

### **Jegyzőkönyv**

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2024. május 13-án 13.00 órára összehívott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház erkélyes termében.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Kovácsné Svelik Beáta, Sárai Lajos Istvánné, Tamás-Kovács Beáta bizottsági tagok  
Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző  
Juhászné Vizi Erika jegyzőkönyvvezető  
Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos  
Bedecsné Kovács Irisz pénzügyi ügyintéző  
Szabados Edit referens

Meghívottak:

Török Tímea intézményvezető  
Galba Ferenc ALFen Kft. ügyvezető  
Varga Lajos ÉDV Zrt. üzemvezető  
Lencse Balázs Almásfüzitői SC elnök  
Kissné Cseh Viktória Harmonikus Életért Közalapítvány

Bán János elnök 13.05 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel jelen van, határozatképes. Folczné Kerek Etelka alpolgármester előzetesen jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud az ülésen részt venni.

Bán János elnök ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat. Javasolja, hogy az ülésen megjelent vendégekre tekintettel első napirendi pontként a „*Előterjesztés az MLSZ országos futsal csarnok építési programhoz kapcsolódó pályázati felhívásról*” című napirendet, második napirendi pontként „*Előterjesztés az ÉDV Zrt. műszaki, pénzügyi beszámolójáról*” című napirendet, harmadik napirendi pontként pedig „*Előterjesztés az ALFen Kft. 2023. évi mérlegbeszámolójáról*” napirendet tárgyalja meg a Bizottság.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az ismertetett napirendi pontokat a fenti módosítási javaslattal egységes szerkezetben. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának** **52/2024.(V.13.) AK PB határozata**

1. Előterjesztés az MLSZ országos futsal csarnok építési programhoz kapcsolódó pályázati felhívásról
2. Előterjesztés az ÉDV Zrt. műszaki, pénzügyi beszámolójáról
3. Előterjesztés az ALFen Kft. 2023. évi mérlegbeszámolójáról
4. Előterjesztés Almásfüzitő Község Közbiztonságának helyzetéről
5. Beszámoló a Harmonikus Életért Közalapítvány 2023. évi tevékenységéről
6. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
7. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról. Bkr. 1. melléklet szerinti nyilatkozat jóváhagyásáról
8. Előterjesztés a 2023. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről
9. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatának a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről

10. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról
11. Előterjesztés Budai János garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről
12. Előterjesztés a fogorvosi ügyeleti díjról
13. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan meghirdetéséről gyógyszerügyi célú hasznosításra

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

#### 1. Előterjesztés az MLSZ országos futsal csarnok építési programhoz kapcsolódó pályázati felhívásról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Barla Béláné bizottsági tag úgy véli, hogy nagyon rövid határidő áll rendelkezésre a pályázat benyújtására, tekintettel arra, hogy a beadási határidő május 20. napja. A futsal csarnok megépítése és fenntartása aránytalanul nagy terhet jelentene az önkormányzat költségvetésére nézve. Érdeklődik, hogy lehetséges-e az, hogy felfestéssel teszik a meglévő pályát alkalmassá a futsal mérkőzések megtartására. Véleménye szerint közvélemény kutatást kellene tartani a település lakossága körében, és meg kellene kérdezni a véleményüket a futsal csarnok építéséről. Ez egy kis település ahhoz, hogy két ekkora sportlétesítményt is fenn tudjon tartani, a meglévő létesítmény átalakításán kellene esetleg gondolkodni. Nagyon örömteli, hogy ilyen szép sikereket ér el a község sportegyesülete országosan is, és az önkormányzat a lehetőségeihez képest ezt támogatja is, de egy ekkora beruházást, és tizenöt éves kötelezettséget vállalni nagy horderejű döntés.

Lencse Balázs elnök elmondja, hogy ez egy meghívásos pályázata az MLSZ-nek, országos szinten 15 futsal csarnok építését támogatja az MLSZ, amint megkapta a meghívást a pályázatra, másnap már fel is vette a kapcsolatot az Önkormányzattal. A pályázat beadásához nem szükséges önerő, mert a támogatás intenzitása 100 %-os. 1,2 milliárd forintos beruházásról van szó. Az ASC tevékenységében jelenleg a legeredményesebb a női futsal csapat.

Barla Béláné bizottsági tag továbbra is úgy tartja, hogy a fenntartási költségek olyan magasak, ami az önkormányzat számára nem biztos, hogy vállalható.

Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag hozzászól, hogy nagyon örömteli a lehetőség, hogy Almásfüzitő egy ilyen pályázaton részt vehet, de 15 évre előre mutató kötelezettséget vállalni egy leköszönő Képviselő-testületnek, nem biztos, hogy felelősségteljes döntés, főleg, ha figyelembe vesszük, hogy az elmúlt években mennyi előre nem látható olyan tényezővel kellett szembe nézni, ami bizonytalanná teszi a gazdasági helyzetet. Azt is szem előtt kell tartani, hogy több 100 %-os intenzitású pályázaton vett már részt az Önkormányzat, de a nyertes pályázat kihirdetése, és a megvalósítás között eltelt időszakban rendszerint emelkednek a költségek, minden esetben szükség volt valamilyen formában önerőre is.

Lencse Balázs ASC elnök elmondja, hogy ennek a pályázatnak az MLSZ apparátusa végzi a megvalósítással kapcsolatos feladatait, és nem az önkormányzat, így véleménye szerint nem fognak plusz költségek felmerülni.

Bán János elnök elmondja, hogy a pályázati útmutató áttekintése alapján megállapítható, hogy 15 év a fenntartási kötelezettség. Az előzetes költségkalkulációk alapján –amely a 2023. évet veszi alapul- évi 50 millió forintos plusz kiadást jelente az önkormányzat számára a futsal csarnok fenntartása. A kivitelezés előkészítésének költségeit is az önkormányzatnak kell biztosítani, úgymint: a közműveket és a tereprendezést. Ezekre a kiadásokra az idejű költségvetésben nincs forrás biztosítva. A pályázati kiírásból nem derül ki, hogy mi a pályázat megvalósításának határideje.

Lencse Balázs ASC elnök elmondja, hogy 2025. évben 4 csarnok átadása szerepel az MLSZ tervei között.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony pontosítja a csarnok megépítésének lehetséges helyszínét.

Galba Ferenc az ALFen Kft. ügyvezetője kérdésre elmondja, hogy az ALFen Kft, mint szolgáltató, tudja biztosítani a 3\*200 Amper mennyiségű villamos energiát, ami a pályázati kiírásban, mint kötelezettség elő van írva, ennek a kiépítési költsége nagyságrendileg 10 millió forint lenne.

Varga Lajos az ÉDV Zrt., mint üzemeltető képviselőjében szintén kérdésre válaszul elmondja, a víz- és csatornahálózat kiépítésének költségét kb. 2 millió forintra becsüli.

Lencse Balázs ASC elnök Bán János elnök kérdésére, hogy mikor indulna az építkezés, válaszában elmondja, hogy szerinte 2025-ben.

Bán János elnök összefoglalva elmondja, hogy várhatóan a pályázat megvalósításához szükséges előzetes költségek –víz, csatorna, villamos áram közművek kiépítése-, melyeket az önkormányzatnak kell biztosítani, nagyságrendileg 20 millió forintos forrást igényelnek. Előírás továbbá a pályázatban a gázvezeték megléte a beruházáshoz, ami tekintve, hogy a településre nincs bevezetve a gáz, hatalmas költséget jelentene, ha ezt nem tudja biztosítani az önkormányzat, lehet ennek a módosítását kérni?

Lencse Balázs ASC elnök elmondja, hogy a korábbi MLSZ-es pályázatok esetében is mindig volt módosításra lehetőség, véleménye szerint ennek nem lenne akadálya. Kérdésre továbbá elmondja, hogy ha elkészülne az új csarnok, az egyesület az előzetes tervek szerint ott folytatná valamennyi sportág tekintetében a tevékenységét.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony azzal kapcsolatban szeretne felvilágosítást kérni, hogy a meglévő Sportház átalakításával nem valósíthatóak-e meg azok a célok, melyek az új csarnok építését indokolják. A pályázati kiírás ugyanis barnamezős beruházásra is ad lehetőséget, meglévő sportcsarnok felújítása útján. Ha az egyesület a tevékenységét az új csarnokban folytatná a jövőben, akkor a Sportház kihasználatlaná válna, hiszen kizárólag az iskolai testnevelés órák ideje alatt lenne funkciója, de a fenntartási, karbantartási kötelezettségek továbbra is az önkormányzat költségvetését terhelnék.

