

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2024. április 08.-án 13.00 órára összehívott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház erkélyes termében.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Kovácsné Svelik Beáta, Sárai Lajos Istvánné, Tamás-Kovács Beáta bizottsági tagok
Beró László polgármester
Folczné Kerek Etelka alpolgármester
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos
Bedecsné Kovács Írisz pénzügyi ügyintéző
Nagy László települési képviselő

Bán János elnök 13.05 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel jelen van, határozatképes. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertetett napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 37/2024.(IV.08.) AK PB határozata

1. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

1. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Nagy László települési képviselő elmondja, hogy véleménye szerint már a tavalyi évben is erősen kifogásolható munkát végeztek ennek a cégnek az emberei, amelyik most a legkedvezőbb ajánlatot adta. Konceptiótlanul végzik a munkát, belefognak itt is ott is, minőségileg nem tartja megfelelőnek.

Tamás-Kovács Beáta bizottság tag elmondja, hogy valóban nagyon sok volt a probléma, de a vállalási árak között, melyet az ajánlattevők adtak, markáns a különbség, így nincs más választása az Önkormányzatnak.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony felhívja a figyelmét a bizottság tagjainak, hogy a 2024. februári költségvetésben foglalt keretösszegeket tartani kell a döntéshozatal során.

Nagy László települési képviselő úgy véli, hogy akkor ki kell kényszeríteni a minőségi munkavégzést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy a kontroll a tavalyi év során is folyamatos volt, azonban nem tud mindenhol ott lenni a Polgármesteri Hivatal munkatársa, így kérné, hogy a képviselők is jelezzék, hogy hol, milyen problémát tapasztalnak, és akkor arra a megfelelő intézkedéseket meg lehet tenni.

Barla Béláné bizottsági tag elmondja, hogy a tavalyi évben is többször jelezték a problémákat, de érdemi változást nem lehetett elérni, javasolná, hogy a fűnyírási idény kezdetén kapjon meghívást a cég ügyvezetője a Képviselő-testületi ülésre, hogy el lehessen neki mondani a tapasztalatokat. Ő maga is azt látta, hogy nincs rendszer a munkavégzésben, ezért is maradnak el munkafolyamatok, mert ide is, oda is csak belekapnak a fűnyíró cég alkalmazottai, nem visznek végig egy folyamatot.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony kéri, hogy a bizottsági tagok, képviselők a konkrét észrevételeiket írásban juttassák el a Polgármesteri Hivatalba.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/110-3/24/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 38/2024. (IV.08.) AK PB határozata

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 1) a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé.
Állapítsa meg, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel – Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont –, a közbeszerzési eljárásban a **Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9.)** ajánlattevő tette az érvényes, legjobb ajánlatot.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó, a Bíráló Bizottság és a közbeszerzési szaktanácsadó döntési javaslatára a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést a következők szerint hozza meg: **a nyertes ajánlattevő a Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9.)**
- 3) Hatalmazza fel Beró László polgármestert, hogy a nyertesnek kihirdetett Borostyán Beach Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2536 Nyergesújfalu, Zelk Zoltán utca 9., képviselő: Kókai Patrik István, Adószám: 29174625-2-11) gazdasági szereplővel vállalkozási szerződést kössön.
- 4) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó fogadja el az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló hirdetményt.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a Képviselő-testület korábbi döntése nyomán megindult eljárásban az Állami Főépítész Asszony települési környezeti értékelés készítését írta elő az Önkormányzat és a MOL számára, a településrendezési eszközök módosítását végző Tájoló Terv Kft tervezője Auer Jolán, valamint Siklósi József a település főépítésze szerint jelentős környezeti hatás nem várható, és az Állami Főépítész előírása plusz költséget, és időt jelentene az eljárás során. Álláspontjuk szerint környezetvédelmi munkarész kidolgozása nem indokolt. Gyakorlatilag a MOL területére vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítása a jelenleg fennálló állapot deklarálását valósítja meg.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-3/25/2024. számú előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
39/2024.(IV.08.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy állapítsa meg, miszerint a 16/2024. (II.15.) AK Kt. határozatában Almásfüzitő Gip6 jelű építési övezetre (MOL Nyrt.—MOL-LUB Kft. telephelyére) vonatkozó tervezett településrendezési eszközök módosítását határozta el. A módosításra kerülő településrendezési eszközök az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdése, valamint 3. §-a alapján a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

Állapítsa meg, hogy Almásfüzitő Község az SKVr. 4. §-a alapján a döntéshez kikérte a Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pontjában meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A véleményt nyilvánító államigazgatási szervek közül a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda és a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja, a többi környezetvédelméért felelős államigazgatási szerv nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és Települési környezeti értékelés készítését.

