

## Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2024. szeptember 09-én 13.00 órára összehívott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház erkélyes termében.

Jelen vannak: Barla Béláné, Bán János, Kovácsné Svelik Beáta, Sárai Lajos Istvánné, Tamás Beáta bizottsági tagok

Beró László polgármester

Folczné Kerek Etelka alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos

Bedecsné Kovács Írisz pénzügyi ügyintéző

Szabados Edit jegyzőkönyvvezető

Nagy László települési képviselő

Meghívottak:

Török Tímea intézményvezető

Bán János elnök 13.07 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket, tájékoztatja a jelen lévőket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel jelen van, határozatképes.

Bán János elnök ismerteti a Pénzügyi Bizottság ülésének meghívójában szereplő napirendi pontokat.

Bán János elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertetett napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 79/2024.(IX.09.) AK PB határozata**

1. Rendelet-tervezet az 1/2024.(II.20.) Önkormányzati rendelet módosításáról
2. Beszámoló a Sün Balázs Óvoda munkájáról
3. Előterjesztés a Sün Balázs Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról
4. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben Folyó Szakmai munka értékeléséről
5. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Szakmai Program módosításáról
6. Tájékoztató az önkormányzati képviselők 2024. évi tevékenységéről
7. Előterjesztés a 2025-2039. közötti időszakra kiterjedő Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról
8. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
9. Előterjesztés Sportház használatba adásáról
10. Előterjesztés a Bursa Hungarica Programban való részvételről
11. Előterjesztés belső ellenőrzési jelentésről
12. Előterjesztés a Polgármester és az Alpolgármester munkájának értékeléséről
13. Előterjesztés a 123/A/10 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
14. Tájékoztatás munkaügyi perről
15. Előterjesztés a fogorvos megbízási szerződésének módosításáról

16. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

1. Rendelet-tervezet az 1/2024.(II.20.) Önkormányzati rendelet módosításáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

A költségvetésről szóló rendelet tervezet megalkotásának az az aktualitása, hogy plusz bevételek realizálódtak és jelentkeznek plusz kiadások. 52.416.000 Ft többlet bevétel jelentkezik az Önkormányzat költségvetésében, melynek egy része önkormányzati működési növekedési támogatás, OTP Bank osztalék, és iparűzési adó. A kiadási oldalon jelentkezik az államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése. Az Önkormányzat részéről plusz kiadásként tervezve van a polgármester és az alpolgármester jutalmazásának esetleges összege 2 millió forint nagyságrendben. Kérdezi, hogy mit jelent a központi irányítószervi támogatás? Az előterjesztés szerint a várható személyi változásokkal kapcsolatos személyi jellegű kiadások növekedése miatt vált szükségessé. Milyen személyi változások várhatóak?

Bedecsné Kovács Írisz pénzügyi ügyintéző válaszában tájékoztatja a bizottságot, hogy az önkormányzat, mint központi irányító szerv átadja a pénzeszközt az intézményeinek.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester asszony ismerteti a Sün Balázs Óvodában a közeljövőben várható, a közalkalmazottak nyugdíjkorhatár elérése miatt felmerülő személyi változásokat. A felmentési idejét töltő közalkalmazottat helyettesíteni kell, illetve új munkatársakat kell kinevezni. Az Óvodában 4 fő fog nyugdíjba vonulni. A speciális nevelési igényű gyermekek fejlesztésére megbízási szerződéssel foglalkoztatnak fejlesztő pedagógusokat, gyógypedagógust, logopédust, pszichológust a szakvéleménynek megfelelően.

Bán János elnök kérdezi, hogy a költségvetés tervezésének időpontjában ezeket a költségeket miért nem lehetett tervezni?

Folczné Kerek Etelka alpolgármester asszony tájékoztatja a bizottságot, hogy az előre tervezhető kiadások szerepelnek a költségvetésben, de év közben felmerültek változások, amelyekről februárban, az év elején még nem volt az intézményeknek tudomása.