Lencse Balázs ASC elnök elmondja, hogy a jelenlegi Sportház nem alkalmas verseny célra, jelentős átalakítás kell ahhoz, hogy alkalmassá váljon. A pályázati kiírás alapján van lehetőség régi épület felújítására is, de ezt a pályázat beadása előtt el kell dönteni.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony úgy véli, hogy nagyon sok olyan kérdés merülhet fel a Képviselő-testület részéről, ami a pályázat benyújtására vonatkozó döntés meghozatalához szükséges, az lenne a legjobb, ha az MLSZ képviselője részt tudna venni a Képviselő-testület ülésén és a felmerülő kérdésekre autentikus választ tudna adni.

Lencse Balázs ASC elnök úgy véli, hogy az MLSZ képviselője biztos, hogy nem tud az ülésen részt venni, legfeljebb telefonon lehet felhívni, vagy elektronikus levélben lehet a kérdéseket feltenni nekik. Kérdésre továbbá elmondja, hogy az ASC jelenleg mindennap 16-18 óra közötti időszámban használja a Sportházat.

Bán János felhívja a figyelmet, hogy a kiírás szerint garantált üzemidőben csak futsal céljára lehet használni a létesítményt, ez az üzemidő egybeesik az ASC által használt időszámbal, akkor a többi szakosztály tevékenysége nem lenne biztosított. Továbbra is úgy véli, hogy egy ilyen csarnok nagy terhet róna egy ekkora település költségvetésére, ami nem vállalható.

Lencse Balázs ASC elnök kéri, hogy fontolja meg a Bizottság azt is, hogy önerőből mikor lenne lehetőség egy ilyen beruházásra, vagy a már meglévő létesítmény felújítására.

Galba Ferenc az ALFen Kft. ügyvezetője, úgy véli, hogy a döntés meghozatalához kulcskérdés a gázvezeték kiépítésének biztosítása, mert ha azon nem lehet módosítani az önkormányzatot terhelő kezdeti költségek nagyon jelentősek lesznek.

Lencse Balázs ASC elnök, úgy véli, hogy a pályázaton belüli módosítás nem lehet probléma. A meglévő Sportház egyik sportág előírásainak sem felel meg. Kérdése, hogy a Sportháznak mennyi lesz az amortizációs értéke?

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony javasolja, hogy a pályázat benyújtása előtt nyilatkoztassa meg az Önkormányzat a Főépítész Urat, azzal kapcsolatban, hogy a tervezett futsal csarnok –amely a pályázati kiírás szerint egy minta terv szerint épülne fel- illeszkedik-e a település helyi építési szabályaihoz?

Barla Béláné bizottsági tag felhívja a figyelmet, hogy a kezdeti költségeken felül továbbra is számolni kell a fenntartási költségekkel is.

Lencse Balázs ASC elnök úgy véli, hogy nem kell a pályázati kiírás szerinti minden személyzetet biztosítani, hiszen máshol sincs 24 órás porta szolgálat, nincs szükség 8 órában takarítóra sem.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző elmondja, hogy ezeket a kitételeket a pályázati kiírás tartalmazza, meghatározott költségekkel, ezeknek a kifizetését vállalni kell a pályázat benyújtásával, ezért lenne jó, ha az MLSZ részéről valaki az ülésen válaszolni tudna az ilyen jellegű kérdésekre.

Lencse Balázs ASC elnök úgy véli, hogy a helyi sajátosságokat minden esetben figyelembe veszik.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony a pályázat benyújtásával kapcsolatban elmondja, hogy a civil szervezet számára küldték ki a megkeresést, hogy az önkormányzattal együttműködve nyújtsa be azt, mivel nagyon rövid a beadási határidő, és ünnepnapra esik, a pályázat megírásával és beadásával kapcsolatos feladatokat is szükséges tisztázni.

Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag kérdezi, hogy az önkormányzat elállhat-e később a nyertes pályázat megvalósításától?

Lencse Balázs ASC elnök elmondja, hogy az önkormányzatnak kell benyújtania a pályázatot, a támogatási szerződés aláírása előtt még van lehetőség a pályázattól való elállásra, ha az önkormányzat olyan feltételekkel szembesül, amit nem tud vállalni. A pályázat benyújtásában közreműködik természetesen.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag úgy véli, hogy a turizmus mellett, a sport is kiugrási lehetőség a település számára.

Bán János elnök 13.56 perckor szünetet rendel el.

A Pénzügyi Bizottság ülése 14.10 órakor folytatódik, Bán János elnök megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel jelen van, határozatképes.

