

TÁJOLÓ-TERV

Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel./fax: +36-1-786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

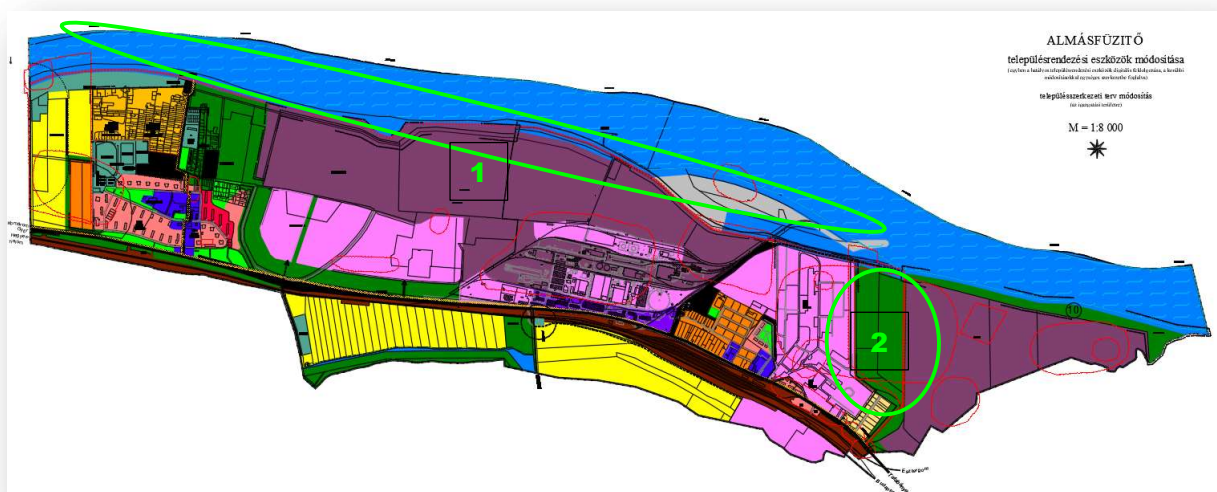
EuroVelo 6 nemzetközi kerékpáros útvonal Almásfüzitő
közigazgatási területén haladó szakasza kapcsán

(nemzetgazdaságiszempontból kiemelt jelentőségű beruházás)

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE (egyszerűsített eljárás)



ALMÁSFÜZITŐ



2024. október

MEGBÍZÓ:

Almásfüzitő Község Önkormányzata
2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

FŐÉPÍTÉSZ:

Siklósi József

TERVEZŐK:

Településrendezés

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Rottenbiller u. 24.
Auer Jolán vezető településtervező
TT/1, TR 01-5003

'Sigmund Katalin
okl. tájépítészmérnök

Auer Jolán

**Tájrendezés, környezetvédelem,
zöldfelület-rendezés**

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Rottenbiller u. 24.
Auer Jolán
településrendezési zöldfelületi
és tájrendező vezető tervező
TK/1 01-5003

'Sigmund Katalin
okl. tájépítészmérnök

Auer Jolán

Közlekedés

Heckenast Judit
településtervezési közlekedés tervező
KÉ-KK, Tkö 01-5295

Heckenast Judit

Közmű

Kész Tervező Kft.
1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Hanczár Emőke
okl. gépészmérnök és községrendező szakmérnök
településtervezési energia-közmű, -hírközlés, -vízközmű tervező
TE, TH, TV 01-2418

Bíró Attila
okl. építómérnök
településtervezési energia-közmű, -hírközlés, -vízközmű tervező
TE, TH, TV 01-2456

Hanczár Emőke

Bíró Attila

TARTALOM

1. ELŐZMÉNYEK	4
2. ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK	6
2.1. Településszerkezeti terv módosítása	6
2.2. Helyi Építési Szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek módosítása	7
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	9
3.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK KIEGÉSZÍTÉSE.....	9
3.1.2. Almásfüzitő hatályos településfejlesztési dokumentumai.....	9
3.1.3. Almásfüzitő hatályos településrendezési eszközei	9
3.1.4. Almásfüzitő településképi dokumentumai.....	10
3.1.7. A tervezett TRE módosítások bemutatása	14
3.1.8. A tervezett TRE módosítás összhangja Almásfüzitő Településfejlesztési koncepciójával.....	18
3.1.9. Településképi rendelet előírásainak teljesülése.....	18
3.1.10. Biológiai aktivitásérték szinten tartása elvének teljesülése	19
3.2. SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK KIEGÉSZÍTÉSE.....	19
3.2.1. Tájrendezés szakági alátámasztó munkarészek kiegészítése.....	19
3.2.2. Környezetalakítási szakági alátámasztó munkarészek kiegészítése	24
3.2.3. Közlekedés szakági alátámasztó munkarészek kiegészítése	28
3.2.4. Közművesítési és hírközlési szakági alátámasztó munkarészek kiegészítése	29
3.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA.....	32
3.4. TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY KIEGÉSZÍTÉSE.....	43

Mellékletek:

1. Települési környezeti értékelés dokumentumai, a beérkezett véleményekkel
2. Testületi döntések a tervezés megindításáról, a tervezési folyamatról

1. ELŐZMÉNYEK

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) kormányrendelet 1. melléklet 1.8.3. pontjában az „EuroVelo 6 kerékpáros útvonal komplex fejlesztését, megnevezve a Rajka-Dömös szakasz fejlesztését” **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá** nyilvánította.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium elrendelése alapján az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal Rajka-Dömös szakaszának részeként készül, a Komárom-Dunaalmás (PST: B001.08) közötti kerékpáros útvonal engedélyezési és kiviteli terve. A tervezési feladatokat a SPECIÁLTERV kft. készíti. Az útépitési tervek készítése során derült ki, hogy a projekt megvalósítása az érintett településeken —köztük Almásfüzitőn is— a településrendezési eszközök módosítását is szükségessé teszik. Almásfüzitő Község Polgármestere a 88/2021. (XI.10.) önkormányzati határozatában döntött a projekt támogatásáról, valamint ezzel összefüggésben a község településrendezési eszközeinek módosításáról az „EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon kapcsán”.

Almásfüzitő Község Településfejlesztési koncepciója (a továbbiakban: TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (a továbbiakban: ITS), amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 314/2012.R.) meghatározott tartalmi követelmények és jelmagyarázat alkalmazásával kerültek kidolgozásra és egyeztetésre, a Képviselő-testület 2018. március 8-án fogadta el és tette közzé. A 2018-ban elfogadott TFK-hoz és ITS-hez 2016-ban készült Megalapozó vizsgálatok (a továbbiakban: MV) szintén a 314/2012.R.mellékletében meghatározott tartalommal került elkészítésre. Az MV településrendezési, közlekedési, közművesítési és hírközlési munkarészeit településtervezési szakági tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

Almásfüzitő hatályos településrendezési eszközei (a továbbiakban: TRE), a Településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terv viszont még nem a 314/2012.R.-ben meghatározott tartalommal kerültek kidolgozásra, ezért módosításuk a vonatkozó jogszabályok szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK2012**) **2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának** alkalmazásával történhet.

A TRE módosítás egyeztetése, mivel a TRE módosítás tárgyát képező projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban 419/2021.R.) szerinti ún. **egyszerűsített eljárással kerül egyeztetésre**

A TRE módosításához szükséges tervdokumentációk elkészítésére Almásfüzitő Önkormányzata (mint Megrendelő), a SPECIÁLTERV Kft. (mint Költségviselő) és a TÁJOLÓ-TERV Kft. (mint Tervező) háromoldalú szerződést írt alá.

A TRE jelen módosítása során a hatályos TRE megalapozó vizsgálatait, valamint alátámasztó javaslati munkarészeit csak a módosításokra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerülnek kiegészítésre. A tervdokumentáció tartalma főépítész feljegyzésben került meghatározásra.

Az alátámasztó munkarészek kiegészítése az államigazgatási szervektől kapott adatszolgáltatások felhasználásával készültek.

Jelen tervdokumentáció

ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

EV6 kerékpáros útvonal Almásfüzitő közigazgatási területén haladó szakasza kapcsán

(nemzetgazdaságiszempontból kiemelt jelentőségű beruházás)

VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

2. ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

2.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Almásfüzitő Község Önkormányzatának
.../2024. (.....) határozata
Almásfüzitő Község Településszerkezeti tervének módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitő Község Településszerkezeti tervéről szóló 96/2007. (XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét következőképpen módosítja:

1. A területfelhasználás a 2/2024VÁLT jelű tervlap szerinti területeken és módon változik.
2. Jelen határozat mellékletei:
 - 2.1.1. 1. melléklet: TSZT/2024-1mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap
 - 2.1.2. 2. melléklet: 2/2024-VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap
3. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálandó, ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
4. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 96/2007. (XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZT/2024-1mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.
5. Jelen határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Almásfüzitő, 2024.

polgármester

jegyző

TSZT/2024-1mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” c. tervlap — 1. melléklet

2/2024-VÁLT jelű tervlap — 2. melléklet

2.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS ANNAK RAJZI MELLÉKLETÉT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati rendelete
A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Korm. rendelet előírásainak helyi végrehajtása érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban Eljr.) 68. § (1) bekezdés ba) pontjában biztosított jogkörében az Eljr. 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szervek, továbbá Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat, Komárom Város Önkormányzata, Dunaalmás Község Önkormányzata, Naszály Község Önkormányzata, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2018. (V.25.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terv helyébe jelen rendelet melléklete lép.

2.§.

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet 19 §.(3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közlekedési területek területfelhasználási egységébe a hatályos jogszabály (1.sz. függelék 13.pont) szerint meghatározott, közlekedést szolgáló területek tartoznak. A közlekedési célú övezetek közül a szabályozási terven a KÖu jellel megkülönböztetett terület az országos közutak területe, a KÖk jellel megkülönböztetett terület a közforgalmú vasút és vasútállomás területe, a KÖv jellel megkülönböztetett terület a vízi közlekedés (tervezett közforgalmú kikötő) területe, valamint a KÖuKp jellel megkülönböztetett EV6 nemzetközi kerékpárút területe.”

3.§.

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet 25 §. (6) bekezdés a következő rendelkezéssel egészül ki:

(6).....”A hullámtéri oldalon 60 m-es távolságon belül felszínalatti munkálatok kizárólag az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával folytathatók. Az elsőrendű védvonal mentett oldalán 110 m-es sáv fakadóvízzel veszélyeztetett területsáv.”

4.§.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Almásfüzitő, 2024.....

Beró László
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

melléklet

SZT jelű tervlap

A módosításokkal egybeszerkesztett SZT jelű tervlap a véleményezési szakaszt követően kerül kidolgozásra

Jelen véleményezési tervdokumentációban a könnyebb követhetőség érdekében a módosítással érintett területekre vonatkozó módosítások

SZT/2024-3mód jelű tervlapon kerülnek bemutatásra.

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK KIEGÉSZÍTÉSE

3.1.1. Településrendezési eszközök módosítását megalapozó önkormányzati döntés

A Kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) kormányrendelet 1. melléklet 1.8.3. pontjában az „EuroVelo 6 kerékpáros útvonal komplex fejlesztését”, megnevezve a Rajka-Dömös szakasz fejlesztését **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá** nyilvánította.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium elrendelése alapján az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal Rajka-Dömös szakaszának részeként készül, a Komárom-Dunaalmás (PST: B001.08) közötti kerékpáros útvonal engedélyezési és kiviteli terve. A tervezési feladatokat a SPECIÁLTERV kft. készíti. Az útépitési tervek készítése során derült ki, hogy a projekt megvalósítása az érintett településeken —köztük Almásfüzitőn is— a településrendezési eszközök módosítását is szükségessé teszik.

Almásfüzitő Község Polgármestere a **88/2021. (XI.10.) önkormányzati határozatában döntött a projekt támogatásáról**, valamint ezzel összefüggésben a község településrendezési eszközeinek módosításáról az „EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon kapcsán”.

3.1.2. Almásfüzitő hatályos településfejlesztési dokumentumai

Almásfüzitő Község Településfejlesztési koncepciója (továbbiakban: TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS), amelyek a 314/2012.R.-ben meghatározott tartalmi követelmények és jelmagyarázat alkalmazásával kerültek kidolgozásra és egyeztetésre. A Képviselő-testület 2018. március 8-án fogadta el a TFK-t és az ITS-t is.

3.1.3. Almásfüzitő hatályos településrendezési eszközei

Almásfüzitő Község hatályos településrendezési eszközeit (továbbiakban: TRE) az Önkormányzat 2007-ben fogadta el. A TRE-et a PLANNER-T Kft. készítette.