Sárai Lajos Istvánné bizottsági tag ismeretei szerint egy státuszra nem lehet duplán bért betervezni.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester asszony hozzáteszi, hogy van olyan pedagógus, aki igénybe veszi a nők kedvezményes öregségi nyugdíját, van, aki nem kíván élni ezzel a lehetőséggel. Aki igénybe veszi, lehet, hogy az év elején még nem nyilatkozott, de év közben meggondolja magát. Az óvodában 4 pedagógus adja be ebben az évben a felmentési kérelmét tudomása szerint.

Nagy László települési képviselő kérdezi, hogy ha egy státuszra nem lehet két alkalmazottat felvenni, akkor miért jelentkezik a bérnövekedés?

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony hozzászólásában kifejti, hogy a költségvetésben tervezni nem lehet egy alkalmazotti státuszra duplán bért, de ha a közalkalmazott betegállományba megy, vagy a felmentését tölti, akkor helyettesíteni kell, és ezért kell módosítani a költségvetést. Az év elején megalkotott költségvetés egy terv, az év közben jelentkező változások miatt kell több alkalommal is módosítani, és a következő év májusában a zárszámadásban számolunk be a realizálódott bevételek, kiadások alakulásáról.

Bán János elnök szeretné tudni, hogy 23 millió forintot pontosan milyen személyi változásokra szükséges biztosítani?

Sárai Lajos Istvánné bizottsági tag jelzi, hogy az általa vezetett intézményben 2 főt érint a változás.

Török Tímea intézményvezető kérdésre elmondja, hogy nála is jelentkezni fognak többlet kiadások.

Dr Szeidl Bernadett jegyző is jelzi, hogy várható, hogy lesz a hivatalban változás.

Bán János szeretné tudni, hogy milyen státuszokat érint a bérjellegű kiadások növekedése intézményenként 2024. december 31-ig?

Sárai Lajos Istvánné bizottsági tag tájékoztatja a bizottságot, hogy az egyik előre nem tervezett kiadás az intézményvezető nyugdíjazása miatt lépett fel, továbbá egy kisgyermeknevelő státuszon dolgozó kolléga kérte a felmentését. További átcsoportosítások történtek az intézmény kiadásai között.

Nagy László bizottsági tag úgy véli, hogy volt egy választás, ahol azt mondta Almásfüzitő lakossága, hogy ez a testület nem végezte jól a dolgát. Ezt követően ennek a testületnek a vezetése meg lesz jutalmazva? Ezt döbbenetnek tartja, szerinte ilyen a világon nincsen. A polgármestert és a helyettesét meg akarja jutalmazni a testület?

Bán János elnök úgy értelmezi, hogy ez a Képviselő-testület jól végezte a dolgát, de az állampolgárok úgy ítélték meg, hogy egy másik testület még jobban fogja vezetni az önkormányzatot. Felhívja a figyelmet, hogy milyen pénzügyi helyzetben vette át ez a testület az önkormányzatot, és kiemeli, hogy milyen költségcsökkentő intézkedéseket hoztak az elmúlt ciklusban, például helyesnek tartja azt a döntést, hogy csak egy bizottsága van a testületnek, mert ezzel is a kiadások alacsony szinten tartása valósult meg.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester asszony azt is hozzáteszi, hogy az alpolgármesterek számát is csökkentette ez a testület.

Bán János elnök kiegészíti a felsorolást azzal, hogy a polgármester sem főállású.

Nagy László bizottsági tag emlékezteti a jelen lévőket, hogy amikor őt megválasztották települési képviselőnek, akkor a polgármester behívta őt, és azt ígérte, hogy ő lesz a tanácsnok, és a tiszteletdíja meg fogja közelíteni az alpolgármester tiszteletdíját.

