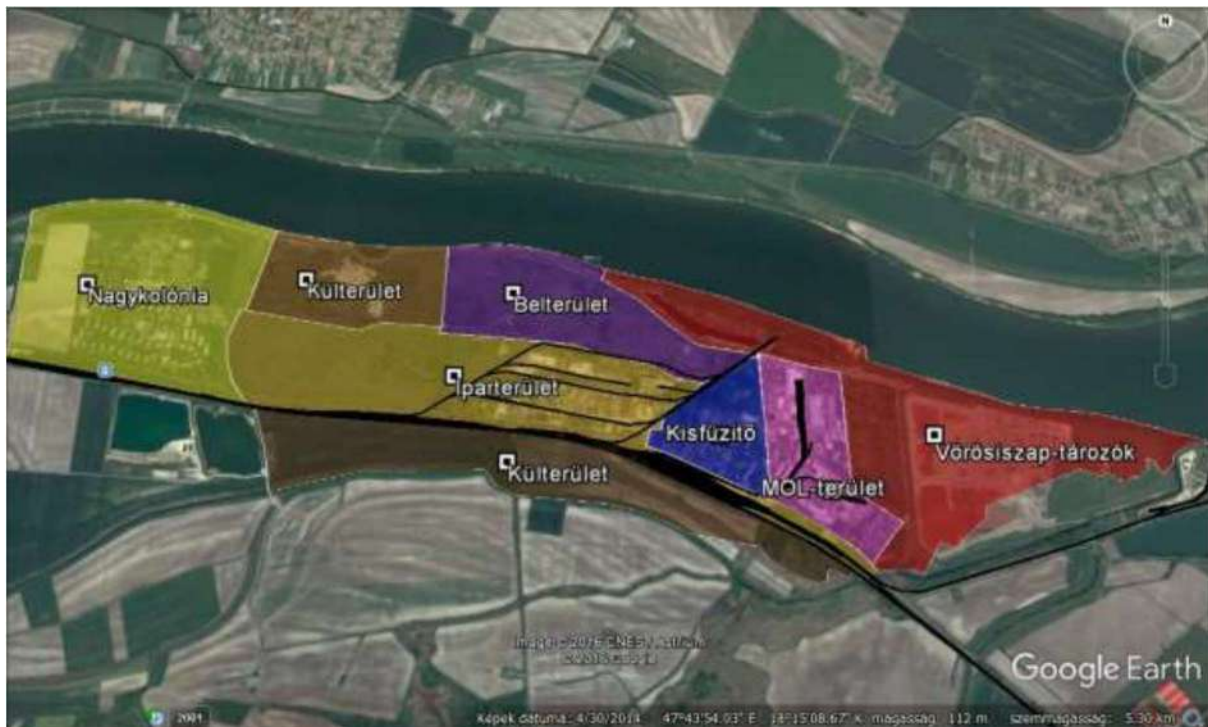




Az **1941-es katonai térkép** tanúsága szerint a kőolaj-finomító mellett megkezdődött a mai Kiskolónia lakóterületének kiépülése is. A Nagykolónia területén még nagytáblás mezőgazdasági művelés folyik.

Nem látható még a timföldgyár sem, melynek építése ebben az évben (1941-ben) indult meg, de a háború miatt csak 1950-ben indult meg a termelés. Az építéssel egy időben létesültek barakk jellegű szállásépületek a gyár építésén dolgozók számára, majd kicsivel később a négylakásos, kertes „kistársasházak” a Kiskolónia területén.

A 2018-ban elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégia 8 akcióterületét a következő ábra szemlélteti:



Almásfüzitő településrészeinek áttekintő térképe  
/Forrás: Almásfüzitő ITS 2018/

*„A község nyolc területi egysége között mindössze két lakóterületi településrész található, amelyek markánsan elkülönülnek egymástól, a település nyugati végén került lehatárolásra*

## Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

---

*a Nagykolónia, a keleti középső részen pedig a Kisfüzitő településrész. Három ipari hasznosítással jellemezhető településrész van a községben, amelyek közül kettő a (MOL terület, vörösiszap-tározók) a település keleti részén, egy (az egykori Timföldgyár területe) pedig a község középső részén helyezkedik el.*

*A beépítetlen területek közül külön egybefüggő egységet képez a település déli, vasúton túli területe, amely teljes egészében külterület. Speciális területe a községnek az Iparterülettől északra lévő, szintén jellemzően beépítetlen terület, amelynek kisebb része külterületi, nagyobb része településrendezési szempontból belterületi övezeti besorolás alá tartozik.”*

*/Forrás: Almásfüzitő ITS 2018/*

## Településképi szempontból eltérő karakterű területek lehatárolása

Fentiek alapján – támaszkodva az Integrált Településfejlesztési Stratégia településrészi és akcióterületi lehatárolásaira – az alábbi, különböző beépítési karakterű területek különíthetők el Almásfüzitőn:



	területi védelemre javasolt, telepszerű beépítés
	egyéb lakóterületek
	gazdasági jellegű beépítés
	zöldterületi jellegű beépítés
	részben rekultivált roncsolt terület

### Belterületen

Településképi szempontból meghatározó, helyi **területi védelemre javasolt, telepszerű beépítések** területe

- Nagykolónia
- Kiskolónia – négylakásos házak

Településképi szempontból nem meghatározó területek:

- **Egyéb lakóterületek**
- **Zöldterületi jellegű beépítés**
- **Gazdasági jellegű beépítés**
- **Részben rekultivált, roncsolt terület**

### Külterületen

- Településképi szempontból nem meghatározó egyéb, beépítésre nem szánt külterületek



## A településkép, az arculati jellemzők és a településkarakter bemutatása

### Helyi területi védelemre javasolt teleszerű beépítések

#### Nagykolónia

A **Nagykolónia** a Timföldgyár építésével párhuzamosan, 1949 és 1951 között épült ki. Az épületállomány – beleértve a lakó és nem lakó funkciójú épületeket is – szinte teljes egészében ebből az időszakból származik, majd a 1970-es évek folyamán néhány panel és sorház, az ezredforduló után pedig templom egészítette ki. A településrész Almásfüzitő lakosságának nagyobb részét foglalja magában. A területen jelentősebb népességmozgás nem jellemző, a lakosság elöregedő.

A települési környezet rendezett, laza, ligetes kisvárosias beépítés jellemzi. A lakóépület-állomány minősége jó, a lakások komfortfokozata magas, városias infrastrukturális ellátottság jellemző (pl.: szolgáltatások, távfűtési rendszer, zöldterület-ellátottság.)

Az első ütemben tervezett lakóépületek jelentős része lapostetős, 3-5 szintes, hagyományos technológiával épült társasház. Három típus különíthető el köztük. Egyik megközelítően kocka alakú, egy lépcsőházas négyszintes épület. Minden lakáshoz tartozik erkély, aminek eredetileg egységesen fém pálcás korlátot terveztek.

A másik szintén egy lépcsőházas épület, de csak három szintes, kissé más, kevésbé tagolt homlokzati kialakítással.



A harmadik típus két lépcsőházas, hosszúkás elrendezésű, háromszintes épület. Ebben szintén minden lakás rendelkezik erkéllyel. Az erkélyek külső síkja itt nem párhuzamos a homlokzattal, és az erkély épített mellvédje továbbfut a szomszédos szoba ablaka alá, mint kiszélesedő ablakpárkány. Ez a formai játék kellemes mozgalmasságot kölcsönöz az épületnek.

Sajnos egyes erkélyeket már különböző módon beépítettek, vagy átalakították – megmagasították a korlátot, ami nem vált előnyére az épület megjelenésének.



Az épületek eredetileg fehérek voltak, és zömük ma is világos vakolatot visel. Az újabban hőszigetelt házakon már látható élénkebb színezés is, de a halvány sárgás, drapp és zöld árnyalatok nem kirívóak.

Két épületre került emeletráépítés után magastető, ami az eredeti épülettömeg méretei miatt nem sikerült túl jól. Egyik ház viszont úgy bővült egy szinttel, hogy az alig észrevehető, viszont teljes értékű, és nem tetőtéri lakás létesült benne.



Ezekon kívül is található néhány magastetőes épület a Nagykolónián – ezek az 1970-es, 1980-as években létesült földszint + tetőteres illetve földszint + 1 emeletes sorházak, amikhez saját telek is tartozik, így még inkább „elrejtőznek” a széles előkertek és sövénykerítések mögé.



Később a területen 5 szintes típusú panel lakótelepi házak is létesültek, melyek 3-4 lépcsőházból állnak, és természetesen szintén lapostetősek. Ezek földszintjén már



## Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

garázsok is találhatóak. Előnyös, hogy egyik háztípusnál sem jellemző a földszinti lakások vagy garázsok funkcióváltása, kis üzletek elhelyezése.



A lakótelep tervezésekor még nem gondoltak/gondolhattak arra, hogy minden családban lesz, akár több, a magántulajdonú gépkocsi is. Emiatt a későbbiekben vált szükségessé a kiterjedt garázssorok megépítése. A lakókörnyezet minőségének szempontjából szerencsés döntés volt, hogy ezeket nem a lakóépületek közötti ligetes területen, hanem külön helyezték el.



Elfogadható a szaporodó gépkocsik elhelyezésére az épületek között burkolt, növényzettel jól árnyékolt, egyenként kis méretű parkolók kialakítása is.



A Nagykolónia középületei nagyrészt egyidősek a lakóteleppel (művelődési ház, polgármesteri hivatal, iskola).



Egy részük külsejében és belső tereiben is felújított (könyvtár).



Más részük teljesen átépített, bővített épület, mint a Sün Balázs Óvoda,



és a Sporttelep,



vagy a rekonstrukció után az eredeti mellett új funkciót is befogad (Bölcsőde és Idősek Klubja).



A Nagykolónia legújabb középülete a Szent István katolikus templom.



Az elmúlt 20 évben felújított vagy újonnan épült középületekről is elmondható, hogy tömegükben és anyaghasználatukban jól illeszkednek a településrész arculatához, sőt példát mutatnak annak fejlesztéséhez, a további felújításokhoz.



A középületeken kívül is találhatunk egyedi épületeket a Nagykolónián, ilyen például a volt munkásszálló, mely anyaghasználatában és tömegében szintén harmonizál a terület többi épületével.



A területen jó minőségben megmaradtak a régi kandeláberek és köztéri padok is, melyeket érdemes felújítva továbbra is használatban tartani.



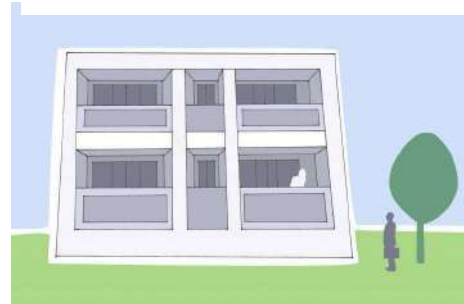
## Javaslatok a Nagykolónia egységének arculatának fenntartására

A Nagykolónia lakótelepe a szellős telepítés és az építés óta eltelt időben felnőtt, beállt növényzet miatt kellemes lakókörnyezetet biztosít. Az 1950-es években, 1960-as évek elején épült téglalakások, jó belső elrendezésük révén is felértékelődtek. Ezért érdemes gondot fordítani eredeti megjelenésük fenntartására, és az épületek egységes megjelenésének biztosítására.

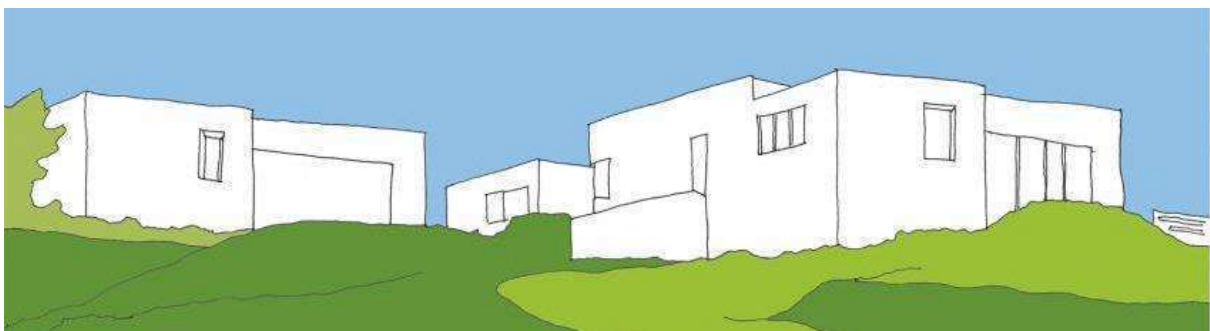
A korra jellemző egyszerű formavilág, és az épületegyüttes összhangjának megőrzése érdekében lehetőleg ne kerüljön magastető és tetőtérbeépítés a házakra.



Az egyes lakások felújítása, használata során ügyeljünk rá, hogy az ablakok, erkélykorlátok, redőnyök ne különbözzenek a házon lévő többitől. Lehetőség szerint ne létesítsünk egyedi fűtést, ne szereljünk fel parabolaantennát, klímaberendezést, mert ezek a gépészeti berendezések megbontják az épület harmóniáját.



Ugyanilyen **fontos a minőségi lakókörnyezet biztosításához a parkosított közterületek fenntartása**, ami a terület jó klímáját is segít megőrizni, és **hozzájárul a lakások értékének megőrzéséhez** is. Ahogyan egy történeti városban érték az utcahálózat, itt **megtartandó érték az épületek tágas, szellős telepítése**, és közöttük a közintézmények elhelyezése.