Almásfüzitő Község településrendezési eszközei elfogadásuk óta többször módosításra kerültek, de a módosítások során a Településszerkezeti terv tervlapja és a Szabályozási terv is egységes szerkezetben kerültek kidolgozásra.

A 2018-ban elfogadott TFK-hoz és ITS-hez a Települési kódexben meghatározott tartalommal Megalapozó vizsgálatok (továbbiakban: MV) készültek. Az MV településrendezési, közlekedési, közművesítési és hírközlési munkarészeit településtervezési szakági tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők készítették.

A hatályos TRE az alábbiak:

3.1.3.1. Településszerkezeti terv (TSZT)

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2007. (XII.18.) sz. képviselő-testületi határozattal fogadta el a Község Településszerkezeti tervét. A TSZT-t elfogadása óta többször módosították, de a 2018. évi módosítás során a TSZT tervlap egységes szerkezetben került kidolgozásra, és az ezt követő módosítások során már a TSZT tervlap mindig egységes szerkezetben került elfogadásra.

3.1.3.2. Helyi építési szabályzat (HÉSZ) és annak rajzi mellékletét képező szabályozási tervek (SZT)

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el a helyi építési szabályzatot. A HÉSZ-t elfogadása óta a Képviselő-testület többször módosította. A HÉSZ 2018. évi módosításakor a HÉSZ rajzi mellékletét képező Szabályozási tervlap egységes szerkezetben került kidolgozásra, és az ezt követő módosítások során már a Szabályozási tervlap mindig egységes szerkezetben került elfogadásra.

3.1.4. Almásfüzitő településképi dokumentumai

3.1.4.1. Településképi Arculati Kézikönyv (TAK)

Almásfüzitő Településképi Arculati Kézikönyve (továbbiakban: TAK) 2020-ban készült el.

3.1.4.2. Településképvédelméről szóló önkormányzati rendelet (TkR.)

Almásfüzitő településképeire vonatkozó előírásokat a 4/2020. (II.19.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: TkR.) határozza meg. A TkR. lehatárolta a közigazgatási területen a helyi védett településképi területeket és a településképvédelmi szempontból meghatározó területeket, valamint a helyi egyedi védelem alatt álló értékeket.

3.1.5. A tervezett módosítások bemutatása

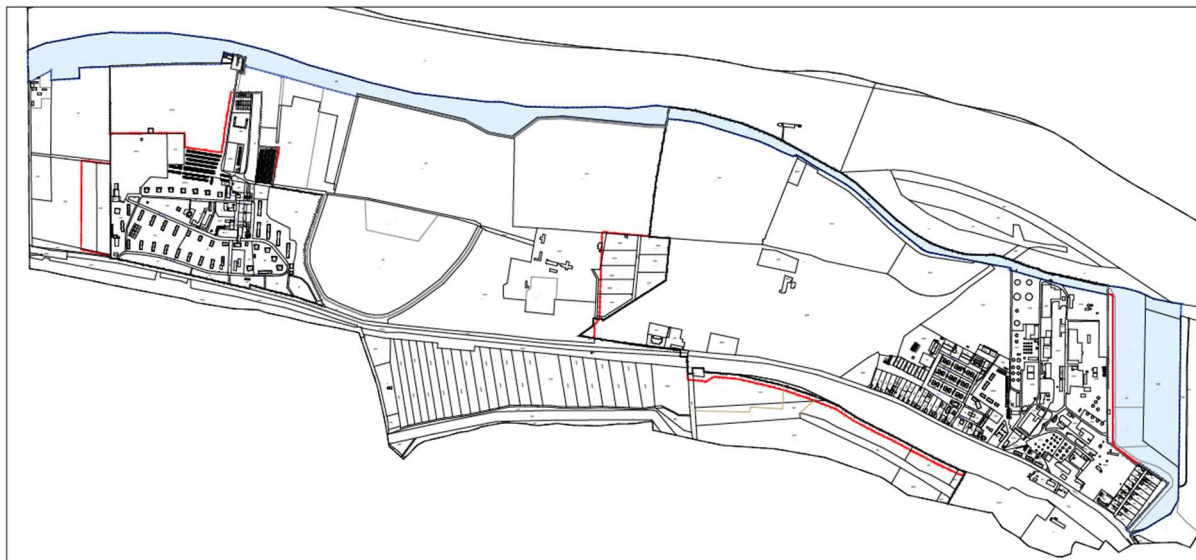
3.1.5.1. A tervezési terület lehatárolása

A tervezési terület a 525/2022. (XII.16.) Korm.rendelet 2.§. (1) bekezdésének figyelembevételével kerül lehatárolásra.

A tervezési terület északi határa az TSZT-ben vízgazdálkodási területet, keleti határa erdőterület, déli határa közút majd belterületi határ majd vízgazdálkodási terület déli határa, nyugaton közigazgatási határ.

A tervezési terület nagysága 50,56 ha

A tervezési terület lehatárolását az alábbi ábra mutatja be:



Tervezési terület lehatárolásának bemutatása ingatlannyilvántartási térképen

3.1.5.2. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás Almásfüzitő közigazgatási területét érintő elemei, valamint fejlesztés által érintett vízügyi létesítmények területeit érintő, a beruházás részét nem képező, de azokkal szoros összefüggésben levő változások

Almásfüzitő közigazgatási területén halad keresztül az EuroVelo 6 (továbbiakban: EV6) jelű, az Atlanti-óceántól a Fekete-tengerig futó európai kerékpárút hálózat egy szakasza. Az út nyomvonala a hatályos Településszerkezeti terven már feltüntetésre került, de egy cca. 880 m hosszú szakaszon más nyomvonalon halad, mint az EV6 elkészült kiviteli tervében szereplő nyomvonal. Almásfüzitő hatályos szabályozási terve az útvonalat szintén csak nyomvonallal jellel, azonos helyen —mint a Településszerkezeti terv— ábrázolja, de kerékpárút megvalósításhoz szükséges terület még nem került kiszabályozásra.



A tervezett EV6 egyes szakaszainak elhelyezkedése ortofoton

Az előbbiekből következően az EV6 megvalósítása Almásfüzitő közigazgatási területén a település településrendezési eszközeinek módosítását teszik szükségessé az alábbi területeken:

- 1. szakasz:** Ezen a szakaszon az EV6 Duna-parton az elsőrendű árvízvédelmi töltésen halad. Ezen a szakaszon a településrendezési eszközökben az EV6 nyomvonala a kerékpárút engedélyezési tervében szereplő nyomvonalon halad. A Településszerkezeti terven ezen a szakaszon az EV6 nyomvonala nem kerül módosításra. A Szabályozási terven az elkészült engedélyezési tervek alapján az EV6 területigénye az elvi jelölés helyett tényleges területével kerül biztosításra a töltés területén belül.
- 2. szakasz:** Ezen a szakaszon az EV6 nyomvonala dél felé fordulva elhagyja az elsőrendű árvízvédelmi töltést a másodrendű árvízvédelmi töltés keleti lába mellett halad a kerékpárút számára létesülő új közlekedési területen. Ezen a szakaszon módosult a kerékpárút nyomvonala a TRE-ben szereplő nyomvonalhoz képest. A hatályos TRE-ben az EV6 nyomvonala ezen a szakaszon a MOL Zrt. telephelyétől keletre levő erdőterület keleti oldalán halad, a módosítás során az EV6 nyomvonala átkerül az erdőterület nyugati oldalára, az erdőterület és a másodrendű árvízvédelmi töltés közé. Ezen a szakaszon az EV6 számára a Szabályozási terven kerékpárforgalmi közlekedési terület kerül kisajátításra.
- 3. szakasz:** Ezen a szakaszon az EV6 kerékpárút engedélyezési tervében szereplő nyomvonala ismét a településrendezési eszközökben szereplő nyomvonalon, ismételten elsőrendű árvízvédelmi töltésen halad. A Településszerkezeti terven ezen a szakaszon az EV6 nyomvonala az 1. szakaszhoz hasonlóan nem kerül módosításra. A Szabályozási terven az elkészült engedélyezési tervek alapján az EV6 területigénye az elvi jelölés helyett tényleges területével kerül biztosításra a töltés területén belül.

A módosítással érintett területek Almásfűzitő község északi külterületi részén fekszenek, illetve a keleti részén, a MOL Zrt. telephelyének keleti oldalán. A módosítás 1. jelű területe a Duna árvízvédelmi töltésén húzódik, tőle északra a Duna ártere és annak fás állománya, illetve tervezett kikötőterület; délre fás területek és egykori vörösiszap tározók rekultivált területei, továbbá iparterületek találhatóak. A 2. módosítás területét nyugatról iparterület, keletről erdő határolja. A 3. módosítás területétől nyugatra másodrendű árvízvédelmi töltés és erdősáv azon túl nyugati irányban falusias lakóterület, keletre erdőterület húzódik.

3.1.5.3. Tervi pontosítások

A módosítással érintett területen a 2015. évi árvízvédelmi töltés korszerűsítési munkálatainak eredményeképpen megváltozott az elsőrendű és másodrendű árvízvédelmi töltések területe és besorolása. Ez a hatályos TRE-ben még nem került átvezetésre.

A fentiekből következően a módosítással érintett területen módosul a vízgazdálkodási területen belüli övezetek lehatárolása. Az elsőrendű és másodrendű árvízvédelmi töltések övezete (V-3 jelű övezet) a vízügyi igazgatóságtól kapott adatszolgáltatás szerint kerül lehatárolásra, ezzel párhuzamosan egyes védelmi elemek (fakadóvízes terület, töltés védőterülete), valamint a V-3 jelű övezettel szomszédos területek lehatárolása is egyes szakaszokon kismértékben pontosításra, módosításra kerülnek.

A fenti pontosítások a Településszerkezeti terv és a HÉSZ mellékletét képező Szabályozási terv módosítását is szükségessé teszik.

3.1.6. Az EV6 létesítése kapcsán kisajátításra kerülő területek

Az EV6 engedélyezési és kiviteli terveit készítő SPECIÁLTERV Kft. adatszolgáltatása szerint az EV6 megvalósítása érdekében a 2. szakaszon kisajátításra kerülő területek az alábbi ábrán kerülnek bemutatásra:



Földmérő Műhely Kft.
8081 Zámoly, Vörösmarty utca 64.
Munkaszám: FM-022-0009

Almásfűzitő
község
külterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2/576/2022

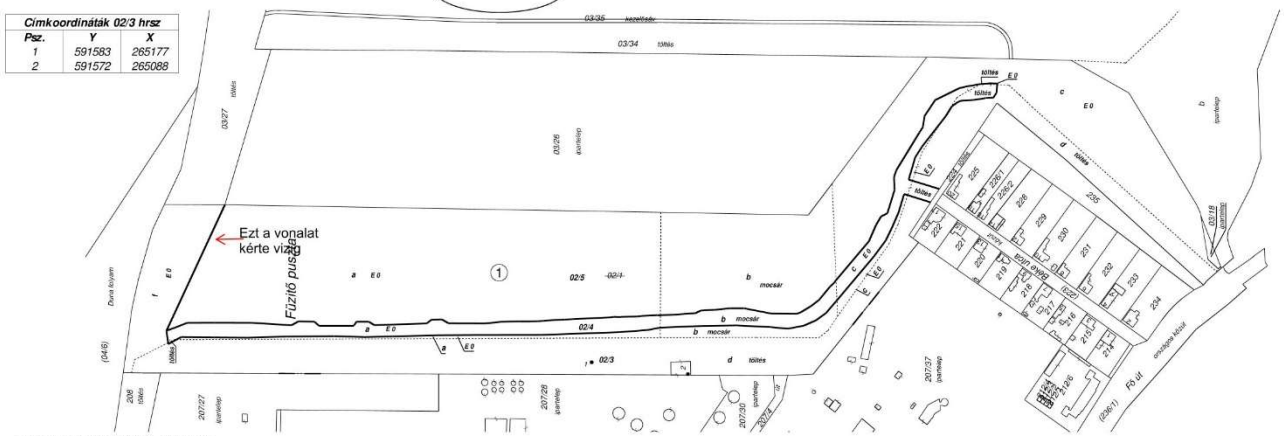
KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 02/1 helyrajzi számú földrészletről
EUROVELO6 kerékpárút fejlesztése céljára
Méretarány: 1:3000

A kisajátítási változást vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Címkoordináták 02/3 hrsz	Y	X
1	591583	265177
2	591572	265088



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Zámoly, 2024.09.09.

