

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
AF/110-3/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024.04.08-án 13.30. órára összehívott rendkívüli ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház erkélyes termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Bán János, Folczné Kerek Etelka alpolgármester, Geszler Tamás, Kovácsné Svelik Beáta, Tamás-Kovács Beáta, Nagy László, Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos
Bedecsne Kovács Irisz pénzügyi referens

Meghívottak:

Intézményvezetők, külsős bizottsági tagok:

Török Tímea intézményvezető – nem jelent meg
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető, nem önkormányzati képviselő bizottsági tag – megjelent
Barla Béláné nem önkormányzati képviselő bizottsági tag – megjelent

Beró László polgármester 13.40 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van, határozatképes.

Beró László polgármester ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertetett napirendet. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A képviselők 7 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozat szerint alkotják meg a napirendet:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2024. (IV.08.) AK Kt. Határozata

1. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

1. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-3/24/2024. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselők névszerinti szavazatai a következők:

Bán János – igen
Beró László – igen
Folczné Kerek Etelka – igen
Geszler Tamás – igen
Kovácsné Svelik Beáta – igen
Nagy László – igen
Tamás-Kovács Beáta – igen

Beró László polgármester megállapítja, hogy a képviselők 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotják:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2024. (IV.8.) AK Kt. határozata**

**„Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés
meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról**

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel – Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont –, a közbeszerzési eljárásban a **Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9.)** ajánlattevő tette az érvényes, legjobb ajánlatot.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó, a Bíráló Bizottság és a közbeszerzési szaktanácsadó döntési javaslatára a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést a következők szerint hozza meg: **a nyertes ajánlattevő a Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9.)**
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza Beró László polgármestert, hogy a nyertesnek kihirdetett Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9., képviselő: Kókai Patrik István, Adószám: 29174625-2-11) gazdasági szereplővel vállalkozási szerződést kössön a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
- 4) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó elfogadja az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló hirdetményt a jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról

Beró László polgármester ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság álláspontját a napirenddel kapcsolatban.

Beró László polgármester, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-3/25/2024. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 7 fő települési képviselő vesz részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúan az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2024. (IV.08.) AK Kt. Határozata**

**Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítás Gip6 jelű építési övezetre
(MOL Nyrt.—MOL-LUB Kft. telephelyére) tervre vonatkozó települési környezeti
értékelés készítésének szükségességéről**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2024. (II.15.) AK Kt. határozatában Almásfüzitő Gip6 jelű építési övezetre (MOL Nyrt.—MOL-LUB Kft. telephelyére) vonatkozó tervezett településrendezési eszközök módosítását határozta el. A módosításra kerülő településrendezési eszközök az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdése, valamint 3. §-a alapján a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

Almásfüzitő Község az SKVr. 4. §-a alapján a döntéshez kikérte a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pontjában meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A véleményt nyilvánító államigazgatási szervek közül a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja, a többi környezetvédelméért felelős államigazgatási szerv nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését.

Megismerve a környezetvédelméért felelős szervek véleményét Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **nem tartja szükségesnek** az Almásfüzitő Gip6 jelű építési övezetre (MOL Nyrt.—MOL-LUB Kft. telephelyére) készülő **településrendezési eszközök módosítás** esetében a **tervdokumentáció tájrendezési-, zöldfelületrendezési-, és környezetvédelmi szakági munkarészein túlmenően a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti Telepítési környezeti értékelés készítését is** az alábbi indokok miatt:

1. A MOL Nyrt. telephelyén jelentős fejlesztéseket nem tervez a területen, három épület esetében történne előtető építés. Ezen fejlesztések nem tekinthetők jelentős környezeti hatást eredményező fejlesztéseknek.
2. A MOL Nyrt. telephelyének építés övezeti besorolása nem felel meg, mert nem tud megfelelni az OTÉK jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági területek esetében évtizedek óta megengedett előírásainak. A telephelyen folytatott tevékenység jellege miatt viszont a terület más építési övezetbe nem sorolható a terület. Ezt a helyzetet szeretné a MOL Nyrt. végre rendezni. A tervezett építési övezeti rendszer igazodik a MOL Nyrt. tulajdonában levő telek jelenlegi beépítettségi állapotához. A telephely középső sávjában már jelenleg is (és évtizedek óta is) a beépítettség mértéke meghaladja az OTÉK-ban megengedett mértéket, valamint több telken a nem éti el az OTÉK-ban megengedett minimális zöldfelületi borítottság mértékét. A MOL Nyrt. végre a tényleges állapotokat figyelembe vevő építési övezeti rendszert szeretne a területen. A TRE módosítás javaslata alapján **az évtizedek óta valós állapotokhoz igazodó, rendezett, áttekinthető telekviszonyok és építési övezeti rendszer alakulna ki**, amely jelen határozat melléklete szerint bemutatásra kerül.
3. A településrendezési eszközök (a továbbiakban TRE) módosítás Véleményezési tervdokumentáció Megalapozó vizsgálatok és Alátámasztó javaslatok munkarészeiben a Települési Főépítész feljegyzése alapján a módosításra vonatkozóan kidolgozásra kerülnek:

- a. a „Tájrendezési-, tájvédelmi- és zöldfelületi vizsgálatok és javaslatok” munkarészben bemutatásra kerülnek a táji-, zöldfelületi állapot jellemzői és a tervezett módosítások várható hatásai és azok csökkentésére vonatkozó javaslatok;
 - b. a „Környezetvédelmi vizsgálatok és javaslatok” munkarészben bemutatásra kerül a módosítással érintett terület környezeti állapota (környezeti elemenként és hatótényezőkként), valamint feltárásra kerülnek a tervezett TRE módosítás várható környezeti hatásai a földtani közegre és talajra, a levegő minőségére, a hulladékgazdálkodásra, a katasztrófavédelemre, valamint bemutatásra kerülnek kedvezőtlen környezeti hatások elkerülésére, csökkentésére irányuló településrendezési intézkedések;
4. A 3. pontban részletezett munkarészeken túlmenően további környezetvédelmi tárgyú munkarészek kidolgozását a Képviselő-testület nem tartja indokoltnak.
5. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. mellékletében részletezett szempontok alapján a várható környezeti hatások tekintetében megállapítható:
- a tervezett TRE módosítások nem befolyásolják a település lehetőségeit, illetve természeti erőforrásainak felhasználását. Nem akadályozzák, ill. nem befolyásolják másik terv, illetve program megvalósulását. A szomszédos területek területfelhasználását, rendeltetésszerű használatát nem korlátozzák;
 - a tervezett módosítások nem idéznek elő a jelenlegi környezeti állapottól eltérő környezeti változásokat, a tervezett módosítások következtében a területet érintő veszélyességi övezetek lehatárolása nem módosul. Nem módosul a területen folytatható tevékenységek köre, nem módosul a terület területfelhasználásbeli besorolása;
 - a TRE módosítás során mezőgazdasági művelés alól terület nem kerül kivonásra, a módosítás nem érint kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet, valamint az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet, újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre,
 - a tervezés alá vont területen kármentesítés alatt álló szennyezett talajvízű területek előfordulnak, azonban a környezetvédelmi hatóság határozatában megállapította „az érintett ingatlanok területhasználati korlátozása nem indokolt, mivel a jelenlegi területhasználatok megfelelnek a kockázatfelmérés elkészítésekor felmért állapotnak.”;
 - a tervezett módosítás területét nem érint hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élvező terület;
 - a módosítással érintett területek a környezeti elemek, rendszerek vagy kulturális örökségvédelem szempontjából nem különlegesek. A módosítással érintett területet három régészeti lelőhelyet érinti, a Köt. előírásainak betartása esetén a régészeti értékek sérülése eddig is elkerülhető volt, ezt követően is elkerülhető lesz.

Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

Egyebekben Beró László polgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy a következő rendes ülés időpontja a munkatervben jelzett időponthoz képest egy héttel később lesz, a Pénzügyi Bizottság ülése 2024.04.22-én, a Képviselő-testület ülése 2024.04.25.-én.

Kovácsné Svelik Beáta települési képviselő tájékoztatja a Képviselőket, hogy nagypénteken a KÖSZ Egyesület szervezéséhez csatlakozva a Duna parton történt szemétszedési akció mindkét településrészen, a rendezvény keretein belül a jelenlévők megismerkedhettek az újrahasznosítás folyamatával is. A Föld Napjához kapcsolódva az Országfásítási Program keretében április 21-re tervezik a facsometék ültetését.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a Képviselők, intézményvezetők, jelenlévők figyelmét, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az idei évben is csatlakozik a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat a TE SZEDD szemétyűjtési akcióhoz, mely szintén a Föld Napjához kötődik, az április 22-i héten lehet a szemetet gyűjteni, kéri, hogy minél többen csatlakozzanak ehhez, és hívják fel a lakosság figyelmét is erre.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Képviselőket, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen hozott döntés értelmében azon kiskert bérlők számára, akik jelentős bérleti díjhátralékot halmoztak fel, kiküldésre kerültek a felszólító levelek, jelentős számban jöttek a bérlők a Polgármesteri Hivatalba, és rendezték a tartozásukat. Nagyságrendileg 15 bérlő maradt, akiknek az utolsó felszólító levelek a napokban kerülnek postázásra. 3 olyan bérlő van, akik a 2019-es Képviselő-testületi döntés értelmében elkészített módosító szerződést nem írták alá. 265 bérelhető kiskert tekintetében ez egy nagyon jó arány. Elmondja továbbá, hogy a bérlők által nehezményezett rossz minőségű útszakasz javítása megtörtént.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester felhívja a figyelmet, hogy a lakosság körében azt is terjeszteni kellene, hogy figyeljenek oda, hogy kik tesznek le illegálisan hulladékot a zöldhulladék elhelyezésére szolgáló tárolókba.

Bán János települési képviselő úgy véli, hogy fontos lenne a Képviselő-testületnek beszélnie az almásfüzitői köztisztasági állapotokról. A köztisztasági munkálatokat végző vállalkozó összevissza végzi a feladatát, ez főként a kiskolóniai településrészezt értendő, a padkák melletti szemet ugyan össze van kupacolva, de elszállítva már nincs, a hulladéktárolók ürítése megtörténik, a szemétszedése azonban nem, mindenütt üvegek, alumínium dobozok vannak eldobálva, melyeket már körbe nő a fű, ez is nehezíteni fogja a fűnyírást. Természetesen örülni kell annak, hogy van vállalkozó, aki ezt a munkát elvégzi, de tudatosítani kell bennük, hogy többet várunk ennél. Probléma továbbá, hogy a volt Timföldgyár előtti parkolóban megálló kamionosok eldobálják a szemetet, ott végzik el a biológiai szükségleteiket, ez közvetlenül az 1-es számú főút mellett nagyon rossz képet fest a településről, egyeztetni kell a terület tulajdonosával, hogy szüntesse meg ott a parkolási lehetőséget, vagy gondoskodjon a terület rendbetételéről. A volt Timföldgyár területén a kerítésen belül is rengeteg a szemet, ezzel foglalkozni kell, hiszen közegészségügyi kockázatot is jelent, hogy a rágcsálók szaporodnak a településen, ennek úgy lehetne elejét venni, hogy a szemet felhalmozását megakadályozzuk.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos jelzi, hogy a Szabadság út 7. melletti szelektív hulladékgyűjtőket, ismét több alkalommal nem tudta kiüríteni a szolgáltató az ott parkoló gépjármű miatt.

Bán János települési képviselő úgy véli, hogy van ott hely bőven arra, hogy az ürítést el tudják végezni, csak megfelelő szakértelemmel bíró gépjárművezetőre lenne szükség.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Beró László polgármester megköszönve mindenki munkáját 14 óra 25 perckor bezárja a nyílt ülést.