Dr Szeidl Bernadett jegyző megjegyzi, hogy a bizottsági elnöki tiszteletdíj mértékével egyezik meg a tanácsnok tiszteletdíja, nem az alpolgármesterével. Kérdezi Nagy László települési képviselőtől, hogy azért vállalta-e el ezt a tisztséget, hogy tiszteletdíjat kapjon érte, vagy azért, hogy a lakosságot képviselje, és tegyen a településért?

Nagy László települési képviselő úgy gondolja, hogy a testület úgy dolgozott, hogy Almásfüzitőn nincsen látszata ennek az öt évnek, minden rosszabb lett, szerinte vissza kell fizetni azt a tiszteletdíjat, amit megkaptak. Szerinte ebben a testületben önálló gondolata nem lehetett egy képviselőnek.

Dr Szeidl Bernadett jegyző asszony emlékezteti a bizottsági tagokat arra, hogy 2017-ben a leköszönő polgármester a jogszabály adta lehetőségek keretein belül minden juttatást megkapott, a képviselő testület döntése alapján.

Nagy László települési képviselő szerint nagyon helytelen volt az is.

Bán János elnök úgy gondolja, hogy ez a testület senkinek a jogviszonyát nem szeretné megszüntetni, ha a következő képviselő-testület meg akarja valakinek a jogviszonyát szüntetni,

akkor annak a következményeit vállalja, és teremtsen elő annak a fedezetét. A költségvetési rendelet tervezetét ezért nem tudja támogatni az előterjesztés szerint.

Nagy László települési képviselő úgy gondolja, hogy ha az új testület valakitől meg akar válni, annak indoka lesz, akkor akar az új testület megválni valakitől, ha valamiféle "turpisságot" csinál. Márpedig, ha valaki olyat csinál, ami nem összeegyeztethető a törvényekkel, akkor azt ki fogják rúgni, ott nem kell végkielégítést adni.

Dr Szeidl Bernadett jegyző asszony szeretné visszautasítani a "turpisság"-ra utaló kijelentést. A szakmai hivatás legmagasabb szintjén gondoskodtak a hivatal munkatársai arról, hogy olyan előterjesztéseket készítsen elő a hivatal, amelyek megfelelnek a jogszerűségnek és a gazdaságosságnak.

Nagy László települési képviselő elmondja, hogy nagy szükség lenne arra, hogy utakat és parkolókat építsen az önkormányzat Almásfüzitő településrészen.

Dr Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatja a bizottságot arról, hogy Almásfüzitő településrészen a Magyar Falu Programból megvalósult a Fő út melletti járda felújítása, továbbá 3 alkalommal adott be a Hivatal pályázatot a KKV lakótelep 1-2. számú társasház előtti út felújítására és parkolók építésére. Két alkalommal tartaléklistára került a projektterv, a harmadik beadott pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

Nagy László települési képviselő szerint az utak nagyon rossz állapotban vannak. A Kőolaj lakótelepen minden második lámpa kiégett. Nincs egy szép park, nincsenek virágos kertek.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető főtanácsos elmondja, hogy a csatorna beruházás még nem zárult le, rendszerek a garanciális bejárások, amíg ennek a projektnek nem történik meg a teljes lezárása, addig az utak felújítását nem lehet megkezdeni. A kedvezményezett az ÉDV Zrt. volt, nem az önkormányzat.

Bán János elnök szerint a település lakosságának is részt kellene vennie a környezetük szépítésében. Elmondja, hogy a villanyoszlopok a Kőolaj lakótelepen nem az önkormányzat tulajdonában vannak.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag is fontosnak tartja a közösség részvételét.