Készítő és
minőséget tanúsító: *Kun László*
Kun László
Földmérő ig. száma: 10691
Ing. rend. min. száma: 1859/2004
Mémők Kamarai sz.: GD-T/07-0923

Kun László
földrendező mérnök
Ing. rend. min. szám: 1859/2004
GD 07-0923

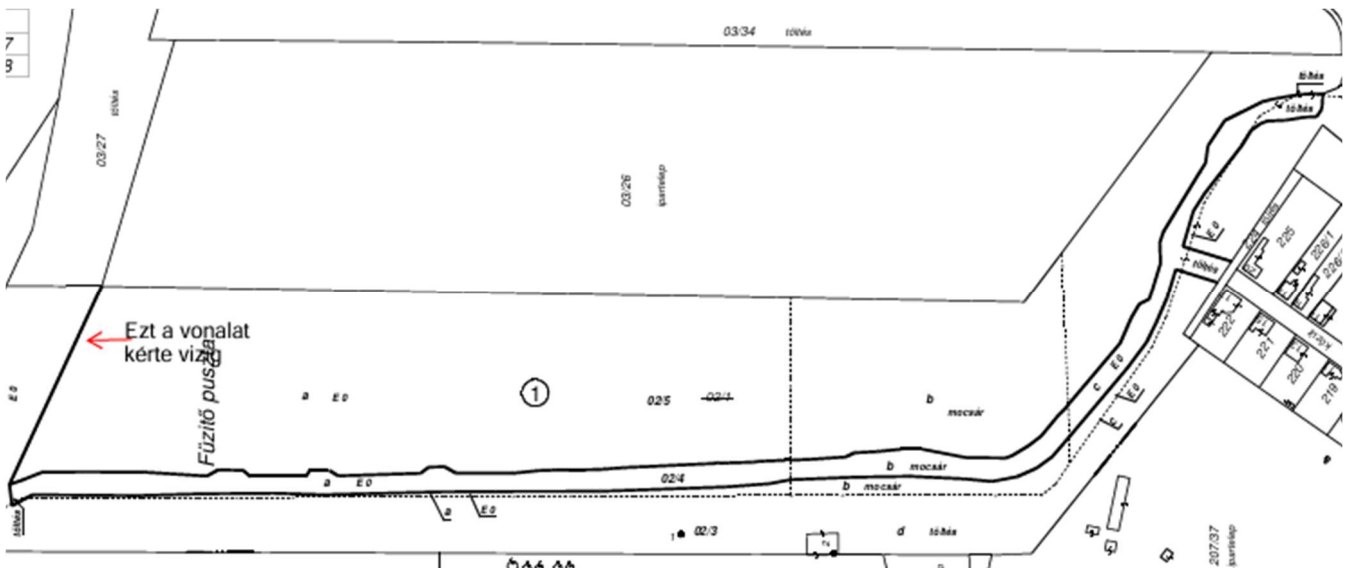
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Komárom, 20... hó ... nap

Ingtalanügyi vizsgálatot végző:

Ing. rend. min. sz.:

P.H.



EV6 megvalósítása érdekében kisajátításra kerülő területek a 2. szakaszon

Az EV6 engedélyezési és kiviteli terveit készítő SPECIÁLTERV Kft. adatszolgáltatása szerint az EV6 megvalósítása érdekében a 2. szakaszon kisajátításra kerülő területek az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

EV6 kapcsán kisajátításra kerülő területek

hrsz.		terület nagysága ha-ban	művelési ág	
jelenleg	tervezett		jelenleg	tervezett
02/1 a	02/4	0,5658	erdő	kivett, beépítetlen terület
02/1 b		0,2335	kivett, mocsár	
02/1 f		0,3458	erdő	
02/1-ből összesen		1,1451		
235	235/1	0,1033	kivett beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
235-ből összesen		0,1033		
224	224/2	0,0064	kivett, töltés	kivett, töltés
2024 összesen		0,0064		
EV6 számára összesen		1,2548		

Az EV6 megvalósítása érdekében összesen 1,2548 ha nagyságú terület kerül kisajátításra. A kisajátításra kerülő területek közül:

- 0,9116 ha nagyságú terület erdő művelési ágú terület,
- 0,3432 ha nagyságú terület kivett művelési ágú terület
- a kisajátításra kerülő területek termőföldet nem érintenek

3.1.7. A tervezett TRE módosítások bemutatása

A tervezett TRE módosításokat összefoglalóan a fejezet végén levő táblázat (A tervezett változtatások összefoglaló bemutatása) mutatja be. Almásfüzitő jelen TRE módosítások, **változások oka az alábbiak:**

3.1.7.1. Településszerkezeti terv tervezett módosításai

A TSZT tervezett módosításait az előző fejezetben ismertetett szakaszonként mutatjuk be:

➤ **1. szakasz**

- (az EV6 nyomvonalának jelölése nem változik)
- a tervezett kikötő területe, a vízi közlekedési területbe sorolt terület csökken, az új adatszolgáltatás szerint ezen a szakaszon is az elsőrendű árvízvédelmi töltés területe vízgazdálkodási területbe kerül > az 1/2024VÁLT jelű tervlapon 4. módosítás területe.

➤ **2. szakasz**

- az EV6 nyomvonala módosul, a kerékpárút jelölése átkerül a másodrendű árvízvédelmi töltés keleti oldalára > az 1/2024VÁLT jelű tervlapon 1. módosítás területe
- a másodrendű árvízvédelmi töltés területe az adatszolgáltatás szerint vízgazdálkodási területbe kerül erdőterületből > az 1/2024VÁLT jelű tervlapon 2. módosítás területe
- a 02/1 és 03/18 hrsz.-ú ingatlanok északi részén az elsőrendű árvízvédelmi töltés területének módosulás miatt 0,3516 ha nagyságú terület vízgazdálkodási területből erdőterületbe kerül átsorolásra > az 1/2024VÁLT jelű tervlapon 3. módosítás területe

➤ **3. szakasz**

- a 3. szakaszon nem módosul a TSZT.

3.1.7.2. A Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási terv tervezett módosításai

A Szabályozási terv tervezett változtatásait szintén az előző fejezetben ismertetett szakaszonként ismertetjük:

➤ 1. szakasz

- az EV6 területe tényleges területi kiterjedésének megfelelően kerül ábrázolásra, kétszintű szabályozás alkalmazásával, tekintettel az azonos területet érintő, térszínben elkülönülő többféle rendeltetésekre: a V-3 jelű vízgazdálkodási övezet területén (töltés területe) belül szabályozási jel alkalmazásával, tényleges területével feltüntetésre az EV6 nyomvonala, területe.
- az elsőrendű töltés területének változása miatt a szakaszon módosul a V-3 jelű övezet lehatárolása.

➤ 2. szakasz

- az EV6 nyomvonala módosul. A kerékpárút helybiztosítása érdekében terület kerül kisajátításra. A kisajátításra kerülő terület a Szabályozási terven közlekedési célú övezetbe, KÖuKp övezetbe kerül.
- a másodrendű árvízvédelmi töltés területe V-3 jelű vízgazdálkodási övezetbe kerül besorolásra.
- a 02/1 és 03/18 hrsz.-ú ingatlanok északi részén az elsőrendű árvízvédelmi töltés területének módosulás miatt 0,3516 ha nagyságú terület Ev jelű védelmi erdőterület övezetbe kerül átsorolásra V-2 jelű hullámtéri vízgazdálkodási terület övezetből.

➤ 3. szakasz

- az EV6 területe tényleges területi kiterjedésének megfelelően kerül ábrázolásra, kétszintű szabályozás alkalmazásával, tekintettel az azonos területet érintő, térszínben elkülönülő többféle rendeltetésekre: a V-3 jelű vízgazdálkodási övezet területén (töltés területe) belül szabályozási jel alkalmazásával, tényleges területével feltüntetésre az EV6 nyomvonala, területe.

3.1.7.3. A Helyi Építési Szabályzat szöveges rendelkezéseinek módosítása mellékletét képező Szabályozási terv tervezett módosításai

A HÉSZ szöveges rendelkezései kiegészülnek (ld. részletesen 2.2. fejezetet):

- a KÖuKp jelű övezet előírásaival [HÉSZ 19.§ (3) bekezdés]
- az elsőrendű árvízvédelmi övezetre vonatkozó előírások kiegészülnek [HÉSZ 25.§ (6) bekezdés]

Szabályozási terv tervezett változtatásait szintén az előző fejezetben ismertetett szakaszonként ismertetjük:

A tervezett TRE módosításokat összefoglalóan az alábbi táblázatban mutatjuk be:

A tervezett TRE változtatások összefoglaló bemutatása

A táblázat első oszlopában a sorszám az 1/2024VÁLT jelű tervlapon jelölt sorszám

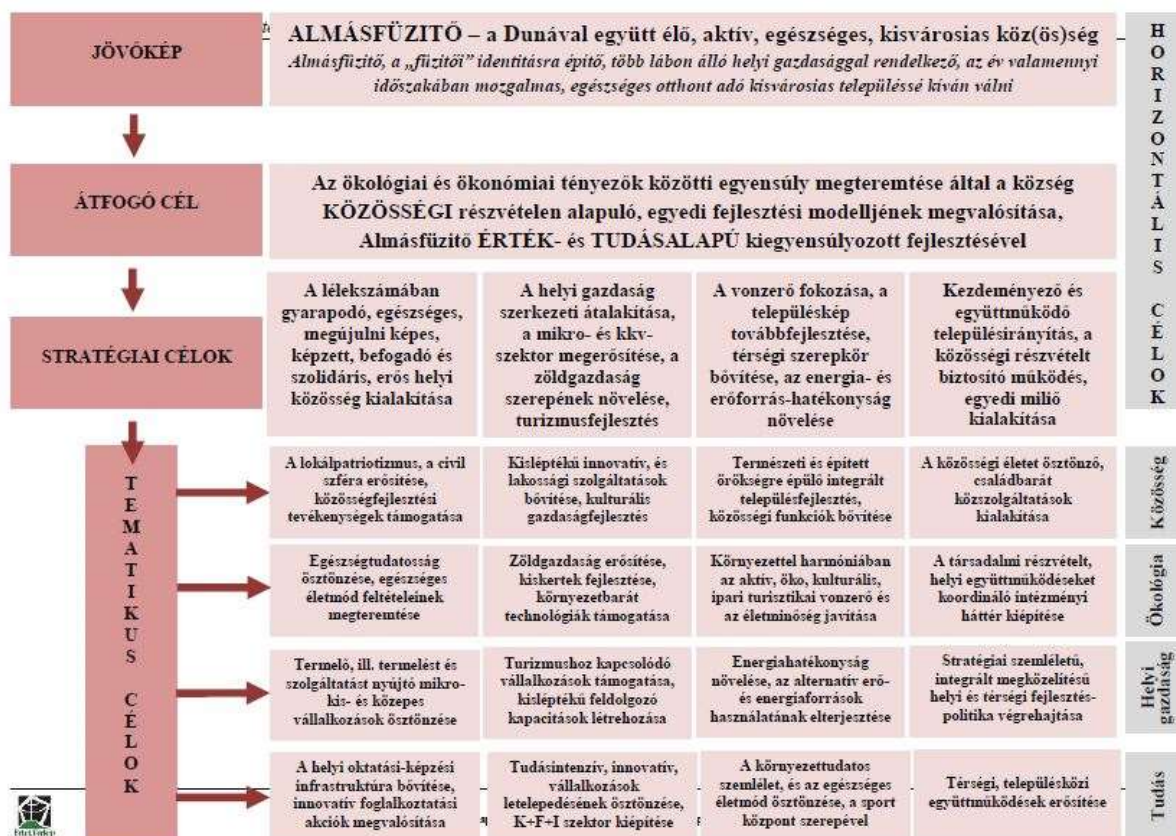
sorszám az 1/2024VÁLT tervlapon	érintett hrsz	Településszerkezeti terv		Szabályozási terv		a változás oka
		Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	hatályos övezeti besorolás	Javasolt övezeti besorolás	
1. szakasz						
az 1/2024VÁLT jelű tervlapon nem szerepel	05/1 d alrészlet egy része és 208 egy része	a vízgazdálkodási területen kerékpárút nyomvonala elvi jellel ábrázolva	—	V3 jelű árvízvédelmi töltés terület övezete, V-2 jelű hullámtér övezete és V-2e jelű hullámtéri galériaerdő övezete	kétszintű szabályozás: a V-3, ill. V-2, ill. V-2e jelű övezetek területén külön felületet megjelenítő szabályozási elemmel ábrázolásra kerül tényleges területi kiterjedésének megfelelően az EV6 számára szükséges terület	az EV6 kerékpárút tényleges területfoglalásának megfelelő területtel kerül ábrázolásra a vízgazdálkodási terület övezetein belül (nem kerül közlekedési övezetbe), valamint az elsőrendű árvízvédelmi töltés területe az adatszolgáltatás szerint pontosításra kerül
4.	208 egy része	Vízi közlekedési területen (tervezett kikötő területe) kerékpárút nyomvonala elvi jellel ábrázolva	Vízgazdálkodási területbe kerül az elsőrendű árvízvédelmi töltés területe	KÖv jelű vízi közlekedési terület övezete	kétszintű szabályozás: V-3 jelű árvízvédelmi töltés övezet területén külön felületet megjelenítő szabályozási elemmel ábrázolásra kerül tényleges területi kiterjedésének megfelelően az EV6 számára szükséges terület	az EV6 kerékpárút tényleges területfoglalásának megfelelő területtel kerül ábrázolásra a vízgazdálkodási terület övezetén belül (nem kerül közlekedési övezetbe), valamint az elsőrendű árvízvédelmi töltés területe az adatszolgáltatás szerint pontosításra kerül
2. szakasz						
1.	02/1	kerékpárút nyomvonala a 03/25-26 hrsz.-ú telkek keleti oldalán jelölt	a kerékpárút nyomvonala módosul, az új nyomvonal a 02/1 hrsz.-ú telkek nyugati oldalára kerül át	kerékpárút tengelyének ábrázolásával elvi jellel	Az EV6 területe KÖuKp jelű kerékpáros közlekedési terület övezetbe kerül	az EV6 nyomvonala módosul ezen a szakaszon az EV6 új területe közlekedési övezetbe kerül besorolásra a Szabályozási terven