Megismerve a környezetvédelméért felelős szervek véleményét Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete **ne tartsa szükségesnek az Almásfüzitő Gip6 jelű építési övezetre (MOL Nyrt.—MOL-LUB Kft. telephelyére) készülő településrendezési eszközök módosítás esetében a tervdokumentáció tájrendezési-, zöldfelületrendezési-, és környezetvédelmi szakági munkarészein túlmenően a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti Telepítési környezeti értékelés készítését is az alábbi indokok miatt:**

1. A MOL Nyrt. telephelyén jelentős fejlesztéseket nem tervez a területen, három épület esetében történne előtető építés. Ezen fejlesztések nem tekinthetők jelentős környezeti hatást eredményező fejlesztéseknek.
2. A MOL Nyrt. telephelyének építés övezeti besorolása nem felel meg, mert nem tud megfelelni az OTÉK jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági területek esetében évtizedek óta megengedett előírásainak. A telephelyen folytatott tevékenység jellege miatt viszont a terület más építési övezetbe nem sorolható a terület. Ezt a helyzetet szeretné a MOL Nyrt. végre rendezni. A tervezett építési övezeti rendszer igazodik a MOL Nyrt. tulajdonában levő telek jelenlegi beépítettségi állapotához. A telephely középső sávjában már jelenleg is (és évtizedek óta is) a beépítettség mértéke meghaladja az OTÉK-ban megengedett mértéket, valamint több telken a nem éri el az OTÉK-ban megengedett minimális zöldfelületi borítottság mértékét. A MOL Nyrt. végre a tényleges állapotokat figyelembe vevő építési övezeti rendszert szeretne a területen. A TRE módosítás javaslata alapján **az évtizedek óta valós állapotokhoz igazodó, rendezett, áttekinthető telekviszonyok és építési övezeti rendszer alakulna ki**, amely jelen előterjesztés melléklete szerint bemutatásra kerül.
3. A településrendezési eszközök (a továbbiakban TRE) módosítás Véleményezési tervdokumentáció Megalapozó vizsgálatok és Alátámasztó javaslatok munkarészeiben a Települési Főépítész feljegyzése alapján a módosításra vonatkozóan kidolgozásra kerülnek:
 - a. a „Tájrendezési-, tájvédelmi- és zöldfelületi vizsgálatok és javaslatok” munkarészben bemutatásra kerülnek a táji-, zöldfelületi állapot jellemzői és a tervezett módosítások várható hatásai és azok csökkentésére vonatkozó javaslatok;
 - b. a „Környezetvédelmi vizsgálatok és javaslatok” munkarészben bemutatásra kerül a módosítással érintett terület környezeti állapota (környezeti elemként és hatótényezőkként), valamint feltárásra kerülnek

a tervezett TRE módosítás várható környezeti hatásai a földtani közege és talajra, a levegő minőségére, a hulladékgazdálkodásra, a katasztrófavédelemre, valamint bemutatásra kerülnek kedvezőtlen környezeti hatások elkerülésére, csökkentésére irányuló településrendezési intézkedések;

4. A 3. pontban részletezett munkarészeken túlmenően további környezetvédelmi tárgyú munkarészek kidolgozását a Képviselő-testület ne tartsa indokoltnak.

5. A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 2. mellékletében részletezett szempontok alapján a várható környezeti hatások tekintetében megállapítható:

- a tervezett TRE módosítások nem befolyásolják a település lehetőségeit, illetve természeti erőforrásainak felhasználását. Nem akadályozzák, ill. nem befolyásolják másik terv, illetve program megvalósulását. A szomszédos területek területfelhasználását, rendeltetésszerű használatát nem korlátozzák;
- a tervezett módosítások nem idéznek elő a jelenlegi környezeti állapottól eltérő környezeti változásokat, a tervezett módosítások következtében a területet érintő veszélyességi övezetek lehatárolása nem módosul. Nem módosul a területen folytatható tevékenységek köre, nem módosul a terület területfelhasználásbeli besorolása;
- a TRE módosítás során mezőgazdasági művelés alól terület nem kerül kivonásra, a módosítás nem érint kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet, valamint az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet, újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre,
- a tervezés alá vont területen kármentesítés alatt álló szennyezett talajvízű területek előfordulnak, azonban a környezetvédelmi hatóság határozatában megállapította „az érintett ingatlanok területhasználati korlátozása nem indokolt, mivel a jelenlegi területhasználatok megfelelnek a kockázatfelmérés elkészítésekor felmért állapotnak.”;
- a tervezett módosítás területét nem érint hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élvező terület;
- a módosítással érintett területek a környezeti elemek, rendszerek vagy kulturális örökségvédelem szempontjából nem különlegesek. A módosítással érintett területet három régészeti lelőhelyet érinti, a Köt. előírásainak betartása esetén a régészeti értékek sérülése eddig is elkerülhető volt, ezt követően is elkerülhető lesz.

Határidő: azonnal
Felelős: Bán János elnök

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Bán János elnök 13.35 perckor bezárja az ülést.

Kmf.


Bán János
elnök




Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV



a Pénzügyi Bizottság 2024. április 08.-i rendkívüli üléséről

Bizottsági tagok:

1. Bán János elnök

2. Kovácsné Svelik Beáta

3. Tamás-Kovács Beáta

4. Barla Béláné

5. Sárai Lajos Istvánné

Beró László
polgármester

Folczné Kerek Etelka
alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

Juhászné Vizi Erika
jegyzőkönyvvezető

Bedecsné Kovács Írisz
pénzügyi ügyintéző

Milotai Gábor
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

Török Tímea
intézményvezető

Nagy István

.....

.....

.....

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendes ülését

2024. április 08.-án (hétfő) 13.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház ***Erkélyes terme***

1. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2024” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2024. 04. 04.



Bán János
elnök