Bán János elnök a napirend vitáját lezárja, javasolja, hogy a Pénzügyi Bizottság fogadja el az általa megfogalmazott alábbi módosító határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

***"Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
.../2024. (IX.09.) AK PB határozata***

*A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön arról, hogy a 14.676 E Ft összeg, ami az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalnál bérjellegű kiadás, illetve várható személyi változásokkal kapcsolatos többletkiadásként szerepel, járulékaival együtt az általános tartalék keretbe kerüljön átcsoportosításra. "*

A Pénzügyi Bizottság 1 igen, 4 nem szavazattal a határozati javaslatot nem fogadta el.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-8/62/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**

**80/2024. (IX.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési tervéről szóló 1/2024. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bán János elnök

2. Beszámoló a Sün Balázs Óvoda munkájáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-8/63/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**

**81/2024. (IX.09.) AK PB határozata**

**az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda 2023/2024. nevelési év beszámolójáról**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda 2023/2024. nevelési évről készített beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

3. Előterjesztés a Sün Balázs Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-8/64/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**

**82/2024. (IX.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Intézményvezető

4. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó szakmai munka értékeléséről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-8/65/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel egységes szerkezetben.

Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**  
**83/2024. (IX.09.) AK PB határozata**  
**Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó**  
**2023. évi szakmai munka értékeléséről**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben folyó 2023. évi szakmai munka értékeléséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

5. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Szakmai Program módosításáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést, kérdése, hogy a Szakmai Program módosítása miért vált szükségessé?

Sárai Lajos Istvánné intézményvezető elmondja, hogy jelenleg, mint intézményvezető, a felmentési idejét tölti, az intézményvezető-helyettes részére a helyettesítésből fakadó feladatokat pontosítani kellett, és a munkáltatói jogkör gyakorlására is ki kellett terjeszteni a helyettes jogkörét, ezzel kellett kiegészíteni a Szakmai Programot.

Nagy László települési képviselő érdeklődik, hogy ki fogja a későbbiekben ellátni az intézmény vezetését.

Sárai Lajos Istvánné intézményvezető elmondja, hogy az intézményvezetői állás betöltésére pályázati úton kerülhet sor.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/110/66/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának**  
**84/2024. (IX.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerint módosítsa és egységes szerkezetben fogadja el az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Egységes Szakmai Programját, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző  
Sárai Lajos Istvánné intézményvezető

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag tudni szeretné, hogy az intézményvezetői pályázat a bölcsőde vezetésére is ki fog-e terjedni?

Sárai Lajos Istvánné intézményvezető tájékoztatja a bizottságot, hogy a két vezetői pályázatot külön-külön kell kiírni.

6. Tájékoztató az önkormányzati képviselők 2024. évi tevékenységéről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-8/67/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
85/2024. (IX.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Barla Béláné, Bán János, Folczné Kerek Etelka, Geszler Tamás, Kovácsné Svelik Beáta, Nagy László, Sári Lajos Istvánné, Tamás Beáta települési képviselők 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

7. Előterjesztés a 2025-2039. közötti időszakra kiterjedő Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. Az előterjesztés tartalmazza, hogy a 14 éves időtartamra elkészített fejlesztési terv szerint 391.680.000 Ft összegű víziközmű felújítást kellene betervezni. Ezt a tervet az ÉDV Zrt. kidolgozta, rövid-, közép- és hosszútávra. Ezt a fejlesztést az ÉDV Zrt nem szeretné elvégezni. Mivel az önkormányzat a tulajdonos, ezt a forrást az önkormányzatnak kellene előteremteni? Másik kérdése, hogy az ÉDV Zrt. miért nem fizet bérleti díjat?

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos elmondja, hogy azért nem fizet az ÉDV Zrt bérleti díjat, mert ilyen tartalmú szerződés kötött. A kisebb karbantartásokat és javításokat az ÉDV Zrt elvégzi, de ebben a tervben a felújítások szerepelnek.

Bán János elnök ismételten felteszi a kérdést, hogy ezt az összeget az önkormányzatnak kell biztosítani?

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos ismerteti, hogy az ÉDV Zrt. jelzi a tulajdonos felé, hogy erre a közműre az önkormányzatnak 10-15 év múlva ilyen nagyságrendben kell költeni, mert 60-70 éves ez a rendszer. Az ÉDV Zrt azt nem határozza meg, hogy honnan biztosítson az önkormányzat fedezetet erre a felújításra, lehet ez önerőből, vagy pályázati forrásból.