sorszám az 1/2024VÁLT tervlapon	érintett hrsz	Településszerkezeti terv		Szabályozási terv		a változás oka
		Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	hatályos övezeti besorolás	Javasolt övezeti besorolás	
	03/26-27				az érintett telkekről a kerékpárút tengelyének jelölése törlésre kerül	
2. északi része	02/1 hrsz.-ú telek nyugati része	Erdőterület	Vízgazdálkodási terület	Ev jelű védelmi erdőterület övezete	V-3 jelű vízgazdálkodási övezet (töltés)	vízügyi adatszolgáltatás miatt, másodrendű árvízvédelmi töltés területe
3.	02/1 és a 03/27 északirésze	Vízgazdálkodási terület	Erdőterület	V-2 jelű vízgazdálkodási övezet (hullámtér területe)	Ev jelű védelmi erdőterület övezete	az elsőrendű árvízvédelmi töltés területének pontosítása miatt zárványterület kialakulásának elkerülése miatt a korábbi vízgazdálkodási terület a szomszédos Ev jelű védelmi erdőterület övezetbe
3.szakasz						
2. déli része	03/18 hrsz.-ú telek nyugati része	Erdőterület	Vízgazdálkodási terület	Ev jelű védelmi erdőterület övezete	kétszintű szabályozás: a V-3 jelű övezet területén külön felületet megjelenítő szabályozási elemmel ábrázolásra kerül tényleges területi kiterjedésének megfelelően az EV6 számára szükséges terület	az EV6 kerékpárút tényleges területfoglalásának megfelelő területtel kerül ábrázolásra a vízgazdálkodási terület övezetein belül (nem kerül közlekedési övezetbe), valamint a másodrendű árvízvédelmi töltés területe az adatszolgáltatás szerint feltüntetésre kerül

3.1.8. A tervezett TRE módosítás összhangja Almásfüzitő Településfejlesztési koncepciójával

Almásfüzitő Község Településfejlesztési koncepciója (továbbiakban: TFK) és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS), amelyek a 314/2012.R.-ben meghatározott tartalmi követelmények és jelmagyarázat alkalmazásával kerültek kidolgozásra és egyeztetésre. A Képviselő-testület 2018. március 8-án fogadta el a TFK-t és az ITS-t is.

A TFK-ban kitűzött jövőképet, átfogó célt, stratégiai célokat és tematikus célokat az alábbi táblázat foglalja össze (forrás: TFK):



Almásfüzitő TFK célrendszere

A Településfejlesztési koncepció fejlesztési céljai között szerepel Duna menti kerékpárút fejlesztése, a beruházás a település fejlesztési céljaival összhangban van.

3.1.9. Településképi rendelet előírásainak teljesülése

Almásfüzitő településképre vonatkozó előírásokat a 4/2020. (II.19.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: TkR.) határozta meg. A TkR. lehatárolta a közigazgatási területen a helyi védett településképi területeket és a településkép-védelmi szempontból meghatározó területeket.

A módosítással érintett terület nem helyezkedik el településkép-védelmi szempontból meghatározó területen, vagy helyi védett településképi területen és nem is határos azzal. A nyomvonal a *településképi szempontból nem meghatározó területek* közül a „zöldterület jellegű”, valamint „részben relikultivált, roncsolt”, továbbá „gazdasági jellegű beépítés” területi egységeket érint.

A TkR. a közlekedési létesítmények elhelyezésével kapcsolatosan nem tartalmaz rendelkezéseket.

3.1.10. Biológiai aktivitásérték szinten tartása elvének teljesülése

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ún. „biológiai aktivitás érték” nem csökkenhet. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/202. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során igazolandó biológiai aktivitás érték (a továbbiakban: BAÉ) szintentartása. A BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 419/202. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete határozza meg. A vonatkozó előírások szerint az egyes településszerkezeti tervek módosításaikor keletkezett biológiai aktivitásérték növekmény új településszerkezeti terv, ill. új településterv elfogadásáig felhasználható 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 18.§ (3) bekezdés, ill. a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet szerint készült tervek módosítása esetében a 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 16.§. (9) bekezdés előírásai szerint.

Jelen módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a BAÉ változás a vonatkozó jogszabályok szerint nem vizsgálendő, ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.

3.2. SZAKÁGI ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK KIEGÉSZÍTÉSE

Az egyes szakági fejezetek a tervezett változások várható következményeit, hatásait, valamint a tervezett településrendezési változások indoklását tartalmazzák, a hatályos TRE szakági alátámasztó fejezeteinek kiegészítéseként.

3.2.1. TÁJRENDEZÉS szakági alátámasztó munkarészek kiegészítése

Almásfüzitő hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű zöldfelületi és tájrendezési vizsgálati- és alátámasztó munkarészek készültek. E szakági fejezeteket a nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztési területtel összefüggő módosítások kapcsán az alábbiakkal egészítjük ki:

3.2.1.1. Természetvédelmi védettségek, ökológiai hálózat területei

Természetvédelmi védettségek, ökológiai hálózat területei

A tervezett módosítások nem eredményeznek érdemi változást a tájszerkezetben, a tájhasználatban.

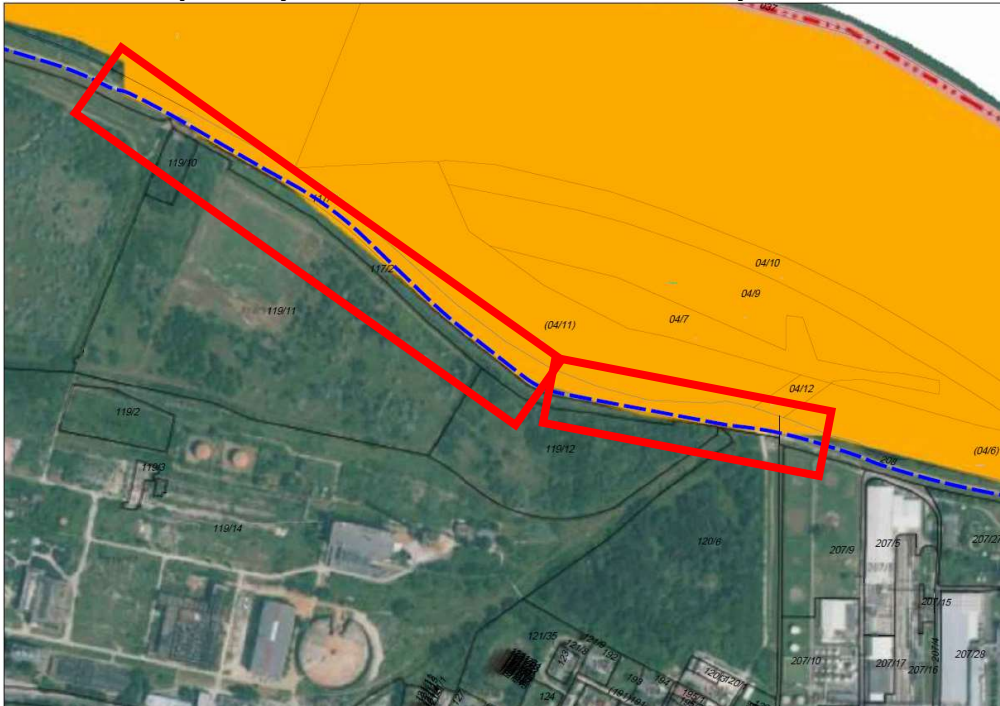
A EV6 projekthez kapcsolódóan környezeti hatásvizsgálati eljárás került lefolytatásra. A környezeti hatásvizsgálati eljárást környezetvédelmi engedély megadásával zárta le a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, ügyiratszám: KE/041/04470-29/2021. Az élővilág állapotát és az élővilágot érintő várható hatásokat KHT alapján ismertetjük¹. A

Almásfüzitő közigazgatási területén a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás kapcsán a TRE módosítási területeit, illetve közvetlen környezetét **érinti**:

¹ „EUROVELO 6 kerékpáros útvonal Komárom-Dunaalmás közötti szakasz” –KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY – 2021. – VIBROCOMP Kft.

- ökológiai hálózat **ökológiai folyosó területe** a nem igazodik telekhatárhoz, **a 3+200 — 4+300 km szelvény közötti szakaszon**, a Duna mellett a töltés, ennél fogva **a tervezett kerékpárút területét is érinti**,
- európai jelentőségű terület, ú.n. **Natura 2000 terület nem érinti a tervezett projekt területét, de** a HUDI20034 jelű „Duna és ártere” elnevezésű Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület **közvetlenül határos vele**,

A KHT-hoz Natura 2000 Hatásbecslési dokumentáció is készült. A környezetvédelmi engedélyben megállapítást nyert, hogy **a kerékpárút tervezett létesítése és későbbi üzemeltetése „nem ellentétes a természetvédelmi érdekekkel** és a Natura 200 jelölés céljaival, továbbá az érintett Natura 2000 terület kijelölése alapjául szolgáló fajok természetvédelmi helyzetére jelentős kedvezőtlen hatással nem jár.”



Ökológiai folyosó területe és a tervezett kerékpárút nyomvonala, jelölve az érintett nyomvonalszakasz
(forrás: TEIR)



Az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosó területe, valamint a Natura 2000 területek érintettsége
Almásfűzitő területén (forrás: KHT)

A beruházás TRE módosítási területei, illetve közvetlen környezete **nem érint**:

- országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, ill. természeti értéket,
- ex lege védett természeti területet, ex lege védett barlang felszíni védőövezetét,
- helyi jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, ill. természeti értéket,
- érzékeny természeti területeket (ÉTT),
- egyedi tájértéket.

Élővilág védelme

A KHT-ban a projekt és annak hatásterülete által érintett élőhelyek részletes vizsgálata megtörtént. A KHT megállapításai közül az alábbiakat emeljük ki:

Almásfűzitő területén értékesebb növényzet a Duna part menti sávjában található, értékes élőhelytípus a fűz-nyár ligeterdő, mely Natura 2000 jelölő élőhely.

Védett növényfaj a település területén a réti iszalag (*Clematis integrifolia*), melynek kisebb populációja található a Duna menti tervezési szakasz 2+100 km szelvényénél a töltés oldalában.

Almásfűzitő területén gazdagabb állatvilág a közvetett hatásterületen, a Prépost-sziget melletti mellékág mentén található. Előfordul itt a védett mocsári teknős (*Emys orbiculatus*), hód (*Castor fiber*), valamint vidra (*Lutra lutra*) jelenléte is észlelhető a szakaszon. A fajok potenciális hatásviselőnek tekintendők.

A madárvilág jellemző fajai néhány zavarástűrő madárfaj, cinegék (*Pridae*), rigófélék (*Turdidae*), valamint varjúfélék (*Corvidae*). A vörösiszap-tározók övcsatornáinak környékének magaskórós növényzete számos nádiposztának és posztának (*Sylvidae*) az élőhelye. A Duna-parti zavarástűrő énekesmadarakat potenciális hatásviselőnek tekintjük.

A mentett oldali növényzet többségében ültetvény, mely főként nyár fajokból áll.