## II.

### Kiskolónia – négylakásos házak

Az Almásfüzitő/Kisfüzitő településrész a két ipari településrész közé ékelődve helyezkedik el. A háromszög alakú településrész nyugat felé az Iparterülettel (egykori Timföldgyár területe), észak-nyugat felé a beépítetlen terület belterületi részével, keleti irányban pedig a MOL-telep településrészsel határos. Dél felé az 1-es számú főút képezi a településrész határát. Kisfüzitő, a településrészek tekintetében dél felé az Iparterület, vasúti területeket magában foglaló keleti nyúlványával határos.

Ezen a településrészen található a **Kiskolónia**, amelynek kiépülése a Nagykolónia kialakulását megelőzően a timföldgyár építéshez kapcsolódóan valósult meg. A területen belül építészeti legérdekesebb a **négylakásos földszintes házakból álló három teleksort kitevő telep**.

A kilenc darab, felülnézetben H alakú, magastető, alapincézett típusház tömegformálása és anyaghasználata is a harmincas évek szecessziós építészetét, Kós Károly világát idézi.



A néhány, még eredeti formáját őrző ház(rész) bejárata, a sarkon terméskő oszloppal megtámasztott tágas tornácról nyílik. A homlokzat világos vakolatot visel, az oromfalon három hosszúkás nyílás biztosítja a padlástér szellőzését. A kétszobás lakás ablakait (eredetileg zöld) zsalutábla árnyékolja. Az arányos tető fölé szépen formált szellőzőkürtő és kémény magasodik.



A téglapillérek között fém hálós szakaszokból álló kerítések is illeszkednek ebbe a hangulatba, a kertkapuk előtt beépített kő kispad várja a beszélgetőket.

Az utcák viszonylag keskenyek, de mindkét oldalon járda fut a kerítések előtt.





## Egyéb lakóterületek

Kisfüzitő területének nagyobb része közvetlenül az **1. sz. főúthoz kapcsolódó**, néhány utcából álló falusias, kertes, családi házas vagy sorházas beépítésű **településrész**, amely nagyobb alapterületű, de nagyon vegyes állapotú lakóingatlanokat foglal magában. A külön álló lakóépületek esetében az átalakulás (átépítés, felújítási tevékenység) jellemző. A településrész társadalmi összetétele is vegyesebb képet mutat.



Az 1. sz. főút menti, hosszan benyúló telkek végében nemrégiben megosztással újabb ingatlanok alakultak ki, melyeken családi házak épülnek.



A négylakásos házak körül néhány sorház található, mely ma is „barakk” jelleget mutat. Ezek a Timföldgyár építéskor létesült „munkásszállások” megmaradt, tovább használt, korszerűsített épületei.



A MOL ipari területe mellett néhány lakóépületből álló, teletszerű, kisvárosias lakóegység található, melynek elrendezése településszerkezetiileg a Nagykolónia laza, ligetes beépítéséhez hasonló.



Az épületek itt magastetősek, 3 - 4 szintesek, a lakások zöméhez erkély vagy terasz is tartozik.

A gépkocsik elhelyezésére itt is garázssor épült, előtte – az autók karbantartáshoz – még közös rámpa is létesült.





## Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

A zöldfelületek jól karban tartottak, a területen padok, és több köztéri szobor – például a II. világháború áldozatainak emlékműve - is áll.



Itt működik a közösségi ház és az óvoda épületéből kialakított orvosi rendelő, falán a két csacsit ábrázoló kerámia díszítéssel.



Bár területileg összefügg a Kiskolónia többi területével, a legutóbbi időig kerítés választotta el egymástól a két lakóterületet.

Az ipari fejlődés eredményeként létrejött település sajátossága, hogy a lakóépületek minél közelebb létesültek a munkahelyekhez, ezért elszórtan további lakóházak is találhatóak Almásfüzitő területén.

Az 1. sz. főút mentén, a MOL telephelye mellett, szinte az iparterületbe ékelődve három további, leginkább szocreál stílusúnak és korúnak nevezhető kétemeletes társasház áll.



## Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

---

A település legkeletibb utcája pedig a Béke utca (Füzitő-puszta), mely a Füzitői-csatornával párhuzamosan húzódik a Duna felé. Itt zömmel az '50-es, '60-as években épült földszintes, magastetős családi házakat találunk, változó, de elfogadható állapotban.



## Zöldterületi jellegű beépítés

Almásfüzitő hosszan nyúlik el a Duna partján, mégis viszonylag kevés turisztikai szempontból is értékelhető kapcsolata van a vízzel, hiszen a partszakasz legnagyobb részét üzemi területek, illetve a vörösiszap-tározók foglalják el.



Egyedüli értékes, viszonylag jól megközelíthető terület a Nagykolóniától északra található, ahol nemzetközi motorcsónakversenyeket is szoktak rendezni. Ezt a területet a hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégiában is turisztikai – fejlesztési célra határolták le.



Itt található a közelmúltban felépített csónakház-együttes, valamint a mellette lévő „Azaum Római Tábor” élménypark és játszótér, mely előtt jelentős méretű szabad zöldterület, rendezvénytér fekszik.



A terület többi része jelenleg kiskertes használatban van. A kertművelés nem minden parcellán jellemző, többen használják pihenésre, szórakozásra.



A Duna-parton, közvetlenül a töltés mellett pedig az Almásfüzitői Sporthajó Egyesület által használt épület és terület található, kistérgelleggel kiegészítve.





Itt halad majd a töltésen az EuroVelo6 nemzetközi kerékpárút is.



A település másik, kisebb, és kevésbé intenzív használatra alkalmas zöldterületi jellegű része a MOL telephelyétől és a Kiskolóniától északra, szintén a Duna-parton fekszik.



A valamikori Prépost-sziget és a mellette folyó, mára elzárt Duna-ágból kialakult két horgásztó elsősorban a helyben lakók számára biztosít ma is kikapcsolódást.



A zöldterületi jellegű beépítésben csak kis léptékű épületek, építmények jelenhetnek meg. Ezek kialakításának fő szempontjai:

- Terephez való illeszkedés
- Lehetőleg egyszintes kialakítás
- Egyszerű tömegformálás

## Gazdasági jellegű beépítések

### MOL terület

A MOL vegyipari üzemének ipari hasznosítású területe Kisfüzitő településrészről Keletre helyezkedik el, a Keleti irányban határait a vörösiszap-tározók területe alkotja. A településrész Déli határát az 1-es számú főút képezi, településrészi tekintetben Kisfüzitővel azonos módon az Iparterület jelenti, amely a vasúti és vasút menti területeket foglalja magában. A gyár jellegéről, történetéről az alábbiakban adunk rövid összefoglalást.



A Vacuum Oil Company 1904-ben kezdte el az általa felfedezett és erről nevet kapó vákuum technológiával rendelkező finomító építését Füzitőpusztán. Az üzemserű termelés 1907-től kezdődött meg, ekkor 200 fő dolgozott az üzemben. Az I. és a II. Világháború idején és közte a termelés többször szünetelt az üzemben, sőt a háborús pusztítások mellett az árvizek is többször okoztak jelentős károkat a gyárban.

Az üzemet 1950-ben államosították, 1962. július 1-jével Komáromi Kőolajipari Vállalat néven egyesült a szőnyi feldolgozóval. A helyi üzem a kenőanyagok és kenőzsírok gyártására specializálódott, amelyek kiszerezésére 1983-1985 között hordógyárat is építettek Almásfüzitőn. Miután 1991-ben megalakult a MOL Rt, az üzem azóta a MOL-hoz tartozik. A KKV Almásfüzitői Gyáregysége 2006. novemberétől MOL-LUB Kenőanyag Gyártó Forgalmazó és Szolgáltató Kft. néven mai is működik. A településrész ipari infrastruktúrával magas szinten ellátott (pl.: iparvágányok, távhőerőmű).

### Timföldgyár

Almásfüzitő két lakóterülete között, meglehetősen kiterjedt területen található a község másik ipari hasznosítású területe, az egykori Timföldgyár mára már túlnyomó részt barnamezős területe. A Timföldgyár 1997-es bezárása óta, már közel két évtizede (1998 óta) Ipari Park működik a korábbi gyárterületen, amely a MOL-területhez hasonlóan ipari infrastruktúrával magas szinten ellátott.



### Az épületek létesítésének fő szempontjai:

- Egyszerű tömegformálás
- Lehetőleg egyszintes kialakítás
- Erős, telített színeket csak a cég vagy gazdaság arculati elemeként használjunk



### Részben rekultivált, roncsolt terület - Vörösiszap-tározók

A korábbi Timföldgyár működéséből származó vörösiszap zagy tározók a település keleti részén helyezkednek el. A timföldgyártás melléktermékének elhelyezésére 1950 és 1994 között kerül sor, és mintegy 10-12 millió tonna zagy került elhelyezésre a hét zagykazettában.

*A képen – a gáton túl - a IV. és az V. kazetta felett kinőtt dús növényzet látszik.*



A zagy tározók közül a VII. kazetta került értékesítésre az 1997-es években, azóta a Tatai Környezetvédelmi Zrt. tulajdonában van. A zagykazettán kiporzás-mentesítési tevékenységet végeztek.

**Ezeket a területeket épület létesítése nem javasolt.**

## Természetvédelmi, tájképvédelmi oltalom alatt álló külterületek



A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság segítségével lehatárolt területeken\* csak a természetvédelemhez és az erdőgazdálkodáshoz szükséges épületek, építmények jelenhetnek meg. Ezek kialakításának fő szempontjai:

- Terephez való illeszkedés
- Lehetőleg egyszintes kialakítás
- Egyszerű tömegformálás

### **Településképi szempontból nem meghatározó egyéb, beépítésre nem szánt külterületek**

A külterületekre vonatkozó általános szabályok betartása mellett a megjelenő épületek kialakításának fő szempontjai:

- Terephez való illeszkedés
- Lehetőleg egyszintes kialakítás
- Egyszerű tömegformálás
- Természetes, természetes anyagok és színek használata





5.

**A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások  
közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek,  
sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések**





--	--



6.

Jó és követendő példák Almásfüzitőről és más településekről  
- középületek

A felújított  
bölcsőde





Sün Balázs Óvoda



Szent István  
templom





Látogatóközpont / Lábatlan	
Kikötői épület a vízen / Lábatlan	

## **lakóépületek**

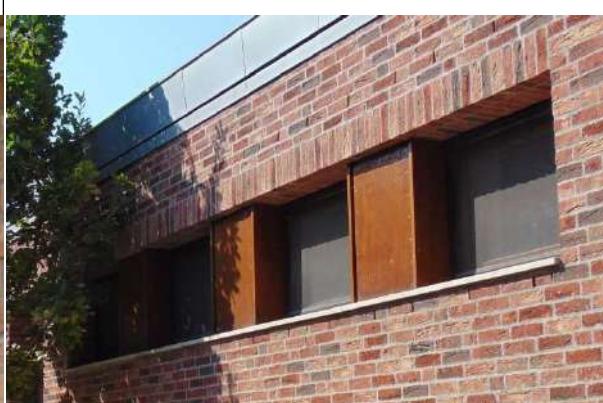
Környezetet, településképet, hagyományokat tisztelő kortárs, példa értékű épületek más településekről



## Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve



Igényes, illeszkedő anyaghasználat





## Ipari - gazdasági épületek más településekről



## Sajátos építményfajták – jó példák más településekről



# Almásfüzitő Község Településképi Arculati Kézikönyve

---

## **Felhasznált irodalom**

ALMÁSFÜZITŐ KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA 2018 – 2023

Készítette: Juhász Péter környezetvédelmi szakértő

Megbízó: Almásfüzitő Község Önkormányzata

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉGINTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2018.

A dokumentumot Almásfüzitő Község Önkormányzata megbízásából az ÉrtékTérkép Gazdasági Tervező és Tanácsadó Kft. készítette

## **IMPRESSZUM**

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

[www.almasfuzito.hu](http://www.almasfuzito.hu)

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 2.

Telefon:

Polgármester: Beró László

[polgarmester@almasfuzito.hu](mailto:polgarmester@almasfuzito.hu)

Főépítész: Siklósi József

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 12-i rendes ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Előterjesztés a 66/A/39. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
<b><u>Előadó:</u></b>	Beró László polgármester
<b><u>Melléklet:</u></b>	Értékbecslés, vételi szándéknyilatkozat, licittárgyalás jegyzőkönyve
<b><u>Előzetesen megtárgyalja:</u></b>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Pantinchin Márk vételi ajánlatot tett az Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában álló Almásfüzitő belterület 66/A/39. hrsz.-ú, üzlethelyiség ingatlanra, a meghirdetett 8.500.000,-Ft vételáron. Az ingatlan alapterülete a tulajdoni lap tanúsága szerint 27 m<sup>2</sup>, de a valóságban 46 m<sup>2</sup>, ezért a tulajdoni helyzet rendezetlen. A licittárgyalásra 2023. október 02-án került sor.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és a határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2023. 09. 28.

Beró László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**../2023. (X. 12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő belterület 66/A/39. hrsz.-ú, üzlethelyiség ingatlanra Pantinchin Márktól érkezett vételi ajánlatot elfogadja, az ingatlant 8.500.000,-Ft-os vételáron értékesíteni kívánja. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségeket a vevő viseli.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 12-i rendes ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Előterjesztés háziorvosi alapellátásra vonatkozó helyettesítési szerződésről
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző
<b><u>Mellékletek:</u></b>	Megbízási szerződés
<b><u>Előzetesen megtárgyalja:</u></b>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023.09.14.-én a 89/2023. (IX.14.) AK Kt. határozatával döntött az egészségügyi alapellátás folyamatos biztosítása érdekében a helyettesítésre vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról.

2023. augusztus 1-jétől három háziorvos összehangolt munkájának köszönhetően folyamatos az egészségügyi alapellátás a településen.

Mellékeljük a megbízási szerződést.