Beró László
polgármester



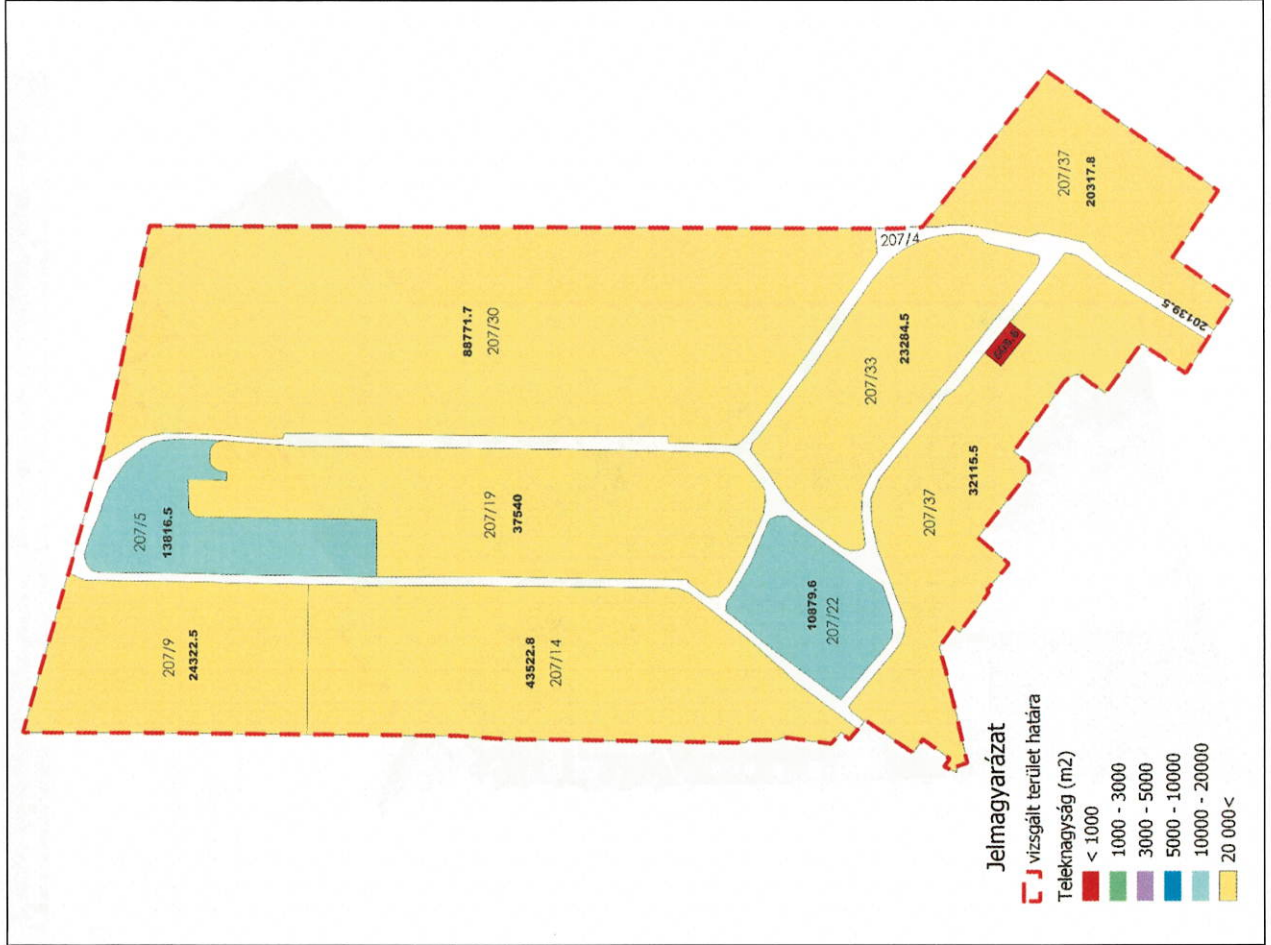
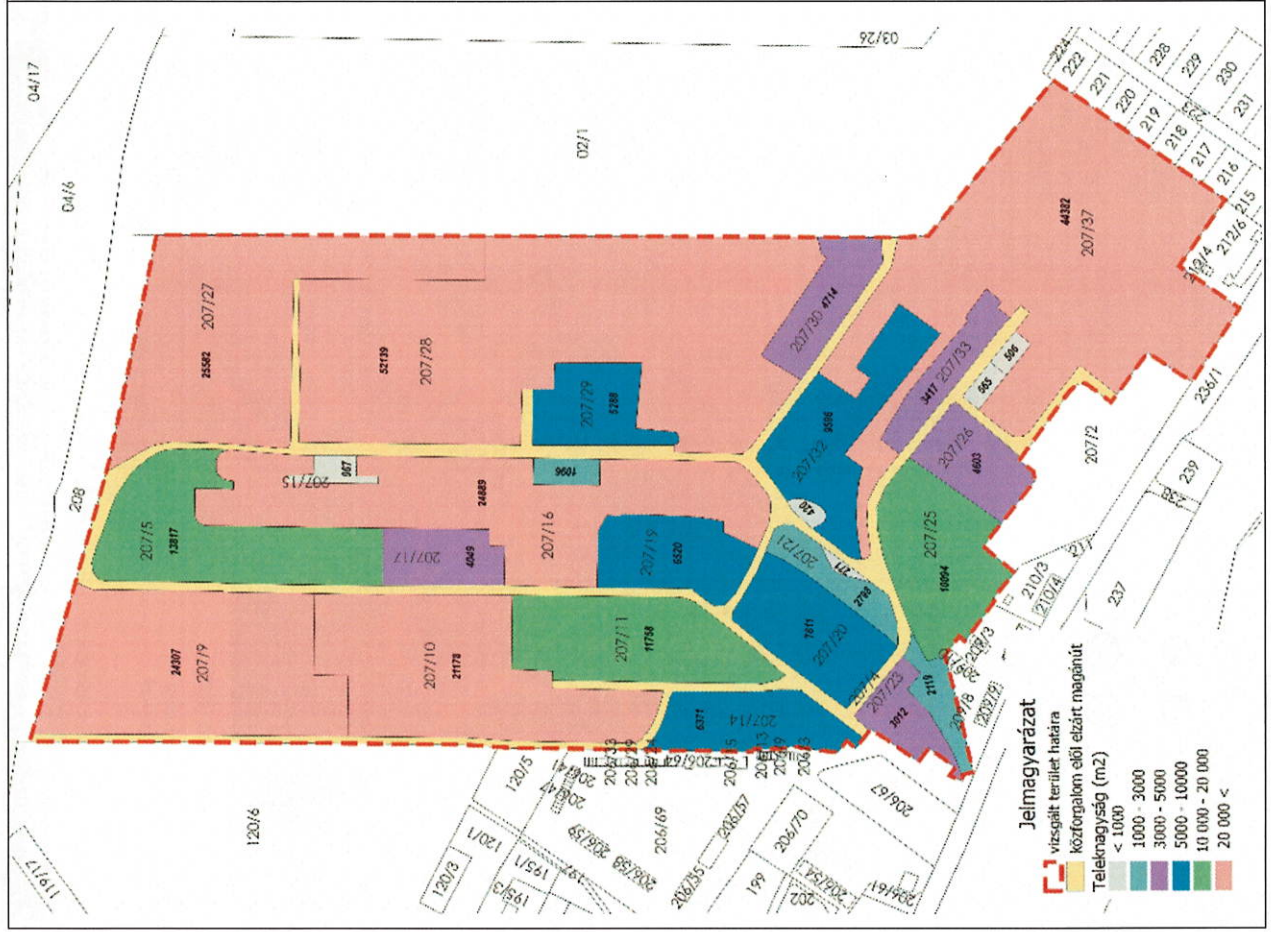
K.m.f.



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Melléklet a 38/2024.(IV.08.) AK Kt. határozathoz

Melléklet a 38/2024.(IV.08.) AK Kt. határozathoz



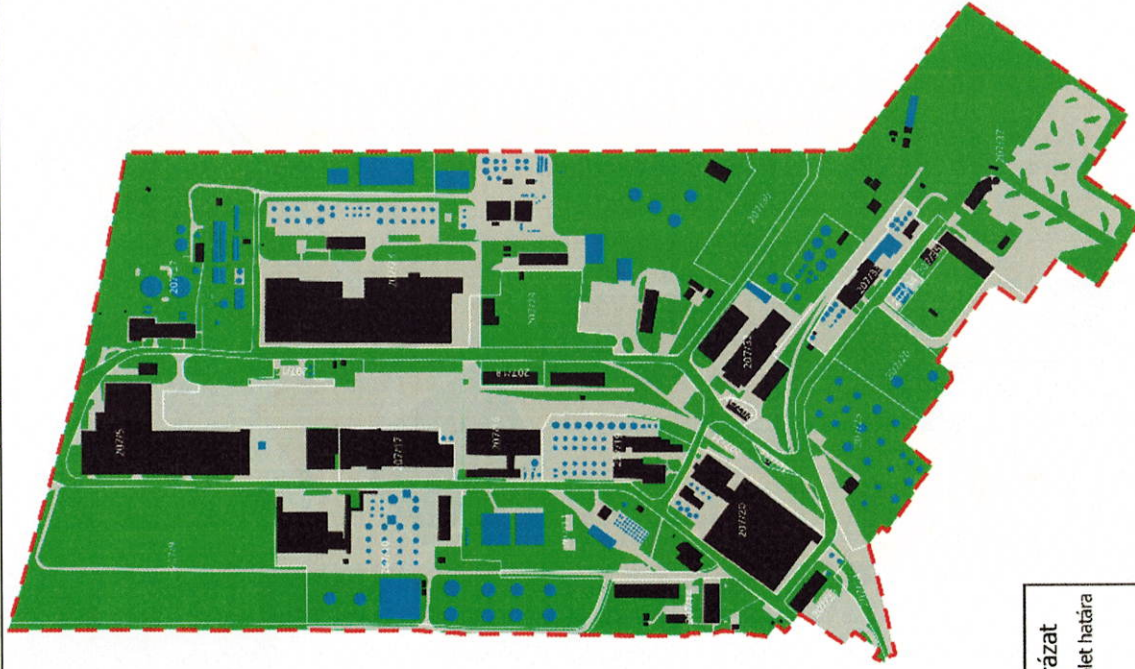
A telephely jelenlegi telekszerkezete



- Jelmagyarázat**
- vizsgált terület határa
 - belső feltáró úthálózat
 - épületek
 - építmények
 - elbontott épületek/építmények

A telephely valójában megtalálható épületek és építmények, valamint a 2021-óta elbontott épületek/építmények ortofotón

A telephely tervezett telekszerkezete



- Jelmagyarázat**
- vizsgált terület határa
 - Épület
 - Építmény
 - Zöld terület
 - Burkolat

A telephely jelenlegi telkein található épületek, építmények, burkolt felületek és zöldfelületek elhelyezkedése

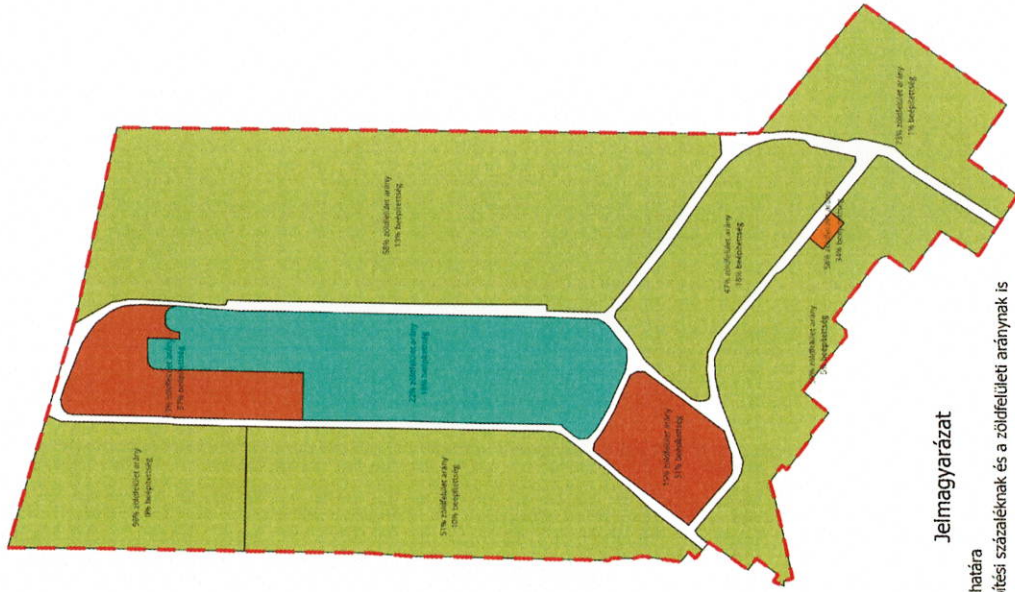
A fenti két ábrán jól látszik, hogy az egyes telkeken sok építmény is található, a telephely középső részén különösen magas a burkolt felületek aránya is.



Jelmagyarázat

- Vizsgált terület határa
- Megfelel a beépítési százalékának és a zöldfelületi arányának is
- Beépítési százalékának megfelel de a zöldfelületi arányának nem
- Zöldfelületi arányának megfelel de a beépítési százalékának nem
- Nem felel meg a beépítési százalékának és a zöldfelületi arányának sem

A telephely ingatlanainak értékelése a hatályos HÉSZ-ben szereplő előírásokhoz képest a zöldfelületi arány és a beépítési százalék tekintetében jelentégi teleszervezet esetén



Jelmagyarázat

- Vizsgált terület határa
- Megfelel a beépítési százalékának és a zöldfelületi arányának is
- Beépítési százalékának megfelel de a zöldfelületi arányának nem
- Zöldfelületi arányának megfelel de a beépítési százalékának nem
- Nem felel meg a beépítési százalékának és a zöldfelületi arányának sem

A telephely ingatlanainak értékelése a hatályos HÉSZ-ben szereplő előírásokhoz képest a zöldfelületi arány és a beépítési százalék tekintetében a tervezett teleszervezet esetén
 Az ábra bemutatja, hogy a tervezett telekalakítás és övezeti rendszer esetén „az OTEK alóli felmentést igénylő” telkek csak az telephely középső részére korlátozódnának, a déli részén a javasolt

telekalakítások révén a jelenlegi övezeti előírásoknak megfelelő
telekszerkezet érhető el.

Melléklet Képviselő-testület 2024.04.08.-i ülésén készült jegyzőkönyvhöz

1. számú melléklet: Vállalkozási szerződés Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társasággal.
2. számú melléklet: Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. szerű melléklet: Vállalkozási szerződés Borostyán Beach Korlátolt Felelőségű Társasággal.

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS **TERVEZET**

mely létrejött egyrészről

Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám: 15729648211, KSH szám:, számlaszám:, azonosító:,
 megye: Komárom-Esztergom Megye, képviselő: Beró László polgármester, telefon: +36 34/348-251, e-mail: polgarmester@almasfuzito.hu) mint megrendelő - a továbbiakban:

Megrendelő

másrészről:

..... (székhely: adószám:
 KSH szám: számlaszám:
 azonosító: képviselő:
telefon:....., e-mail:) mint
 vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** a továbbiakban együttesen Felek között az alább
 megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Előzmények, a szerződés célja

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás szabályai alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „**Parkgondozási munkák Almásfüzitőn_2024**” megnevezéssel.

EKR azonosító: **EKR000129152024**

A Felek rögzítik, hogy az e pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás során értékelési szempontok az alábbiak voltak:

| Értékelési szempont | Ajánlat |
|--|-----------|
| 1. Nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80) | 5.950.000 |
| A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF) | 2.950.000 |
| A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF) | 3.000.000 |
| 2.A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 12 nap-max.15 nap) | 12 |
| 3. A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap) | 16 |

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően a Felek a szolgáltatás teljesítése érdekében az alábbi szerződést kötik.

Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívásban és a szerződés 2. számú melléklete szerinti ajánlatban meghatározottak szerint Almásfüzitő Község közigazgatási területén a közbeszerzési dokumentációban felsorolt főbb munkálatok elvégzését 2024. évben Megrendelő igénye szerinti ütemezésben 7 alkalommal + max. 3 alkalom opció.

Megrendelő összesen 7 alkalmi munkavégzésre (fűnyírás vagy lombgyűjtés) vállal lehívási kötelezettséget.+ max. 3 alkalom opció. (minimum 7 maximum 10 alkalom) nettó 45.000.000,- Ft keretösszegig.

A megrendelés tartalma: közparkokban, önkormányzati tulajdonú ingatlanok és intézmények területén fűnyírási munkák végzése, továbbá a lenyírt fű összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése, továbbá a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése. Egy megrendelés mennyisége: I. minőségi osztály - II. minőségi osztály - III. minőségi osztály vegyes összetételben: -Nagykolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 220.000 m² - Kiskolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 37.000 m² - Mol lakótelep 25.000 m² - Árkok nyírása 20.100 m² - Kerékpárút melletti terület 2.300 m² - Szabadidőpark 8.000 m² - Szánkózódomb és környéke 8.900 m² - Csónakház és környéke 7.800 m².

Parkgondozási munkák területe összesen: 329.100 m².

A lenyírt fűvet és lombot összegyűjtés után Almásfüzitő közigazgatási területéről el kell szállítani, és az elhelyezést írásos dokumentummal igazoltan, engedéllyel rendelkező lerakóba kell elhelyezni.

2. Vállalkozó a kifejtett tartalommal a megrendelést elfogadja.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat és teljesítés feltételeit teljes körűen megismerte és a szerződés teljesítésére képes.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges képzett és tapasztalt munkatársakkal, felszereléssel és eszközökkel (beleértve az anyagi eszközöket is). Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatok ellátását a jelen szerződésben meghatározott személyi és tárgyi feltételekkel az előírt követelmények szerint elvégzi.

5. Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg bejelenti a Megrendelő felé a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókat. Az alvállalkozók felsorolását a Szerződés 6. számú melléklete tartalmazza. (Kbt. 138. § (3)).

6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3)] Megrendelő az alvállalkozók előzetes bejelentésének elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.

7. Vállalkozó köteles megadni azoknak, a teljesítésbe bevonni kívánt alkalmazottainak, alvállalkozóinak a jegyzékét, akiknek az teljesítés helyére történő belépését a Szerződéssel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően - az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával - a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt alkalmazottak, alvállalkozók valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette a Megrendelő által elfogadott más személyt biztosítani.

8. Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződésszerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

III. A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó feladatának ellátása során a vonatkozó dokumentumok, a szakmai szokások, szokványok és Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.
 2. Vállalkozó kötelezettsége a feladat ellátásához szükséges valamennyi személyi, anyagi és technikai feltétel biztosítása.
 3. Vállalkozót az ellátandó feladatok vonatkozásban eredményfelelősség terheli.
 4. Felek a teljesítés helyét az alábbiakban határozzák meg: Almásfüzitő Község közigazgatási területe, közterületek és az önkormányzat által fenntartott intézmények területei
 5. Vállalkozó akadályoztatása esetén (értve ez alatt a vis maior esetét) köteles erről, annak felmerülését követően haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt.
 6. Megrendelő utasításadási jogára a Ptk. szabályai az irányadóak.
 7. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult saját maga vagy harmadik személy bevonásával a teljesítés ellenőrzésére.
 8. A megrendelői ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása a Vállalkozó hibás teljesítési, ill. egyéb felelősségét nem érinti.
 9. Vállalkozó az egyes feladatokat a Megrendelővel előzetesen egyeztetve köteles ellátni.
 10. Vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal a Megrendelő munkavégzését ne gátolja, vagy zavarja.
 11. Vállalkozó saját költségén gondoskodik minden eszközről, anyagról, berendezésről és munkaerőről, amely a munkának a megfelelő elvégzéshez szükséges, valamint ezek munkaterületre történő oda- és elszállításáról.
 12. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésben nem szereplő munkák elvégzése szükségessé válik (többletmunka), azt Vállalkozó köteles a munkanaplóba bejegyezni és a Megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni.
 13. A többletmunka elszámolása kérdésében a felek a munkanaplóba bejegyzett egybehangzó nyilatkozatai az irányadóak.
 14. Ha a Megrendelő nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a szerződéstől eláll, vagy a munkavégzést felfüggeszti, köteles a Vállalkozó által célirányosan beszerzett anyagok, valamint a Vállalkozót ért egyéb kár megtérítésére.
 15. **A Megrendelő kötelezettségei:**
 - Időjárás függvényében a munkavégzés elrendelése
 - Köteles a felfedezett hiányokat, hibákat, esetleg vállalkozó által okozott károkat vállalkozó felé azonnal jelezni.
 - Haladéktalanul értesíti Vállalkozót, ha a munkaterületeken olyan változást idéz, vagy idézhet elő mely a munkákat lassítja, akadályozhatja, (pl.: közműfektetés, felbontás, átalakítás, közterület foglalás, stb.)
 16. **A Vállalkozó kötelezettségei:**
 - A szerződés tárgyát képező munkákat a II.1. pontban meghatározottak szerinti minőségben köteles teljesíteni
 - A jogszabályokban meghatározott garanciális kötelezettség teljesítése.
 - Vállalkozó köteles a munkavégzéséből eredően megsérült, illetve elhalt fákat, növényeket (fűkasza okozta sérülések) pótolni
 - Vállalkozó köteles az általa okozott mindennemű kár megtérítésére.
- Vállalkozó kötelezettséget vállal a tevékenység végzésére vonatkozólag felelősség biztosítás megkötésére.

IV. A vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok hiány- és hibamentes teljesítése esetén a Megrendelő megrendelésenként egy összegben vállalkozói díj fizetésére köteles. Megrendelésenként egy számla nyújtható be. Részszámlázás egy megrendelés teljesítésén belül nem biztosított.
2. A vállalkozói díj megrendelésenként:
fűnyírás: 2.950.000,-Ft+27%ÁFA=3.746.500-Ft (329.100 m²) azaz hárommillió-hétszáznegyvenhatezer-ötszáz forint
lombgyűjtés: 3.000.000,-Ft+27%ÁFA=3.810.000-Ft (329.100 m²) azaz hárommillió-nyolcszázötven ezer forint
A vállalkozói díj magában foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget. Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díjon felül további ellenszolgáltatási igények Megrendelővel szemben történő érvényesítésére.
3. A Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
4. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a II.1. pontban meghatározott feladatok elvégzését követően, átutalással, forintban (FT) teljesíti a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.Az adott megrendelés tekintetében nyertes ajánlattevő a teljesítést követően utólag, a szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően jogosult a nyertes ajánlatban megadott ajánlat értékének megfelelő formailag és tartalmilag hiánytalan számla benyújtására.
5. A teljesítésigazolás bármely számla kötelező melléklete.
6. Felek megállapodnak abban, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelően kiállított számla keletkeztet. Megrendelő a fentieknek meg nem felelő számlát visszaküldi. Ebben az esetben a fizetési kötelezettség a fentieknek mindenben megfelelő számla kézhezvételétől kezdődik.
7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
8. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő, mint a Ptk. 8:1.§ (1) bek 7. pontja szerinti szerződő hatóság köteles a Ptk. 6:155.§ - ban meghatározott mértékű késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére.

V. A szerződés időtartama, megszűnése

1. Jelen keretszerződés Felek általi aláírásának napjától kezdődő hatállyal 12 hónapig tartó határozott időtartamra, vagy a nettó 45.000.000 Ft keretösszeg eléréséig szól
2. Felek jelen szerződést rendes felmondással (elállással) nem jogosultak megszüntetni.
3. Bármelyik szerződő fél jogosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: rendkívüli felmondás) a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegések bármelyike – függetlenül attól, hogy azt jelen szerződés annak minősíti-e szövegszerűen – az érdekmúlást önmagában igazolja.
4. A rendkívüli felmondás Felek az alábbi esetekben gyakorolhatják különösen:
Megrendelő részéről:
 - a) ha a Vállalkozó kötelezettségét nem teljesíti.
 - b) Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
 - c) Vállalkozó adószámát törlik,

d) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység jogszabályban ill. szerződésben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,

e) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési szabályok olyan megszegése, különösen mely a teljesítési határidővel, teljesítéssel, a munkavégzés zavartalanságával kapcsolatos súlyos szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó részéről:

f) A megrendelő a vállalkozónak a teljesítés feltételeit nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi.

5. Megrendelő köteles felmondani a szerződést, ha szükséges olyan határidővel, hogy a szolgáltatás teljesítéséről gondoskodni tudjon -

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k*) pont *kb*) alpontjában meghatározott feltétel.

Fentiek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Ebben az esetben a Vállalkozó a felmondás hatályosulásáig már teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

6. Az azonnali hatályú felmondás alkalmazása előtt - amennyiben erre lehetőség van és nem ismételt szerződésszegés történt – a sérelmet szenvedett fél köteles a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidő tűzésével felhívni.

VI. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben az általa vállalt időtartamon belül nem teljesít. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles amennyiben a szerződés szerinti teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke nettó 10.000,- Ft naponta, azzal, hogy Megrendelő legfeljebb 20 kötbérterhes napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 20 kötbérterhes napnak megfelelő, azaz a nettó 200.000,- forintot. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába – kizárólag a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése mértékében – beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

2. Vállalkozó amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Megrendelő részére 500.000,-Ft összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Meghiúsultnak tekintendő a szerződés, amennyiben Vállalkozó – olyan okból, amiért felelős- bármely feladatát a második felszólítást követően 10 munkanapon belül nem teljesíti. Meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség esetén további késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

VII. Egyéb szabályok

1. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

2. Felek kapcsolattartói az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás:

Elérhetőségei (levélcím, e-mail, fax): 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

E-mail: telepulesuzemeltetes@almasfuzito.hu

Fax: +36-34/348-774

Jognyilatkozat korlátozása: ---

Vállalkozó részéről:

Név, beosztás: _____

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): _____

Jognyilatkozat korlátozása: ---

3. Felek kötelesek a fenti személy megváltozását haladéktalanul egymásnak bejelenteni azzal, hogy ez nem minősül szerződésmódosításnak.

4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

- Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

5. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § szerinti esetekben és módon van lehetőség.

6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.

9. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére hivatkozással, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, változás esetén arról haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt. és a Kbt. által engedett körben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

12. Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. 44-45. § rendelkezéseiben is írtakra. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyerneket betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdhenék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.

13. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-howra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát

érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben és a 33. § (1) bekezdésében írtak alapján.

16. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely az adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

17. Szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.

18. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás,

2. számú melléklet: Ajánlat,

3. számú melléklet: Megrendelő képviselőinek aláírási jogát igazoló iratok,

4. számú melléklet: Vállalkozó képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-mintája,

5. számú melléklet: Nyilatkozat, hogy vállalkozó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

6. számú melléklet: Alvállalkozók felsorolása.

A közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő dokumentumok és a Vállalkozó nyertes ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

19. A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

20. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.

21. Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatos, valamint a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat a GDPR-ban foglaltaknak megfelelően kezeli. Megrendelő az adatok védelme során a GDPR 32. cikkében foglaltaknak megfelelően jár el.

A szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok tekintetében az adatkezelési tevékenységet Megrendelő látja el. Az adatkezelések jogalapja a GDPR 6. cikke (1) bekezdésének c) (adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség - a közbeszerzési kötelezettség – teljesítése) és f) (az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés) pontja.

Megrendelő gondoskodik az általa kezelt személyes adatok védelméről, működése és szabályzatai megfelelnek a GDPR rendelkezéseinek. Megrendelő a szerződés fennállása során az adatvédelmi szabályoknak és joggyakorlatnak megfelelően jár el, a hatályos jogszabályok előírásait betartja, illetve az adatvédelemhez kapcsolódó fontosabb nemzetközi ajánlásokat is figyelembe veszi.

Megrendelő rendelkezik adatvédelmi és adatbiztonsági valamint iratkezelési szabályzattal, amely részletes előírásokat tartalmaz a személyes adatok kezelésére.

Megrendelőnek biztosítania kell, hogy Vállalkozó a szerződés megkötése előtt és a teljesítés során bármikor megismerhesse, hogy a Megrendelő mely adatkezelési célokból mely adatfajtákat kezel.

Az anonimizált - természetes személlyel többé semmilyen módon kapcsolatba nem hozható - adat nem tekinthető többé személyes adatnak, ennek megfelelően továbbításához a Vállalkozó hozzájárulása vagy tájékoztatása nem szükséges, ezek az Vállalkozó hozzájárulása és értesítése nélkül felhasználhatók statisztikai vagy más jogszabályban meghatározott célra.

Az adatkezelés további részleteit – adatkezelés célja, időtartama, kezelt adatok, adatbiztonság, az érintettek jogai, jogorvoslati lehetőségei – a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatója tartalmazza.

22. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés alapján létrejött szerződések bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

23. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

24. Jelen Szerződés szabályszerű aláírást követően lép hatályba.

A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 4 példányban készül.

Almásfüzitő 2024.

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzat
képv: Beró László
Megrendelő

.....
.....
képv:
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző

.....