Bán János elnök összefoglalva az eddig elhangzottakat, elmondja, hogy a pályázati kiírás nem elég részletes ahhoz, hogy az önkormányzat megfelelő döntési helyzetbe kerüljön, jelen körülmények között nem áll rendelkezésre költségvetési forrás az infrastrukturális előkészítési feladatok kivitelezésére, így nem vállalható ennek a pályázatnak a beadása. Indítványozza, hogy a Pénzügyi Bizottság ne javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat az Almásfüzitői Sport Club, mint futsal gesztor sportszervezettel közösen pályázatot nyújtson be az MLSZ országos futsal csarnok építési programhoz kapcsolódóan.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-5/47/2024. számú előterjesztés vonatkozásában a fenti javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
53/2024. (V.13.) AK PB határozata  
az MLSZ országos futsal csarnok építési programhoz kapcsolódó pályázaton való  
részvételről**

A Pénzügyi Bizottság nem javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat az Almásfüzitői Sport Clubbal, mint futsal gesztor sportszervezettel közösen pályázatot nyújtson be az MLSZ országos futsal csarnok építési programhoz kapcsolódóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Lencse Balázs ASC elnök 14.03 órakor távozik az ülésről.

2. Előterjesztés az ÉDV Zrt. műszaki, pénzügyi beszámolójáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos kéri, hogy az ÉDV Zrt. képviselője a beszámolót egészítse ki, és tájékoztassa a Bizottságot a víziközmű tulajdoni viszonyokról.

Varga Lajos az ÉDV Zrt. képviseletében tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy jelen beszámoló az ivóvíz ágazathoz tartozó bérleti üzemeltetési szerződésből fakadó kötelezettségnek tesz eleget. A bérleti üzemeltetési szerződés használati díjat nem állapít meg, a karbantartási, fenntartási költségeket vállalja az ÉDV Zrt, a felújítási pótlási feladatok ellátása a tulajdonos önkormányzat feladata. Az ÉDV Zrt. közérdekű üzemeltetőként látja el a szennyvíz elvezetési feladatokat, melyek több részre, több rendszerre, és több tulajdonosra bonthatóak.

Varga Lajos ÉDV Zrt. üzemvezetője a beszámoló kiegészítéseként a tulajdonviszonyokról az alábbi tájékoztatást adja:

Ivóvíz tekintetében

- Kiskolónia és Nagykolónia területén önkormányzati tulajdonú bérleti jogviszony alapján üzemeltetett hálózat van, melynek a megtáplálása állami tulajdonú távvezetékéről történik karsztvízzel.
- Kőolaj lakótelepen, MOL tulajdonú közérdekű üzemeltetett hálózat van, melynek a megtáplálása állami tulajdonú távvezetékéről történik karsztvízzel.

Szennyvíz tekintetében

- Kiskolónia és Nagykolónia területén önkormányzati tulajdonú közérdekű üzemeltetett hálózat van, egyesített rendszerű (2 db hosszanti átfolyású ülepítővel).
- Kőolaj lakótelepen, MOL tulajdonú közérdekű üzemeltetett hálózat van, elválasztott rendszerű (1 db biológiai tisztító).
- Teljes Almásfüzitő területén, állami beruházásból épült hálózat van, ami elválasztott rendszerű.

Az állami tulajdonban lévő új szennyvízelvezető hálózatra a Nagykolónia településrész fogyasztóinak 98 %-a csatlakozott rá. A Kiskolónia településrész esetében a csatlakozás nagyságrendileg fordított arányt jelent, de mivel az kertes házas övezet, és a rácsatlakozási pontig a fogyasztónak saját költségen kell kiépítenie a hálózatot, ez okozhatja a fennakadást. Igyekeznek segíteni a lakosságot oly módon, hogy ha a régi rendszer meghibásodása, és javítása miatt a munkálatok lehetővé teszik, akkor biztosítják a kiépítéshez szükséges területet. Az új csatornahálózat állami tulajdon, a Nemzeti Vízművekhez tartozik, egyelőre még nincs meg a végleges átállás időpontja az új rendszernek.



Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos kérdésére, hogy az új csatornarendszer rendelkezik-e közmű engedélyekkel, Varga Lajos az ÉDV Zrt. üzemvezetője elmondja, hogy tudomása szerint a szükséges engedélyekkel rendelkezik a rendszer. További azon kérdésre, hogy az ÉDV Zrt. miért nem tájékoztatja a fogyasztókat a rákötési kötelezettségről - elmondja, hogy addig ez nem történhet meg, amíg a Nemzeti Vízművek nem hagyja jóvá a tájékoztató leveleket.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony a tájékoztató levelek kapcsán kéri, hogy a levelekben nyomatékosan szólítsák fel a fogyasztókat, a rákötési kötelezettségre hívják fel a figyelmet, hogy minél kisebb legyen azon fogyasztók aránya, akiket hatóságilag kell kötelezni a rákötésre. A gazdasági társaságok rákötési lehetősége biztosított-e?