Kérem, szíveskedjenek az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

Almásfüzitő, 2023. 10. 04.

Beró László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2023. (X.12.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. 11-12. hónapokra vonatkozó háziorvosi egészségügyi alapellátásra irányuló szerződéseket a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Almásfüzitő Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251  
Szám: AF/100-8/88/2023.

## ELŐTERJESZTÉS

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. október 12-i rendes ülésére

<b><u>Tárgy:</u></b>	Előterjesztés a Harmonikus Életért Közalapítvány megszüntetéséről
<b><u>Előadó:</u></b>	Beró László polgármester Kissné Cseh Viktória Kuratóriumi elnök
<b><u>Melléklet:</u></b>	Harmonikus Életért Közalapítvány kuratóriumi ülés jegyzőkönyve
<b><u>Előzetesen megtárgyalja:</u></b>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2022. (V.11.) AK Kt. Határozatával a Képviselő-testület kifejezte azon szándékát, hogy a Harmonikus Életért Közalapítványt megszünteti.

Kissné Cseh Viktória kuratóriumi elnök tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a Közalapítvány már nem rendelkezik közhasznú státusszal, így a Közalapítványok számára kiírt pályázatokon nem tud részt venni. Az egyéb pályázatokon való részvételből pedig a közalapítványi minősége zárja ki. Így nincs lehetősége forráshoz jutni, nem tudja megvalósítani az Alapító Okiratban foglalt célokat. Javasolta, hogy a Képviselő-testület fontolja meg a Harmonikus Életért Közalapítvány megszüntetését.

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal és Dr Nemes Andrea ügyvéd előkészítették a megszüntetéshez szükséges dokumentumokat.

Az Alapítvány készpénzvagyonára:70.890,-Ft. A közalapítvány megszüntetéséről szóló jogerős végzés kézhezvételétől számított 15 napon belül gondoskodni kell a közalapítvány esetleges - hitelezői igények kielégítése után még rendelkezése álló – készpénzvagyonának átadásáról az alapító okirat 10.11. pontja szerint.

Kérjük, szíveskedjenek a mellékletként megküldött beszámolót áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2023. október 04.

Beró László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

## Határozati javaslat:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (X.12.) AK Kt. határozata**

#### **a „Harmonikus Életért” Közalapítvány megszüntetésének elhatározásáról**

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény és egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2006. évi LXV. tv. 1 § (4) bekezdése értelmében kezdeményezi a Tatabányai Törvényszéknél a „Harmonikus Életért” Közalapítvány (székhely: 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 2.) megszüntetését, mivel az annak alapító okiratában foglalt feladatokat a nevelés, oktatás, kulturális örökség megóvása, az időskorú beteg hátrányos helyzetű emberek támogatása, környezetvédelem területén az Önkormányzat alaptevékenységével, az annak körében fenntartott és működtetett intézmények útján hatékonyabban képes megvalósítani.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza, felhatalmazza a polgármestert, hogy a megszüntetéssel kapcsolatos feladatokról intézkedjen, e körben mindent megtegyen, amely az alapítvány megszüntetéséhez szükséges.
3. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a közalapítvány megszüntetéséről szóló jogerős végzés kézhezvételétől számított 15 napon belül gondoskodjék a közalapítvány esetleges - hitelezői igények kielégítése után még rendelkezése álló – készpénzvagyonának az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda részére történő átadásáról az alapító okirat 10.11. pontja szerint
4. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közalapítvány esetleges, végelszámolás után fennmaradó vagyonát az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda részére kívánja átadni.
5. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének tudomása szerint:
  - a közalapítványnak a z OTP Bank Tatabányai Fiókjánál volt bankszámlája, ezen túlmenően az alapítványnak nincs és nem is volt bankszámlája (sem deviza, sem forint) egyetlen egy pénzügyintézetnél
  - a közalapítványnak értékpapír állománya sem házipénztárban, sem pénzügyintézetnél letétben nincsen.
  - a közalapítvány házi pénztárában a nyilvántartás szerint a jelen döntés meghozatala idején 70.890,-Ft lelhető fel.
  - a közalapítvány tulajdonában a jelen döntés meghozatala időpontjában sem ingó vagy ingatlan vagyon nincsen, vagyoni értékű joggal az alapítvány nem rendelkezik
  - a közalapítványnak harmadik személlyel szemben fennálló tartozása nincsen
  - a közalapítványnak harmadik személlyel szemben fennálló érvényesíthető követelése nincs.
  - a közalapítvány által vagy ellen nincs folyamatban hatóság-, bírósági- végrehajtási vagy egyéb eljárás.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző  
Kissné Cseh Viktória Kuratóriumi elnök

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 12-i rendes ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Előterjesztés az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda 2023-2024. évi munkatervéről.
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Beró László polgármester
<b><u>Melléklet:</u></b>	2023-2024. évi munkaterv
<b><u>Előzetesen megtárgyalja:</u></b>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda vezetője a melléklet szerint a Képviselő-testület elé terjeszti a 2023-2024 évre vonatkozó munkatervét.

Kérem, szíveskedjenek a mellékletként megküldött munkatervet áttanulmányozni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Almásfüzitő, 2023. 10. 05.

Beró László  
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

**Határozati javaslat:**

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2023. (X.12.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda 2023-2024. évre vonatkozó munkatervét.

Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző



**2023 – 2024**

**INTÉZMÉNYI MUNKATERV OM 031761**

**ALMÁSFÜZITŐI SÜN BALÁZS ÓVODA Almásfüzitő Petőfi Sándor út 7.**

Legitimációs eljárás

Nevelőtestület elfogadása:

Határozatszám:.....

.....

aláírás

SZMK véleményezése:

dátum:.....

.....

aláírás

.....

óvodavezető

jóváhagyás: .....

fenntartó képviselője

Dokumentum jellege: nyilvános Megtalálható: az irattárban

Hatályos: 2023. szeptember 01 - 2024. augusztus 31-ig

Érvényessége: a kihirdetés napjától visszavonásig

## Munkatervünk az alábbi jogszabályok és segédletek figyelembevételével készült:

### Új Jogszabályok:

- A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII.tv. – Puétv.
- A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII törvényvégrehajtásáról szóló 401/2023.(VIII. 30. ) korm. rendeletw – Vhr.

### Módosításra kerülő, köznevelést érintő, jogszabályok:

- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC tv. – Nkt.
- a nevelési – oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet – 20Rnd
- a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII.tv.köznevelési intézményekben történő végrehajtásról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet

### Kivezetésre kerül:

- a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. évi tv. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013.(VIII.30.) Korm. rendelet.
- 2011. évi CXC. törvény a Nemzeti köznevelésről
- Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)
- 2011.évi CXCV. tv. Az államháztartásról
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- A 363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos Alapprogramjáról
- 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről
- 32/2012. (X.8.) EMMI rendelet a Sajátos nevelési igényű gyerekek óvodai nevelésének irányelve és a Sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról
- 229/2012. (VIII. 28.) kormányrendelet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról
- 26/1997. (IX.3.) NM rendelet iskola-egészségügyi ellátásról
- 346/2013. (IX. 30.) Korm. rendelet a pedagógus – továbbképzésről, a pedagógus szakvizsgáról, a résztvevők juttatásairól és kedvezményeiről
- 249/2015. (IX. 8.) Kormány rendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról rendelet végrehajtásáról
- Útmutató a pedagógusok minősítési rendszerében a Pedagógus I. és Pedagógus II. fokozatba lépéshez /hatodik módosított változat / hatályos 2019. június 14-étől/
- Országos tanfelügyelet, kézikönyv óvodák számára.
- Önértékelési kézikönyv óvodák számára. Oktatási Hivatal, 2019.01.01 hatályos
- A fenntartó helyi rendeletei, határozatai
- A Sün Balázs Óvoda 2018. évben módosított Pedagógiai Programja
- 2022-23 nevelési év tanév rendjéről 13/2018. (VI.14) EMMI rendelet

## I. A nevelési év jellemző adatai

1. Az óvodai nevelés rendje: a nevelési év 2023. szeptember 01-től 2024. augusztus 31-ig tart

A foglalkozások időszaka: 2023. szeptember 01-től 2024. június 21-ig

Nyári életünk, összevonás: 2024. június 21-től 2024. augusztus 31-ig Nyári zárva tartás - tervezett: 2024. július utolsó két hete július 15 -26.

Az új gyerekek beíratása:2024. április 29-30. 8.00-17.00-ig

A munkarend meghatározása a jogszabályban lefektetetteknek megfelelően történik. A munkaköri leírások,- az SZMSZ mellékletét is képezik.

**Az óvoda nyitva tartása:** /Előzetes felmérés alapján a szülők igényeihez igazodva/: **5.30-17.00 óráig.** A naponkénti nyitva tartás rendje: Az óvodában, heti 5 napon át 11,5 óra nyitva tartással, a szülők igényeinek figyelembevételével egész napos nevelés keretében gondoskodunk a gyermekekről.

( Munkarend – pedagógusok beosztás melléklet I.)

( Munkarend – dajkák melléklet I.)

(Munkarend - pedagógiai-asszisztens I.)

A nevelési év kiemelt feladata az új jogszabályoknak való megfelelés, fokozatos bevezetése.

- a pedagógusok új életpályáról szóló 2023. évi LII. tv. **Puétv.**
- a pedagógusok új életpályáról szóló 2023. évi LII. tv végrehajtásról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelete-Vhr.

## Jellemző adatok a nevelési év kezdetén (Táblázat1.)

Óvodai csoportok száma és a gyermekek létszáma a csoportokban.

- 2023. szeptember 01-én: 69 fő
  - további 2 gyermek vár felvételre, három év alattiak

Egy gyermek a csoport kialakításánál 3 főnek vehető nyilvántartásba 2011.évi CXCV. tv. 47.§ (7)

- Összesen: 69 fő + 1 fő SNI-s gyermekek további 2 főt jelent csoport alakításnál, összesen 71 fő a csoportok létszáma: megfelel 98 %-os feltöltöttségnek.

Táblázat 1. /adatok a gyermek és az azokat ellátó alkalmazottak létszámáról és képzettségéről/

Csoport	Létszám/jellemző adatok	Csoportba beosztott óvodapedagógusok	Nevelést Oktatást Segítők	
Napsugár	összlétszám: 24 fő	Lázár Edina PED.II. Veres Katalin PED.I. Tanítói és néptánc oktatói végzettség	Sarusné Barsi Márta – érettségi nélkül képzett dajka	20/2012. (VIII. 31.) EMMI-rendelet 12. §: Az óvodai nevelés a gyermek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik, oly módon, hogy a teljes nyitva tartás ideje alatt a gyermekekkel minden csoportban óvodapedagógus foglalkozik, óvodapedagógusonként és csoportonként összesen napi két óra átfedési idővel. Az előző sorokban olvasható rendelk 2020. szeptember 1. napjától nincs hatályban, az erről szóló 22/2013. (III. 22.) EMMI-rendelet 39. § a) bek. Azonban 2020. augusztus 31-én hatályát veszítette a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 98. §-a, amely a törvény 3. számú mellékletében meghatározott szakképzettségi követelményektől való lehetséges eltérésekről rendelkezett. Ezzel párhuzamosan a 326/2013. (VIII. 30.) kormányrendelet 2020. szeptember 1. napjától hatályos 33/A.–33/O. paragrafusaiban megjelentek a pedagógusok szakképzettségére vonatkozó, speciális rendelkezések, amelyek többsége a korábbiakhoz képest nem tartalmaz változásokat. A 33/B. §-ban azonban az óvodák mindennapi működési feltételeit jelentősen befolyásoló, új rendelkezéssel találkoztunk, amely az alábbiakat tartalmazza.
	Ingyenes étkező: fő			
	SNI-s gyermek: 0 fő			
	BTM-s gyermek: 3 fő			
	HH-s gyermek : 5 fő			
	HHH-s gyermek: 0 fő			
	GYRK: 5 fő			
	Logopédiai fogl: fő			
	Fejlesztő fogl: 3 fő			
	gyógytestnevelés: fő			
Virág	összlétszám: 21 fő	Hujberné Deli Tünde PED.II. ( fejlesztő pedagógus - szakvizsgázott óvodapedagógus)  Kuszák Miklósné PED.II.	Elekné Oláh Ida (középiskolai óvónői végzettség) Dajka	A 326/2013. (VIII. 30.) kormányrendelet 33/B. § (5): Ha az óvoda reggel 8.00 óra előtt vagy a délutáni időszakban nem fejlesztő, iskola-előkészítő vagy más, kifejezetten nevelési jellegű foglalkozást szervez, ezen időszakokban a gyermekek felügyeletét nevelő-oktatómunkát közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatott személy is elláthatja.
	Ingyenes étkező fő			
	SNI-s gyermek – várható : 1 fő (3 főnek tekintendő a csoport alakításnál)			
	BTM-s gyermek: 1 fő			
	HH-s gyermek 0 fő			
	HHH-s gyermek: fő			
	GYRK: 1 fő			
	Logopédiai fogl: fő			
	Fejlesztő fogl: 2 fő			
	gyógypedagógia - várható : 1 fő			
gyógytestnevelés: fő				
Katica	összlétszám: 24 fő	Dusik Andrea Mária PED.II. Zsömbörgi Zsuzsanna PED.II. februárban teljesítette a minősítést) (fejlesztő óvodapedagógus – Vezteői szakvizsga szakvizsgázott óvodapedagógus)	Szűcs Márta érettségi nélkül képzett dajka	Az idei nevelési évben az óvodai csoportokba a felvétel folyamatosan történik további 2 kisgyermek vár felvétellel: - két gyermek a Napsugár csoportba - a Katica csoportban egy fő korai fejlesztésben /hallás sérült/ vesz részt . Októberben viszik a gyermeket újra vizsgálatra. Az ő esetében szurdopedagógus alkalmazása szükséges majd. - a napsugárban egy gyermek vizsgálati eredményét várjuk - a virág csoportban egy gyermek vizsgálati eredményét várjuk Személyi feltétel: <ul style="list-style-type: none"> <li>• megbízási szerződés: /gyógypedagógus, logopédus, mozgás terapeuta/</li> <li>• várható alkalmazás szurdopedagógus</li> </ul>
	Ingyenes étkező fő			
	SNI-s gyermek: 0 fő			
	BTM-s gyermek 1 fő			
	HH-s gyermek: 0 fő			
	HHH-s gyermek: 0 fő			
	GYRK: fő			
	Logopédiai fogl:			
	Fejl fogl: fő			
	gyógytestnevelés: fő			