2. szerű melléklet: Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000129152024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024**

Ajánlatkérő neve: **Almásfüzitő Község Önkormányzata**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------|---------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | Almásfüzitő Község Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám | 15729648211 | | | | |
| Postai cím: | Petőfi Tér 7 71. | | | | | | |
| Város: | Almásfüzitő | NUTS-kód: | HU212 | Postai irányítószám: | 2931 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Dr. | Szeidl | Bernadett | | | | |
| E-mail: | jegyzo@almasfuzito.hu | Telefon: | +36 204545488 | Fax: | +36 34348251 | | |
| Internetcím(ek) | | | | | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.almasfuzito.hu | | | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | | | | | | | |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai | | | | | | | |

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000129152024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024**
tárgya:

Ajánlatkérő **Almásfüzitő Község Önkormányzata**
neve:

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Vállalkozónak Almásfüzitő Község közigazgatási területén a műszaki dokumentációban felsorolt főbb munkákat kell ellátnia. A közölt területi adatok és azok fenntartásának színvonala a település területeinek átépítése és egyéb településfejlesztési okok miatt megváltozhat. Vállalkozási keretszerződés keretében parkgondozási munkák elvégzése Almásfüzitő Község közigazgatási területén. Az Ajánlatkérő a szolgáltatást a parkok mindenkori állapota szerint rendeli meg szükség szerint, de legalább 7 alkalommal plusz max. 3 alkalom opció a lentiek szerint. A megrendelés tartalma: közparkokban, önkormányzati tulajdonú ingatlanok és intézmények területén fűnyírás munkák végzése, továbbá a lenyírt fű összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése, továbbá a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése. Egy megrendelés mennyisége: I. minőségi osztály-II. minőségi osztály-III. minőségi osztály vegyes összetételben: -Nagykolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 220.000m² -Kiskolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 37.000 m² -Mol lakótelep 25.000 m² -Árkok nyírása 20.100 m² -Kerékpárút melletti terület 2.300 m² -Szabadidőpark 8.000 m² -Szánkózódomb és kör-nyéke 8.900 m² -Csónakház és környéke 7.800 m² Parkgondozási munkák területe összesen: 329.100 m² (a lenyírt fűvet és összegyűjtött lombot összegyűjtés után Almásfüzitő közigazgatási területéről el kell szállítani, és az elhelyezést írásos dokumentummal igazoltan, engedéllyel rendelkező lerakóba kell teljesíteni).

Ajánlatkérő összesen min. 7 alkalmi munkavégzésre (fűnyírás, lombgyűjtés) vállal lehívási kötelezettséget + max. 3 alkalom opció (minimum 7, maximum 10 alkalom), mely az alábbi lehet:

min. 5 fűnyírás + max. 2 opciós fűnyírás

min. 2 lombgyűjtés + max. 1 opciós lombgyűjtés

Ajánlatkérő a kötelező lehívott mennyiség és az opció arányát az elmúlt évek hasonló tárgyú szolgáltatás megrendelése alapján határozta meg, hiszen egy csapadékosabb időjárás esetén több az elvégzendő feladatok mennyisége, míg egy aszályos időszak során elegendő a 7 tétel lehívása (5 fűnyírás + 2 lombgyűjtés). Továbbá az opcionális tétel megrendeléséről az Ajánlatkérő a nyertes ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás ismeretében dönt, tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás keretösszege 45.000.000 Ft.

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000129152024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024**

Ajánlatkérő neve: **Almásfüzitő Község Önkormányzata**

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2024/45

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000129152024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024**
tárgya:

Ajánlatkérő **Almásfüzitő Község Önkormányzata**
neve:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán
Utca 9.

29174625211

Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (2536 Nyergesújfalu Zelk Zoltán Utca 9.) ajánlattevő ajánlata érvényesnek minősül, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak

1. Összesített nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés és a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80):

5 950 000

A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF):

2 950 000

A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF):

3 000 000

2.A teljes közigazgatási területen az egy-szeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt

időtartama egyszeri munka-végzés esetén (min. 12 nap-max.15 nap):

12

3. A teljes közigazgatási területen az egy-szeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt

időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap):

16

Albert Gyárfás Bálint Ev., Magyarország 8431 Bakonyszentlászló, László király utca 53

55776503128

Albert Gyárfás Bálint Ev. (8431 Bakonyszentlászló László király utca 53.) ajánlattevő ajánlata érvényesnek minősül, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak

1. Összesített nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés és a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80):

7 898 400

A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF):

3 949 200

A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF):

3 949 200

2.A teljes közigazgatási területen az egy-szeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munka-végzés esetén (min. 12 nap-max.15 nap):

12

3. A teljes közigazgatási területen az egy-szeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap):

16

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

Szöveges értékelés:

Értékelési szempont $P=[(Alegjobb / Avizsgált) \times (P_{max}-P_{min})] + P_{min}$

1. Összesített nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés és a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80) 5 950 000
10*80 800

A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF): 2 950 000

A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF): 3 000 000

$P=[(Alegjobb / Avizsgált) \times (P_{max}-P_{min})] + P_{min}$

2.A teljes közigazgatási területen az egy-szeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munka-végzés esetén (min. 12 nap-max.15 nap): 12 10*10 100

$P=[(Alegjobb / Avizsgált) \times (P_{max}-P_{min})] + P_{min}$

3. A teljes közigazgatási területen az egy-szeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap): 16 10*10 100

Összesen: 1000

Albert Gyárfás Bálint Ev.

802.4

Szöveges értékelés:

Értékelési szempont $P=[(Alegjobb / Avizsgált) \times (P_{max}-P_{min})] + P_{min}$

1. Összesített nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés és a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80) 7 898 400
7.53*80 602.4

A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF): 3 949 200

A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF): 3 949 200

$P=[(Alegjobb / Avizsgált) \times (P_{max}-P_{min})] + P_{min}$

2.A teljes közigazgatási területen az egy-szeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munka-végzés esetén (min. 12 nap-max.15 nap): 12 10*10 100

$P=[(Alegjobb / Avizsgált) \times (P_{max}-P_{min})] + P_{min}$

3. A teljes közigazgatási területen az egy-szeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap): 16 10*10 100

Összesen: 802.4

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1.-2. és 3. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

$P=[(Alegjobb / Avizsgált) \times (P_{max}-P_{min})] + P_{min}$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre

kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül, a 2.és 3. részszerpont tekintetében a legkevesebb nap.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) hekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
|-----------------------------|----------|

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán Utca 9. 29174625211

1. Összesített nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés és a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80): 5 950 000
A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF):2 950 000
A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF):3 000 000

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (2536 Nyergesújfalu Zelk Zoltán Utca 9.) ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (2536 Nyergesújfalu Zelk Zoltán Utca 9.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül. Ajánlatkérő rendelkezik a szerződéskötéshez szükséges fedezettel.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
|-----------------------------|----------|

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Összeférhetlenségi nyilatkozat

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000129152024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024**
tárgya:

Ajánlatkérő **Almásfüzitő Község Önkormányzata**
neve:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.03.18

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakra való tekintettel az el nem bíráló Ajánlattevők a következők:
BIHARIMEZŐ MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Székhelye: 4002
DEBRECEN PEHELYFELHŐ UTCA 19.

1. Összesített nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés és a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80) 8 227 500

A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF): 3 291 000
A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF): 4 936 500

2.A teljes közigazgatási területen az egy-szeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munka-végzés esetén (min. 12 nap-max.15 nap): 12

3. A teljes közigazgatási területen az egy-szeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap): 16

Jelentés

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2024. április 08.-án 13.00 órára összehívott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház erkélyes termében készült jegyzőkönyvből.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Kovácsné Svelik Beáta, Sárjai Lajos Istvánné, Tamás-Kovács Beáta bizottsági tagok
Beró László polgármester
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos
Bedecsne Kovács Irisz pénzügyi ügyintéző
Nagy László települési képviselő

1. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 1) a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé.
Állapítsa meg, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel – Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont –, a közbeszerzési eljárásban a **Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9.)** ajánlattevő tette az érvényes, legjobb ajánlatot.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó, a Bírálati Bizottság és a közbeszerzési szaktanácsadó döntési javaslatára a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést a következők szerint hozza meg: **a nyertes ajánlattevő a Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9.)**
- 3) Hatalmazza fel Beró László polgármestert, hogy a nyertesnek kihirdetett Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9., képviselő: Kókai Patrik István, Adószám: 29174625-2-11) gazdasági szereplővel vállalkozási szerződést kössön.
- 4) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó fogadja el az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló hirdetményt.

2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, miszerint a 16/2024. (II.15.) AK Kt. határozatában Almásfüzitő Gípfelújítási Építési Övezetre (MOL Nyrt.—MOL-LUB Kft. telephelyére) vonatkozó tervezett településrendezési eszközök módosítását határozta el. A módosításra kerülő településrendezési eszközök az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdése, valamint 3. §-a alapján a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

Állapítsa meg, hogy Almásfüzitő Község az SKVr. 4. §-a alapján a döntéshez kikérte a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pontjában meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi

szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A véleményt nyilvánító államigazgatási szervek közül a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja, a többi környezetvédelméért felelős államigazgatási szerv nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését.

Megismerve a környezetvédelméért felelős szervek véleményét Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **ne tartsa szükségesnek** az Almásfüzitő Gipó jelű építési övezetre (MOL Nyrt.—MOL-LUB Kft. telephelyére) készülő **településrendezési eszközök módosítás** esetében a **tervdokumentáció tájrendezési-, zöldfelületrendezési-, és környezetvédelmi szakági munkarészein túlmenően a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti Telepítési környezeti értékelés készítését is** az alábbi indokok miatt:

1. A MOL Nyrt. telephelyén jelentős fejlesztéseket nem tervez a területen, három épület esetében történne előtető építés. Ezen fejlesztések nem tekinthetők jelentős környezeti hatást eredményező fejlesztéseknek.
2. A MOL Nyrt. telephelyének építés övezeti besorolása nem felel meg, mert nem tud megfelelni az OTÉK jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági területek esetében évtizedek óta megengedett előírásainak. A telephelyen folytatott tevékenység jellege miatt viszont a terület más építési övezetbe nem sorolható a terület. Ezt a helyzetet szeretné a MOL Nyrt. végre rendezni. A tervezett építési övezeti rendszer igazodik a MOL Nyrt. tulajdonában levő telek jelenlegi beépítettségi állapotához. A telephely középső sávjában már jelenleg is (és évtizedek óta is) a beépítettség mértéke meghaladja az OTÉK-ban megengedett mértéket, valamint több telken a nem éri el az OTÉK-ban megengedett minimális zöldfelületi borítottság mértékét. A MOL Nyrt. végre a tényleges állapotokat figyelembe vevő építési övezeti rendszert szeretne a területen. A TRE módosítás javaslata alapján **az évtizedek óta valós állapotokhoz igazodó, rendezett, áttekinthető telekviszonyok és építési övezeti rendszer alakulna ki**, amely jelen előterjesztés melléklete szerint bemutatásra kerül.
3. A településrendezési eszközök (a továbbiakban TRE) módosítás Véleményezési tervdokumentáció Megalapozó vizsgálatok és Alátámasztó javaslatok munkarészeiben a Települési Főépítész feljegyzése alapján a módosításra vonatkozóan kidolgozásra kerülnek:
 - a. a „Tájrendezési-, tájvédelmi- és zöldfelületi vizsgálatok és javaslatok” munkarészben bemutatásra kerülnek a táji-, zöldfelületi állapot jellemzői és a tervezett módosítások várható hatásai és azok csökkentésére vonatkozó javaslatok;
 - b. a „Környezetvédelmi vizsgálatok és javaslatok” munkarészben bemutatásra kerül a módosítással érintett terület környezeti állapota (környezeti elemenként és hatótényezőkként), valamint feltárásra kerülnek a tervezett TRE módosítás várható környezeti hatásai a földtani közegre és talajra, a levegő minőségére, a hulladékgazdálkodásra, a katasztrófavédelemre, valamint bemutatásra kerülnek kedvezőtlen környezeti hatások elkerülésére, csökkentésére irányuló településrendezési intézkedések;
4. A 3. pontban részletezett munkarészekon túlmenően további környezetvédelmi tárgyú munkarészek kidolgozását a Képviselő-testület **ne tartsa indokoltnak**.
5. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. mellékletében részletezett szempontok alapján a várható környezeti hatások tekintetében megállapítható:
 - a tervezett TRE módosítások nem befolyásolják a település lehetőségeit, illetve természeti erőforrásainak felhasználását. Nem akadályozzák, ill. nem befolyásolják másik terv, illetve program megvalósulását. A szomszédos területek területfelhasználását, rendeltetésszerű használatát nem korlátozzák;
 - a tervezett módosítások nem idéznek elő a jelenlegi környezeti állapottól eltérő környezeti változásokat, a tervezett módosítások következtében a területet érintő veszélyességi övezetek lehatárolása nem módosul. Nem módosul a területen folytatható tevékenységek köre, nem módosul a terület területfelhasználásbeli besorolása;
 - a TRE módosítás során mezőgazdasági művelés alól terület nem kerül kivonásra, a módosítás nem érint kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet, valamint az Országos

Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet, újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre,

- a tervezés alá vont területen kármentesítés alatt álló szennyezett talajvizű területek előfordulnak, azonban a környezetvédelmi hatóság határozatában megállapította „az érintett ingatlanok területhasználati korlátozása nem indokolt, mivel a jelenlegi területhasználatok megfelelnek a kockázatelemzés elkészítésekor felmért állapotnak.”;
- a tervezett módosítás területét nem érint hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élvező terület;
- a módosítással érintett területek a környezeti elemek, rendszerek vagy kulturális örökségvédelem szempontjából nem különlegesek. A módosítással érintett területet három régészeti lelőhelyet érinti, a Köt. előírásainak betartása esetén a régészeti értékek sérülése eddig is elkerülhető volt, ezt követően is elkerülhető lesz.



Bán János
elnök

Kmf.



Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület 2024. április 08.-i rendkívüli üléséről

Képviselők:

1. Bán János



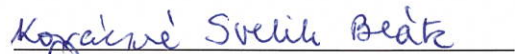
2. Folczné Kerek Etelka




3. Geszler Tamás



4. Kovácsné Svelik Beáta



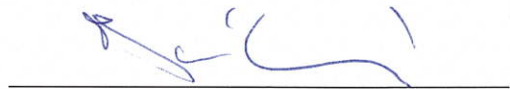
5. Nagy László



6. Tamás-Kovács Beáta



Beró László
polgármester



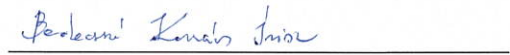
Dr. Szeidl Bernadett
jegyző



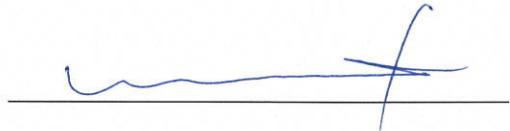
Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető



Bedecsne Kovács Írisz
pénzügyi ügyintéző



Milotai Gábor
településüzemeltetési és műszaki főtanácsos



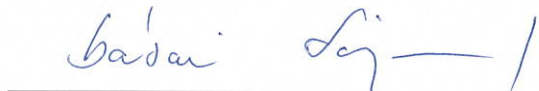
Török Tímea
intézményvezető



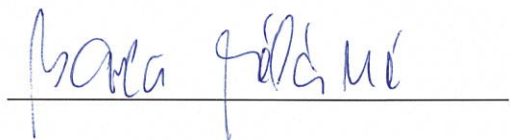
Kálmán Lászlóné
iskolaigazgató



Sárai Lajos Istvánné
intézményvezető, Bizottsági tag



Barla Béláné
Bizottsági tag



Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a valamint Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet 12 §-a alapján

2024. április 08.-án (hétfő) 13.30 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház ***Erkélyes terme***

1. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról
Előterjesztő: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2024. 04. 04.



Beró László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 08-i rendkívüli ülésére

| | |
|---|--|
| <u>Tárgy:</u> | Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról |
| <u>Előadó:</u> | Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző |
| <u>Az előterjesztést készítette:</u> | Milotai Gábor-településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos |
| <u>Melléletek:</u> | Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv és döntés előkészítés, összegzés, vállalkozási szerződés tervezet |
| <u>Előzetesen megtárgyalja:</u> | Pénzügyi bizottság |

Tisztelt Képviselő-testület!


Almásfüzitő Község Önkormányzata „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást folytat le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján. Az Önkormányzat Borsó-Mórocz Nikolett egyéni vállalkozó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködését kérte a közbeszerzési eljárás lefolytatásához.


Az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, 3 darab ajánlatot nyújtottak be. A formai- és tartalmi értékelést, az érvényesség és a hiánypótlás megállapítását a Bíráló Bizottság elvégezte, döntésre előkészítette.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat kötelező feladata a településüzemeltetés és parkgondozás, annak érdekében, hogy a fűnyírás mihamarabb megkezdődhessen, szükséges a döntés meghozatala a melléklet szerinti tartalommal.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Almásfüzitő, 2024. március 27.


Beró László
polgármester


Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (IV.8.) AK Kt. határozata

„Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel – Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont –, a közbeszerzési eljárásban a **Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9.)** ajánlattevő tette az érvényes, legjobb ajánlatot.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó, a Bíráló Bizottság és a közbeszerzési szaktanácsadó döntési javaslatára a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést a következők szerint hozza meg: **a nyertes ajánlattevő a Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9.)**
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza Beró László polgármestert, hogy a nyertesnek kihirdetett Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9., képviselő: Kókai Patrik István, Adószám: 29174625-2-11) gazdasági szereplővel vállalkozási szerződést kössön a jegyzőkönyv ... számú melléklete szerinti tartalommal.
- 4) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó elfogadja az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló hirdetményt a jegyzőkönyv ... melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG
BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV-Döntés előkészítés

| | |
|---|---|
| Ajánlatkérő neve, székhelye | Almásfüzitő Község Önkormányzata (Magyarország, 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.) |
| A közbeszerzési eljárás elnevezése: | „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” |
| A közbeszerzési eljárás típusa | Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló) |
| Az ajánlatok felbontásának időpontja | 2024.03.14 14:00 |
| Az ajánlatok felbontásának helye | EKR |
| BB jegyzőkönyv készítésének az időpontja | 2024.03.18. |

A Bírálóbizottság tagjai:

| Név | Szavazat |
|---|-----------------|
| <i>FAKSZ, közbeszerzési szakértelm: Borsó-Mórocz Nikolett</i> | Jóváhagyva |
| <i>Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelm: Milotai Gábor</i> | Jóváhagyva |
| <i>Pénzügyi szakértelm: Bedecsné Kovács Irisz</i> | Jóváhagyva |
| <i>Jogi szakértelm: Dr.Szeidl Bernadett</i> | Jóváhagyva |

A Döntéshozó: Almásfüzitő Község Önkormányzatának képviselő testülete

Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat

Ajánlatkérő tárgyi eljárás során alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.

| | |
|---|---|
| Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság | Székhelye: 2536 Nyergesújfalu Zelk Zoltán Utca 9 |
|---|---|

| | |
|----------------------------------|--|
| Albert Gyárfás Bálint Év. | Székhelye: 8431 Bakonyszentlászló László király utca 53 |
|----------------------------------|--|

Az ajánlatok a felhívásban előírt nyilatkozatok/ igazolások benyújtását követő
érvényességére és érvénytelenségére, valamint az érvényes ajánlatoknak a felhívásban
meghatározott értékelési szempont (részszerzőpontok) alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-
ban foglaltakra tekintettel történnő értékelése

A Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálata során az alábbiak szerint megállapította, hogy az alábbi ajánlattevők ajánlata érvényes, illetve érvénytelen:

| | |
|---|---|
| Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság | Székhelye: 2536 Nyergesújfalu Zelk Zoltán Utca 9 |
|---|---|

- **Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság** (2536 Nyergesújfalu Zelk Zoltán Utca 9.) ajánlattevő ajánlata érvényesnek minősül, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak.

| | |
|----------------------------------|--|
| Albert Gyárfás Bálint Ev. | Székhelye: 8431 Bakonyszentlászló László király utca 53 |
|----------------------------------|--|

- **Albert Gyárfás Bálint Ev.** (8431 Bakonyszentlászló László király utca 53.) ajánlattevő ajánlata érvényesnek minősül, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak.

A Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakra való tekintettel az el nem bírálat Ajánlattevők a következők:

| | |
|--|--|
| BIHARIMEZŐ MEZOGAZDASÁGI TERMELO ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG | Székhelye: 4002 DEBRECEN PEHELYFELHÓ UTCA 19. |
| 1. Összesített nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés és a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80) | 8 227 500 |
| A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF): | 3 291 000 |
| A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF): | 4 936 500 |
| 2.A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 12 nap-max.15 nap): | 12 |
| 3. A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap): | 16 |

Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette

| | |
|---|---|
| Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság | Székhelye: 2536 Nyergesújfalu Zeltán Zoltán Utca 9 |
|---|---|

Az ajánlat összpontszáma: 1000

Az ajánlatkérő részére a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

nem releváns

Egyéb információk (adott esetben)

A Bírálóbizottság rendelkezésére álló információk az eljárás eredménye vonatkozásában, amennyiben a fenti II. pontban foglalt javaslatokat a Döntéshozó elfogadja (adott esetben):

- A bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes az, tekintettel arra, hogy a Kbt. 75. § -ban foglalt eredménytelenségi okok egyike sem áll fenn.

A Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv mellékletét képezi a BB tagok aláíró lapjai.

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000129152024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024**
tárgya:

Ajánlatkérő **Almásfüzitő Község Önkormányzata**
neve:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.03.18

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakra való tekintettel az el nem bírálat Ajánlattevők a következők:

BIHARIMEZŐ MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Székhelye: 4002
DEBRECEN PEHELYFELHŐ UTCA 19.

1. Összesített nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés és a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80) 8 227 500

A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF): 3 291 000

A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF): 4 936 500

2.A teljes közigazgatási területen az egy-szeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munka-végzés esetén (min. 12 nap-max.15 nap): 12

3. A teljes közigazgatási területen az egy-szeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap): 16

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000129152024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024**
tárgya:

Ajánlatkérő **Almásfüzitő Község Önkormányzata**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------|---------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | Almásfüzitő Község Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám | 15729648211 | | | | |
| Postai cím: | Petőfi Tér 7 71. | | | | | | |
| Város: | Almásfüzitő | NUTS-kód: | HU212 | Postai irányítószám: | 2931 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Dr. | Szeidl | Bernadett | | | | |
| E-mail: | jegyzo@almasfuzito.hu | Telefon: | +36 204545488 | Fax: | +36 34348251 | | |
| Internetcím(ek) | | | | | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.almasfuzito.hu | | | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | | | | | | | |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai | | | | | | | |

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000129152024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024**
tárgya:

Ajánlatkérő **Almásfüzitő Község Önkormányzata**
neve:

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Vállalkozónak Almásfüzitő Község közigazgatási területén a műszaki dokumentációban felsorolt főbb munkákat kell ellátnia. A közölt területi adatok és azok fenntartásának színvonala a település területeinek átépítése és egyéb településfejlesztési okok miatt megváltozhat. Vállalkozási keretszerződés keretében parkgondozási munkák elvégzése Almásfüzitő Község közigazgatási területén. Az Ajánlatkérő a szolgáltatást a parkok mindenkori állapota szerint rendeli meg szükség szerint, de legalább 7 alkalommal plusz max. 3 alkalom opció a lentiek szerint. A megrendelés tartalma: közparkokban, önkormányzati tulajdonú ingatlanok és intézmények területén fűnyírási munkák végzése, továbbá a lenyírt fű összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése, továbbá a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése. Egy megrendelés mennyisége: I. minőségi osztály-II. minőségi osztály-III. minőségi osztály egyes összetételben: -Nagykolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 220.000m² -Kiskolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 37.000 m² -Mol lakótelep 25.000 m² -Árkok nyírása 20.100 m² -Kerékpárút melletti terület 2.300 m² -Szabadidőpark 8.000 m² -Szánkózódomb és kör-nyéke 8.900 m² -Csónakház és környéke 7.800 m² Parkgondozási munkák területe összesen: 329.100 m² (a lenyírt fűvet és összegyűjtött lombot összegyűjtés után Almásfüzitő közigazgatási területéről el kell szállítani, és az elhelyezést írásos dokumentummal igazoltan, engedéllyel rendelkező lerakóba kell teljesíteni).

Ajánlatkérő összesen min. 7 alkalmi munkavégzésre (fűnyírás, lombgyűjtés) vállal lehívási kötelezettséget + max. 3 alkalom opció (minimum 7, maximum 10 alkalom), mely az alábbi lehet:

min. 5 fűnyírás + max. 2 opciós fűnyírás

min. 2 lombgyűjtés + max. 1 opciós lombgyűjtés

Ajánlatkérő a kötelező lehívott mennyiség és az opció arányát az elmúlt évek hasonló tárgyú szolgáltatás megrendelése alapján határozta meg, hiszen egy csapadékosabb időjárás esetén több az elvégzendő feladatok mennyisége, míg egy aszályos időszak során elegendő a 7 tétel lehívása (5 fűnyírás + 2 lombgyűjtés). Továbbá az opcionális tétel megrendeléséről az Ajánlatkérő a nyertes ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás ismeretében dönt, tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás keretösszege 45.000.000 Ft-.

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000129152024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Parkgondozási munkák Almásfüzitón 2024**

Ajánlatkérő neve: **Almásfüzitő Község Önkormányzata**

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2024/45

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000129152024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024**
tárgya:

Ajánlatkérő **Almásfüzitő Község Önkormányzata**
neve:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán
Utca 9.

29174625211

Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (2536 Nyergesújfalu Zelk Zoltán Utca 9.) ajánlattevő ajánlata érvényesnek minősül, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak

1. Összesített nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés és a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80):
5 950 000

A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF):
2 950 000

A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF):
3 000 000

2.A teljes közigazgatási területen az egy-szeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munka-végzés esetén (min. 12 nap-max.15 nap):
12

3. A teljes közigazgatási területen az egy-szeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap):
16

Albert Gyárfás Bálint Ev., Magyarország 8431 Bakonyszentlászló, László király utca 53

55776503128

Albert Gyárfás Bálint Ev. (8431 Bakonyszentlászló László király utca 53.) ajánlattevő ajánlata érvényesnek minősül, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel a felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak

1. Összesített nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés és a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80):
7 898 400

A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF):

3 949 200

A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF):

3 949 200

2.A teljes közigazgatási területen az egy-szeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munka-végzés esetén (min. 12 nap-max.15 nap):

12

3. A teljes közigazgatási területen az egy-szeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap):

16

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

| | | |
|---------------------|--|--|
| Szöveges értékelés: | Értékelési szempont | $P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$ |
| | 1. Összesített nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés és a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80) | 5 950 000 |
| | 10*80 | 800 |
| | A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF): | 2 950 000 |
| | A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF): | 3 000 000 |
| | $P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$ | |
| | 2.A teljes közigazgatási területen az egy-szeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munka-végzés esetén (min. 12 nap-max.15 nap): | 12 10*10 100 |
| | $P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$ | |
| | 3. A teljes közigazgatási területen az egy-szeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap): | 16 10*10 100 |
| | Összesen: | 1000 |

Albert Gyárfás Bálint Ev.

802.4

| | | |
|---------------------|--|--|
| Szöveges értékelés: | Értékelési szempont | $P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$ |
| | 1. Összesített nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés és a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80) | 7 898 400 |
| | 7.53*80 | 602.4 |
| | A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF): | 3 949 200 |
| | A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF): | 3 949 200 |
| | $P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$ | |
| | 2.A teljes közigazgatási területen az egy-szeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munka-végzés esetén (min. 12 nap-max.15 nap): | 12 10*10 100 |
| | $P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$ | |
| | 3. A teljes közigazgatási területen az egy-szeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap): | 16 10*10 100 |
| | Összesen: | 802.4 |

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1.-2. és 3. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre

kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül, a 2. és 3. részszerpont tekintetében a legkevesebb nap.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán Utca 9. 29174625211

1. Összesített nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés és a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80): 5 950 000
A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF):2 950 000
A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF):3 000 000

Az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel a Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (2536 Nyergesújfalu Zelk Zoltán Utca 9.) ajánlattevőt nyilvánítja a legjobb ár-érték arányt megjelentítő (legkedvezőbb) ajánlatot adó ajánlattevőnek.