Beró László polgármester az üléssterembe érkezik 14.15-kor.

Nagy László települési képviselő kérdezi, hogy a csatorna közmű milyen állapotban van? Az esővíz elvezetésre gondol.

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos tájékoztatja a bizottságot, hogy a csatorna beruházásnak az volt a célja, hogy a beruházás keretében szétválasztásra kerüljön az egyesített hálózat, szennyvízelvezetésre és felszíni csapadékvíz elvezetésre. Ha ez 100%-ban meg tudott volna valósulni, akkor attól kezdve az önkormányzatnak kellene a felszíni csapadékvíz elvezetéséről gondoskodni, azonban a beruházás 100%-ban nem valósult meg a mai napig. Számítani kell arra, hogy ha létrejön a 100%-os rákötés az új szennyvízcsatorna rendszerre, akkor az önkormányzatnak kell gondoskodni a csapadékvíz elvezetéséről, a megmaradó szennyvízcsatorna szakaszon.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag kérdezi, hogy azt a rendszert ki is kell takarítani?

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos úgy gondolja, hogy a csapadékvíz csatornahálózatot ki kell tisztítani, vannak olyan szakaszok, ahol ki kell váltani, mert benőtték a gyökerek, továbbá meg kell tervezetni, hogy pontosan milyen felújítást igényel, a szennyvíztisztító telep jelenleg nem megfelelő, a vízügynek vannak olyan feltételei, hogy át kell emelni a kivezetést a gát felett.

Bán János elnök emlékezteti a bizottság tagjait, hogy ő korábban élt azzal a javaslattal, hogy minden évben különítsen el a testület egy tartalékot, 50 millió forint összegben, az idei évben céltartalékként szerepel a költségvetésben az állapotfelmérés. Sajnos még mindig nem valósult meg a 100%-os rákötés. A költségvetésben a jövő évben is szerepeltetni kell erre a célra tartalék keretet. Valószínű, hogy az önkormányzat önerőből ezt a beruházást nem tudja megvalósítani. Ha lesz lehetőség pályázatot benyújtani, akkor is valószínű, hogy szükség lesz önrészre.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag kérdezi, hogy a Budacash ügyben számíthat-e az önkormányzat további fejleményekre?

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony ismeretei szerint a felszámolás még folyamatban van.

Bán János elnök érdeklődik, hogy a víztorony felújítás mennyire fontos?

Milotai Gábor településüzemeltetési és műszaki vezető-főtanácsos úgy tudja, hogy a víztorony működik, a vízmű működteti.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/110-8/68/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Bán János elnök megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
86/2024. (IX.09.) AK PB határozata**

**a 2025-2039. évi gördülő fejlesztési terv (ivóvíz) elfogadásáról**

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy mint az Almásfüzitő víziközmű rendszer ellátásért felelőse hagyja jóvá az Északdunántúli Vízmű Zrt. javaslatát, és a 2025-2039. évi időszakra készült GFT felújítási-pótlási tervrészeit az ivóvíz tekintetében a bérleti díj terhére történő végrehajtásához mindhárom tervezési időszakra vonatkozóan járuljon hozzá. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza meg az Északdunántúli Vízmű Zrt-t, hogy a GFT felújítási-pótlási tervét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtsa, és a jóváhagyási eljárásban Almásfüzitő Község Önkormányzatát képviselje. A meghatalmazás visszavonásig érvényes. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel Beró László polgármestert a jegyzőkönyv mellékletében szereplő meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.
2. A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (1)-(3) bekezdésében foglalt rendelkezései alapján döntsön úgy, hogy megismerte és jóváhagyja Almásfüzitő Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős nevében Almásfüzitő Község víziközmű rendszerének 2025-2039. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét, és intézkedik annak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtása iránt.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Dr. Szeidl Bernadett jegyző



8. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-8/69/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Bán János elnök megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
87/2024. (IX.09.) AK PB határozata  
az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati adóigazgatási feladatok végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

9. Előterjesztés Sportház használatba adásáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-8/70/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Bán János elnök megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
88/2024. (IX.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2024/2025. tanévre szóló Sportház használati szerződést a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

10. Előterjesztés a Bursa Hungarica Programban való részvételről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-8/71/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Bán János elnök megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
89/2024. (IX.09.) AK PB határozata  
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati  
Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról**

1. A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozzon arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat

kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához.