Varga Lajos az ÉDV Zrt. képviselőjében elmondja, hogy a társasházak átkötöttek, a MOL kiépítette a saját hálózatát az üzemterületen belüli rákötési pontig és rákötött. Vannak még gazdasági társaságok, akik ezt nem tették meg.

Galba Ferenc az ALFen Kft. ügyvezetője elmondja, hogy az Erőmű átkötése még nem történt meg, amíg nem épül ki a csatlakozási pontig a hálózat, addig a régi rendszert használják.

Varga Lajos az ÉDV Zrt. képviselőjében elmondja, hogy a Nagykolónia településrészen három fogyasztó, és az Azaum Római Tábor átkötését kell még megvalósítani. Ezt követően, teljes egészében az új hálózaton történik a szennyvízelvezetés, az ÉDV Zrt. a régi rendszer tekintetében nem lesz, és nem is lehet üzemeltető, sem a dunaparti szennyvíz telep tekintetében, így onnantól a csapadékvíz elevezetése érdekében a tulajdonos önkormányzatnak kell a szükséges lépéseket megtenni, de felhívja a figyelmet, hogy nagyon rossz állapotú rendszer, komoly ráfordításokra lenne szükség. Kérdésre megerősíti, hogy jelenleg még az ÉDV Zrt. üzemelteti ezt az egyesített rendszerű hálózatot is, és ha a gerincvezetéken van probléma, abban az esetben ők javítják meg a hálózatot az esővíz tekintetében is, de a gyűjtők tisztításáért, karbantartásáért az önkormányzat a felelős, az elvezető rendszerért az ÉDV Zrt. felel. Elmondja továbbá, hogy a MOL lakótelep tekintetében a MOL-lal érdemes tárgyalni a szennyvíz elvezető rendszer jövőjével kapcsolatban, a MOL Nyrt. szándéka szerint a maradék fogyasztóit átköti az új rendszerre, és megszünteti ennek a rendszernek az üzemeltetését.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/110-5/40/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
54/2024. (V.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy tekintse át, tárgyalja meg és fogadja el Almásfüzitő Község 2023. évi víziközmű üzemeltetés vizálgazati beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

**3. Előterjesztés az ALFen Kft. 2023. évi mérlegbeszámolójáról**

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Barla Béláné bizottsági tag a Kőolaj lakótelep távfűtésével kapcsolatban szeretne tájékoztatást kérni, mivel több lakossági megkeresés is érkezett hozzá, hogy nem tudják a fogyasztók, hogy mire számíthatnak. Igaz-e, hogy a MOL le akarja választani a fűtést a Kőolaj lakótelepen?

Galba Ferenc az ALFen Kft. ügyvezetője elmondja, hogy csupán informális tájékoztatást tud adni.

A Kőolaj lakótelepen a fűtési megoldásként 3 változat jöhetett szóba:

- A MOL átadná a hálózatot az ALFen Kft-nek
- Hőszivattyú beépítése társasházanként
- Gázvezeték kiépítése a társasházakig. A MOL megépíti a hálózatot és üzemeltetésre, tulajdonba átadja a társasházaknak.

A MOL Nyrt. nem rendelkezik a távfűtési ágazat üzemeltetéséhez szükséges paraméterekkel, ezért mindenképpen ennek megszüntetése, átadása a jövőbeli a feladat, történtek tárgyalások már korábban is, sajnos az ALFen Kft.-nek történő átadásnak magas a költsége, így ez a lehetőség elvetésre került. Ennek oka még, hogy a hálózat is régi, annak a felújítása is időszerű lenne.

A MOL Nyrt. több lehetőséget is megvizsgálva most úgy tűnik, azt tartja jó megoldásnak, hogy saját költségen kiépíti a gázvezetékét a társasházakig, ahol hőközpontokat hoznak létre, amiket átadnak a társasházaknak, akik maguk fogják ezt üzemeltetni, innentől már nem távfűtésről, hanem központi fűtésről beszélhetünk.

Bán János elnök kérdése, hogy a mi az oka annak, hogy időnként vörös a csapvíz színe?