ÁNÉR szerinti élőhelyek a kerékpárút mentén a Prépost-szigetnél (forrás:KHT)

J4	– Fűz-nyár ártérierdők – hullámtéren, nagyvízi mederben
OCxOB	– Jellegtelen félszáraz és üde gyepek – árvízvédelmi töltésen
RA	– Őshonos fajú fák, facsoportok, erdősávok – mellékág partján, Prépost-sziget
U4	– Telephelyek, roncsterületek

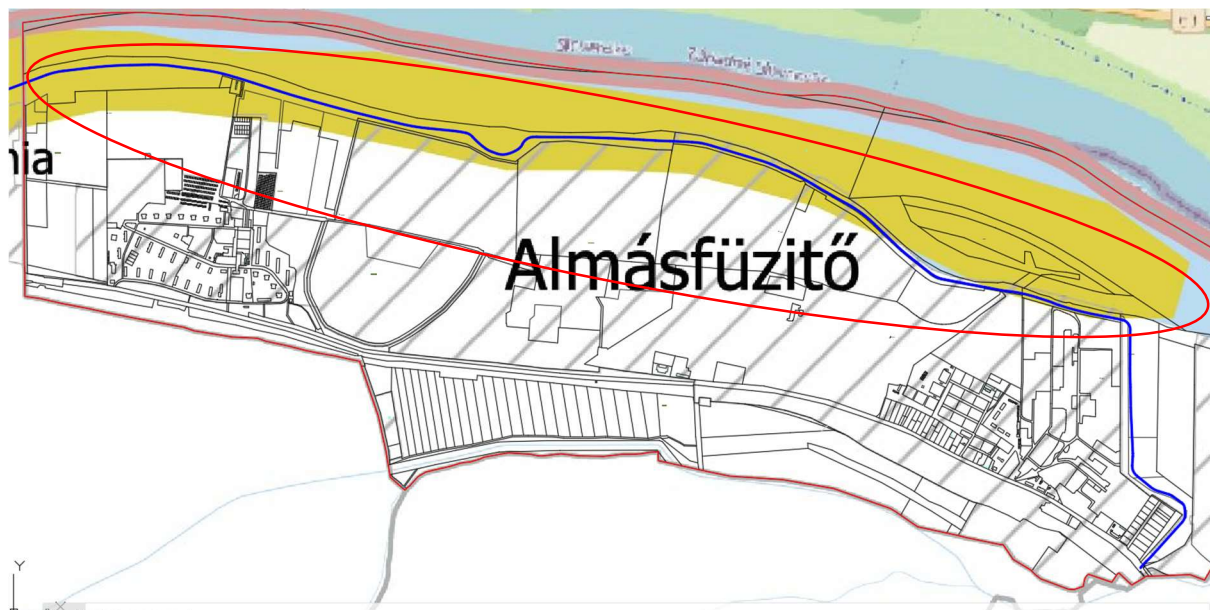
A KHT élőhelytérképen bemutatja azokat az élőhelyeket, melyek a tervezett kerékpárút mentén találhatóak, valamint kisajátítással érintettek. A változással érintett területész Á-NÉR kategóriák szerinti élőhelytérképét Almásfüzitő területén csak az értékesebb élőhelyű Prépost-sziget menti területre készítették el, ahol a beruházás kis területen érinti az ökológiai folyosó területeit, valamint a Natura 2000 területeket:

A beruházás teljes területére Natura 2000 hatásbecslés is készült² tekintettel annak Natura 2000 területi érintettségére. Az almásfüzitői szakaszon a Prépost-szigetnél a tervezett rézsú szélesítés kis mértékben érint Natura 2000 területeket, Natura 2000 jelölő élőhelyet, vagy jelölőfajt azonban nem érint.

A beruházás megvalósulása Almásfüzitő területén az élővilágot megfelelő elővigyázatosság esetén nem veszélyezteti.

3.2.1.2. Tájvédelem, tájrendezés

A Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezéséről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény hatálybalépését követően a **tájképvédelmi terület** övezetébe tartozó területek lehatárolását és vonatkozó részletes előírásait a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet tartalmazza. E szerint a tervezett Duna menti kerékpárút 1 tervezési szakasza tájképvédelmi terület övezetébe tartozik Almásfüzitő közigazgatási területén.



1. ábra: Tájképvédelmi terület övezete (okker szín) Almásfüzitőn (forrás: KEM TrT 3.4. melléklete)

A KEM TrT 3.15.1. tervlapja szerint Almásfüzitő közigazgatási területén nem található **történelmi borvidék** borszőlőtermőhelyi kataszterbe tartozó terület.

² „EUROVELO 6 kerékpáros útvonal Almásfüzitő-Komárom szakasz” –NATURA 2000 HATÁSBECSLÉS – 2021. – VIBROCOMP Kft.

A 2. szakaszon, a tervezett kisajátítási területek érintenek az **Országos Erdőállomány Adattárba tartozó erdőterületeket** a 021 hrsz.-ú ingatlanon, a 3A, 3B erdőállománnyal borított erdőrésztleteket, valamint a 3/TI erdőgazdálkodást közvetlenül szolgáló tisztás területét.



Országos Erdőállomány Adattárba tartozó erdőterületek a 2. és 3. szakaszon

Az érintett erdőrésztletek összefoglaló adatai:

Kisajátítással részben érintett erdőrésztletek adatai

erdőrészlet jele	tulajdonos	elsődleges rendeltetés	faállomány típus	természetességi állapot
3A	állami tulajdon	part- vagy töltésvédelmi	hazai nyáras	természeteszerű erdő
3B	állami tulajdon	part- vagy töltésvédelmi	hazai nyáras	származék erdő

Az EV6 megvalósítása érdekében összesen 0,9116 ha nagyságú erdőterület kerül kisajátításra a 02/1 hrsz.-ú telekből.

A kisajátításra kerülő területek közül:

- 0,9116 ha nagyságú terület erdő művelési ágú terület,
- 0,3432 ha nagyságú terület kivett művelési ágú terület,
- a kisajátításra kerülő területek termőföldet nem érintenek.

A módosítással érintett terület környezetének jelenlegi **tájékpét** és **tájhasználatát** a Duna és ártere, valamint az árvízvédelmi töltés határozza meg. A terület alapvetően sík, meghatározó domborzati elem maga a töltés. A tervezett kerékpárút a töltésen halad végig. A töltést kétoldalt fás növényállomány kíséri kisebb-nagyobb megszakításokkal. A töltésről a folyami oldalon szépen feltárul a Duna és galériaerdőinek látványa. A mentett oldalon rekultivált vörösiszap tározók gyepes ligetes területei láthatók, ill. a tervezési szakasz keleti végén iparterület határozza meg a tájképet.

A tervezett kerékpárút a tájképben az almásfűzitői szakaszon kis mértékű változást eredményez majd azáltal, hogy a töltés a Duna menti szakaszon kb 1 m-el magasításra kerül, ezzel párhuzamosan a töltés láthatósága nő. A meglévő töltés kismértékű szélesítése is várható a magasítás miatt. Fás szárú növényzet eltűnésével ezen a szakaszon nem kell számolni, a Prépost-sziget mentén azonban a nádas keskeny sávja érintett.

Összességében a terület az építési munkálatok befejezése után a korábbi tájképpel nagyjából azonos látványt nyújt majd.

3.2.1.3. Zöldfelületi rendszer

A település meglévő zöldfelületi rendszerét a tervezett módosítások nem befolyásolják.

Az új terület-igénybevételek sávjában található növényzet nagyrészt másodlagos gyep a meglévő árvízvédelmi töltésen. Rövidebb szakaszon a Prépost-sziget mellett a gát szélesítése nádasterület keskeny sávjának igénybevételel jár. Egyéb növényzet kivágása a településen nem tervezett.

Mivel a kerékpárút a településen végig árvízvédelmi töltésen halad, a növénytelepítés lehetőségei korlátozottak.

A KHT javaslatot tesz fasor telepítésére látványvédelmi szempontból. A növénytelepítést javasolt a terület jelenlegi tájszerkezetéhez illeszkedő, honos növényfajok alkalmazásával megvalósítani.

3.2.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI szakági alátámasztó munkarészek kiegészítése

Almásfűzitő hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű környezetvédelmi vizsgálati- és alátámasztó munkarészek készültek. Az EV6 kerékpárút építés kapcsán környezeti hatásvizsgálati eljárás került lefolytatásra. A környezeti hatásvizsgálati eljárást környezetvédelmi engedély megadásával zárta le a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, ügyiratszám: KE/041/04470-29/2021. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás tekintetében a várható környezeti hatásokat a KHT alapján ismertetjük³.

A hatályos TRE környezetvédelmi vizsgálati- és alátámasztó szakági fejezetei az alábbiakkal kerülnek kiegészítésre:

3.2.2.1. A termőföld és talaj védelme

A tervezett beruházás a termőföldre a területfoglalás révén fejt ki a legjelentősebb hatását. Almásfűzitő területén ez kis mértékű, a meglévő árvízvédelmi töltés szélesítése révén valósul meg. Ennek során döntően *kivett*, *töltés* művelési ágú területek kisajátítása történik, a kis mértékben érintett 04/11 hrsz terület *kivett*, a *Duna folyam* területe. A beruházás megvalósítása során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

³ „EUROVELO 6 kerékpáros útvonal Komárom-Dunaalmás közötti szakasz” –KÖRNYEZETI HATÁSTANULMÁNY – 2021. – VIBROCOMP Kft.

Az EV6 megvalósítása kapcsán 1,2548 ha nagyságú terület kerül kisajátításra, de a kisajátítás során **termőföld nem kerül mezőgazdasági művelés alól véglegesen kivonásra.**

A település, így a tervezett beruházás által érintett területek sem érintenek nyílt karszt területet.

A tervezett nyomvonal Almásfüzitő közigazgatási területén nem érint bányatelket.

Téli síkosság mentesítés a kerékpárút ezen szakaszán nem tervezett.

Üzemelés során a kerékpáros közlekedés hatására a talaj szennyeződése nem várható.

3.2.2.2. A felszín alatti- és felszíni vizek védelme

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolását tartalmazó 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Almásfüzitő közigazgatási területe, és jelen TRE módosítással érintett terület is a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület.

Az OTrT 2018. évi módosítását követően a vízminőség védelmi övezetbe tartozó területek lehatárolását és vonatkozó előírásait a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet tartalmazza. E szerint a települést az övezet területe érinti, a módosítással érintett területeket azonban nem érinti.



9/2019. (VI.14.) MVM rendelet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete (sötét kék) a KEM TrT 3.6. mellékletének lehatárolása szerint a kerékpárút megjelölésével

A tervezett kerékpárút nyomvonala az almásfüzitői szakasz legvégén —amely szakasz nem része jelen TRE módosításnak, mert azon a szakaszon nem módosul az EV6 TRE-ben szereplő nyomvonala— érinti a Dunaalmás-Neszmély ivóvízbázis hidrogeológia „B” védőövezetének szélét.

A tervezett TRE módosítások Almásfüzitő területén felszíni vízfolyást nem érintenek. A nyomvonal első szakasza a Duna partvonalával párhuzamosan halad, a tervezési szakaszon belül jellemzően attól 20-50 m távolságban, ahol a talajvíz vízszintjére a Duna mindenkori vízállása jelentős hatással van. A kerékpárút tervezett nyomvonalának vége kb. 35 m-re megközelíti a Szőny-Füzitői-csatornát, de nem keresztezi azt.

Az EV6 nyomvonal közelében állóvíz nem található, illetve Duna Prépost-sziget melletti holtága tekinthető annak.

Az almásfüzitői szakaszon a tervezett kerékpárforgalmi nyomvonal jelentős része a meglévő Duna menti elsőrendű árvédelmi töltés szintemelésével és szélesítésével kerül kialakításra. A burkolaton megjelenő csapadékvíz végig a mentett oldal felé, a rézsún keresztül fog lefolyni. Felszíni befogadóba történő koncentrált csapadékvíz bevezetés nem történik.

A kerékpárút üzemelése felszíni vízszennyezés veszélyét nem vonja magával, üzemelése a felszíni és felszín alatti vizekre nem fejt ki érzékelhető hatást.

3.2.2.3. Árvízvédelem

A tervezett kerékpárforgalmi nyomvonal jelentős része a meglévő Duna menti elsőrendű árvédelmi töltésen halad. A meglévő töltés magasságilag több szakaszokon nem felel meg a MÁSZ+1,20 m magasságnak, ezért a töltés szintemelése elengedhetetlen az árvízi elöntés mentes kerékpárforgalmi nyomvonal kialakításához.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében a módosítással érintett terület almásfüzitői szakasza „B” közepesen veszélyeztetett kategóriába tartozik, ami azt jelenti, hogy nyílt vagy mentesített ártéren fekszik, és amelyet nem az előírt biztonságban kiépített védmű véd.