### 3. Személyi feltételek

#### 3.1 Nevelőtestület

Táblázat 2. / **Pedagógus munkakörben dolgozók beosztása, száma, végzettsége, szakképzettsége, besorolása./**

Név	beosztás	legmagasabb végzettség	egyéb szakképzettség	besorolás	egyéb
Folczné Kerek Etelka	óvodavezető	főiskola	1. óvodapedagógus 2. vezető óvodapedagógus szak /szakvizsga/ 3. mestervezető 4. fejlesztőpedagógiai óvodapedagógus /szakvizsga/	PED.II.	
Zsömbörgi Zsuzsanna	óvodapedagógus óvodavez.helyettes	főiskola	1. óvodapedagógus 2. közoktatási vezető /szakvizsga / 3. fejlesztőpedagógiai óvodapedagógus /szakvizsga/	PED.II.	
Kuszák Miklósné	óvodapedagógus	főiskola	1. óvodapedagógus	PED.II.	
Dusik Andrea Mária	óvodapedagógus	főiskola	1. óvodapedagógus	PED.II.	
Lázár Edina	óvodapedagógus	főiskola	1. óvodapedagógus	PED.II.	
Hujbérné Deli Tünde	óvodapedagógus	főiskola	1. óvodapedagógus 2. szakvizsgázott fejlesztő pedagógus	PED.II.	
Veres Katalin Erzsébet	óvodapedagógus	főiskola	óvodapedagógus 1. tanítói diploma 2. néptánc oktatói diploma	PED.I.	minősítésre vár/2023/

A nevelőtestületi értekezletek célja:

- Együtműködések biztosítása (intézményen belül, továbbá más intézményekkel, szervezetekkel, stb.)
- Éves (tevékenységi) tervek készítése az általános pedagógiai elvárások mentén
- Klíma vizsgálat eredményeinek és a pedagógus elégedettségi vizsgálat, szakember tanácsainak beépítése beépítése. Mit tudunk tenni a jobb eredmények érdekébe? Továbbra is kiemelt feladat az idei évben különösen a Napsugár csoport tekintetében.
- A pedagógiai munka színvonalának növelése, segítése. A munka színvonalának elősegítésére alkalomszerű megbeszélések. /hónap első hétfője 17.00 óra/

**3. táblázat. Az intézményi szakmai munka érdekében a pedagógus és dolgozói elégedettség fontos eszköz.**

<b>Pedagógus elégedettségi vizsgálat eredménye 2022-23-as nevelési év – fejlesztendő terület:</b>			
<b>Az intézményi szakmai munka érdekében a pedagógus és dolgozói elégedettség fontos eszköz.</b>			
<b>Feladatok meghatározása, hogy az elégedettséget növeljük a 2023-24-es nevelési évben</b>			
<b>Észrevétel</b>	<b>Feladat meghatározás a fejlesztés érdekében</b>	<b>Felelős - határidő</b>	
10. kérdés: A gyermekeket és a szülőket együtműködés és előítélet-mentesség jellemzi.	<b>Szülői értekezlet feladata, előadás: szeptember 13</b> <b>Egyéb rendezvények – közösség alakítás erősítése, Csoport kirándulások szervezése.</b> <b>Lehetőség egymás megismerésére</b>	<b>Óvodapedagógusok</b> <b>2023. szeptember 23.</b>	



19. kérdés: Az intézményvezető hangsúlyt fektet a nevelőtestületen belül az etikus pedagógus magatartás betartására.	<b>Nevelőtestületi téma: Etikai kódex ismertetése átbeszélése</b> <b>Napsugár csoport esetében /havonta egyeztető megbeszélés/ minden hónap második hétfője /17.00-18.00/</b>	<b>2023. szeptember 15.</b> <b>17.00-18.00</b>	
22. kérdés: Az intézményen belüli információáramlás kétirányú a nevelőtestület tagjai időben megkapják a munkájukhoz szükséges információkat. <b>Klíma vizsgálat –tal összhang</b>	<b>Mint eddig is minden kolléga e-mailben kapja meg a tájékoztatókat. Időben. Továbbra is igyekszem időben kiküldeni az információkat. Kérem a kollégákat, hogy azonnal jelezze, ha nem kapott meg információt időben és ennek következtében nem volt ideje a feladat elvégzéséhez.</b> <b>Klíma vizsgálat</b> eredménye is fejlesztési lehetőséget jelez.	<b>Felelős: Folczné Kerek Etelka</b>	
25. kérdés: Az intézményben a pedagógiai és szakmai munka zavartalan végzéséhez szükséges eszközök rendelkezésbenre állnak.	<b>2024. szeptember 07. megtörtént minden csoport számára a laptopok beszerzése.</b>	<b>Felelős: Folczné kerek Etelka</b>	✓
<b>Klíma vizsgálati</b> eredmény Újítás	- <b>Online adminisztráció bevezetése – laptopok beszerzése megtörtént, felkészülési időszak, ismerkedés online adminisztrációs rendszerekkel, kiválasztás.</b> - <b>Pályázatok /Úszó nemzet programhoz csatlakozás, együttműködés megkezdése/</b> - <b>Együttműködés a Szegedi Egyetemmel, a munka folytatása,</b> - <b>Robotika – Analitikus gondolkodás fejlesztése (óvodlátogatás megszervezése, tapasztalatok gyűjtése, fejlesztési terv készítése, 2023. december 31.</b> - <b>Együttműködési lehetőségek kidolgozása Azaummal /helyi hagyományok ápolása/ határidő:</b>	<b>Folczné Kerek Etelka</b>  <b>Lázár Edina-Dusik A.M.</b> <b>Hujberné Deli Tünde</b> <b>Zsömbörgi Zsuzsanna</b>  <b>óvodapedagógusok</b>	

**Táblázat 4. / A Nevelőtestületi értekezletek tervezett időpontjai. További értekezletek /rendkívüli értekezlet / a jogszabálynak megfelelően./**

A nevelőtestületi értekezletek témái/időpontja	Felelős	Egyéb szempontok	időpont
1. Tanérvnyitó nevelőtestületi értekezlet. Munkaterv irányainak megbeszélése. 2. Az éves Munkaterv elfogadása 2. Munkaköri leírások átadása 3. Munkaidő beosztás	Folczné Kerek Etelka igazgató	Az elmúlt nevelési év tapasztalatainak megbeszélése eredmények, Feladatok meghatározása a munkaterv összeállításához	2023.augusztus 31. 17.00
1.Tájékoztatók LII. tv-nek megfelelően 2.Éves munkaterv elfogadása 3. Munkaköri leírások megbeszélése 4.Etikai Kódex megbeszélése	Folczné Kerek Etelka igazgató	Az éves munkaterv ismertetése, véleményeztetés utáni elfogadása.	2023.szeptember 15.
1. Tanfelügyelet eredményeinek megbeszélése 2. Egyebek – aktuális kérdések /Márton nap –rendezvény / 3. Csoportlátogatások pontosítása – Ellenőrzések			2023. 10. 10. 17.00 óra
1. Fél év értékelése (gyermekvédelem 2023) 2. Szabadságolási terv elkészítésének főbb koncepciói 3.Továbbképzési terv aktualizálása	Folczné Kerek Etelka	Tervek elfogadása	2024.01. 16.

3. Aktuális kérdések /farsang/			
A nevelési évet záró értekezlet /Nevelésnélküli munkanap/ 1. Beszámolóhoz – értékelések – irányok megbeszélése 2. Nyári élet-, nyári munkák megbeszélése 3. Kiemelt feladatok teljesítésének megbeszélése Együttműködés kidolgozása Azaummal	Lázár Edina  Dusik Andrea minden pedagógus a felosztott feladatok szerint.	Tapasztalatok rendszerezése a beszámoló összeállításához Beszámoló Nyári élet megszervezése Szabadságolások megkezdése, kiadása	2024.06.21.
1. A beszámoló elfogadása 2023/24 2. A 2024/2025-es nevelési év előkészítése 3. Egyebek	Folczné Kerek Etelka Folczné Kerek Etelka	Éves feladatok. Eredmények	2024. 08.29.

### 3.2 Nevelést Oktatást Segítők részvétele az éves munkában

#### Táblázat 5. / Nevelő Oktató Munkát közvetlenül segítők munkakör, végzettség, szakképzettség/

Név	munkakör	szakképzettség
Mészárosné Sédtői Melinda	Pedagógiai asszisztens	érettségi, képzett dajka, pedagógiai asszisztens OKJ
Elekne Oláh Ida	dajka	érettségi - óvónő, középiskolai végzettség
Szűcs Márta	dajka	képzett dajka OKJ /érettségi nélkül/
Sarusné Barsi Márta	dajka	képzett dajka OKJ /érettségi nélkül/

#### Táblázat 6. /Alkalmazotti értekezletek/

Téma/idő	Felelőse	időpont
HAACP szakember előadása Személyi higiénia Tálalási követelmények Vegyszerhasználat	Folczné Kerek Etelka	✓ 2023. augusztus 31. jegyzőkönyv
1. ➤ Tűz és balesetvédelem ➤ Munkaköri leírások átbeszélése, átadása az érintettek számára	Zsömbörgi Zsuzsanna Keszeg Péter tűz és balesetvédelmi szakember	✓ 2023.szeptember 7. jegyzőkönyv
1. Dajkák munkájának megbeszélése, értékelés ütemezése, feladatok meghatározása a következő nevelési évre 2. Pedagógiai-asszisztens munkájának megbeszélése, értékelés ütemezése, értékelése 3. Egyebek	Zsömbörgi Zsuzsanna Folczné Kerek Etelka	2023. szeptember 18. jegyzőkönyv

#### A nevelőmunka folyamatában részt vevő egyéb szakemberek – foglalkozások szerint:

- Logopédia foglalkozások: a Komárom Esztergom Megyei Szakszolgálat munkatársa.
- Fejlesztőpedagógia: Hujberné Deli Tünde heti 2 órában lát el a 3 fő BTMN-s gyermeket. Konzultációk a csoport pedagógusaival Heti 2 alkalom.

- Gyógytestnevelés heti 1 órában 2 kis létszámú csoportban.
- Gyógypedagógus végzi a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését heti 2. óraszámban. A feladatot megbízási szerződés keretében végzik el. Továbbá autista specifikus szakember segítségét vesszük igénybe.
- Logopédus
- Szurdopedagógus /várhatóan egy gyermek ellátása szükséges lesz, a várható szakvélemény tükrében/ Ennek szervezése folyamatban.
- konduktor: heti egy órában

Egyéb foglalkozásaink – tehetség ápolás- gondozása:

- Népi gyermekjátékok foglalkozás: Veress Katalin Erzsébet 1 óra/hét /
- „Ovifoci” MLSZ – együttműködésben Kuszák Miklósné, óvodapedagógus (ASC – edző) 2x1óra.
- Úszó Nemzet Programban részvétel: Dusik Andrea Mária Lázár Edina /amennyiben szükséges a pedagógiai asszisztens segíti a munkát/
- Erdei óvoda programunkban minden tanköteles korú gyermek részt vehet – a szülők beleegyező nyilatkozatának megfelelően. Ez a program májusban lesz megtartva. Felelőse: Zsömbörgi Zsuzsanna, Mészárosné Sédtői Melinda
- Biztonságos Óvoda Program felelőse és terv készítése, megvalósítása: Lázár Edina. A nevelési évben folyamatos közlekedési témakörben feladat a gyermekek számára az ismeretek átadása, kollégákkal történő egyeztetés. / április – május közlekedés gyakorlása/. Nyáron gyakoroljuk a közlekedési parkban a tanultakat. Országos KRESZ vetélkedőn részvétel, amennyiben szervezik a rendezvényt, más programmal nem ütközik. Sajnos az elmúlt években a Fűzitői Napok programjával ütközött az időpont.
- Dohányzás megelőzési program az egészséges életmódra nevelés keretében. Az egészségfejlesztő Program részeként kezeljük. /május, csoportonként/. Felelős: Hujberné Deli Tünde
- „Ovizsaru” Program /felelős: Dusik Andrea Mária - folyamatos foglalkozások / Amennyiben a foglalkozást beindítják (rendőrséggel együttműködés.
- Fejlesztő pedagógus segítségével – konzultáció és fejlesztés csoportban
- Robotika – analitikus gondolkodás fejlesztése Zsömbörgi Zsuzsanna - Folczné Kerek Etelka/január 22-től Nagy csoportos korú gyermekek számára, heti egy alkalom./