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősíti és az eljárás nyertesének a Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (2536 Nyergesújfalu Zelk Zoltán Utca 9.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, Ajánlata érvényes és az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontok alapján a legkedvezőbbnek minősül. Ajánlatkérő rendelkezik a szerződéskötéshez szükséges fedezettel.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Összeférhetlenségi nyilatkozat

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS **TERVEZET**

mely létrejött egyrészről

Almásfüzitő Község Önkormányzata (székhely: 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7., adószám: 15729648211, KSH szám:, számlaszám:, azonosító:,
megye: Komárom-Esztergom Megye, képviselő: Beró László polgármester, telefon: +36 34/348-251, e-mail: polgarmester@almasfuzito.hu) mint megrendelő - a továbbiakban:

Megrendelő

másrészről:

..... (székhely: adószám:
..... KSH szám: számlaszám:
..... azonosító: képviselő:
.....telefon:....., e-mail:) mint
vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** a továbbiakban együttesen Felek között az alább
megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Előzmények, a szerződés célja

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás szabályai alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „**Parkgondozási munkák Almásfüzitőn_2024**” megnevezéssel.

EKR azonosító: **EKR000129152024**

A Felek rögzítik, hogy az e pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás során értékelési szempontok az alábbiak voltak:

| Értékelési szempont | Ajánlat |
|--|----------------|
| 1. Nettó ajánlati ár/alkalom (A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vagy a lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés) (HUF) (Súlyszám: 80) | 5.950.000 |
| A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF) | 2.950.000 |
| A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés (HUF) | 3.000.000 |
| 2.A teljes közigazgatási területen az egyszeri fűnyírás, gyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 12 nap-max.15 nap) | 12 |
| 3. A teljes közigazgatási területen az egyszeri lombgyűjtés, elszállítás és elhelyezés vállalt időtartama egyszeri munkavégzés esetén (min. 16 nap-max.25 nap) | 16 |

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így a Kbt. vonatkozó szakaszainak megfelelően a Felek a szolgáltatás teljesítése érdekében az alábbi szerződést kötik.

Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívásban és a szerződés 2. számú melléklete szerinti ajánlatban meghatározottak szerint Almásfüzitő Község közigazgatási területén a közbeszerzési dokumentációban felsorolt főbb munkálatok elvégzését 2024. évben Megrendelő igénye szerinti ütemezésben 7 alkalommal + max. 3 alkalom opció.

Megrendelő összesen 7 alkalmi munkavégzésre (fűnyírás vagy lombgyűjtés) vállal lehívási kötelezettséget.+ max. 3 alkalom opció. (minimum 7 maximum 10 alkalom) nettó 45.000.000,- Ft keretösszegig.

A megrendelés tartalma: közparkokban, önkormányzati tulajdonú ingatlanok és intézmények területén fűnyírás munkák végzése, továbbá a lenyírt fű összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése, továbbá a lehullott falevelek összegyűjtése, elszállítása és elhelyezése. Egy megrendelés mennyisége: I. minőségi osztály - II. minőségi osztály - III. minőségi osztály vegyes összetételben: -Nagykolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 220.000 m² - Kiskolónia közparkok, bérlemények és intézmények: 37.000 m² - Mol lakótelep 25.000 m² - Árkok nyírása 20.100 m² - Kerékpárút melletti terület 2.300 m² - Szabadidőpark 8.000 m² - Szánkózódomb és környéke 8.900 m² - Csónakház és környéke 7.800 m².

Parkgondozási munkák területe összesen: 329.100 m².

A lenyírt fűvet és lombot összegyűjtés után Almásfüzitő közigazgatási területéről el kell szállítani, és az elhelyezést írásos dokumentummal igazoltan, engedéllyel rendelkező lerakóba kell elhelyezni.

2. Vállalkozó a kifejtett tartalommal a megrendelést elfogadja.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat és teljesítés feltételeit teljes körűen megismerte és a szerződés teljesítésére képes.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges képzett és tapasztalt munkatársakkal, felszereléssel és eszközökkel (beleértve az anyagi eszközöket is). Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatok ellátását a jelen szerződésben meghatározott személyi és tárgyi feltételekkel az előírt követelmények szerint elvégzi.

5. Vállalkozó a szerződéskötéssel egyidejűleg bejelenti a Megrendelő felé a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozókat. Az alvállalkozók felsorolását a Szerződés 6. számú melléklete tartalmazza. (Kbt. 138. § (3)).

6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3)] Megrendelő az alvállalkozók előzetes bejelentésének elmulasztását súlyos szerződésszegésnek minősíti.

7. Vállalkozó köteles megadni azoknak, a teljesítésbe bevonni kívánt alkalmazottainak, alvállalkozóinak a jegyzékét, akiknek az teljesítés helyére történő belépését a Szerződéssel összefüggő feladatok teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően - az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával - a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. Amennyiben a Megrendelő az így kijelölt alkalmazottak, alvállalkozók valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette a Megrendelő által elfogadott más személyt biztosítani.

8. Vállalkozó úgy felel az általa igénybe vett alvállalkozók vagy bármely alkalmazott, közreműködő magatartásáért és szerződés szerű teljesítéséért, mintha maga járna el.

III. A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó feladatának ellátása során a vonatkozó dokumentumok, a szakmai szokások, szokványok és Megrendelő érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni.
 2. Vállalkozó kötelezettsége a feladat ellátásához szükséges valamennyi személyi, anyagi és technikai feltétel biztosítása.
 3. Vállalkozót az ellátandó feladatok vonatkozásban eredményfelelősség terheli.
 4. Felek a teljesítés helyét az alábbiakban határozzák meg: Almásfüzitő Község közigazgatási területe, közterületek és az önkormányzat által fenntartott intézmények területei
 5. Vállalkozó akadályoztatása esetén (értve ez alatt a vis maior esetét) köteles erről, annak felmerülését követően haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt.
 6. Megrendelő utasításadási jogára a Ptk. szabályai az irányadóak.
 7. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult saját maga vagy harmadik személy bevonásával a teljesítés ellenőrzésére.
 8. A megrendelői ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása a Vállalkozó hibás teljesítési, ill. egyéb felelősségét nem érinti.
 9. Vállalkozó az egyes feladatokat a Megrendelővel előzetesen egyeztetve köteles ellátni.
 10. Vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal a Megrendelő munkavégzését ne gátolja, vagy zavarja.
 11. Vállalkozó saját költségén gondoskodik minden eszközről, anyagról, berendezésről és munkaerőről, amely a munkának a megfelelő elvégzéshez szükséges, valamint ezek munkaterületre történő oda- és elszállításáról.
 12. Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésben nem szereplő munkák elvégzése szükségessé válik (többletmunka), azt Vállalkozó köteles a munkanaplóba bejegyezni és a Megrendelő képviselőjével a teljesítést igazoltatni.
 13. A többletmunka elszámolása kérdésében a felek a munkanaplóba bejegyzett egybehangzó nyilatkozatai az irányadóak.
 14. Ha a Megrendelő nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a szerződéstől eláll, vagy a munkavégzést felfüggeszti, köteles a Vállalkozó által célirányosan beszerzett anyagok, valamint a Vállalkozót ért egyéb kár megtérítésére.
 15. **A Megrendelő kötelezettségei:**
 - Időjárás függvényében a munkavégzés elrendelése
 - Köteles a felfedezett hiányokat, hibákat, esetleg vállalkozó által okozott károkat vállalkozó felé azonnal jelezni.
 - Haladéktalanul értesíti Vállalkozót, ha a munkaterületeken olyan változást idéz, vagy idézhet elő mely a munkákat lassítja, akadályozhatja, (pl.: közműfektetés, felbontás, átalakítás, közterület foglalás, stb.)
 16. **A Vállalkozó kötelezettségei:**
 - A szerződés tárgyát képező munkákat a II.1. pontban meghatározottak szerinti minőségben köteles teljesíteni
 - A jogszabályokban meghatározott garanciális kötelezettség teljesítése.
 - Vállalkozó köteles a munkavégzéséből eredően megsérült, illetve elhalt fákat, növényeket (fűkasza okozta sérülések) pótolni
 - Vállalkozó köteles az általa okozott mindennemű kár megtérítésére.
- Vállalkozó kötelezettséget vállal a tevékenység végzésére vonatkozólag felelősség biztosítás megkötésére.

IV. A vállalkozói díj és annak megfizetése

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok hiány- és hibamentes teljesítése esetén a Megrendelő megrendelésenként egy összegben vállalkozói díj fizetésére köteles. Megrendelésenként egy számla nyújtható be. Részszámlázás egy megrendelés teljesítésén belül nem biztosított.
2. A vállalkozói díj megrendelésenként:
fűnyírás: 2.950.000,-Ft+27%ÁFA=3.746.500-Ft (329.100 m²) azaz hárommillió-hétszáznegyvenhatezer-ötszáz forint
lombgyűjtés: 3.000.000,-Ft+27%ÁFA=3.810.000-Ft (329.100 m²) azaz hárommillió-nyolcszázötvenezer forint
A vállalkozói díj magában foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget. Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díjon felül további ellenszolgáltatási igények Megrendelővel szemben történő érvényesítésére.
3. A Megrendelő előleget semmilyen jogcímen nem fizet.
4. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően utólag, a II.1. pontban meghatározott feladatok elvégzését követően, átutalással, forintban (FT) teljesíti a számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint.Az adott megrendelés tekintetében nyertes ajánlattevő a teljesítést követően utólag, a szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolását követően jogosult a nyertes ajánlatban megadott ajánlat értékének megfelelő formailag és tartalmilag hiánytalan számla benyújtására.
5. A teljesítésigazolás bármely számla kötelező melléklete.
6. Felek megállapodnak abban, hogy fizetési kötelezettséget csak a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelően kiállított számla keletkeztet. Megrendelő a fentieknek meg nem felelő számlát visszaküldi. Ebben az esetben a fizetési kötelezettség a fentieknek mindenben megfelelő számla kézhezvételétől kezdődik.
7. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában, továbbá a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
8. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő, mint a Ptk. 8:1.§ (1) bek 7. pontja szerinti szerződő hatóság köteles a Ptk. 6:155.§ - ban meghatározott mértékű késedelmi kamat és költségátalány megfizetésére.

V. A szerződés időtartama, megszűnése

1. Jelen keretszerződés Felek általi aláírásának napjától kezdődő hatállyal 12 hónapig tartó határozott időtartamra, vagy a nettó 45.00.000 Ft keretösszeg eléréséig szól
2. Felek jelen szerződést rendes felmondással (elállással) nem jogosultak megszüntetni.
3. Bármelyik szerződő fél jogosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: rendkívüli felmondás) a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegések bármelyike – függetlenül attól, hogy azt jelen szerződés annak minősíti-e szövegszerűen – az érdekmúlást önmagában igazolja.
4. A rendkívüli felmondás Felek az alábbi esetekben gyakorolhatják különösen:
Megrendelő részéről:
 - a) ha a Vállalkozó kötelezettségét nem teljesíti.
 - b) Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be,
 - c) Vállalkozó adószámát törlik,
 - d) Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása miatt a Megrendelő tevékenységének ellátásában olyan mértékű fennakadás, elnehezülés történik, amely a tevékenység

jogszabályban ill. szerződésekben foglalt tartalommal és módon történő ellátását veszélyezteti,

e) Felek rögzítik, hogy a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési szabályok olyan megszegése, különösen mely a teljesítési határidővel, teljesítéssel, a munkavégzés zavartalanságával kapcsolatos súlyos szerződésszegésnek minősül.

Vállalkozó részéről:

f) A megrendelő a vállalkozónak a teljesítés feltételeit nem biztosítja, a teljesítést egyebekben lehetetlenné teszi.

5. Megrendelő köteles felmondani a szerződést, ha szükséges olyan határidővel, hogy a szolgáltatás teljesítéséről gondoskodni tudjon -

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Fentiek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Ebben az esetben a Vállalkozó a felmondás hatályosulásáig már teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

6. Az azonnali hatályú felmondás alkalmazása előtt - amennyiben erre lehetőség van és nem ismételt szerződésszegés történt – a sérelmet szenvedett fél köteles a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidő tűzésével felhívni.

VI. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó késedelembe esik, amennyiben az általa vállalt időtartamon belül nem teljesít. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles amennyiben a szerződés szerinti teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke nettó 10.000,- Ft naponta, azzal, hogy Megrendelő legfeljebb 20 kötbérterhes napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 20 kötbérterhes napnak megfelelő, azaz a nettó 200.000,- forintot. A késedelmi kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába – kizárólag a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése mértékében – beszámítani. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

2. Vállalkozó amennyiben a szerződés teljesítése meghiúsul - olyan okból, amiért felelős -, akkor Megrendelő részére 500.000,-Ft összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Meghiúsultnak tekintendő a szerződés, amennyiben Vállalkozó – olyan okból, amiért felelős- bármely feladatát a második felszólítást követően 10 munkanapon belül nem teljesíti. Meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség esetén további késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik. A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. Megrendelő a kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

VII. Egyéb szabályok

1. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

2. Felek kapcsolattartói az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megrendelő részéről:

Név, beosztás:

Elérhetőségei (levélcím, e-mail, fax): 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

E-mail: telepulesuzemeltetes@almasfuzito.hu

Fax: +36-34/348-774

Jognyilatkozat korlátozása: ---

Vállalkozó részéről:

Név, beosztás: _____

Elérhetőségei (levélcím, tel, fax): _____

Jognyilatkozat korlátozása: ---

3. Felek kötelesek a fenti személy megváltozását haladéktalanul egymásnak bejelenteni azzal, hogy ez nem minősül szerződésmódosításnak.

4. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

- Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmilyen igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

5. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § szerinti esetekben és módon van lehetőség.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
8. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
9. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
10. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére hivatkozással, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, változás esetén arról haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt. és a Kbt. által engedett körben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
12. Felek a jelen Szerződés létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni, figyelemmel a Kbt. 44-45. § rendelkezéseiben is írtakra. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Felek minősített adatokba nyerneket betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni. A Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán bizalmas adathoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására. A Felek szavatolják, hogy minden alkalmazottjuk, egyéb segítőjük, akik munkaköri vagy szerződéses kötelezettségük teljesítése során az adatokhoz, információkhoz, dokumentumokhoz hozzá kell jussanak, vagy egyébként hozzáférhetnek, megfelelő titoktartási nyilatkozatot tesznek, mielőtt a jelen Szerződéssel kapcsolatos tevékenységüket megkezdnék, illetve az adatvédelmet megfelelően biztosítják, végrehajtják az adatvédelemhez szükséges védelmi, biztonsági intézkedéseket.
13. Nem minősül üzleti titoknak az állami költségvetés felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-howra vonatkozó adatokhoz - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. § (1) bekezdésében, 32. § rendelkezéseiben és a 33. § (1) bekezdésében írtak alapján.

16. A Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely az adatkezelési, titoktartási kötelezettségük megszegéséből származik.

17. Szerződő Felek a jelen Szerződésből fakadó vitáikat mindenekelőtt békés úton kísérik meg rendezni. A Felek megállapodnak, hogy tárgyalásaikról minden esetben jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet képviselőik aláírnak.

18. A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás,

2. számú melléklet: Ajánlat,

3. számú melléklet: Megrendelő képviselőinek aláírási jogát igazoló iratok,

4. számú melléklet: Vállalkozó képviselőjének aláírási címpéldánya, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti aláírás-mintája,

5. számú melléklet: Nyilatkozat, hogy vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

6. számú melléklet: Alvállalkozók felsorolása.

A közbeszerzési eljárást megindító felhívás, a felhívást kiegészítő dokumentumok és a Vállalkozó nyertes ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik akkor is, ha fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez.

19. A Vállalkozó Cégjegyzékbe bejegyzett, hatályos adatairól a Megrendelő a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon található adatok megtekintésével győződött meg. A jelen Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, a jelen Szerződés csak annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. Abban az esetben, ha a Szerződés tárgyának részletes leírását tartalmazó melléklet a jelen Szerződésben szabályozott kérdésben a Szerződéssel ellentétes rendelkezést tartalmaz, az értelmezés során a Szerződésben írtak a melléklet tartalmát megelőzik.

20. A Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást a jelen Szerződést érintő kérdésekről a lehető leghamarabb tájékoztatni.

21. Megrendelő a szerződés teljesítésével kapcsolatos, valamint a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat a GDPR-ban foglaltaknak megfelelően kezeli. Megrendelő az adatok védelme során a GDPR 32. cikkében foglaltaknak megfelelően jár el.

A szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok tekintetében az adatkezelési tevékenységet Megrendelő látja el. Az adatkezelések jogalapja a GDPR 6. cikke (1) bekezdésének c) (adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség - a közbeszerzési kötelezettség – teljesítése) és f) (az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges adatkezelés) pontja.

Megrendelő gondoskodik az általa kezelt személyes adatok védelméről, működése és szabályzatai megfelelnek a GDPR rendelkezéseinek. Megrendelő a szerződés fennállása során az adatvédelmi szabályoknak és joggyakorlatnak megfelelően jár el, a hatályos jogszabályok előírásait betartja, illetve az adatvédelemhez kapcsolódó fontosabb nemzetközi ajánlásokat is figyelembe veszi.

Megrendelő rendelkezik adatvédelmi és adatbiztonsági valamint iratkezelési szabályzattal, amely részletes előírásokat tartalmaz a személyes adatok kezelésére.

Megrendelőnek biztosítania kell, hogy Vállalkozó a szerződés megkötése előtt és a teljesítés során bármikor megismerhesse, hogy a Megrendelő mely adatkezelési célokból mely adatfajtákat kezel.

Az anonimizált - természetes személlyel többé semmilyen módon kapcsolatba nem hozható - adat nem tekinthető többé személyes adatnak, ennek megfelelően továbbításához a Vállalkozó hozzájárulása vagy tájékoztatása nem szükséges, ezek az Vállalkozó hozzájárulása és értesítése nélkül felhasználhatók statisztikai vagy más jogszabályban meghatározott célra.

Az adatkezelés további részleteit – adatkezelés célja, időtartama, kezelt adatok, adatbiztonság, az érintettek jogai, jogorvoslati lehetőségei – a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatója tartalmazza.

22. A Felek titoktartással, jogvitákkal és közlésekkel kapcsolatos jogai és kötelezettségei a jelen Szerződés alapján létrejött szerződések bármilyen okból történő megszűnését követően is fennmaradnak, és kötelező érvényűek a Felekre.

23. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

24. Jelen Szerződés szabályszerű aláírást követően lép hatályba.

A szerződő Felek a jelen Szerződést annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Jelen megállapodás 4 példányban készül.

Almásfüzitő 2024.

.....
Almásfüzitő Község Önkormányzat
képv: **Beró László**
Megrendelő

.....
.....
képv:
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző

.....

ELŐTERJESZTÉS
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. április 8-i rendkívüli ülésére

| | |
|--|---|
| <u>Tárgy:</u> | Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról |
| <u>Előadó:</u> | Beró László polgármester Dr. Szeidl Bernadett jegyző |
| <u>Előzetesen megtárgyalja:</u> | Pénzügyi Bizottság |

Tisztelt Képviselő-testület!

A MOL Nyrt. kezdeményezte Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítását a Gip6 jelű építési övezetre vonatkozóan, hivatkozott arra, hogy a tulajdonában álló ingatlanok az Ipari gazdasági terület (Gip6) övezeti besorolásban vannak, amely építési övezetre vonatkozó szabályok a mai technológiai előírások miatt nem megvalósíthatóak. Kezdeményezte a helyi építési szabályok aktualizálását, és vállalta a településrendezési eszközök módosításának költségeit. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kérést támogatta és a Gip6 jelű építési övezet területét iparfejlesztési, szolgáltatásfejlesztési célú helyi kiemelt fejlesztési területté nyilvánította 18/2023. (I.09.) AK Kt. határozatában. A településrendezési eszközök módosításának költségeit a MOL Nyrt. mint tulajdonos arányosan vállalta, a TÁJOLÓ-TERV Kft-vel megkötött településrendezési szerződés alapján.

A TÁJOLÓ-TERV Kft elkészítette a Telepítési tanulmánytervet, melyben szereplő szabályozási koncepció szerint Almásfüzitő településrendezési eszközeinek módosítását megindította az Önkormányzat 16/2024. (II. 15.) AK Kt. határozatával.

Mivel a módosítással érintett terület helyi kiemelt fejlesztési terület, a településrendezési eszközök módosításának véleményeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: 419/2021.R.) szerinti ún. egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai szerint egyeztetjük.

A módosításra kerülő településrendezési eszközök az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdése, valamint 3. §-a alapján a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

Almásfüzitő Község az SKVr. 4. §-a alapján a döntéshez kikérte a rendelet 3. számú melléklet II. pontjában meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A véleményt nyilvánító államigazgatási szervek közül a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda és a Komárom-Esztergom

Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja, a többi környezetvédelméért felelős államigazgatási szerv nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését.

Megismerve a környezet védelméért felelős szervek véleményét Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TÁJOLÓ TERV Kft-vel egyeztetve az álláspontját, **nem tartja szükségesnek az Almásfüzitő Gip6 jelű építési övezetre (MOL Nyrt.—MOL-LUB Kft. telephelyére) készülő településrendezési eszközök módosítása esetében a tervdokumentáció tájrendezési-, zöldfelületrendezési-, és környezetvédelmi szakági munkarészein túlmenően a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti Telepítési környezeti értékelés készítését is az alábbi indokok miatt:**

1. A MOL Nyrt. telephelyén jelentős fejlesztéseket nem tervez a területen, három épület esetében történne előtető építés. Ezen fejlesztések nem tekinthetők jelentős környezeti hatást eredményező fejlesztéseknek.
2. A MOL Nyrt. telephelyének építés övezeti besorolása nem felel meg, mert nem tud megfelelni az OTÉK jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági területek esetében évtizedek óta megengedett előírásainak. A telephelyen folytatott tevékenység jellege miatt viszont a terület más építési övezetbe nem sorolható. Ezt a helyzetet szeretné a MOL Nyrt. végre rendezni. A tervezett építési övezeti rendszer igazodik a MOL Nyrt. tulajdonában levő telek jelenlegi beépítettségi állapotához. A telephely középső sávjában már jelenleg is (és évtizedek óta is) a beépítettség mértéke meghaladja az OTÉK-ban megengedett mértéket, valamint több telken a nem éri el az OTÉK-ban megengedett minimális zöldfelületi borítottság mértékét. A MOL Nyrt. végre a tényleges állapotokat figyelembe vevő építési övezeti rendszert szeretne a területen. A TRE módosítás javaslata alapján **az évtizedek óta valós állapotokhoz igazodó, rendezett, áttekinthető telekviszonyok és építési övezeti rendszer alakulna ki**, amely a határozat Mellékletében bemutatásra kerül.
3. A településrendezési eszközök (a továbbiakban TRE) módosítás Véleményezési tervdokumentáció Megalapozó vizsgálatok és Alátámasztó javaslatok munkarészeiben a Települési Főépítész feljegyzése alapján a módosításra vonatkozóan kidolgozásra kerülnek:
 - a. a „Tájrendezési-, tájvédelmi- és zöldfelületi vizsgálatok és javaslatok” munkarészben bemutatásra kerülnek a táji-, zöldfelületi állapot jellemzői és a tervezett módosítások várható hatásai és azok csökkentésére vonatkozó javaslatok;
 - b. a „Környezetvédelmi vizsgálatok és javaslatok” munkarészben bemutatásra kerül a módosítással érintett terület környezeti állapota (környezeti elemenként és hatótényezőkként), valamint feltárásra kerülnek a tervezett TRE módosítás várható környezeti hatásai a földtani közegre és talajra, a levegő minőségére, a hulladékgazdálkodásra, a katasztrófavédelemre, valamint bemutatásra kerülnek kedvezőtlen környezeti hatások elkerülésére, csökkentésére irányuló településrendezési intézkedések;
4. A 3. pontban részletezett munkarészekon túlmenően további környezetvédelmi tárgyú munkarészek kidolgozását a Képviselő-testület nem tartja indokoltnak.
5. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 2. mellékletében részletezett szempontok alapján a várható környezeti hatások tekintetében megállapítható:
 - a tervezett TRE módosítások nem befolyásolják a település lehetőségeit, illetve természeti erőforrásainak felhasználását. Nem akadályozzák, ill. nem befolyásolják

másik terv, illetve program megvalósulását. A szomszédos területek területfelhasználását, rendeltetésszerű használatát nem korlátozzák;

- a tervezett módosítások nem idéznek elő a jelenlegi környezeti állapottól eltérő környezeti változásokat, a tervezett módosítások következtében a területet érintő veszélyességi övezetek lehatárolása nem módosul. Nem módosul a területen folytatható tevékenységek köre, nem módosul a terület területfelhasználásbeli besorolása;
- a TRE módosítás során mezőgazdasági művelés alól terület nem kerül kivonásra, a módosítás nem érint kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet, valamint az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet, újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre,
- a tervezés alá vont területen kármentesítés alatt álló szennyezett talajvízű területek előfordulnak, azonban a környezetvédelmi hatóság határozatában megállapította „az érintett ingatlanok területhasználati korlátozása nem indokolt, mivel a jelenlegi területhasználatok megfelelnek a kockázatfelmérés elkészítésekor felmért állapotnak.”;
- a tervezett módosítás területét nem érint hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élvező terület;
- a módosítással érintett területek a környezeti elemek, rendszerek vagy kulturális örökségvédelem szempontjából nem különlegesek. A módosítással érintett területet három régészeti lelőhelyet érinti, a Köt. előírásainak betartása esetén a régészeti értékek sérülése eddig is elkerülhető volt, ezt követően is elkerülhető lesz.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést áttanulmányozni, és a határozati javaslatokat elfogadni.

Almásfüzitő, 2024. 04. 02.