A beruházás által érintett fejlesztési terület az 1.13. Komárom-Almásfüzitői árvízi öblözetben helyezkedik el. Az öblözet belvízcsatornái a 01.02. számú Szöny-füzitői belvízvédelmi szakaszhoz, valamint a Szöny-füzitői belvízrendszerhez tartoznak. Az öblözetet határoló 01.02. Komárom-Almásfüzitői árvízvédelmi szakasz fejlesztése a 2015. évben zárult le. A megépült új dunai árvízvédelmi fővédvonalnak köszönhetően a település árvízi kitétsége csökkent.

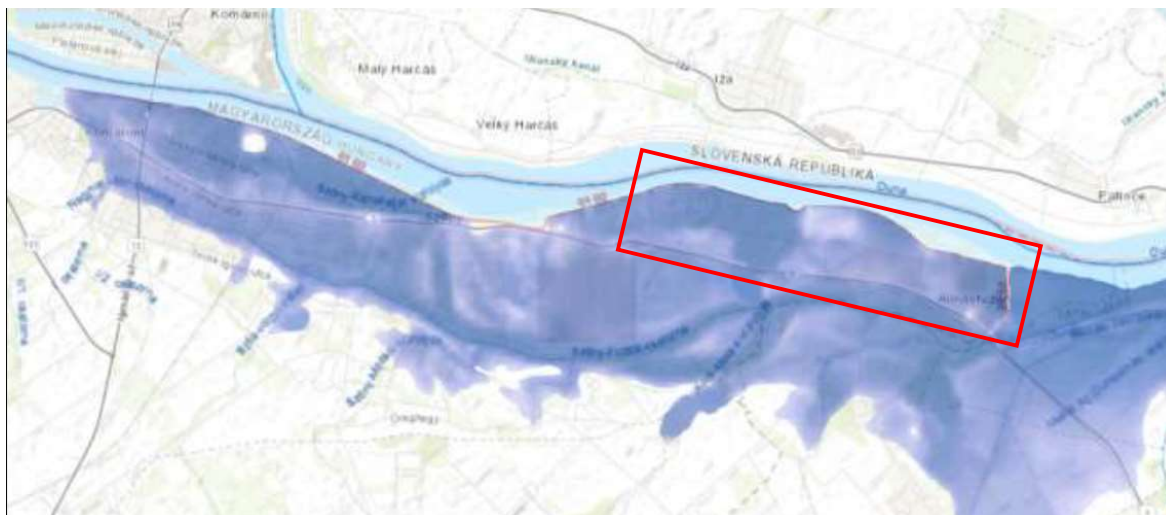
Komárom-Esztergom Vármegye Területrendezési Terve alapján a kerékpárút tervezett északi, Dunával párhuzamos szakasza Almásfüzitő területén a nagyvízi meder határán halad.



KEM TrT Nagyvízi meder övezete Almásfüzitő területén a tervezett kerékpárút nyomvonalának megjelölésével

Magyarország Árvízi Kockázatkezelési Tervének árvízi veszélytérképe tájékoztatást ad az ország árvízi elöntéssel veszélyeztetett területeiről, másrészt segítségével becsülhető, hogy az árvizek milyen nagyságú és jellegű kockázatot jelentenek az ország számára. Az egyes veszélytérképek bemutatják a területek elöntésének, a kialakulható elöntési vízmélységek várható előfordulási valószínűségét.

A vizsgált terület a 30 éves (3,3%) valószínűségű potenciális elöntési térképek alapján nem veszélyeztetett, a 100 éves (1%) és az 1000 éves (0,1%) valószínűségű potenciális elöntési térképek alapján azonban árvízzel veszélyeztetett.



Árvíz kiterjedés Komárom és Almásfüzitő térségében (forrás: KHT)

Árvíz esemény bekövetkezése átlagosan 2-3 évente fordul elő, mely gyakran minősül.

Az árvizek bekövetkezésének pontos helye és ideje, valamint a víz által elöntött területek nagysága nagy pontossággal meghatározható előre.

Árvízvédelem kérdéskörével kapcsolatban ld. még a 3.2.4.2. Árvízvédelem fejezetet a 4.2.24. Közmű és hírközlési szakági alátámasztó munkarészek kiegészítése fejezetben belül.

3.2.2.4. A levegő védelme

Almásfüzitő közigazgatási területét a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a „3. Komárom-Tatabánya-Esztergom” zónához sorolja. A besorolás azt mutatja, hogy a település egyes légszennyező anyagok tekintetében nem a legkedvezőbb állapotú, a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűréshatár között van. Legkedvezőtlenebb a NO₂ terheltség a légszennyezettségi agglomeráció területén belül, valamint az ülepedő por arzéntartalma.

A településen a TRE módosítással érintett területek Duna menti oldala levegőtisztaságvédelmi-szempontról ökológiailag sérülékeny terület (Natura 2000 területek), levegőtisztaságvédelmi szempontból védett létesítmény azonban nem található a területen.

A tervezett kerékpárútnak üzemelés alatt légszennyező hatása nincs. Ennek köszönhetően a beruházás megvalósulása nem változtatja meg a tervezési terület levegőminőségét. Összefoglalva megállapítható, hogy a tárgyi beruházás levegővédelmi szempontból semlegesnek minősíthető, jelentős hatás nem várható.

3.2.2.5. A környezeti zaj elleni védelem

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból megállapítható, hogy a kerékpárút üzemelése, a kerékpáros forgalom zaj- és rezgésterheléssel nem jár, így a kerékpárút létesítéséből kifolyólag jelentős hatás nem feltételezhető.

A tervezett fejlesztés megvalósulása esetén zajvédelmi intézkedés alkalmazására nincs szükség. A tervezett létesítés megfelel a vonatkozó zajvédelmi jogszabályi előírásoknak.

3.2.2.6. Rezgésterhelés elleni védelem

Rezgésvédelmi szempontból a tervezett kiépítés és az épületek közötti távolság alapján megállapítható, hogy a tervezett kerékpárútszakasz kiépítése a meglévő épületek rezgésterhelése szempontjából nem jelent lényeges változást.

3.2.2.7. Hulladékgazdálkodás

A településen a hulladék gyűjtése és elszállítása megoldott, a tervezett kerékpárút beruházása a hulladékgazdálkodásban nem eredményeznek változást.

Az érintett kerékpárút szakaszon pihenőhely kialakítása nem tervezett, így hulladék keletkezése sem várható. Javasolt azonban a meglévő csónakház környezetében hulladékgyűjtő edények kihelyezése és rendszeres ürítésükről való gondoskodás, mivel ezen objektum spontán pihenőhelyként való hasznosítása valószínűsíthető.

3.2.3. KÖZLEKEDÉS szakági alátámasztó munkarészek kiegészítése

Almásfüzitő hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű közlekedési alátámasztó munkarészek készültek. A jelen módosítási feladat nem teszi szükségessé a közlekedési javaslatok lényegi megváltoztatását, a hatályos TSZT és SZT közlekedési munkarészei csak kisebb pontosítást kapnak.

3.2.3.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

A hálózati kapcsolatokra a hatályos TRE jelen módosítása nincs befolyással.

3.2.3.2. Közúti közlekedés

Almásfüzitő közúthálózatára, belső közlekedésére a hatályos TRE jelen módosítása nincs hatással.

3.2.3.3. Közösségi közlekedés (közúti, vasúti, vízi)

A módosítás a közösségi közlekedés szempontjából irreleváns.

3.2.3.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A módosítás a magasabb rendű tervek szerinti országos kerékpárút törzshálózat Felső-Dunamente kerékpárút 1.A: (Szlovákia – Ausztria) – Rajka – Bezenye – Mosonmagyaróvár – Halászi – Darnószeli – Hédervár – Ásványráró – Dunaszeg – Györladamér – Győrzámoly – Győrújfalú – Győr – Vének – Gönyű – Komárom – Almásfüzitő – Dunaalmás – Neszmély – Süttő – Lábatlan – Nyergesújfalú – Tát – Esztergom – Pilismarót – Dömös – Visegrád – Dunabogdány – Kisoroszi – Tahitótfalu – Szigetmonostor – Szentendre – Budapest (6-os jelű Euro Velo®) eleme nyomvonalát érinti. A kerékpárút nyomvonalát szerkezeti szinten a hatályos településrendezési eszközök is tartalmazzák, most beépítésre kerül a kerékpárútnak a konkrét útépítési engedélyezési, illetve vízjogi engedélyezési terv szerinti nyomvonala (SPECIÁLTERV kft.), településszerkezeti és szabályozási szinten is.

A nyomvonal Almásfüzitő területén végig lakott területen kívül vezet, túlnyomórészt a Duna menti elsőrendű árvízvédelmi töltésen. Az elsőrendű árvédelmi töltést egy szakaszon, a MOL teleptől keletre hagyja el. Ezen a ponton délre fordul, és a korábbi elsőrendű, de ma már másodrendű védvonal szerepet betöltő töltés lábánál halad, majd a töltés déli végénél visszatér az elsőrendű töltésre (amin keresztül azután csatlakozik az 1.sz. főút menti meglévő szakaszhoz). Az elsőrendű töltésen kívüli szakasz területigénye KÖuKp övezetbe sorolt közúti közlekedési területként kerül be a településrendezési eszközökbe.

A tervezett kerékpárút kényelmesen járható fő kerékpáros útvonalnak megfelelő paramétereket kapott. A keresztmetszetet 3.30m széles burkolattal, 0.50 – 0.50m padkával, 1:1.5 rézsúhajlással, és kétoldali árokkal tervezték. A koronaszélesség 4.30m, a szabályozási szélesség kb. 10-14m közötti.

3.2.3.5. Parkolás

A konkrét módosításnak nincs közvetlen hatása a hatályos TRE szerinti parkolásra.

3.2.4. KÖZMŰVESÍTÉSI és HÍRKÖZLÉSI szakági alátámasztó munkarészek kiegészítése

Almásfüzitő hatályos településrendezési eszközeihez teljeskörű közművesítési és hírközlési vizsgálati- és alátámasztó munkarészek készültek.

3.2.4.1. Közművesítési szakági fejezetek kiegészítése

A tervezett EuroVelo6 Rajka-Budapest közötti szakasz részeként tervezik az Almásfüzitő területét érintő szakasz megépítését, amelynek nyomvonala az előkészítő tervek alapján a Duna mentén, annak jobb-parti árvízvédelmi töltés nyomvonalán haladna. Jelen TRE módosítást megalapozó útépítési engedélyezési terveket a SPECIÁLTERV Kft. készítette. A kerékpárút elhelyezéséhez a töltések rövidebb-hosszabb szakaszon szélesítést igényelnek, amelyeknek megvalósításához és a kerékpárút nyomvonalának a beillesztéséhez, a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A településrendezési eszközök módosítás alátámasztó munkarészeként készül a hatályos TRE közművesítési és hírközlésszakági munkarészeinek közmű-árvízvédelmi munkarészeit a tervezett projekt kapcsán az alábbiakkal kerülnek kiegészítésre:

A kerékpárút tervezett nyomvonalának Almásfüzitőn átvezető szakasza Almásfüzitő-Komárom közigazgatási határtól a MOL-LUB kft iparterületéig a Duna menti árvízvédelmi töltésen haladhat, a jobb parti töltés 1+200 fm-től 6+200 fm-szelvények, a Duna 1755-1761 fkm szelvényei között. A MOL-LUB Kft telkétől a Duna menti védvonalat elhagyva a MOL kerítése melletti másodrendű töltés mellett, attól keletre halad tovább a tervezett kerékpárút a Béke utcai lakóterületig, ahol csatlakozik a vörösiszap tároló körüli elsőrendű árvízvédelmi vonalhoz. A kerékpárút ezen a Szöny-Füzitői csatorna mentén haladó elsőrendű árvízvédelmi töltésen haladhat tovább a település Dunaalmási közigazgatási határáig, ahol elhagyja Almásfüzitő területét.

A kerékpárút számára kijelölt töltéseket az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezeli. A tervezett kerékpárút egyidejűleg üzemi útként is szolgál.

A tervezett kerékpárút funkciójából eredően közműellátást, így **közmű hálózatépítést nem igényel a csapadékvíz elvezetésének a megoldásán kívül**. A tervezett út közvilágításának megoldása, mivel nem lakott területen halad, a kerékpárút tervezésre vonatkozó előírások alapján nem szükséges.