### 3.3 Együttműködés a Szülőkkel Táblázat 7. / Szülői Értekezletek időpontjai/

Időpont	Téma	Felelős	A szülők aktivizálása - módszerek
2023. 09.. 07. 17.30-19.00	ÚNP –beindítása – Szülői értekeztet	Folczné Kerek Etelka	Kapcsolódás online értekezlethez, Beszélgetés /személyes) Kérdések - válaszok
2023. 09. 13. 17.00-18.30	1. Az intézmény alapdokumentumai Pedagógiai Program, Házi rend, Munkaterv) 2.A nevelési év feladatai <b>Beszoktatás – visszazoktatás – csoportalakítás elméleti és gyakorlati megközelítése</b> 3.A gyermekeket és a szülőket együttműködés és előítélet-mentesség jellemzi.  4. A szülői közösség megválasztása  5. Egyebek	Folczné Kerek Etelka a csoport óvodapedagógusai	személyes megkeresés telefonon keresztül e-mail, online csoportok működtetése
2023.09.14. 16.00-17.30	Logopédus bemutatkozása Logopédus tájékoztatója érintett szülőknek.	Folczné Kerek Etelka	értesítés csoportokban e-mail, személyes
2023.09. 25.	Óvi-foci tájékoztató ASC - edzői	Kuszák Miklósné	értesítés csoportban
2023.11. 29. 17.00-18.00	A tanköteles korú gyermekek szüleinek tájékoztatása – törvényi változások tükrében. /azoknak a szülőknek akik gyermeke 2023 augusztus 31-ig betölti a 6. életévét. Általános iskola pedagógusai iskolabemutatása – egyeztetés alatt	Folczné Kerek Etelka	u.a. e-mail, személyes
2024. január 11. 17.00-	Félév értékelése Farsangi készülődés <b>Óvodáskor végére elérendő követelmények –</b> Kirándulás – családi nap	a Csoport pedagógusai	u.a. e-mail, személyes
2024.03. 25.	Erdei óvoda szervezése	Erdei óvodában részt vevők Hujberné Deli Tünde Zsömbörgi Zsuzsanna	u.a. e-mail, személyes
2024.06.20.	összevont: Az óvoda bemutatása a leendő óvodásaink szüleinek A csoport életének bemutatása, ismerkedés	Folczné Kerek E. a csoport óvodapedagógusai	új szülők számára az intézmény bemutatása, ismerkedés Levél küldése - email

### Táblázat 8. Fogadóórák időpontjai

Fogadóórák	Időpont / További egyeztetett időpontoknak megfelelően/
Óvodapedagógusok	minden hónap első hétfője 16.00 – 17.00
Logopédus.	minden hónap első péntek 7.00 – 8.00 egyeztetett időpont szerint
Gyógypedagógus	a szükségletnek megfelelően, egyeztetve hétfő 8.00-9.30ig, szerda 9.30 – 11.00-ig
Gyógytestnevelő	minden hónap első péntek 7.00 – 8.00 további egyeztetett időpontok
Fejlesztő pedagógus	minden hónap első kedd 7.00 – 8.00 további egyeztetett időpontok

Óvodavezető	minden hónap első hétfője 8.00 – 9.00 további előre egyeztetett időpont
Óvodavezető helyettes	minden hónap első hétfője 8.00-9.00 további előre egyeztetett időpont

**A Szülői szervezet munkája** Munkájukat az általuk elfogadott szabályzat szerint végzik, munkatervüknek megfelelően. Az SZMK választmány általában évente 2-3 alkalommal tart megbeszélést, illetve minden olyan esetben, amikor a gyermekeket érintő változások következhetnek be. Választmányi ülés tervezett időpontja : 2023. szeptember 19-ig. Feladat: a tisztségviselők megválasztása (elnök, helyettes, jegyzőkönyv hitelesítő, stb.) A szülői munkaközösség megalakulása. A szülői szervezet szervezeti és működési szabályzatának megfelelően. Éves munkaterv elfogadása (szülői közösség éves munkaterve).

Táblázat 9. Munkanapok átcsoportosításából adódó munkanapok szervezése esetében követjük az országos rendeletben meghatározottakat.

Munkanapok átrendezése /gazdasági és fejlesztési minisztérium rendelete/	
Munkanap - szombat	Szombat helyett biztosított pihenőnap
október 23 hétfő munkaszüneti nap	----
november 1 szerda munkaszüneti nap	----
december 25 hétfő munkaszüneti nap	----
december 26 kedd munkaszüneti nap	----
janár 01 hétfő munkaszüneti nap	----
2024. augusztus 3., <b>szombat munkanap</b> – 2024. augusztus 19., hétfő pihenőnap	2024.augusztus 19/hétfő/

Pedagógiai célú nyíltnapok. Az év minden olyan napján, amit a szülő előre egyeztet az óvodapedagógussal. Ezzel is segítjük:

- a részvételt azoknak a szülőknek, akik nem tudnak eljönni munkahelyi kööttségeik miatt a meghirdetett időpontban.
- a szülő és a család együttműködését, (különösen fontos a különleges bánásmódot igénylő gyermekek esetében).

A nyíltnapokon történő részvételt adminisztráljuk a csoportnaplóban. Figyelemmel kísérjük a szülői érdeklődést. Ennek megfelelően alakítjuk a programjainkat.

2024. február 09. Télbúcsúztató Téma: Farsangi vidámságok – szokások. (óvodásaink szüleinek betekintés az óvoda életébe- nyílt nap)

2024.március 27 (szerda). Téma: Tavasz húsvéti készülődés – szokások (jelen óvodásainknak és a leendő óvodásainknak és szüleinek betekintés az óvoda életébe- nyílt nap)

Táblázat 10. Várható nevelés nélküli napok az intézményben – nyári zárás – összevonás



Az óvoda zárva tartása	időpont	felhasználásának módja	egyéb információ
Iskolai őszi szünet	2023.10.30 – 11. 03	összevont csoport	Előtte a szülők igényeinek felmérése
Ünnep előtt	2023.december 22 péntek	összevont csoport	esetleges óvodazárás, amennyiben a szülők nem igénylik az óvodát.
Két ünnep között	2023. december 27,28,29	összevont csoport	esetleges óvodazárás, amennyiben a szülők a gyermekek elhelyezését megoldják
Január 02-03-04-05 Újév	2024.01.02-05-ig	összevont csoport	esetleges óvodazárás, amennyiben a szülők nem igénylik az óvodát.
Március 28. csütörtök	2024.03.28.	összevont csoport	Előtte szülők igényeinek felmérése
Nevelés nélküli nap	2024. június 20. péntek	- tanév záró értekezlet	Az óvodai nevelés nélküli munkanapok időpontja, felhasználása / a 47/2013 (VII.4 ) EMMI rendelet, valamint a 20/2012 (VIII.31) EMMI rend. alapján/
A nyári élet, alatt összevont csoportok működtetése	2024. június 15 – augusztus 27-ig	összevont csoport	Előre egyeztetve a szülőkkel

#### 4.Tárgyi feltételek - tervek

A felújítási munkálatok jelentős része megtörtént. A Magyar Falu pályázattal kapcsolatos munkák májusban átadásra kerültek. Az előtérben megtörtént a beázás megszüntetése. Megújult és megszépült intézményünk. Összességében elmondhatjuk, hogy az intézményünkbe járó gyermekek jó körülmények között élik mindennapjaikat. Az udvar és az épület esztétikumuk igényes. Valamennyi kolléga sokat tesz ezért. A fenntartó segítségével nagy figyelmet fordítunk az állagmegóvásra, karbantartásra és rendben tartásra.

Ezeket a feladatokat a szülők is aktívan segítik.

A fenntartó lehetőségeihez mérten igyekeznek az aktuális kérdéseket megoldani.

- Az eszközök folyamatos pótlása (papír, tisztálkodási szerek, ceruza, játékok, könyvek stb). Nagy segítséget kapunk szponzoroktól és a szülőktől minden évben. Reméljük az idei nevelési évben is számíthatunk segítségükre. Folyamatosan keressük a lehetőségeket továbbra is.
- Szülők és szponzorok segítik a tisztálkodási szerek beszerzését és pótlását /fogkrém, papír zsebkendő, szalvéta, **papírkéztörlő, szappan, nyomtatóba papír, stb./**
- MLSZ – együttműködésben fejlesztjük évek óta sporteszközeinket – idén is folytatni kívánjuk az együttműködést.
- Két lap top került beszerzésre, amit a kollégák örömmel vettek birtokba.
- Terem kiadása tovább erősítheti fejlődésünket – ennek az összegnek esetleges befordítása – tárgyi feltételek megvalósítását segítheti, éves szinten kb: 800.000 forint. Remélhetőleg ezt az összeget a következő évben tovább tudjuk növelni.

#### Táblázat 11. Célok megfogalmazása

Rövidtávú célok 2023/2024	Megvalósítás módja
Szellemi bázis: Továbbtanulás, Továbbképzésekre jelentkezés Előadások Belső előadások:	Igyekszünk az ingyenes képzéseket kihasználni céljaink érdekében - /POK, stb./POK – előadásai – szaktanácsadói előadások /Tehetség gondozás/ Minden egyéb képzést igyekszünk a magunk javára

<p>A gyermekek fejlődésének nyomon kísérése szakmai feladatok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Éves munkaterv elkészítése szeptember 15-ig</li> <li>Köznevelési foglalkoztatott jogviszony tájékoztatója</li> <li>Továbbképzéseken részvétel, mely felkészíti a kollégákat a munkájuk magasabb szinten történő elvégzésére.</li> <li>Figyelemmel kísérjük a POK által nyújtott segítségeket (képzések, szaktanácsadások, nevelőtestületi előadások, stb) területén. Online előadásokon részvétel.</li> <li>Puétv. átgondolása és a BECS – csoport munkájának összehangolása, figyelembe véve az ellenőrzéseket.</li> <li>Az óvodai dokumentumok és a miniszter által kiadott jogszabályok /2023.évi LIII.tv. Puétv. és a Vhr. 401/2023.(VIII.30) Korm. rend./ koherenciájának megteremtése.</li> <li>Belső ellenőrzési terv elkészítése október 30-ig</li> <li>Kapcsolat erősítése a községi iskolájával - közös értékelési pontok kidolgozása. /október 31./</li> <li>Intézményi tanfelügyeleti ellenőrzések lebonyolítása felkészülés az eseményre /október 06/</li> <li>A pedagógus előmeneteli rendszerre való felkészülés, lebonyolítása Veress Katalin Erzsébet /október 26/</li> <li>Szakszolgálatokkal együttműködés</li> <li>Jogszabályi változásokkal kapcsolatos képzések /vezetői, helyettesi/</li> <li><b>Zöld Óvoda pályázat megvalósítása 2024 /kapcsolat – Kertbarát Egyesülettel/</b></li> <li><b>Szép óvodakert eredménye, pályázati eredmény hirdetése</b></li> <li><b>Egyéb Kapcsolataink további erősítése /szakmai/</b></li> <li><b>Óvodai honlap felügyelete, aktualizálása</b></li> <li><b>Statistikai feladatok elkészítése</b></li> <li><b>Robotika /analitikus gondolkodás fejlesztése/ - Látogatás hospitálás óvodában Bp. / december 31.</b></li> </ul> <p>eszközfejlesztés: Az alábbi feladatok átcsúsztak az idei nevelési évbe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Laptop beszerzése – online adminisztráció lehetőségének megteremtése</li> <li>Informatikai bázis gyakorlati alkalmazásának további fejlesztése – pedagógusok által használt eszköz modernizálása, szponzoroktól kapott laptop fejlesztése. – részben megtörtént de, <b>továbbra is feladat. (PROJEKTOR vásárlása) – szükség esetén kapunk a könyvtártól.</b></li> <li><b>Az udvar rendezése – fák gallyazása - folyamatos</b></li> <li><b>A foci pálya felületének folyamatos javítása</b></li> <li><b>Sport eszközök fejlesztése – együttműködés MLSZ</b></li> <li><b>Zöld Óvoda pályázat / emelt ágyás / 2024 /együttműködés Azaummal/</b></li> </ul>	<p>fordítani.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Előadások figyelemmel kísérése - látogatások beiktatása</li> <li>Online képzés lehetőségek figyelemmel kísérése, lehetőségek kihasználása</li> <li>Hospitálás</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gyakorlati tapasztalatok gyűjtése – kapcsolatok keretében látogatások a környező óvodákba.</li> </ul> <p><b>Zsömbörgi Zsuzsanna és Folczné Kerek Etelka</b> <b>Folczné Kerek Etelka</b> <b>Zsömbörgi Zsuzsanna</b></p> <p><b>Zsömbörgi Zsuzsanna – Folczné Kerek Etelka</b> <b>Zsömbörgi Zsuzsanna</b> <b>Folczné Kerek Etelka és Zsömbörgi Zsuzsanna</b> <b>Folczné Kerek Etelka</b> <b>Folczné Kerek Etelka</b> <b>Folczné Kerek Etelka</b> <b>Hujberné Deli Tünde</b></p> <p><b>Zsömbörgi Zsuzsanna és Kuszák Miklósné</b></p> <p><b>Folczné Kerek Etelka</b> <b>Kuszák Miklósné</b></p> <p><b>Zsömbörgi Zsuzsanna Folczné Kerek Etelka</b></p>
<p>Középtávú célok 2024-2025</p>	<p>Megvalósítás ütemezése</p>
<p>Szellemi bázis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Olyan továbbképzésekre, szakképzésekre jelentkezés, amelyek az óvoda profiljába illeszkednek (Fenntarthatóság, Zöld óvoda, Biztonságos óvoda, Népi gyermekjátékok, a gyermekek egyéni fejlesztésével kapcsolatos képzések, tehetségápolás, mozgással kapcsolatos képzés, stb. )</li> <li>Zöld Óvoda pályázat benyújtása</li> <li>Robotika – analitikus gondolkodás fejlesztése</li> <li>Online adminisztráció lehetőségeinek, bevezetése</li> </ul>	<p>Az öt éves továbbképzési program figyelembe vétele A fenntartótól kapott támogatás felhasználása Továbbá pályázatos és egyéb ingyenes képzés. Veress Katalin Erzsébet Folczné Kerek Etelka</p>