Galba Ferenc az ALFen Kft. ügyvezetője a kérdésre válaszul elmondja, hogy a zavaros, időnként sárgás melegvíz okát több alkalommal is vizsgálták már, a hőközpontokban lévő fővezetékeken van egy vízlágyító szűrő, és egy membránszűrő, amin semmilyen szennyeződés nem juthat át, 10-es keménységre bekeverik a melegvizet, és azt adják át a lakosságnak. A csővezetékekben van a szennyeződés, amennyiben valamilyen apróbb üzemzavarnak köszönhetően ingadozik a nyomás a hálózatban és az hirtelen megnövekszik, az felkavarja a csővezetékekben a szennyeződést, ez a probléma elsősorban az épületek beálló csővezetékeinél jelentkezik, ezt tapasztalja a lakosság, megoldás az lehet csak, hogy ezt a szennyezett vizet kiengedik a lakosok. A víziközmű törvény változásának köszönhetően az ALFen Kft nagyon magas áron tudja csak megvásárolni a vizet 1.460 Ft/m<sup>3</sup> áron, mint közület, és a lakosság számára 380 Ft/m<sup>3</sup> áron értékesítheti, ez mintegy évi 40 millió forintos többlet költséget jelent a cég számára, ez az oka annak, hogy nem tudják minden esetben saját költségen vállalni a lakossági vezetékek átmosatásának költségét. 2024.05.10.-én jelent meg az ártámogatásról szóló rendelet, mely ezt a költséget hivatott kompenzálni. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy ilyen jó üzleti évet még nem zárt az ALFen Kft, mint a 2023-as évben, ez főleg a korábbi üléseken ismertetett üzleti döntéseknek köszönhető, főleg az aprítékos kazán üzemeltetése miatt keletkezett nyereség, valamint a villamos energia, mint kapcsolt üzletág, is jól teljesített, és az egyéb üzletág is jövedelmező volt. Az idei év azonban már látszik, hogy minuszos lesz, de meg van a fedezet az egyensúly megteremtésére. Folyamatosak a fejlesztések és beruházások, melyekről már korábban is tájékoztatta a Képviselő-testületet, ilyen például transzformátorok cseréje, melyek közül az egyiket épp a holnapi nap folyamán fogják szállítani, ennek a beruházásnak a költsége 300 millió forint, melyhez kapcsolódó beüzemelési költség 150 millió forint. Beszerzésre kerül továbbá egy 5 MW-os villamos kazán. Akkumulátoros villamosenergia-telep is kialakításra kerül a jövőben, melynek kapacitása 2,3 MWh. A cél az, hogy nagyon olcsón tudjon hőt vásárolni az ALFen Kft, melyhez hozzájárul egy 4,5 MW teljesítményű, és 6 MW teljesítményű gázmotoros gépcsoport telepítése is. A cég vezetése ebben az évben tekintettel a 2023-as üzleti év nyereségére osztalék kifizetése mellett döntött, ami a cég működése során még soha nem történt meg. Az osztalék mértéke mintegy 20 millió forint, melyet a tulajdonosok üzletrészüik arányában fognak megkapni. Nyereségarányosan további 32 millió forintot kell beruházásra fordítani.

Galba Ferenc ALFen Kft. ügyvezető javasolja, hogy legyen egy Önkormányzat – MOL Nyrt.– ALFen Kft. megbeszélés „a fűtési rendszer” témában.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki főtanácsos abban kéri az ALFen Kft. ügyvezetőjét, hogy a közvilágítási problémák a jelzéstől számítva minél hamarabb kerüljenek megoldásra, mert a lakosság számára ez nagyon fontos kérdés.

Galba Ferenc ügyvezető elmondja, hogy az ALFen Kft nem rendelkezik kosaras autóval, mely a hibaelhárításhoz szükséges, bérelniük kell, ezért fordul elő, hogy több időt is várni szükséges egy-egy javításra, valamint a cég humánerőforrás kapacitásai is leterheltek.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony kéri, hogy amennyiben egy-egy hiba elhárítása hosszabb ideig fog tartani, akkor erről készítsen az ALFen Kft. egy lakossági tájékoztatót, hogy az önkormányzat

azt közzé tudja tenni, és ne azt érezzék a lakosok, hogy a problémájukkal nem foglalkozik az Önkormányzat.

Sárai Lajos Istvánné 15.00 órakor, munkaügyi ügyintézés céljából távozik az ülésteremből. Bán János elnök megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes.

