

## Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2024. augusztus 28-án 14.00 órára összehívott rendkívüli ülésén a Petőfi Sándor Múvelődési Ház erkélyes termében.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Kovácsné Svelik Beáta, Sári Lajos Istvánné bizottsági tagok

Beró László polgármester  
Folczné Kerek Etelka alpolgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző  
Gesztler Tamás települési képviselő  
Bedecsne Kovács Írisz pénzügyi ügyintéző  
Szabados Edit jegyzőkönyvvezető

Bán János elnök 14.07 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket, tájékoztatja a jelen lévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes.

Bán János elnök ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az ismertetett napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 74/2024. (VIII.28.) AK PB határozata**

1. Előterjesztés az „Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatai ellátása 2024-2025. tanév” című beszerzési eljárás keretében vállalkozási szerződés megkötéséről
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról a Gép jelű építési övezetre (MOL-LUB Nyrt. telephelyére) vonatkozóan
3. Előterjesztés közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásáról és közbeszerzési eljárás megindításáról

Határidő: azonnal  
Felelős: Bán János elnök

1. Előterjesztés az „Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatai ellátása 2024-2025. tanév” című beszerzési eljárás keretében vállalkozási szerződés megkötéséről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Elmondja, hogy az önkormányzat három gazdasági szereplőtől kért árajánlatot. Az ajánlattevőket hiánypótlásra szólítottuk fel, két gazdasági szereplő nem tett eleget határidőben a felhívásra. A Pikante-Gasztro Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek az ár tekintetében, valamint az ajánlattételi felhívásban szereplő feltételeknek is megfelelt. A 2023. évi ajánlattal összehasonlítva az áremelkedés nem éri el a 10 %-ot, ami az inflációt figyelembe véve elfogadható.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag szerint a lakosság meg van elégedve a jelenlegi szolgáltató által szállított étel minőségével.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester asszony elmondja, hogy az óvodában is elégedettek az étel minőségével.

Barla Béláné bizottsági tag helytelennek tartja, hogy a hiánypótlásra felhívott ajánlattevők a hiánypótlást nem teljesítették.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-7/59/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
75/2024. (VIII.28.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az „Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatai ellátása 2024-2025. tanév” tárgyú ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel állapítsa meg, hogy a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont szerint a beszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő: **Pikante-Gasztró Vendéglátóipari Szolgáltató Kft.** (székhely: 2890 Tata Tópart sétány 13.)

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést megkösse a nyertes ajánlattevővel az előterjesztés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról a Gip6 jelű építési övezetre (MOL-LUB Nyrt. telephelyére) vonatkozóan

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Elmondja, hogy a településrendezési eszközök módosításának költségeit a MOL Nyrt., mint költségviselő vállalta, ez az önkormányzat számára anyagi terhet nem jelent.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-7/60/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatokat alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
76/2024. (VIII.28.) AK PB határozata**

**Döntés a 16/2024. (II. 15.) AK Kt. határozat szerinti, a Gip6 jelű építési övezetre (MOL Nyrt.—MOL-LUB Kft. telephelyére) vonatkozó településrendezési eszközök módosításának (egyszerűsített eljárás) tartalmáról**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy értsen egyet azzal, hogy a 16/2024. (II. 15.) AK Kt. határozat szerinti, a Gip6 jelű építési övezetre (MOL Nyrt.—MOL-LUB Kft. telephelyére) vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tervdokumentációk vizsgálati és alátámasztó javaslati munkarészei az előterjesztés szerint Almásfüzitő Főépítésének feljegyzése szerinti tartalommal kerüljenek kidolgozásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
77/2024. (VIII.28.) AK PB határozata**

**Döntés a 16/2024. (II. 15.) AK Kt határozat szerinti, a Gip6 jelű építési övezetre (MOL Nyrt.—MOL-LUB Kft. telephelyére) vonatkozó településrendezési eszközök módosítása (egyszerűsített eljárás) partnerségi egyeztetésének lezárásáról**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, állapítsa meg hogy:

- a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 11/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021.R.) egyszerűsített eljárásra vonatkozó előírásai alapján, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetését lefolytatta;
- a partnerségi egyeztetés kapcsán a partnerek és a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek;
- a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a „Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció” benyújtásával kérje a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal állami főépítész a végső szakmai véleményének megadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

3. Előterjesztés közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásáról és közbeszerzési eljárás megindításáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Beró László polgármester javasolja, hogy a közbeszerzés lefolytatására a következő három gazdasági szereplőtől kérjen árajánlatot:

- DERZS TENDER Korlátolt Felelősségű Társaság (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A., adószám: 25310715-2-16, Email: [derzstender@gmail.com](mailto:derzstender@gmail.com))
- Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Fő tér 4., adószám: 25390676-2-11, Email: [info@topmenedzsment.eu](mailto:info@topmenedzsment.eu))
- Koppándi Ügyvédi Iroda (1142 Budapest, Ungvár utca 64-66. 2. emelet 224., Email: [daniel.koppandi@koppandi.com](mailto:daniel.koppandi@koppandi.com)).