2. Hatalmazza fel a Polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

#### 11. Előterjesztés belső ellenőrzési jelentésről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést. A belső ellenőr évek óta kifogásolja, hogy alacsonyak a bérleti díjak a fenntartási költségekhez viszonyítva. Javasolja, hogy ha az önkormányzat likviditását az nem befolyásolja, akkor a civil szervezetek számára (sport és ifjúsági szervezetek) évente 1 alkalommal lehetne térítésmentesen rendelkezésre bocsátani az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony tájékoztatásában elmondja, hogy Nagy László települési képviselő indítványára indult az ellenőrzés. A belső ellenőrzési jelentésnek két jogkövetkezménye lehet. Az egyik, hogy a novemberben felülvizsgálandó és megállapítandó bérleti díjak tárgyalása során önköltség számítás alapján gondolja végig a képviselő-testület, hogy kíván-e a civil szervezetek részére kedvezményesen bérleti díjat megállapítani úgy, hogy azt a kedvezményt természetbeni juttatásként nyújtja az önkormányzat. Ha a novemberi testületi ülésen kedvezőbb bérleti díjak megállapítására kerül sor, akkor ezzel együtt módosítani kell a jelenleg hatályos támogatási rendeletet. A rendeletben, mint természetbeni juttatást kell szabályozni a feltételeket. A rendeletbe be kellene építeni egy plusz paragrafust, amelyben a természetbeni juttatásokat szabályozza a testület.

Bán János elnök kérdése, hogy kell-e forintosítani a támogatást, kimutatható-e a támogatás összecszerúsége?

Dr. Szeidl Bernadett válaszában elmondja, hogy természetesen kimutatható a támogatás összecszerúsége.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az AF/110-8/72/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Bán János elnök megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

#### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 90/2024. (IX.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az államháztartáson kívülre (kiemelten a helyi civil szervezetek részére) nem normatív módon, céljelleggel nyújtott támogatások, valamint az önkormányzati vagyon hasznosításának, bérbeadásának szabályozottsága és szabályszerűsége ellenőrzéséről szóló belső ellenőrzési jelentést a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal  
Felelős: Beró László polgármester  
Dr. Szeidl Bernadett jegyző

#### 12. Előterjesztés a Polgármester és az Alpolgármester munkájának értékeléséről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Barla Béláné bizottsági tag tájékoztatja a jelenlévőket a polgármester és az alpolgármester jutalmazásával kapcsolatos indítványáról.

Nagy László települési képviselő véleménye szerint, mivel Almásfüzitő lakossága nem szavazott bizalmat a képviselő-testület tagjainak és a polgármesternek („elzavarták őket”) ezért nekik kellene visszafizetni a tiszteletdíjat, amit az elmúlt időszakban felvettek, nem, hogy még jutalmat kapjanak.

Bán János elnök szerint a jutalmazással kapcsolatban benyújtott indítványban leírtak szóról-szóra igazak. Megkérdezi, hogy kinek a javaslatára lett duplájára emelve a tiszteletdíj?