Beró László
polgármester



Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Határozati javaslat:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (IV.08.) AK Kt. Határozata

Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítás Gip6 jelű építési övezetre (MOL Nyrt.—MOL-LUB Kft. telephelyére) tervre vonatkozó települési környezeti értékelés készítésének szükségességéről

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2024. (II.15.) AK Kt. határozatában Almásfüzitő Gip6 jelű építési övezetre (MOL Nyrt.—MOL-LUB Kft. telephelyére) vonatkozó tervezett településrendezési eszközök módosítását határozta el. A módosításra kerülő településrendezési eszközök az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdése, valamint 3. §-a alapján a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

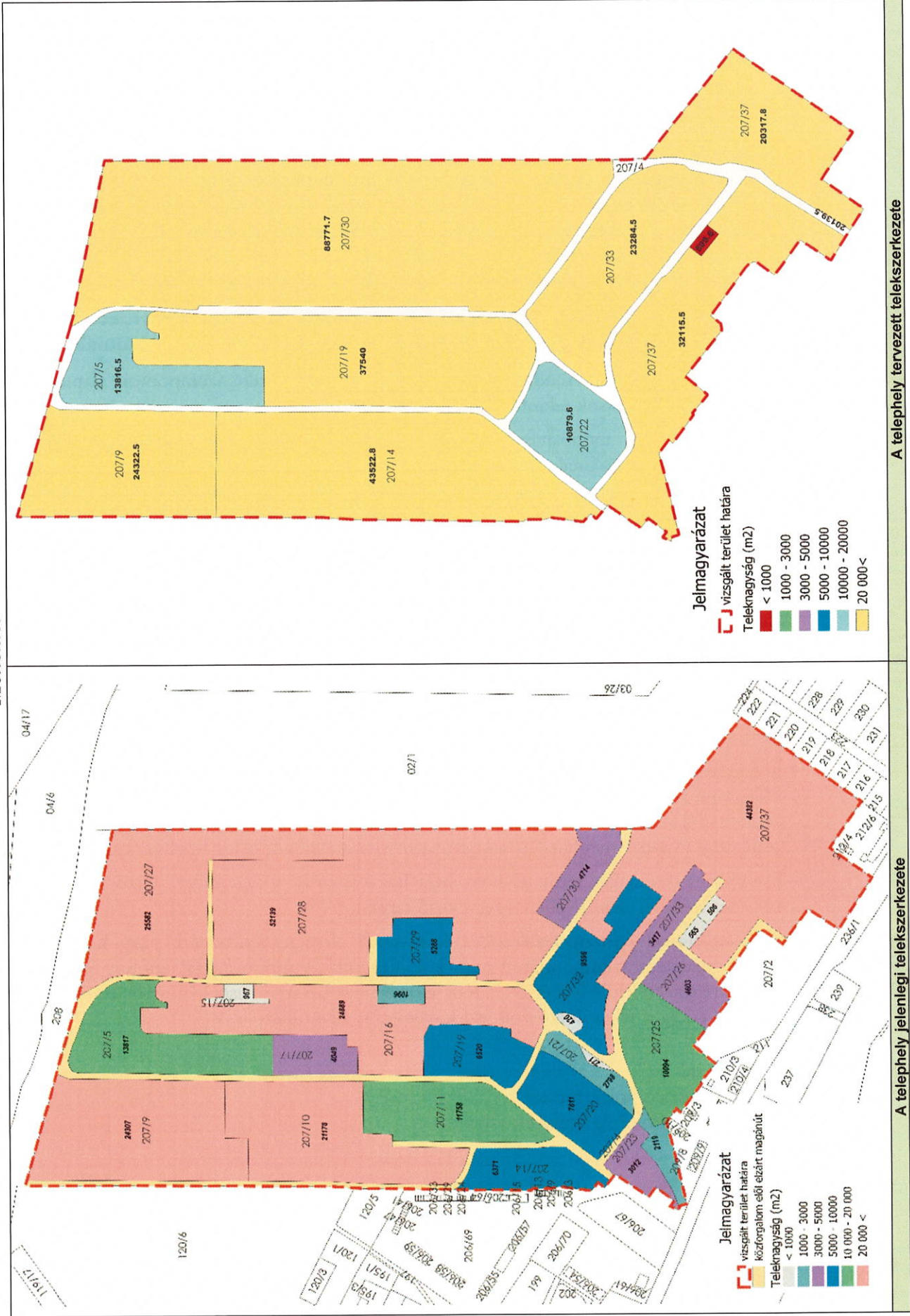
Almásfüzitő Község az SKVr. 4. §-a alapján a döntéshez kikérte a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pontjában meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A véleményt nyilvánító államigazgatási szervek közül a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja, a többi környezetvédelméért felelős államigazgatási szerv nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését.

Megismerve a környezetvédelméért felelős szervek véleményét Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **nem tartja szükségesnek** az Almásfüzitő Gip6 jelű építési övezetre (MOL Nyrt.—MOL-LUB Kft. telephelyére) készülő **településrendezési eszközök módosítás** esetében a **tervdokumentáció tájrendezési-, zöldfelületrendezési-, és környezetvédelmi szakági munkarészein túlmenően a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti Telepítési környezeti értékelés készítését is** az alábbi indokok miatt:

1. A MOL Nyrt. telephelyén jelentős fejlesztéseket nem tervez a területen, három épület esetében történne előtető építés. Ezen fejlesztések nem tekinthetők jelentős környezeti hatást eredményező fejlesztéseknek.
2. A MOL Nyrt. telephelyének építés övezeti besorolása nem felel meg, mert nem tud megfelelni az OTÉK jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági területek esetében évtizedek óta megengedett előírásainak. A telephelyen folytatott tevékenység jellege miatt viszont a terület más építési övezetbe nem sorolható a terület. Ezt a helyzetet szeretné a MOL Nyrt. végre rendezni. A tervezett építési övezeti rendszer igazodik a MOL Nyrt. tulajdonában levő telek jelenlegi beépítettségi állapotához. A telephely középső sávjában már jelenleg is (és évtizedek óta is) a beépítettség mértéke meghaladja az OTÉK-ban megengedett mértéket, valamint több telken a nem éri el az OTÉK-ban megengedett minimális zöldfelületi borítottság mértékét. A MOL Nyrt. végre a tényleges állapotokat figyelembe vevő építési övezeti rendszert szeretne a területen. A TRE módosítás javaslata alapján az **évtizedek óta valós állapotokhoz igazodó, rendezett, áttekinthető telekviszonyok és építési övezeti rendszer alakulna ki**, amely jelen határozat melléklete szerint bemutatásra kerül.
3. A településrendezési eszközök (a továbbiakban TRE) módosítás Véleményezési tervdokumentáció Megalapozó vizsgálatok és Alátámasztó javaslatok munkarészeiben a Települési Főépítész feljegyzése alapján a módosításra vonatkozóan kidolgozásra kerülnek:

- a. a „Tájrendezési-, tájvédelmi- és zöldfelületi vizsgálatok és javaslatok” munkarészben bemutatásra kerülnek a táji-, zöldfelületi állapot jellemzői és a tervezett módosítások várható hatásai és azok csökkentésére vonatkozó javaslatok;
 - b. a „Környezetvédelmi vizsgálatok és javaslatok” munkarészben bemutatásra kerül a módosítással érintett terület környezeti állapota (környezeti elemenként és hatótényezőkként), valamint feltárásra kerülnek a tervezett TRE módosítás várható környezeti hatásai a földtani közegre és talajra, a levegő minőségére, a hulladékgazdálkodásra, a katasztrófavédelemre, valamint bemutatásra kerülnek kedvezőtlen környezeti hatások elkerülésére, csökkentésére irányuló településrendezési intézkedések;
4. A 3. pontban részletezett munkarészekon túlmenően további környezetvédelmi tárgyú munkarészek kidolgozását a Képviselő-testület nem tartja indokoltnak.
5. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. mellékletében részletezett szempontok alapján a várható környezeti hatások tekintetében megállapítható:
- a tervezett TRE módosítások nem befolyásolják a település lehetőségeit, illetve természeti erőforrásainak felhasználását. Nem akadályozzák, ill. nem befolyásolják másik terv, illetve program megvalósulását. A szomszédos területek területfelhasználását, rendeltetésszerű használatát nem korlátozzák;
 - a tervezett módosítások nem idéznek elő a jelenlegi környezeti állapottól eltérő környezeti változásokat, a tervezett módosítások következtében a területet érintő veszélyességi övezetek lehatárolása nem módosul. Nem módosul a területen folytatható tevékenységek köre, nem módosul a terület területfelhasználásbeli besorolása;
 - a TRE módosítás során mezőgazdasági művelés alól terület nem kerül kivonásra, a módosítás nem érint kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet, valamint az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet, újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre,
 - a tervezés alá vont területen kármentesítés alatt álló szennyezett talajvízű területek előfordulnak, azonban a környezetvédelmi hatóság határozatában megállapította „az érintett ingatlanok területhasználati korlátozása nem indokolt, mivel a jelenlegi területhasználatok megfelelnek a kockázatfelmérés elkészítésekor felmért állapotnak.”;
 - a tervezett módosítás területét nem érint hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élvező terület;
 - a módosítással érintett területek a környezeti elemek, rendszerek vagy kulturális örökségvédelem szempontjából nem különlegesek. A módosítással érintett területet három régészeti lelőhelyet érinti, a Köt. előírásainak betartása esetén a régészeti értékek sérülése eddig is elkerülhető volt, ezt követően is elkerülhető lesz.

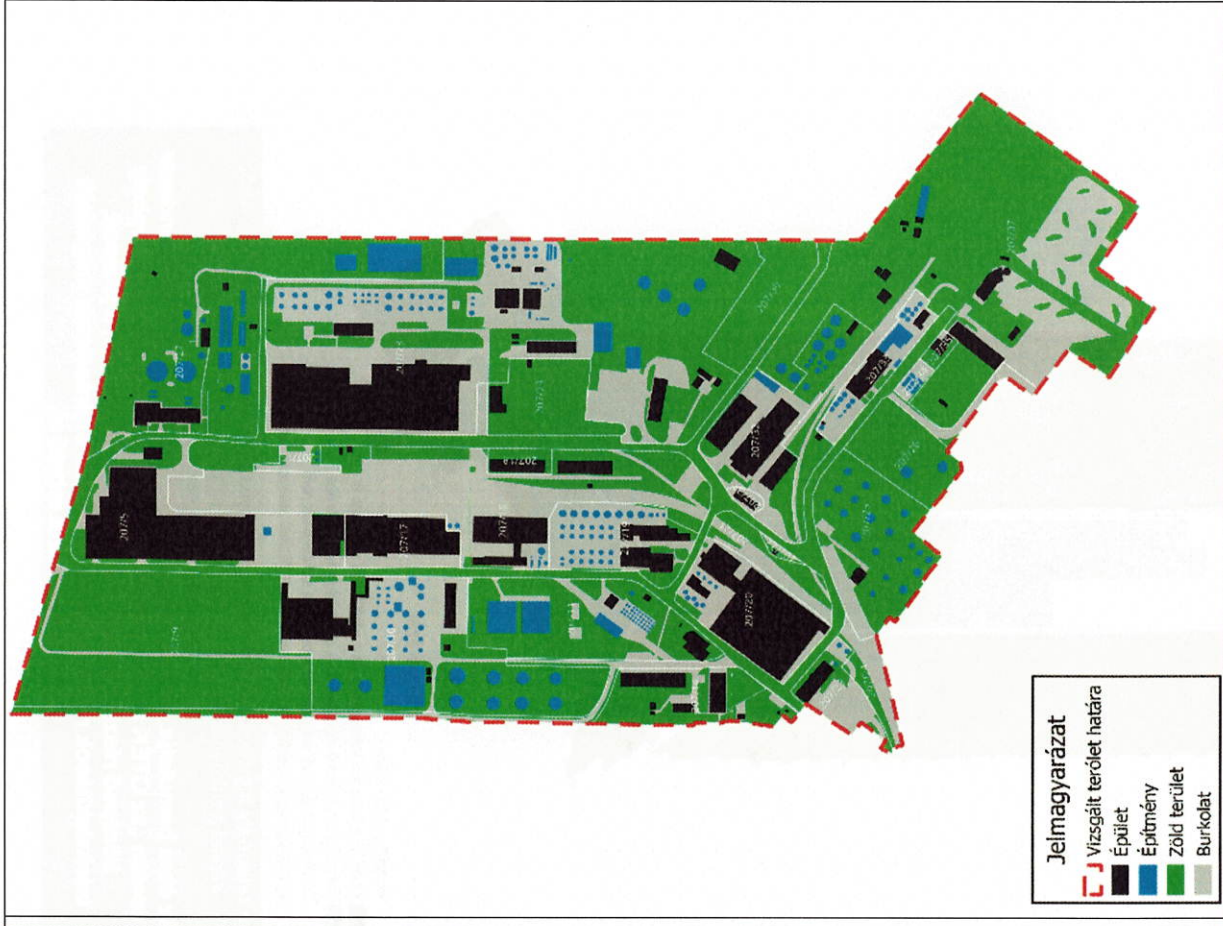
Határidő: azonnal
Felelős: Beró László polgármester
Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal





A telephely valójában megtalálható épületek és építmények, valamint a 2021-óta elbontott épületek/építmények ortofotón

A fenti két ábrán jól látszik, hogy az egyes telkeken sok építmény is található, a telephely középső részén különösen magas a burkolt felületek aránya is.



A telephely jelenlegi telkein található épületek, építmények, burkolt felületek és zöldfelületek elhelyezkedése



Jelmagyarázat

- Vizsgált terület határa
- Megfelel a beépítési százalékknak és a zöldfelületi aránynak is
- Beépítési százalékknak megfelel de a zöldfelületi aránynak nem
- Zöldfelületi aránynak megfelel de a beépítési százalékknak nem
- Nem felel meg a beépítési százalékknak és a zöldfelületi aránynak sem

A telephely ingatlanainak értékelése a hatályos HÉSZ-ben szereplő előírásokhoz képest a zöldfelületi arány és a beépítési százalék tekintetében teljesen megfelelő



Jelmagyarázat

- Vizsgált terület határa
- Megfelel a beépítési százalékknak és a zöldfelületi aránynak is
- Beépítési százalékknak megfelel de a zöldfelületi aránynak nem
- Zöldfelületi aránynak megfelel de a beépítési százalékknak nem
- Nem felel meg a beépítési százalékknak és a zöldfelületi aránynak sem

A telephely ingatlanainak értékelése a hatályos HÉSZ-ben szereplő előírásokhoz képest a zöldfelületi arány és a beépítési százalék tekintetében tervezett telekszerkezet esetén

Az ábra bemutatja, hogy a tervezett telekalakítás és övezeti rendszer esetén „az OTÉK alóli felmentést igénylő” telkek csak az telephely középső részére korlátozódnának, a déli részen a javasolt telekalakítások révén a jelenlegi övezeti előírásoknak megfelelő telekszerkezet érhető el.