Bán János elmondja, hogy a TOP Plusz Turizmusfejlesztés Azaum Római Tábor fejlesztése projekt konzorciumi keretek között valósul meg, az építési beruházás közbeszerzésére a konzorcium vezető partnere a közbeszerzési szakértőt már kiválasztotta, ezért a második határozati javaslat esetében nem kell döntést hozni.

A közbeszerzés lebonyolítására az önkormányzat költségvetése biztosít forrást, ami utólag a pályázat keretében elszámolható költség.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/110-7/61/2024. számú előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 4 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
78/2024. (VIII.28.) AK PB határozata**

**a TOP Plusz Energetika pályázat keretében Sportház felújítása című építési beruházásra  
irányuló közbeszerzésről**

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a *TOP Plusz Energetika pályázat keretében Sportház felújítása* című építési beruházásra irányuló közbeszerzés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján történő lefolytatására árajánlatot az alábbi három gazdasági szereplőtől kérjen:
  - DERZS TENDER Korlátolt Felelősségű Társaság (5243 Tiszaderzs, Fő út 13/A., adószám: 25310715-2-16, Email: [derzstender@gmail.com](mailto:derzstender@gmail.com))
  - Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Fő tér 4., adószám: 25390676-2-11, Email: [info@topmenedzsment.eu](mailto:info@topmenedzsment.eu))
  - Koppándi Ügyvédi Iroda (1142 Budapest, Ungvár utca 64-66. 2. emelet 224., Email: [daniel.koppandi@koppandi.com](mailto:daniel.koppandi@koppandi.com)).
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével megbízási szerződést kössön felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok teljes körű ellátása.
3. A közbeszerzési szaktanácsadó díjazására a közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatására és az eljárás keretében a hirdetmény ellenőrzésének, valamint a közzététel díjának a fedezetére a Képviselő-testület biztosítson keretet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 20.) önkormányzati rendelete terhére.


Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Bán János elnök 14.25 perckor bezárja az ülést.

Kmf.

  
**Bán János**  
elnök

  
**Kovácsné Svelik Beáta**  
jegyzőkönyv hitelesítő

# JELENLÉTI ÍV



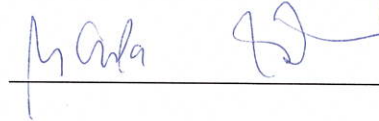
a Pénzügyi Bizottság 2024. augusztus 28-i rendkívüli üléséről

Bizottsági tagok:

1. Bán János elnök



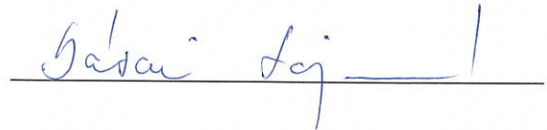
2. Barla Béláné



5. Kovácsné Svelik Beáta



4. Sárai Lajos Istvánné



5. Tamás Beáta

\_\_\_\_\_


Beró László  
polgármester



Folczné Kerek Etelka  
alpolgármester



Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző



Szabados Edit  
jegyzőkönyvvezető



Bedecsné Kovács Írisz  
pénzügyi ügyintéző



Milotai Gábor  
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

\_\_\_\_\_

Török Tímea  
intézményvezető

\_\_\_\_\_



## Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendkívüli ülését

**2024. augusztus 28-án (szerda) 14.00 órára**

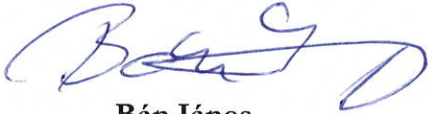
összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház ***Erkélyes terme***

1. Előterjesztés az „Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatai ellátása 2024-2025. tanév” című beszerzési eljárás keretében vállalkozási szerződés megkötéséről  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó döntések meghozataláról a Gip6 jelű építési övezetre (MOL-LUB Nyrt. telephelyére) vonatkozóan  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző
3. Előterjesztés közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásáról és közbeszerzési eljárás megindításáról  
Előterjesztő: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2024. 08. 27.



**Bán János**  
elnök