<p>Eszközfejlesztés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Termek hűtésének lehetősége a nyári időszakban /hordozható klíma/ - fény szűrő függöny (MFP)</li> <li>• Informatikai fejlesztések – lehetőség teremtése az online ismeretek gyarapítására</li> <li>• Konyhára mosogatógép beszerzése</li> <li>• Hangosítás fejlesztése /óvodai rendezvényekhez/</li> </ul> <p>Szakmai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>SNI- gyermekek csoportban nevelése - képzések</b></li> <li>• Informatikai ismeretek bővítése</li> </ul>	
Hosszútávú célok 2025- 26	Megvalósulás ütemezése
<p>Eszközfejlesztés</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az óvodás gyermek és a multimédiás eszközök kapcsolatának fejlesztésének segítése</li> </ul> <p>Szellemi bázis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A szakmai teamek önállóságának kiszélesítése</li> <li>• Épüljön be a csoportok mindennapi életébe a csoportok . – Környezet és természetbarát életvitel megalapozása, folyamatos fejlesztése</li> <li>• Az óvodapedagógusok digitális eszközök-, és média kezelésének fejlesztése.</li> <li>• Hiányzó pedagógus pótlása /pedagógus nyugdíjba vonulása várható/ várhatóan 4-5 dolgozó vonul nyugdíjba. Addig is fiatal kollégákkal kapcsolat felvétel. Lehetőségek keresése. A környező képzésben résztvevő pedagógusokkal jó kapcsolat kiépítése.</li> </ul> <p>szakmai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Utánpótlás biztosítása – nyugdíjazásokkal, /óvodapedagógus – dajka/</li> <li>• Tanfelügyelet</li> </ul>	<p>Folyamatosan – pályázati lehetőségek keresése</p> <p>BECS koordinálásával és ütemterv szerint</p> <p>Képzések fontossága – pedagógusok felkészítésének függvénye.</p>

#### 4. Óvodán belüli feladatmegosztás

**Vezetőség** feladata: Jó kapcsolattartás és hatékony kommunikáció. Az információáramlás biztosítása a határidős feladatok elvégzése érdekében. Célok meghatározása, munkaterv kidolgozása és végrehajtásának ellenőrzése a hatékony munkavégzés érdekében. (lásd: rövid-közép-hosszú távú tervek)

Táblázat 12. Tanfelügyelet által ajánlott fejlesztési irányok

Tanfelügyelet által meghatározott feladatok 2023		Tanfelügyelet 2018-19-es nevelési év	
Vezetői fejlesztési terv	Beépítése az éves munkatervbe megvalósítás	Intézményi intézkedési terv	Beépítése a z éves munkatervbe megvalósítás
<p><b>1. Az intézményi pedagógiai folyamatok</b> – nevelési, tanulási, fejlesztési, diagnosztikai – <b>stratégiai vezetése és irányítása</b></p> <p>Fejleszthető terület: A fejlesztő jellegű értékelés alapelveinek rögzítése a pedagógiai a pedagógiai programban, a fejlesztő célú visszajelzések beépülése a pedagógiai kultúrába</p>	<p>Alapdokumentumok áttekintése, átdolgozása a törvénynek megfelelően.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Együttműködések SZTE óvodai fejlődési napló, iskola visszajelzései/</li> </ul> <p>Intézményvezető fejlesztési terv</p> <p>2024.04.20.</p> <p>Bevontak köre: fejlesztőpedagógus - óvodapedagógusok</p>	<p>1. Pedagógiai folyamatok</p> <p>Tanfelügyelet Fejleszthető terület: A pedagógiai program egyéni arculatának aktualizálása</p> <p>Ütemezése /2020-2021 május 31./</p>	<p>✓ Folyamatos módosítások törvénynek megfeleltetés</p>

2. Az intézmény szervezetének és működésének stratégiai vezetése és operatív irányítása Fejlesztési feladat neve: A jogszabályváltozások figyelemmel kísérésének, az alkalmazottak tájékoztatásának fontossága	SZMSZ átdolgozása /2023.november 30-ig/	2. Személyiség és közösség fejlesztés Tanfelügyelet: Nincs, az eddigi eredmények szinten tartása kívánatos Ütemezése: -----	✓
3.Az intézményi változások stratégiai vezetése és operatív irányítása	Nincs fejlesztési feladat		✓
4.Az intézményben foglalkoztatottak stratégiai vezetése és operatív irányítása. fejlesztési feladat:Aktív jelenlét az intézményen belüli szakmai együttműködések kezdeményezésében, szervezésében.	Az intézmény stratégiai dokumentumaiban meg kell határozni a pedagógiai ellenőrzés általános intézményi rendszerét, szabályait. 2023.szeptember 01. /Következő nevelési év munkaterve/ lásd. munkaterv: VII. fejezet 2023. november 30. SZMSZ Intézmény dolgozói – vezető	3.Eredmények Tanfelügyelet: ✓ A gyermek tanulási útjának , nyomon követésének kidolgozása. Az óvoda iskola kapcsolatának erősítése. ✓ Együttműködés fejlesztő pedagógussal	✓
5.A vezetői kompetenciák fejlesztése	Nincs fejlesztési feladat	4.Belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció ✓ Tanfelügyelet: Életpálya modellel kapcsolatos nyitottság növelése. Az IKT eszközeinek fejlesztése. /projektor/ ✓ Ütemezés: már történt fejlesztés (free wiffi, laptop , nyotató stb.)	✓
		5. Az intézmény belső kapcsolatai ✓ Tanfelügyelet: Közeli települések óvodáival a kapcsolatok erősítése, jó gyakorlatok gyűjtése. Óvodapedagógusok és tanítók szorosabb szakmai együttműködése. ✓ Ütemezés: folyamatos : Kapcsolat a környező település óvodáival Nevelőtestületi látogatások tapasztalatai.	✓ Folyamatos – a két év koronavírus megtörte a fejlődést.
		6. A pedagógiai munka feltételei ✓ Tanfelügyelet: Meglévő, kihasznált IKT eszközök modernizálása – folyamatos figyelemmel kísérése	Folyamatos – Projektor vásárlása szükséges lenne ✓ Laptop vásárlás történt
		7. A kormány és az oktatásért felelős miniszter által kiadott az óvodai nevelés országos alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a PP megfogalmazott céloknak való megfelelés. ✓ Tanfelügyelet: A PP szinkronizálása az aktuális oktatáspolitikai elvekkel. (szociális helyzetről kialakított álláspont átdolgozása – nagycsaládosok) Ütemezés: 2018-2019 szeptember 03-én megtörtént.	✓

Vezetői értekezletek:

Tagjai: Folczné Kerek Etelka, Zsömbörgi Zsuzsanna

Ülések időpontja: minden hét hétfő, du. 13.00 óra

**Szakmai munkacsoport:**

**1. Belső Ellenőrzési Csoport /munkájának újra gondolása/határidő: november 30.**

**alapja: jogszabályi változások**

**Feladatuk: Segíti a vezetőt az ellenőrző tevékenységében és munkájában, továbbá az ellenőrzési terv elkészítését. (meghatározása az önértékelés eltörlésével).**

**Teljesítményértékelés alapjainak megfogalmazása**

**Szakmai működtetési feladatok végrehajtásának PDCA elvű fejlesztése**

**Ped. Új életpálya**

Tagjai: Lázár Edina (vezető), Dusik Andrea Mária Hujberné Deli Tünde tapasztalatok begyűjtése, cserélése.

A csoport feladata, hogy közreműködik

- az intézményi elvárás-rendszer meghatározásában;
- az adatgyűjtéshez szükséges kérdések, interjúk összeállításában;
- az éves terv és az ötéves program elkészítésében;
- az aktuálisan érintett kollégák tájékoztatásában;
- az értékelésbe bevont kollégák felkészítésében, feladatmegosztásában;
- az OH informatikai támogató felületének kezelésében.

**2. Zöld óvoda – Erdei Óvoda** Zsömbörgi Zsuzsanna, Hujberné Deli Tünde, Mészárosné Sédtői Melinda

**3. Báb munkacsoport vezetője:** Mészárosné Sédtői Melinda /pedagógiai asszisztens/

Táblázat 13. Vállalások /P.P. és SZMSZ-ből eredően – egyéb vállalások



sorszám	óvodapedagógus	neveléssel oktatással lekötött munkaidő	A nevelőtestület megbízása	Vállalások	megvalósulás - értékelés
1.	Folczné Kerek Etelka(óvodavezető)	10 óra	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kapcsolattartás a partnerekkel /OH, POK, fenntartó, stb./</li> <li>- Szakszolgálatokkal együttműködés</li> <li>- Pályázatok figyelése, pályázatírás</li> <li>- Nevelésnélküli munkanap megszervezése Tapasztalat csere – pedagógus nap</li> <li>- PÉM, Tanfelügyelet</li> <li>- Beiratkozás</li> <li>- Népi gyermekjátékok munkájában részvétel</li> <li>- Kapcsolattartás SZM-közösséggel</li> </ul>	Csapatépítő karácsonyest szervezése Nőnap csapatépítés a Kulturális és szabadidő központtal (színház, és egyéb rendezvények, stb.)	
2.	Zsömbörgi Zsuzsanna(óvodavezető helyettes)	24 óra	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PÉM, Tanfelügyelet munkájának segítése</li> <li>- Állatvédelmi témahét</li> <li>- Tűz és Balesetvédelmi felelős</li> <li>- Játzóterei eszközök (Mészárosné S.M.-val)</li> <li>- KIR – rendszer működtetése (személyi nyilvántartás)</li> <li>- Statisztika – Kuszák Miklósnéval</li> <li>- Zöldóvoda pályázat</li> <li>- Erdei óvoda Hujberné D.T. szervezése - részvétel</li> <li>- Robotika – Analitikus gondolkodás foglalkozások tervezése</li> </ul>	Ünnepekre bábelőadásban részvétel Kapcsolat az iskolával - Azaummal	
3.	Hujberné Deli Tünde óvodapedagógus	32 óra	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erdei óvoda tervezése, megvalósítás, szervezése</li> <li>- Becs – adatgyűjtő</li> <li>- Szegedi egyetem kapcsolat</li> <li>- Tehetséggondozás</li> </ul>	Óvodai face-book oldalának kezelése Óvodai weboldal működtetése Ünnepekre bábelőadásban részvétel	
4.	Lázár Edina óvodapedagógus	32 óra	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Biztonságos óvoda foglalkozások – Országos Kresz vetélkedőn részvétel</li> <li>- ÚNP – segítése, szervezése</li> <li>- BECS vezetője</li> </ul>	Óvodai étkezés nyilvántartás Ünnepekre bábelőadásban részvétel	
5.	Dusik Andrea Mária óvodapedagógus	32 óra	<ul style="list-style-type: none"> <li>- BECS tagja</li> <li>- Gyermekvédelem</li> <li>- Óvi - zsarú program működtetése</li> <li>- ÚNP- segítése, beszámoló készítése a honlapra</li> </ul>	felmérések – óvodai rendezvényeken részvétel szülői elégedettség Pedagógus elégedettségi vizsgálat Tornaszertár Ünnepeken és bábelőadásban részvétel	
8.	Veress Katalin Erzsébet	32 óra	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Népi gyermekjátékok foglalkozások vezetése, szervezése</li> <li>- Fenntartói rendezvényeken részvétel szervezése: Idősek napja, Márton nap, Falu karácsony, Fűzitői Napok, Megye Nap, Forgórózsza,</li> <li>- 75 éve Önálló település Almásfüzitő község. /2023 december /</li> </ul>	Ünnepekre bábelőadásban részvétel Néphagyományokkal kapcsolatos ötletek szervezése, könyvtári programok szervezése – együttműködés	
9.	Kuszák Miklósné	32 óra	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ovi-foci rendezvények szervezése, stb.</li> <li>- Állatvédelmi témahét</li> <li>- Statisztikai adatok gyűjtése, stb.</li> <li>- Rajzpályázatok figyelemmel kísérése, szervezése, vezetése</li> </ul>	Ünnepeken bábelőadásban részvétel Fenntarthatóság- Spórolással kapcsolatos ötletek, begyűjtése, megbeszélése,	

			- Egyéb gyermekpályázatok figyelemmel kísérése és szervezése, vezetése év végén beszámoló	megvalósítása	
6.	Mészárosné Sédői Melinda pedagógiai asszisztens	40 óra	- Étkezési nyilvántartás vezetése- ezzel párhuzamos adminisztráció /ingyenes, stb gyermeke lapjainak begyűjtése és rendszerezése - Gyermekek adminisztrációs adatainak begyűjtése - Udvari játékok, ellenőrzés, balesetvédelem, - Óvodapedagógusi könyvtár leltár - Játzóterei eszközök - Adventi sütés megszervezése – csoportok segítése	Báb munkacsoport munkájának szervezése, Sziklakert ápolása gyermekkel Papírgyűjtés, A csoportszoba előtti szelektív hulladék tároló üritése. Raktár rendben tartása Udvari munkák szervezése gyerekeknek Udvari játékok, biztonságos használatának nyilvántartása-nyilvántartás vezetése	
7.	Elekné Oláh Ida	40 óra	- Mikulás ruha, kocsi előkészítése - Fűzitői Napokon játszóház - főbejárat előtti kert rendben tartása	Ünnepekre bábelőadásban részvétel	
8.	Szűcs Márta	40 óra	- Zárási időszakban ügyelet vállalása (virágok locsolása, - Keleti oldalon feljárat és előtte lévő tér rendben tartása - Színpad rendben tartása	<b>Virágos óvoda program felelőse</b>	
9.	Sarusné Barsi Márta	40 óra	- Kiskertek rendezése - Belső kert rendben tartása nyugati oldalon - gyermekkel óvoda udvarának rendezése – együttműködés a csoport óvodapedagógusaival.	Zászló rendben tartása Tarisznyák megvarrása, egyéb varrások Bábok, ruhák, terítők, jelmezek, stb.	