Galba Ferenc az ALFen Kft. ügyvezetője ígéretet tesz, hogy a lehető legrövidebb idő alatt igyekeznek a közvilágítási problémákat elhárítani.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/110-5/38/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/110-5/38/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
55/2024. (V.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul és hagyja jóvá az ALFen Kft. 2023. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag, munkahelyi elfoglaltság miatt 15.04. órakor távozik az üléséről. Bán János elnök megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel jelen van, határozatképes.

Sárai Lajos Istvánné 15.08 órakor visszajön az ülésterembe. Bán János elnök megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes.

Galba Ferenc az ALFen Kft. ügyvezetője 15.10 órakor távozik az ülésről.

**4. Előterjesztés Almásfüzitő Község Közbiztonságának helyzetéről**

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Tamás-Kovács Beáta bizottsági tag hiányolja, hogy a beszámoló a Polgárőrséggel való esetleges együttműködésre nem tér ki.

Bán János elnök tájékoztatja, hogy a Rendőrkapitány kapott meghívót a Képviselő-testület ülésére, ott esetleg ezzel kapcsolatban lehet kiegészítést kérni.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/110-5/37/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
56/2024. (V.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Komáromi Rendőrkapitányság beszámolóját Almásfüzitő Község közbiztonságának 2023. évi helyzetéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök



Sárai Lajos Istvánné 15.13 órakor munkaügyi ügyintézés céljából távozik az ülésteremből. Bán János elnök megállapítja, hogy a Bizottság 3 fővel jelen van, határozatképes.

5. Beszámoló a Harmonikus Életért Közalapítvány 2023. évi tevékenységéről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Kissné Cseh Viktória a Harmonikus Életért Közalapítvány kuratóriumának elnöke elmondja, hogy május 17-ig készül el a végleges mérleg, utána válhat jogerőssé a Közalapítvány megszűnése.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-5/39/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 3 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
57/2024. (V.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Harmonikus Életért Közalapítvány 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Kissné Cseh Viktória a Harmonikus Életért Közalapítvány kuratóriumának elnöke 15.15 órakor távozik az ülésről.

6. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2023. (II.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról

Sárai Lajos Istvánné 15.16 órakor visszajön az ülésterembe. Bán János elnök megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes.

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-5/41/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
58/2024. (V.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat 2023. évi költségvetési tervéről szóló 1/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

7. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról. Bkr. 1. melléklet szerinti nyilatkozat jóváhagyásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a zárszámadásból kitűnik, hogy a tényleges pénzmaradvány összege, mintegy 20 millió forinttal kevesebb lett, mint a 2024-es költségvetési tervről szóló rendeletbe tervezett összeg, ez miatt mindenképpen módosítani szükséges az idei költségvetést is.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja, hogy a júniusi rendes ülésen várható a 2024. évi költségvetési rendelet módosítása.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-5/42/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot és rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
59/2024. (V.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II.15.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében előírt, 1. melléklet szerinti, a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét értékelő nyilatkozatokat vegye tudomásul.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

**8. Előterjesztés a 2023. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről**

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-5/43/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
60/2024. (V.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2023. évi belső ellenőrzésről szóló vezetői jelentést fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

**9. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatának a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről.**

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-5/44/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
61/2024. (V.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelést fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

10. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-5/45/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
62/2024. (V.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024-2029 időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

11. Előterjesztés Budai János garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-5/48/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
63/2024. (V.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy

- 1) Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 268/105, a 268/106 és a 268/107. hrsz.-ú egyenként 43 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen földterületeket Budai János 2931 Almásfüzitő, Rákóczi út 4. szám alatti lakos részére értékesíti.
- 2) Az adás-vételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei a vevőt terheljék, az Önkormányzat ezen ingatlanokra visszavásárlási jogot alapítson, melyet az adásvételi szerződés aláírását követő 24 hónap elteltével érvényesítsen, amennyiben a vevő az ingatlanok tekintetében nem tudja bemutatni a használatbavételt és az épületfeltüntetést igazoló okiratot a garázs felépítményekre.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

12. Előterjesztés a fogorvosi ügyeleti díjról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-5/49/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
64/2024. (V.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fejezze ki azon szándékát, miszerint

1. továbbra is Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott fogorvosi ügyelethez való csatlakozás útján kívánja ellátni az egészségügyi alapellátásról szóló 2015.

évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott, „alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátás” feladatát, ezért vállalja a 150 Ft/fő/éves hozzájárulás megfizetését Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési tervéről szóló 1/2024. (II.20.) önkormányzati rendelete általános tartaléka terhére.

2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a fogorvosi ügyeleti ellátásra 2015.02.23. napján megkötött megállapodás módosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

### 13. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan meghirdetéséről gyógyszerertári célú hasznosításra

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Beró László polgármester tájékoztatja a Bizottsági tagokat, hogy a Gyógyszertárak vállalkozásként működnek. Almásfüzitő település lakosságszáma alapján túl kis település ahhoz, hogy egy gyógyszerertár üzemeltetéséhez szükséges bevételt kitermeljen. A pályázati felhívás ismételt megjelentetésével bízik abban, hogy lesz olyan vállalkozás, aki gyógyszerertárt szeretne itt működtetni.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-5/50/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

#### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 65/2024. (V.13.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 3. földszint 66/A/38. hrsz-ú, 110 m<sup>2</sup> alapterületű kivett üzlethelyiség megnevezésű ingatlant hirdesse meg gyógyszerertári célú hasznosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Bán János elnök 15.45 perckor bezárja az ülést.

Kmf.

**Bán János**  
elnök



**Kovácsné Svelik Beáta**  
jegyzőkönyv hitelesítő

# JELLENLÉTI ÍV



## a Pénzügyi Bizottság 2024. május 13.-ai rendes üléséről

### Bizottsági tagok:

1. Bán János elnök



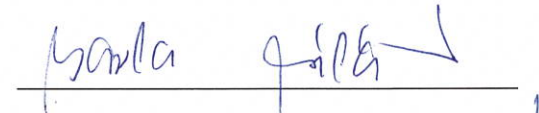
2. Kovácsné Svelik Beáta



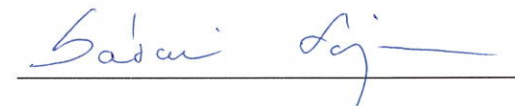
3. Tamás-Kovács Beáta



4. Barla Béláné



5. Sárai Lajos Istvánné



Beró László  
polgármester



Folczné Kerek Etelka  
alpolgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző



Juhászné Vizi Erika  
jegyzőkönyvvezető



Bedecsne Kovács Írisz  
pénzügyi ügyintéző



Milotai Gábor  
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos



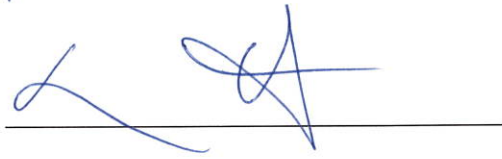
Török Tímea  
intézményvezető



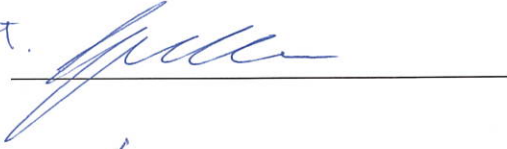
Kissne! Cseh Viktória  
Harmónia #életkezdés

Kissne! Cseh Viktória

KÉNCSE BALÁZS ASC



Gálva Fanni AKFEN KFT.



Varga Lajos EDU srt.



DABAS EDIT





**Meghívó**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendes ülését

**2024. május 13.-én (hétfő) 13.00 órára**

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház ***Erkélyes terme***

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Közbiztonságának helyzetéről
2. Előterjesztés az ALFen Kft. 2023. évi mérlegbeszámolójáról
3. Beszámoló a Harmonikus Életért Közalapítvány 2023. évi tevékenységéről
4. Előterjesztés az ÉDV Zrt. műszaki, pénzügyi beszámolójáról
5. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetés-tervéről szóló 1/2023. (II.15.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
6. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 1/2023. (II.15.) Önkormányzati rendeletének zárszámadásáról. Bkr. 1. melléklet szerinti nyilatkozat jóváhagyásáról
7. Előterjesztés a 2023. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről
8. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Családsegítő- és Gyermejjóléti Szolgálatának a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelésről.
9. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról
10. Előterjesztés az MLSZ országos futsal csarnok építési programhoz kapcsolódó pályázati felhívásról
11. Előterjesztés Budai János garázstelek vásárlásra irányuló kérelméről
12. Előterjesztés a fogorvosi ügyeleti díjról
13. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan meghirdetéséről gyógyszerári célú hasznosításra

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2024. 05. 10.



**Bán János**  
elnök