Nagy László települési képviselő válaszában elmondja, hogy ezt az egy javaslatát fogadták el.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/110-8/73/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Bán János elnök megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
91/2024. (IX.09.) AK PB határozata  
a Polgármester munkájának értékeléséről**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Beró László Polgármesternek a 2017-2024. közötti időszakban végzett munkája értékelése alapján 2024. évre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-ban meghatározott, 6/2022. (II.10.) AK Kt. határozattal deklarált havi tiszteletdíja 4,5 havi összegének megfelelő mértékű jutalmat állapítson meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
92/2024. (IX.09.) AK PB határozata  
az Alpolgármester munkájának értékeléséről**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Folczné Kerek Etelka Alpolgármesternek a 2019-2024. közötti időszakban végzett munkája értékelése alapján 2024. évre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. §-ban meghatározott, 7/2022. (II.10.) AK Kt. határozattal deklarált havi tiszteletdíja 4,5 havi összegének megfelelő mértékű jutalmat állapítson meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

13. Előterjesztés a 123/A/10 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János bizottsági elnök kérdésére, hogy lehet-e az ingatlant az értékbecslésben meghatározott érték alatt értékesíteni, dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy a vagyonrendelet tartalmazza, hogy nettó értékben meg kell állapítani az értékesítésre kerülő vagyontárgy értékét, 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, vagy ha az nem áll rendelkezésre, akkor az 1 évnél nem régebbi értékbecslést felül kell vizsgáltatni.

Nagy László települési képviselő kifogásolja, hogy el akarják adni a szóban lévő ingatlant. Szerinte biztos van olyan kisnyugdíjas Almásfüzitőn, aki szívesen költözne olcsóbb lakásba.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony javasolja, hogy készüljön költségbecslés arra vonatkozóan, hogy mennyibe kerülne annak a lakásnak a felújítása, hogy lakható legyen. Gazdaságossági számítást kellene végezni, hogy érdemes-e felújítani az ingatlant.

Bán János bizottsági elnök kérdésére, hogy bérbe adhat-e az önkormányzat olyan ingatlant, ami lakhatatlan, Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony válaszában elmondja, hogy nem lehet bérbe adni azt az ingatlant, amely ki van zárva a közmű szolgáltatásokból.

Tamás Beáta települési képviselő véleménye szerint meg kell kérni az új értékbecslést és utána dönthet a képviselő-testület, hogy el kívánják-e adni a lakást.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy ha a képviselő-testület nem ért egyet az előterjesztett két határozati javaslatl, akkor lehet egy harmadik javaslatai is.

Folczné Kerek Etelka alpolgármester asszony javasolja, hogy adják át a döntés lehetőségét a következő képviselő-testületnek.

15.16-kor Folczné Kerek Etelka alpolgármester asszony távozik az ülésteremből.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájta az AF/110-8/74/2024. számú előterjesztésben szereplő két határozati javaslatot azzal a módosítással egységes szerkezetben, hogy Polgár Péter vételi ajánlatát ne fogadják el az ajánlatban szereplő vételáron.

Bán János elnök megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
93/2024. (IX.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitő belterület 123/A/10 hrsz-ú lakás ingatlanra vonatkozó értékbecslés felülvizsgálatát rendelje el.

Kérje fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy az értékbecslést rendelje meg, melynek költségeit Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetési tervéről szóló 1/2024. (II. 20.) önkormányzati rendelet általános tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Bán János elnök megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
94/2024. (IX.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Polgár Péter ajánlattevőnek az Almásfüzitő belterület 123/A/10 hrsz-ú lakás ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát ne fogadja el, az ingatlant ne értékesítse az ajánlatban szereplő vételáron.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

14. Tájékoztatás munkaügyi perről

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-8/75/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Bán János elnök megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
95/2024. (IX.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal, mint felperes és Hegyvári István, mint alperes között folyamatban lévő munkaügyi perről szóló tájékoztatást fogadja el és vegye tudomásul.

A Képviselő-testület hívja fel a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ítélet jogerőre emelkedését követően indítsa el a végrehajtási eljárást, és intézkedjen a követelés behajtása iránt.

Határidő: azonnal

Felelős: Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

15. Előterjesztés a fogorvos megbízási szerződésének módosításáról

Bán János elnök ismerteti az előterjesztést.