A töltés mentén a csapadékvíz elvezetés jelenleg is megoldott, az arra szolgáló árok megtartandók. A töltés szélesítés kapcsán van árokszakasz, amely kapcsán a csapadékvíz gyűjtő árok új kialakítása szükséges. Az engedélyezési terv ezt rögzíti.

A tervezett kerékpárút építéssel egyidejűleg történő **töltés szintemelés és szélesítés** érinti a meglévő töltést keresztező közműnyomvonalakat és érint meglévő közműves létesítményeket, amelyek helyben tartása szükséges, így a beruházás megvalósítása során a védelmüket és a töltés szélesítésével szükségessé váló hosszabbításukat meg kell oldani. Ezek a közművesítési feladatok az engedélyezési terv készítésénél figyelembe vételre kerültek, az alapján a településrendezési eszközökben is rögzíthetők.

A közművesítési feladatok keretében azonban kiemelten kell foglalkozni az **árvízvédelemmel**, mivel a kerékpárút nyomvonal hosszú szakaszon árvízvédelmi töltésen fog haladni, amely jelenlegi kiépítettségében az elsőrendű védeltséget nem tudja biztosítani. A tervezett kerékpárút beruházásának keretében kell a szükséges árvízvédelmi igények, előírások teljesítését is megoldani.

Az engedélyezési terv alapján rögzíthető, hogy a tervezett kerékpárút jelentős hányada, a Komárom-Almásfüzitő közigazgatási határtól a MOL telkéig a meglévő Duna menti *elsőrendű árvédelmi töltés*en kerül elhelyezésre. A meglévő töltés magasságilag több szakaszokon nem felel meg a MÁSZ+1,20 m magasságnak, ezért a töltés szintemelése szükséges. A szintemelés egyes helyeken a töltéstest szélesítését is szükségessé teszi. A szélesítés egyes helyeken a hullámtér irányába, egyes helyeken a mentett oldalon javasolható. A töltés szintemelésére és szélesítésére a továbbtervezés során vízjogi engedélyezési tervet kell készíteni.

A Duna menti tervezési szakaszra előírt mértékadó árvízszintek és az 1,2 m biztonsági magasítás biztosítása érdekében az útpálya tervezendő koronaszintjei:

Duna [fkm]	MÁSZ [mBf]	MÁSZ+1,20 m [mBf]
1755,8	111,96	113,16
1758,6	112,13	113,33
1760,0	112,24	113,44
1761,0	112,31	113,51

A tervezett kerékpárút a MOL telkétől a MOL-LUB Kft. ipartelepének kerítése mentén meglévő *másodrendű töltés* érintve haladhat tovább. Ez a töltés a Duna elsőrendű védvonalának mentett oldalán halad, így védvonal szerepe nincs, így magassági fejlesztése nem szükséges.

A MOL telke melletti töltést elhagyva a kerékpárút nyomvonala a meglévő elsőrendű árvédelmi töltésen haladhat tovább Dunaalmás közigazgatási területéig. Ez a meglévő elsőrendű árvízvédelmi töltés, hasonlóan a Duna menti töltésre sem elégíti ki a jelenleg hatályos előírásokat, így a koronaszintjének a MÁSZ+1,20 m szint fölé emeléséhez a töltés szélesítése is szükséges a teljes érintett töltésszakaszon. A töltésszélesítés a hullámtéri oldal felé javasolt.

3.2.4.2. Árvízvédelem

A Duna mentén haladó elsőrendű védvonal kiépítése 2012-2015 között zajlott a Komárom-Almásfüzitő Árvízvédelmi Öblözet Árvízvédelmi Biztonságának Javítása c. projekt keretében. A védvonal kiépítése az akkor hatályba levő 11/2010 (IV.28.) KvVM rendeletben rögzített mértékadó árvízszintekhez igazodva történt, miközben a 2010-2012-2013-ban levonuló árhullámok ismeretében már várható volt a mértékadó árvízszintek megemelése az igénye.

Almásfüzitőnek azonban ezen a Duna menti szakaszán már korábban, a 80-as években félbemaradt a gátépítés, ezért a projekttel nem tudták megvárni a mértékadó árvízszint változás elfogadását. Korábban Almásfüzitőt érintette a Bős-Nagymaros vízlépcsőrendszer építési terve, amelyhez csatoltan a Duna teljes érintett hosszán Almásfüzitő árvízvédelmét szolgáló védmű megerősítésének a kiépítését is tervezték, a leállított vízlépcső beruházással a védelem kiépítése is leállításra került. Ezzel Almásfüzitő Duna menti védelmének kiépítése sem fejeződött be. A beruházás részét képező Komárom-Almásfüzitő és Almásfüzitő-Dunaalmás (Prépost sziget) közötti parti sávok árvízvédelmének kiépítése elmaradt. Ennek mielőbbi megvalósítását sürgették a Dunán levonuló árhullámok, amelyre lehetőséget adott a Komárom-Almásfüzitői árvízi öblözet árvízvédelmének kiépítésére nyert Európai Unió támogatás.

A mértékadó árvízszint felülvizsgálatának eredményeként született a 74/2014 (XII.23) BM rendelet. Az árvízvédelmi fővédvonalai védműveknél a magassági biztonságot a mértékadó árvízszint feletti +1,2 méter biztosítása szükséges az előírások szerint. Ennek figyelembe vételével a védelmet nyújtó töltéskorona szintek a következők:

Almásfüzitő	fkm	MÁSZ		MÁSZ+ biztonsági magasítás		eltérés cm
		11/2010 (IV.28.) KvVM rendelet mBf	74/2014 (XII. 23.) BM rendelet mBf	11/2010 (IV.28.) KvVM rendelet mBf	74/2014 (XII. 23.) BM rendelet mBf	
keleti határ	1754,4	110,77	111,85	111,97	113,05	108
nyugati határ	1761,0	111,21	112,37	112,41	113,57	116

A fenti táblázat mutatja, hogy a korábbi rendelethez képest a mértékadó árvízszint 1 m-t meghaladóan emelkedett. A 2015-ben átadott, kiépített védvonal koronaszintje ezt a méretet nem érte el.

A tervezett kerékpárút árvízvédelmi töltésen való elhelyezésével a megváltozott mértékadó árvízszint és a +1,2 m biztonsági magasításra való kiépítés és ezzel a település árvízi védelme is megvalósíthatóvá válik.

A kijelölt árvízvédelmi fővédvonal és a Duna medre közötti terület a nagyvízi meder része, a hullámtér, amelynek területét az árhullámok idején víz borítja, ezért időnkénti víz alá kerülését figyelembe kell venni.

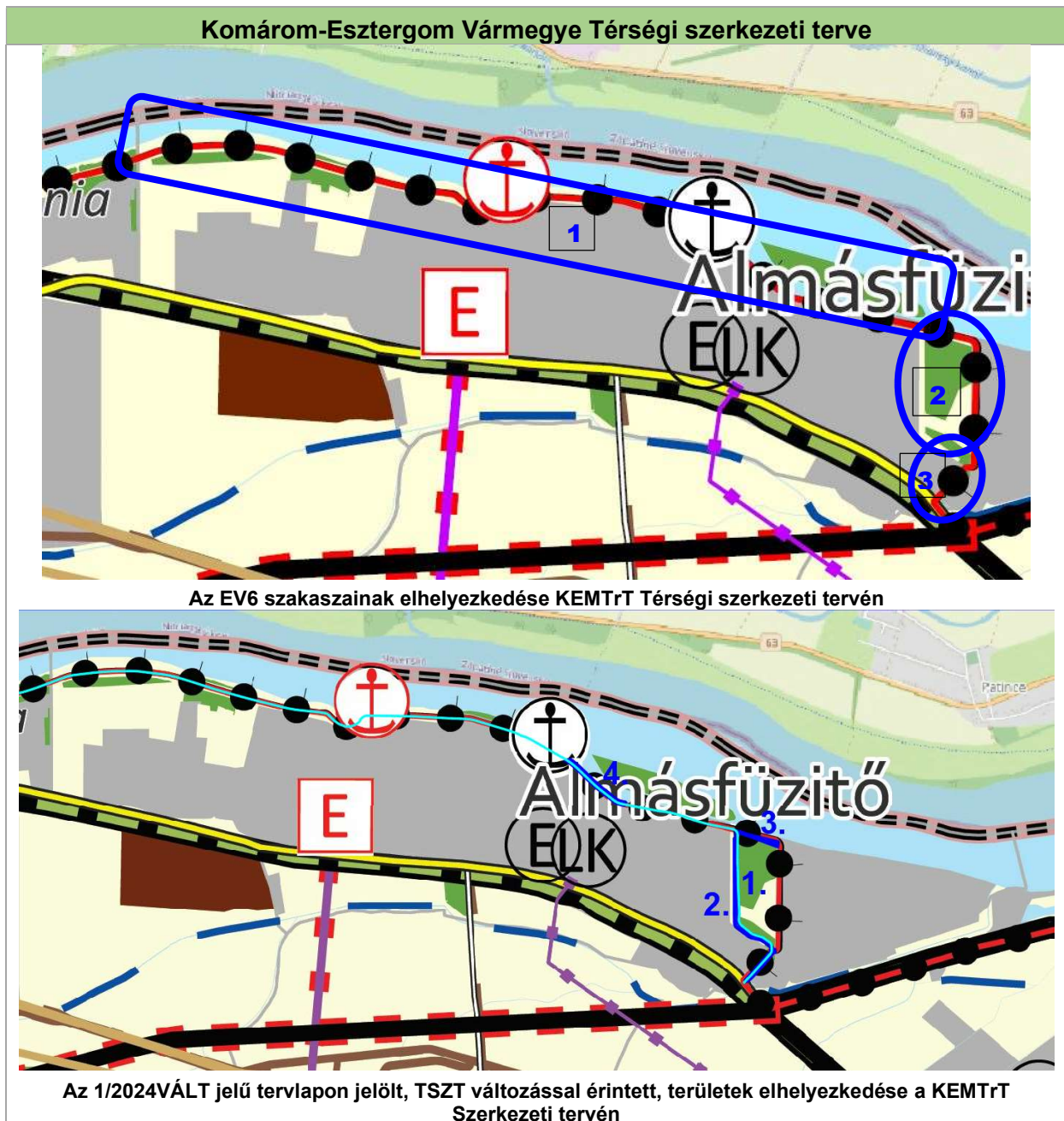
Árvízvédelmi feladatok jelentkeznek a Dunába torkoló Szőny-Füzitői-csatorna torkolati szakasza körül, mivel a csatorna medrében a víz visszaduzzadás elkerülhetetlen. A csatorna árvízi védelmét is kiépített földgátak biztosítják, annak a mértékadó árvízszint okozta változásnak megfelelően a fejlesztése szükséges.