## 5. Kiemelt feladatok a nevelési évre

A 2023-24 nevelési év kiemelt feladatainak alapja, a 2022-23 –es nevelési év beszámolója és mellékletei

- Szülői elégedettségi vizsgálat 2022-23-as nevelési év
- Szülők részvétele az óvodai rendezvényeken, az óvoda életében 2022-23-as nevelési év beszámolója
- Intézményi önértékelés 2021
- Vezetői tanfelügyelet 2023
- A vezetői pályázatban lefektetett feladatok célok kitűzése 2020
- Iskolai mérés eredménye volt gyermekeinkről /SZTE – metodikájának megfelelő mérés eredménye/
- Az óvodai mérés eredményei
- Klímavizsgálat / újítás, kommunikáció / 2021-22 nevelési év beszámolója/
- Az intézményi szakmai munka érdekében a pedagógus és dolgozói elégedettség fontos eszköz.

### 14.táblázat Fejlesztendő területek:

Pedagógus elégedettségi vizsgálat eredménye 2022-23-as nevelési év – fejlesztendő terület: Az intézményi szakmai munka érdekében a pedagógus és dolgozói elégedettség fontos eszköz. Feladatok meghatározása, hogy az elégedettséget növeljük a 2023-24-es nevelési évben			
Észrevétel	Feladat meghatározás a fejlesztés érdekében	Felelős – határidő	
A pedagógus új életpályáról szóló 2023. évi LII. tv. – Puétv. és a 401/2023.(VIII.30) korm. rendelet Vhr.	Tanulmányozása, fokozatos bevezetése. Az előírt feladatok végrehajtása	Folczné Kerek Etelka	
10. kérdés: A gyermekeket és a szülőket együttműködés és előítélet-mentesség jellemzi.	<b>Szülői értekezlet feladata, előadás: szeptember 13</b> Egyéb rendezvények – közösség alakítás erősítése, Csoport kirándulások szervezése. Lehetőség egymás megismerésére	Óvodapedagógusok 2023. szeptember 23.	
19. kérdés: Az intézményvezető hangsúlyt fektet a nevelőtestületen belül az etikus pedagógus magatartás betartására.	<b>Nevelőtestületi téma: Etikai kódex ismertetése átbeszélése</b> Napsugár csoport esetében /havonta egyeztető megbeszélés/ minden hónap második hétfője /17.00-18.00/	2023. szeptember 15. 17.00-18.00	
22. kérdés: Az intézményen belüli információáramlás kétirányú a nevelőtestület tagjai időben megkapják a munkájukhoz szükséges információkat. <b>Klíma vizsgálat</b> eredménye is fejlesztési lehetőséget mutat.	Mint eddig is minden kolléga e-mailben kapja meg a tájékoztatókat. Időben. Továbbra is igyekszem időben kiküldeni az információkat. Kérem a kollégákat, hogy azonnal jelezze, ha nem kapott meg információt időben és ennek következtében nem volt ideje a feladat elvégzéséhez.	Felelős: Folczné Kerek Etelka	
25. kérdés: Az intézményben a pedagógiai és szakmai munka zavartalan végzéséhez szükséges eszközök rendelkezésre állnak.	<b>2024. szeptember 07.</b> megtörtént minden csoport számára a laptopok beszerzése.	Felelős: Folczné kerek Etelka	✓
<b>Klíma vizsgálati</b> eredmény Újítás	- Online adminisztráció bevezetése – laptopok beszerzése megtörtént, felkészülési időszak, ismerkedés online adminisztrációs rendszerekkel, kiválasztás. - Pályázatok /Úszó nemzet programhoz csatlakozás, együttműködés megkezdése/ - Együttműködés a Szegedi Egyetemmel, a munka folytatása, - Robotika – Analitikus gondolkodás fejlesztése (óvodalátogatás megszervezése, tapasztalatok gyűjtése, fejlesztési terv készítése, 2023. december 31. - Együttműködési lehetőségek kidolgozása Azaummal /helyi hagyományok ápolása/ határidő: folyamatos /Almahét, Márton nap, Florália-tavaszi ünnep, Nyár köszöntése, Szőlő és Bor ünnep/- hagyományápolás	Folczné Kerek Etelka  Lázár Edina-Dusik A.M. Hujbérné Deli Tünde Zsömbörgi Zsuzsanna  óvodapedagógusok	
<b>Kapcsolat fejlesztés Kertbarátok körével</b>	Sajnos az előző nevelési évben nem sikerült megvalósítani az együttműködést. Formája lehet: Kertek látogatása, már az őszi időszakban kezdeményezni kell.	Folczné Kerek Etelka	

<b>Hospitálások kiemelése</b>	Egymás munkájának megismerése. <b>Ellenőrzési tervben lefektetve – időpont egyeztetése.</b> A belső hospitálás emeli óvodánk nevelő munkájának minőségét, elősegíti a pedagógusoknak egymás munkájának megismerését, beelátását. Elengedhetetlen a közös szokás és szabályrendszer alakításában, szorosabbá teszi a pedagógusok együttműködését, színesíti módszertani kultúrájukat, erősíti az óvodás és nevelője kapcsolatát.	<b>minden pedagógus</b>	
<b>Panaszkezelés – Napsugár csoport</b>	Vezető – óvodapedagógusok folyamatos konzultációja /szakember útmutatásainak megfelelően/		
Úszó Nemzet Programban	részvétel – ezzel kapcsolatos tevékenységek megszervezése Folczné Kerek Etelka	Lázár Edina és Dusik Andrea M.	
Online napló bevezetése 2024-25-ös nevelési évben.	Ismerkedés a különböző rendszerekkel	Folczné Kerek Etelka	
Laptopok beszerzése	Adminisztrációhoz szükséges	Folczné Kerek Etelka	✓
Csatlakozás az Állatvédelmi témahéhoz:	Állatvédelmi témahét megszervezése a Sün Balázs hét keretében párhuzamosan	Kuszák Miklósné	✓
Robotika – analitikus gondolkodás fejlesztése	Kidolgozása 2023. december 31-ig -től Gyermekfoglalkozások 2024. január 22	Zsömbörgi Zsuzsanna	
Helyi értékekkel való találkozás Együttműködés Azaummal	Már két nevelési évben a Márton napot terveztük közösen az Azaummal. További lehetőségként lépet fel a Floriália /Tavaszi ünnep/ és a /Bor és szőlő ünnepe/.	Folczné Kerek Etelka	

## II. Tanügy igazgatási feladatok:

- Szakszolgálatokkal együttműködés, felülvizsgálatok kérése, stb. A logopédia, gyógytestnevelés, SNI, és a BTM-N-es gyermekek fejlesztésének megszervezése, terembeosztások, az óvodai heti-rend összeállítása
- KIR – rendszer működtetése (statisztika, személyi nyilvántartás)
- Belső ellenőrzések elvégzése Terv készítése november 30

- PÉM – Veress Katalin Erzsébet /október 26/
- Tanfelügyelet – Intézményi /október 06/
- Különös közzétételi lista elkészítése, és nyilvánosságra hozatala. /szeptember 30/
- A gyermekek fejlődését nyomon követő dokumentáció folyamatos vezetése, szülők tájékoztatásának dokumentálása /folyamatos/
- Együttműködés a SZTE kutatócsoportjával a gyermeki képességek felmérésével kapcsolatos /folyamatos/
- Az igazolatlan hiányzások minimalizálására törekvés, szülők azonnali értesítése. Jó eredmény megőrzése. /szinten tartás/
- Logopédiai szűrés, dislexia-prevenció minden tanköteles gyermek részvételével egy komplex mérési rendszer – kognitív és részképességek mérése is megtörténik ezáltal. /szeptember tájékoztatás szülők felé/
- 3 éves gyermekek szűrésének megszervezése /szeptember/
- Beiratkozás megszervezése és lebonyolítása /április 29-30//
- Munkaterv összeállítása,
- P.P program felülvizsgálata, a kötelező dokumentumok felülvizsgálata a törvényi változások tükrében
- Beszámoló elkészítése /augusztus 31/
- Szabályzatok felülvizsgálata/SZMSZ, Házirend, / koherencia megteremtése LII. tv

### III. A munkáltatói, gazdálkodási tevékenységek tervezése:

- Pályázatok figyelése, írása
- Éves költségvetési terv elkészítése (november )
- A hiányzó, vagy pótlásra szoruló eszközök, felújítási szükségletek jelzése a fenntartónak
- Pedagógusok és oktató nevelőmunkát segítők átsorolása (január 01)

### IV. Nemzeti-, óvodai ünnepek, rendezvények, programok:



A pedagógiai Programban /6.2.3 – Intézmény és csoport szintű hagyományos ünnepeink-kiemelt „fettelt” betűvel Rendezvényeink eseményeink a járványügyi helyzetnek tükrében történik. **Kommunikáció: Minden felelős néhány mondatban információt megfogalmaz meg az általa végzett feladról és eseményről, amit a weboldal felelőse és az óvodai facebook oldal felelőse kitesz az intézmény oldalára. Képeket is készít hozzá. A szülők tájékoztatása óvodán kívüli eseményekről, hagyományokról, stb. /Szülői elégedettségi vizsgálat/**

Táblázat 15.

Ünnepek, rendezvények, - fontosabb eseményeink	Felelős	Időpont
Születésnapok:	A csoport óvodapedagógusai	folyamatos
Részvétel a Szőlő és bor ünnepen Azaumban	Hujbérné Deli Tünde Kuszák Miklósné	2023. szeptember 16.
Fűzfa ünnep – együttműködés a Kulturális és szabadidő központtal	Folczné K.E.	2023 szeptember 30
Bozsik Programban részvétel <ul style="list-style-type: none"> <li>szülői értekezlet, őszi fordulója a Bozsiknak.</li> </ul>	Kuszák Miklósné	szeptember – regisztrációk folyamatos
Idősek világnapja Gyermekeinkkel ellátogatunk az idősek klubjába.	Veress Katalin Folczné Kerek Etelka	2023. október 05.
<b>Sün Balázs Hét</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>állatok világnapjához kapcsolódva – Állatvédelmi témahét</li> <li>A népmese napja /csatlakozás a világnap eseményéhez</li> <li>A zene világnapja</li> </ul>	csoportokban – óvodapedagógusok Felelős: Kuszák Miklósné – közös programok, stb. Beszámol	2023 október 02-03 – 04 – 05 – 06 –
Szociometriai mérés elvégzése évente 2x Ped.P. megfelelően első mérés	óvodapedagógusok	szeptember 30 -ig
<b>Tanfelügyelet</b>	Folczné K.E. Zsömbörgi Zs	2023. október 06.
Papírgyűjtés	Mészárosné Sédtői Melinda	október .
Lomtalanítás	Mészárosné S.M. Elekné O.I. Szűcs Márta Sarusné Barsi Márta	október
Óvi- Zsaru program beindítása /amennyiben a rendőrség indítja/ Keressük a lehetőséget	Dusik Andrea Mária	október
<b>Márton nap – együttműködés Iskolával – AZAUM táborban</b>	óvodapedagógusok Veress Katalin Folczné Kerek Etelka	november 10
Egészségvédő hét – Mézes reggeli	OMME – együttműködés Folczné Kerek Etelka	november vége
<b>Adventi gyertya meggyújtása</b>	Csoportok	december 03.
<b>Mikulás ünnepség</b>	Mészárosné S.M. – Kuszák Miklósné <b>Bábozás</b>	december 06 (szerda)

Adventi készülődés sütés a nagymamákkal(együttműködés a művelődési házzal)	Az egész közösség Felelős: Mészárosné Sédtői Melinda	december egyeztetés alatt
Karácsonyfa díszítése a téren – együttműködés a szabadidő központtal	Csoport óvodapedagógusai	Adventi időszakban
Bozsik Program	Téli – forduló Kuszák Miklósné	december – értesítés alapján
Karácsonyi – dolgozói ünnep Karácsonyfa díszítése a gyermekek számára	Folczné Kerek Etelka Csoportok óvodapedagógusai	2023 december 19 kedd
<b>Karácsonyi ünnep az óvodában gyermekek számára. Előtte: Adventi készülődés</b>	Veress Katalin – Folczné Kerek Etelka	2023. december 21.
Ünnep az ünnepért községi ünnepen részvétel, óvodások népi gyermekjátékok műsor december	Veress Katalin	2023. december 22. 17.00 Változhat
75 éve önálló Almásfüzitő község	Veress Katalin – Folczné Kerek Etelka	Szervezés alatt
<b>Újév köszöntése</b>	Dusik Andrea Mária	2024 január 08. hétfő
<b>Medve-hét – könyvtár foglalkozás</b>	Veress Katalin - csoport pedagógusok	2024. 01.29 – 2024.02.02
<b>Farsang</b> Tél búcsúztató	Lázár Edina Mészárosné Sédtői Melinda Csoport Óvodapedagógusai	2024. február 09.
Nyílt nap - farsang	Lázár Edina	2024. február 09..
<b>Nemzeti Ünnep - Látogatás a Kopjafához</b> <b>Könyvtár látogatás</b>	Veress Katalin Csoportok óvodapedagógusai	2024 március 14. kedd
<b>Víz világnapja - március 22</b>	Dusik Andrea Mária	2024.március 20- 24
<b>Húsvéti hagyományok ápolása</b> Nyíltnap- március 27 Nyíltnap	Lázár Edina csoportok óvodapedagógusai	2024.március 27
Papírgyűjtés	Mészárosné Sédtői Melinda	2024 április – további egyeztetés alatt
Erdei Óvoda ZÖLD ÓVODA PROGRAM	Zsömbörgi Zsuzsanna Hujberné Deli Tünde	2024 április 15-20-ig
<b>Föld világnapja Kapcsolódás a Te szedd országos akcióhoz</b>	Dusik Andrea Mária	2024 április 22 - 26 változhat
Óvodai beiratkozás	Folczné Kerek Etelka Zsömbörgi Zsuzsanna	2024 április 29-30 /hétfő – kedd/
<b>Anyák napja készülődés: Katica május 01 szerda, Virág 02-án csütörtök, Napsugár 03-én péntek</b>	csoportok óvodapedagógusai	2024. május 01,02,03
Biztonságos Óvoda , Tűzoltók munkája – rendőrök munkája – Könyvtár foglalkozás Ovi Zsaru Flórián nap	Lázár Edina – Dusik A.M.	2024. május 06 - 10
Óvodásaink látogatása az Iskolába ( 3 alkalom )	Folczné Kerek Etelka	2024 május - egyeztetés alatt
Forgórózsa – Tatabánya – megyei rendezvény	Veress Katalin Folczné Kerek Etelka	2024. május 11. előreláthatólag
Füzitői Napok(népi gyermekjátékok csoport	Veress Katalin	2024 május 25