Kovácsné Svelik Beáta települési képviselő elmondja, hogy nem került fel az önkormányzat honlapjára, hogy mikor van lehetőség az időpont egyeztetésre.

Dr. Szeidl Bernadett jegyző asszony elmondja, hogy a régi hirdetést ki kell cserélni, az informatikus elvégzi a honlap aktualizálását.

Bán János elnök, további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az AF/110-8/77/2024. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Bán János elnök megállapítja, hogy a határozathozatalban 5 bizottsági tag vesz részt.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot alkotja:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának  
96/2024. (IX.09.) AK PB határozata**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a **GEBI-DENT Fogászati Kft**-vel (székhely: 2903 Komárom, Aranyember utca 26., képv.: Dr Dankó Enikő fogorvos) a fogorvosi alapellátásra 2023. augusztus 1-től határozatlan időre kötött megbízási szerződést 2024. 09. 02. hatállyal a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal módosítsa.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Beró László polgármester

Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal

16. Egyebek

Kovácsné Svelik Beáta települési képviselő kérdésére, hogy a háziorvosi rendelési idő hogyan alakul, Beró László polgármester elmondja, hogy Dr Vicsay Kinga doktornő szakvizsgázik, ezért 2024. október 1-től felmondta a szerződést. Hassan doktor sem tudja a későbbiekben vállalni a helyettesítést.

Beró László javasolta az október 1-től hivatalba lépő, megválasztott polgármesternek, hogy kérje fel Dr Paksy Magdolna háziorvost a háziorvosi szolgáltatás folytatására.

Nagy László települési képviselő véleménye szerint kell orvoslakást biztosítani.

Bán János bizottsági elnök javasolná, hogy az önkormányzat különítsen el összeget lakásvásárlási célra, ha esetleg olyan orvos jelentkezne, akinek szüksége van lakásra, akkor legyen miből megvásárolni.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Bán János elnök 15.34 perckor bezárja az ülést.



**Bán János**  
elnök

Kmf.



**Kovácsné Svelik Beáta**  
jegyzőkönyv hitelesítő

# JELENLÉTI ÍV



a Pénzügyi Bizottság 2024. szeptember 09-i rendes üléséről

Bizottsági tagok:

1. Bán János elnök

2. Barla Béláné

5. Kovácsné Svelik Beáta

4. Sárai Lajos Istvánné

5. Tamás Beáta

Beró László  
polgármester

Folczné Kerek Etelka  
alpolgármester

Dr. Szeidl Bernadett  
jegyző

Szabados Edit  
jegyzőkönyvvezető

Bedecsné Kovács Írisz  
pénzügyi ügyintéző

Milotai Gábor  
településüzemeltetési- és műszaki főtanácsos

Török Tímea  
intézményvezető





**Meghívó**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendes ülését

**2024. szeptember 09-én (hétfő) 13.00 órára**

összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház ***Erkélyes terme***

1. Rendelet-tervezet az 1/2024.(II.20.) Önkormányzati rendelet módosításáról
2. Beszámoló a Sün Balázs Óvoda munkájáról
3. Előterjesztés a Sün Balázs Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról
4. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézményben Folyó Szakmai munka értékeléséről
5. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Szakmai Program módosításáról
6. Tájékoztató az önkormányzati képviselők 2024. évi tevékenységéről
7. Előterjesztés a 2025-21039 közötti időszakra kiterjedő Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyásáról
8. Előterjesztés az adóigazgatási feladatok végrehajtásáról
9. Előterjesztés Sportház használatba adásáról
10. Előterjesztés a Bursa Hungarica Programban való részvételről
11. Előterjesztés belső ellenőrzési jelentésről
12. Előterjesztés a Polgármester és az Alpolgármester munkájának értékeléséről
13. Előterjesztés a 123/A/10 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
14. Tájékoztató munkaügyi perről
15. Előterjesztés a fogorvos megbízási szerződésének módosításáról
16. Egyebek

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2024. 06. 05.



**Bán János**  
elnök