Minden pedagógus és dolgozó részvételére számítok	Folczné Kerek Etelka	
Dohányzás elleni világnap	Lázár Edina	2024 május 31
Gyerekhét: Csoport kirándulások, családi napok	csoport pedagógusai	2024. június 03-07.ig
<b>Óvodások Búcsúja, Ballagása</b>	Folczné Kerek Etelka	2024. 06.07.
<b>Nevelésnélküli munkanap</b>	Folczné Kerek Etelka	2024.06.21.
Volt iskolásaink ballagása Fekete István Ált. Isk.	Folczné Kerek Etelka Zsömbörgi Zsuzsanna	2024.06. .... /egyeztetés alatt/
Szülői értekezlet a leendő óvodások szülei számára	Folczné Kerek Etelka	2024. 06. 17.
Bozsik – Záró	Folczné Kerek Etelka	2024. 06 – még nem ismeretes a pontos idő
Bölcsődések Látogatása a bölcsödében Kapcsolat felvétel a nyár folyamán – folyamatos. Fogadásuk óvodában.	Óvodapedagógusok	folyamatos
Nyári élet megkezdése – összevont csoport működése – csoportok elosztása	Folczné Kerek Etelka	2024.06.24- 2024.08.31
Óvodazárás /2 hét/	Folczné Kerek Etelka	2024.07.15 - 2024.07.26
Tanévnyitó ünnepélyen részvétel óvodásainkkal Gyermekek felkészítése tanévnyitó ünnepségre verssel énekkel	Dusik Andrea M. Hujberné D.T.	2024.09.01

#### V. A külső és belső továbbképzések aktuális feladatai

7 évenkénti továbbképzési ciklust valamennyi óvodapedagógusunk teljesítette. A továbbképzési program 2023. szeptember 01-én kezdődik és 2028. augusztus. 31.-ig tart. A fenntartó Önkormányzat és a továbbképzések költségeinkhez lehetőségeihez mérten biztosít anyagiakat. Kihasználunk az ingyenes képzések és az Oktatási Hivatal által szervezett képzések segítségével, ezzel is fejlesztve a pedagógiai munkát. Mentés a képzés alól:

Folczné Kerek Etelka 2017-ben diploma munkát készített 7 évig mentes, továbbá betöltötte az 55. évet

Zsömbörgi Zsuzsanna 2018-ban szakvizsgázott diploma munkát készített, mentes a képzés alól 2025-ig

Hujberné Deli Tünde 2020-ban szakvizsgázott, diploma munkát készített, mentes a képzés alól 2027-ig

Kuszák Miklósné betöltötte az 55 évet, mentes a képzés alól

Dusik Andrea Mária betöltötte az 55 évet 2021-ben

Képzés szükséges:

Lázár Edina

Veress Katalin 2023-ban szakvizsgás képzésre jelentkezett.

**Hospitálások:** A nevelőmunkára való felkészülés nélkülözhetetlen része a folyamatos megfigyelés, amely a pedagógiai folyamatok, jelenségek célirányos megismerésére szolgál. Segíti továbbá:

- a pedagógus pedagógiai kultúrájának megismerését, ezen belül nevelési tartalmak tervezését, módszerek alkalmazási módját, értékelési rendszerét, differenciálás alkalmazásának sokféleségét.
- Cél: A gyermekcsoport jó megismerése. A két óvodapedagógus munkájának összehangolása. Márciusban cél: az elért eredmények feltárása. További lehetőségek a fejlesztésben.
- A másik csoportok látogatásának célja: egymás munkájának megismerése. Módszerek ötletek átvétele, stb. Ezen a folyamaton keresztül valósul meg a pedagógus szakmai fejlődése. Egy látogatás évente.

Menete:

- A látogatást előre egyeztetik. A látogatott készít egy foglalkozás tervet, amit a kolléga számára és a vezetőnek később átad. Hospitálási idő egy óra
- Látogató: Látogatás tapasztalatait rögzíti Ajánlott tartalom: fejléc készítése, időpont, látottak rögzítése, módszerek, eljárások, jegyzetelése, stb. A vezetőnek átadja.
- Látottakból reflexió készítése. Látogató és látogatott is. Cél – feladatrendszer rögzítése
- A látottak megbeszélése – konzultáció látogató és látogatott

**Megfigyelési szempontok: A kompetenciák mentén értékelünk.**

A továbbképzési Programban kiemelt területek: Sajnos a képzéseket egyelőre az ingyenesség motiválja. Nagy gondot fordítunk a fejlődésre és a kollégák folyamatosan veszik igénybe a lehetőségeket, de az nem mindig kerül a célokkal egy irányba. Öröndetes, hogy egyre több témában indul képzés a POK szervezésében.

Javasolt témák a továbbképzésre:

- Pedagógiai Program fő irányelveinek megvalósítása érdekében még magasabb szintű vizsgázott képzést vállaló kollégák támogatása
- A különleges bánásmódot igénylő gyermekek elfogadása fejlesztése, szakmai hozzáértés tudatossá tétele
- Gyermekvédelmi feladatokkal kapcsolatos továbbképzési lehetőségek kihasználása
- Az óvodai munkával kapcsolatos együttműködések (kollégák, szülők, szakemberek, stb.) fejlesztése a pedagógusok számára
- A fenntarthatósággal kapcsolatos kérdések

Szakvizsga:

- 4 féléves szakvizsgás képzés

POK által támogatott képzések

VI. Gyermekvédelmi feladatok

A hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek pontos felmérése, nyilvántartása az új törvényi előírásoknak megfelelően

- A jogosultságot igazoló nyomtatványok, igazolások összegyűjtése /Ingyenes étkezők/
- A tartósan beteg gyermekek nyomon követése
- A szülők korrekt tájékoztatása a vonatkozó jogszabályokról
- Az étkezési kedvezményre jogosultak pontos nyilvántartása
- Gyermekvédelmi terv elkészítése

Megbízott: Dusik Andrea Mária.

#### **VII. A nevelőmunka ellenőrzésének szempontjai, ütemezése**

Cél: az intézmény jogszerű működésének, a belső szabályozók által meghatározott munkarendjének, a kiemelt pedagógiai feladatok vezetői ellenőrzése. A PÉM-mel egyeztetve. A szempontok a pedagógus értékelési rendszer kompetenciái és indikátorai mentén.

A rendszeres és szakszerű vezetői ellenőrzés célja:

- segítse az intézmény szabályok szerinti folyamatos és zökkenőmentes működését,
- jelentsen motiváló erőt a beosztottak számára,
- segítsen megerősíteni a pozitív folyamatokat, ismerje el az eredményeket,
- mutasson rá az elkövetett hibákra, rosszul megválasztott módszerekre,
- adjon információt a visszacsatoláshoz, a stratégiai tervezéshez és döntéshez ill. az eseti döntések, problémamegoldások esetében,
- adjon támpontot a személyek munkájához, illetve a folyamatok értékeléséhez.

**Feladatok végrehajtásának ellenőrzési terve**



Valamennyi csoportot érintő ellenőrzések szempontjai:

- A nevelőmunka dokumentálásával
- Félévenkénti nevelési terv- félévenkénti értékelés – az évszaknak megfelelő napirend és szervezési feladatok – napló naprakész vezetése – statisztikai adatok pontos vezetése
- A gyermekek fejlődésének megfigyelését szolgáló dokumentumok folyamatos vezetése, szülői tájékoztatás félévente. Hibák kiküszöbölése megbeszélése.
- Szülői értekezletek, fogadó órák megtartása . Szülői értekezletek ellenőrzése. Megtartása Pedagógiai célú téma: Aktuális kérdések feldolgozása szülők felé prezentálása:

#### **Beszoktatás visszazoktatás – csoportalakítás**

#### **Fejlesztő foglalkozások /egyéni – csoportos /**

#### **Fejlesztő foglalkozások csoportos - Óvodáskor végére elérendő követelmények**

- Az aktuális téma csoportszoba előtt feltüntetése – faliújságon – folyamatos figyelemmel kísérése. Téma: a csoport fejlesztési terve, versek énekek, mesék, heti események. Cél: a szülő számára biztosítsuk az aktív részvétel lehetőségét az óvodai élet figyelemmel kísérésére.
- Ünnepeken, gyermeki élet eseményeivel kapcsolatos rendezvényeken való részvétel. Az óvoda hagyományainak összehangolása a családok részvétele és igénye alapján.
- Egyéni megbízatások vállalása, arányos teherviseléssel a törvényi előírásoknak megfelelően.

Az éves beszámoló tartalmazza az egyéni vállalások megtörténtét és annak eredményeit.

Pedagógus ellenőrzés. Ellenőrzési terv melléklet A kompetenciák mentén.

Felelős : Folczné Kerek Etelka

#### **A dajkák munkájának szakmai ellenőrzési szempontjai /melléklet: Szabályzatunk/**

A dajkák ellenőrzése folyamatos. Az aktuális feladatokat megbeszéljük azonnal. Amennyiben jellemző a probléma, rövid megbeszélés keretében átbeszéljük közösen kis csoportban a feladatot.

Munkájuk ellenőrzése három évente történik:

Véleményt nyilvánítanak az óvodapedagógusok, az értékelő lap kitöltésével

Értékelés: rövid szóban történő értékelés

A csoport óvodapedagógusai végzik, továbbá kitölt értékelő lapot a vezető és helyettes is.

Negyedévente szóban történő értékelés vezetővel és helyettessel.

Felelős Zsömbörgi Zsuzsanna helyettes

**A pedagógiai asszisztens ellenőrzésének módja:**

Vélemény – rövid szöveges értékelés, minden pedagógus kitölt egy értékelő lapot. Három évente.

Felelős: Zsömbörgi Zsuzsanna helyettes

További terveink:

- I. számú melléklet: Munkarend /Felelős: Folczné Kerek Etelka/
- II. számú melléklet: Óvodai HETIREND– pedagógusok, szakemberek beosztása /Felelős: Folczné Kerek Etelka/
- III. számú melléklet: Gyermekvédelmi terv /felelős: Dusik Andrea Mária/
- IV. számú melléklet: Ellenőrzési terv /Felelős: Folczné Kerek Etelka/
- V. számú melléklet: Tűz és balesetvédelmi terv /felelős: Zsömbörgi Zsuzsanna/
- VI. Kapcsolatok – Együttműködések – könyvtár /felelős: Veress Katalin /
- VII. Ellenőrzési terv óvodapedagógusok /felelős: Folczné Kerek Etelka/
- VIII. Dajkák ellenőrzése /felelős: Zsömbörgi Zsuzsanna /

A munkatervet az SZMK véleményezte.

A nevelőtestület ...1/2023.(IX.14.) számú határozatával egybehangzóan elfogadta és a 2023-2024-es nevelési évben az éves munkatervben foglaltak alapján dolgozik.

A fenntartó jóváhagyása:.....

Almásfüzitő, 2023. szeptember 09.

PH

---

Folczné Kerek Etelka óvodavezető

**Almásfüzitő Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251**  
Szám: AF/100-8/91/2023.



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. október 12.-i rendes ülésére**

<b><u>Tárgy:</u></b>	Előterjesztés Kovácsné Svelik Beáta kérelméről
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Beró László polgármester
<b><u>Előzetesen megtárgyalja:</u></b>	Pénzügyi Bizottság

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kovácsné Svelik Beáta a mellékelten megküldött kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Kérjük a kérelemmel kapcsolatos szíves állásfoglalásuk kialakítását.

*Almásfüzitő, 2023. 10. 05.*

Beró László  
Polgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
Jegyző

**Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2932 Almásfüzitő**

**Petőfi tér 7.**

**Tárgy: Települési vezetők emléktáblájának felhelyezésére és felavatására vonatkozó kérelem**

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Kovácsné Svelik Beáta Önkormányzati képviselő azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy támogassanak abban, hogy 2023. decemberében Izsa Képviselő-testületével közös ünnepi testületi ülés keretében emléktábla felhelyezésre és felavatásra kerülhessen sor.

A korábbi gyakorlatot folytatva a Polgármesteri Hivatal falára emléktábla kerülne, amely Almásfüzitő vezetőinek (Tanácselnökök, Polgármesterek) nevét és működésük időtartamát tüntetik fel.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassák az emléktábla felhelyezésre, valamint a felavatásra vonatkozó kérelmemet.

Tisztelettel:

Almásfüzitő, 2023-10-04

Kovácsné Svelik Beáta  
Önkormányzati képviselő