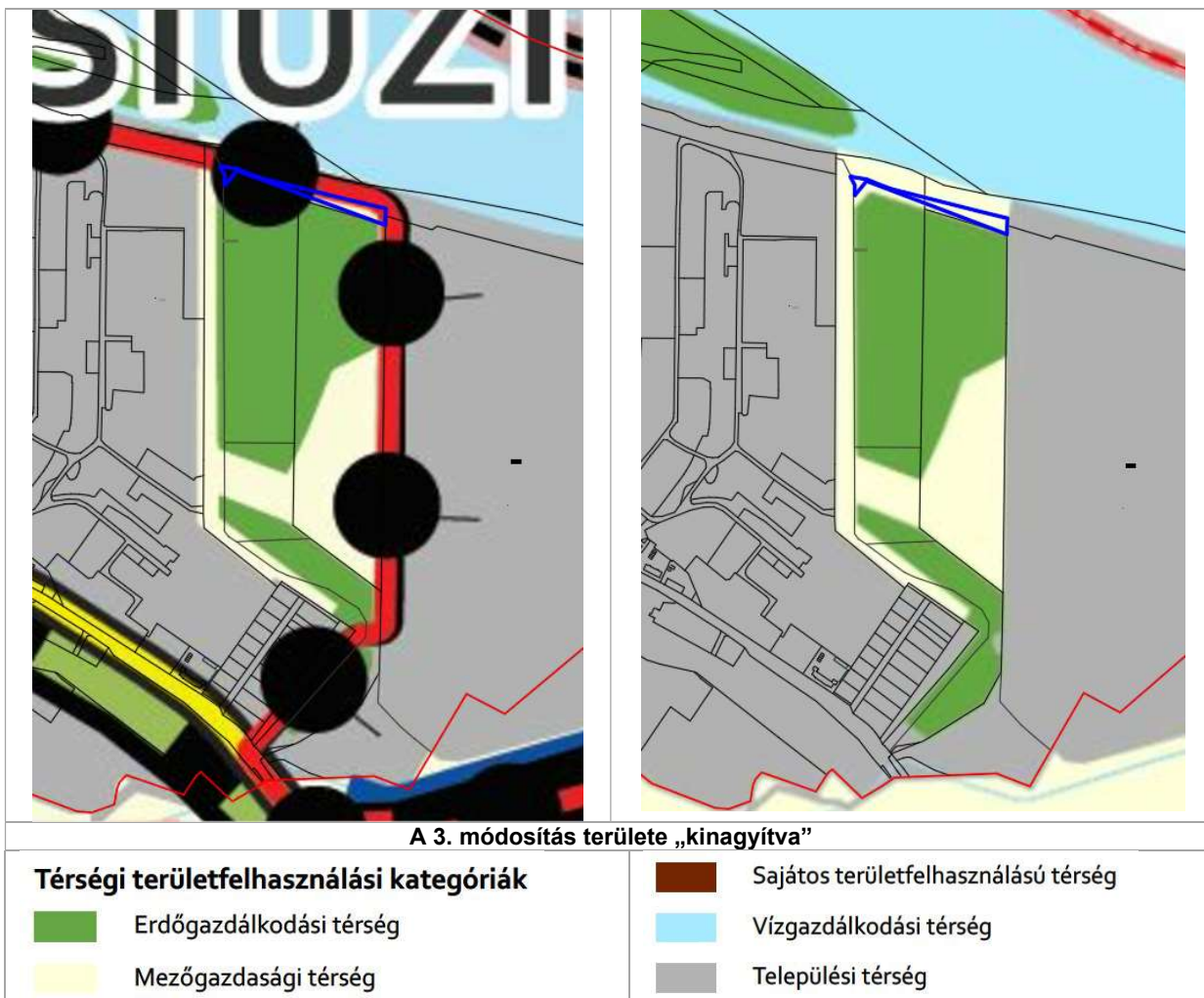
A településrendezési tervben, a szabályozási tervlapon az árvízvédelmi előírások okozta területhasznosítás lehetőségének korlátozásait fel kell tüntetni. Az elsőrendű töltés hullámtéri oldalán, a nagyvízi mederben a területhasznosítás lehetőségét a 83/2014 (III.14) Korm.rendeletben rögzítették, annak figyelembe vétele szükséges. A rendeletben előírtaknak megfelelően az árvízi védekezés számára biztosítandó a töltés mentett oldali lábától mért 10 m-es ún. védekezési sáv, amelyben semmi építmény nem helyezhető el. Továbbá ki kell jelölni az elsőrendű védvonal védelme érdekében a mentett oldalon 110 m-es fakadóvízzel veszélyeztetett sávot, a hullámtéri oldalon 60 m-es gödörösési tilalmi sávot, amelyen belül felszín alatti munkálatok csak nagy gondossággal, az illetékes hatóság hozzájárulásával végezhetők.

3.3. A TERÜLTRENDEZÉSI TERVEKSEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.) egy törvényben, azon belül elkülönülő részekben tartalmazza a Magyarország (továbbiakban: OTrT) és a kiemelt térségek területrendezési tervét. Almásfüzitő közigazgatási területére együttesen vonatkoznak az OTrT és Komárom-Esztergom Vármegye Területrendezési Tervének (továbbiakban: KEM TrT) előírásai. Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Tervét a Komárom-Esztergom Vármegyei Közgyűlés 6/2020.(VI.25.) önkormányzati rendeletével fogadta el.

3.3.1. Térszerkezeti tervnek való megfelelés igazolása





3.3.1.1. Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények megfelelőségének igazolása

A tervezett kerékpárút fejlesztés a KEM TrT Szerkezeti tervében szerepel. Az 1. és 3. tervezési szakaszon a KEMTrT Szerkezeti tervével azonos szakaszon, a 2. szakaszon eltérő helyen, a KEMTrT-ben szereplő nyomvonaltól nyugatabbra, az erdőterület nyugati, nem pedig keleti oldalán vezetve.

Az EV6 nyomvonala a TSZT-ben nemzetgazdasági jelentőségű kiemelt műszaki infrastruktúra hálózati elem megvalósítása érdekében, a projekt engedélyezési és kiviteli terveivel összhangban módosul. **MEGFELEL.**

3.3.1.2. Térségi területfelhasználási kategóriákra vonatkozó követelményekkel való összhang igazolása

Erdőgazdálkodási térség
Területrendezési követelmények
Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni.

Megfelelőség igazolása
Az Ev6 kerékpárút nyomvonallal kerül ábrázolásra. A kiemelt fejlesztés kapcsán – ahol a kerékpárút a vármegyei tervi nyomvonalhoz képest új nyomvonalszakaszon kerül megvalósításra – erdőterületek kerülnek igénybevétele. Részletesen ld. a térségi övezeteknek való megfelelés igazolásánál.
Mezőgazdasági térség területe a területrendezési tervben 146,6889 ha
Területrendezési követelmények
A mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki
Megfelelőség igazolása
Az EV6 új nyomvonal a 2. szakaszon a KEMTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt területet érint. A TSZT tervlapján a terület erdőterületbe sorolt terület. Mivel a TSZT a nemzetközi kerékpárút területét nem sorolja közlekedési területbe „csak” egyéb szabályozási elemmel jelöli a nyomvonal tengelyét a TSZT szintjén nem módosul a KEMTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület területfelhasználása a TSZT-ben. (A Szabályozási terve a KEMTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt területen 0,3516 ha nagyságú terület kerül KÖuKp jelű közlekedési övezetbe átsorolásra. Ez a terület a KEM TrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt terület 0,24%-a. Almásfűzitő TSZT-ben eddig a KEMTrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt területek 88,62 %-a került mezőgazdasági területfelhasználásra besorolásra.) MEGFELEL.
Települési térség
Területrendezési követelmények
A települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető.
Megfelelőség igazolása
MEGFELEL

3.3.1.3. A Trtv. 12.—13. § szerinti, az új beépítésre szánt területek kijelölésével összefüggő előírásoknak való megfelelések igazolása

A módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. **MEGFELEL.**

3.3.2. Az országos térségi övezeteknek való megfelelés igazolása

A Trtv. 13 országos övezetet állapít meg, amelyek közül hétnek az előírásait a Trtv. tartalmazza, a többi hat országos övezetre vonatkozó követelményeket a területrendezésért felelős miniszter állapította meg a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben (továbbiakban: MvM rendelet)

A Trtv. rögzíti, hogy a TRE készítésénél, **ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér a vármegyei területrendezési tervben szereplő lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető**, kivéve, ha az jogszabályba ütközik. [Trtv. 23.§. (2)]

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy az **országos térségi övezetek** közül melyek érintik Almásfűzitő közigazgatási területét, ill. ezek közül melyek érintik a TSZT módosításokkal érintett területeket:

Országos övezetek

	Trtv	MvM rend.*	országos övezetek	érintettség				
	melléklete			közig. ter.	1.	2.	3.	4.
1	3/1		Ökológiai hálózat magterületének övezete	nem	nem	nem	nem	nem
2	3/1		Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	igen	<i>nem</i>	<i>nem</i>	<i>nem</i>	igen
3	3/1		Ökológiai hálózat puffer területének övezete	nem	nem	nem	nem	nem
4	3/2		Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem	nem	nem	nem	nem
5	3/3		Erdők övezete	igen	nem	igen	<i>nem</i>	<i>nem</i>
6	3/4		Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	igen*	igen*	igen*	igen*	igen*
7	3/5		Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	nem	nem	nem	nem	nem
8		1	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	nem	nem	nem	nem	nem
9		2	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem	nem	nem	nem	nem
10		3	Tájképvédelmi terület övezete	igen	<i>nem</i>	<i>nem</i>	<i>nem</i>	igen
11		4	Vízminőség-védelmi terület övezete	igen	<i>nem</i>	<i>nem</i>	<i>nem</i>	<i>nem</i>
12		5	Nagyvízi meder övezete	igen	<i>nem**</i>	<i>nem**</i>	<i>nem**</i>	<i>nem**</i>
13		6	VTT-tározók övezete	nem	nem	nem	nem	nem


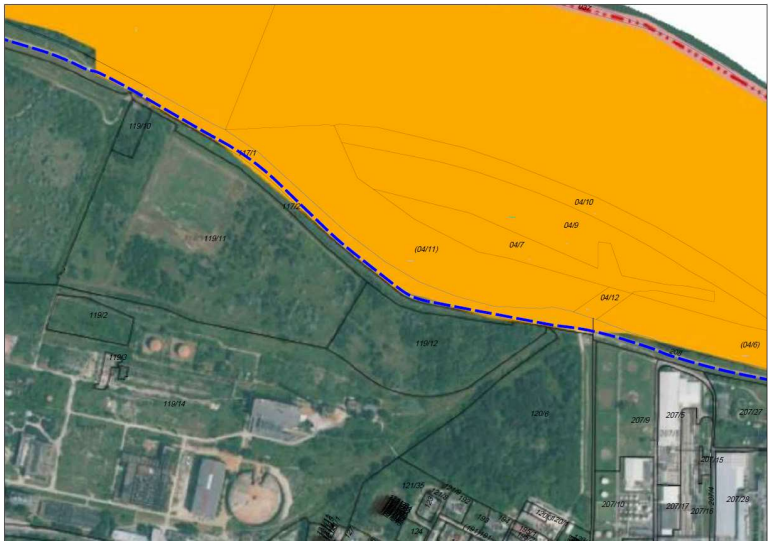
Trtv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény

MvM rendelet: 9/2019 (VI. 14.) MvM rendelet

* közigazgatási területtel jelölt övezetek, a közigazgatási területen belül az övezet tartalmából következően a további részterületei lehatárolás nem értelmezhető.

**határos az övezettel

A megfelelőséget csak a TSZT módosítások területét is érintő térségi övezetek esetében igazoljuk:

Trtv 3/1	Ökológiai hálózat: ökológiai folyosójának övezete (a tervezett kerékpárút jelölésével)
KEM TrT övezeti tervlapja szerint	
	
Az ökológiai folyosó területei és a kerékpárút tervezett nyomvonala	
	
Kivonat a TEIR-ből	
Érintettség: A kerékpárút nyomvonala és Duna felőli részúje a Prépost-sziget mellett ökológiai folyosó területét érintik.	
Területrendezési követelmények	
<ol style="list-style-type: none">1. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a TREben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.2. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki3. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.	

4. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

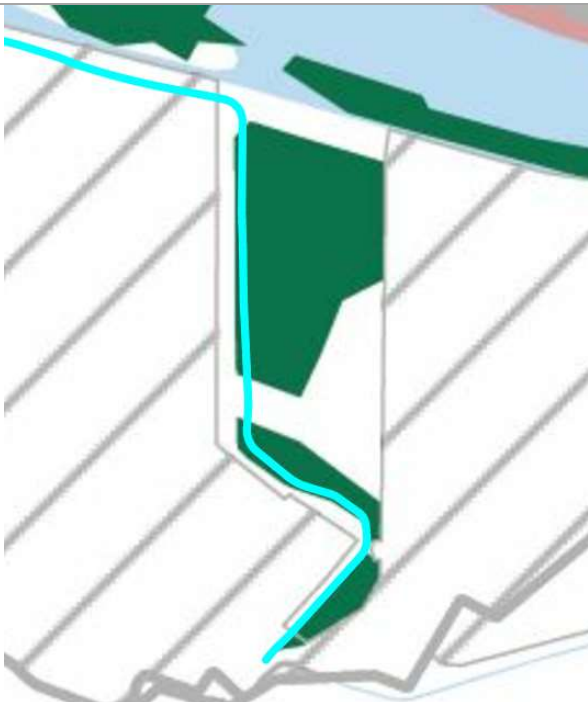
Megfelelőség

A kerékpárút nyomvonalának tervezése során a természeti értékeket a lehető legnagyobb mértékben elkerülték. A terv készítése során a KHT és a Natura 2000 hatásbecslés készült, a környezetvédelmi engedély megállapította, hogy a tervezett kerékpárút kialakítása természetvédelmi érdekeket nem sért.

MEGFELEL

Trtv. 3.3. Erdők övezete (a tervezett kerékpárút jelölésével)

KEM TrT övezeti tervlapja szerint



Kivágat a KEM TrT Erdők övezete tervlapból, jelölve az EV6 2. és 3. szakaszának nyomvonalát



Kivonat OEA-ból jelölve az EV6 2. szakaszán a kisajátításra kerülő területeket

Erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.

Területrendezési követelmények

1. Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia.
2. A Trtv. hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § A 2. pontban meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.
3. Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Megfelelőség

Az **Erdők övezetébe** tartozó területek **nagysága településen: 53,8511 ha**

Az EV6 új nyomvonal a 2. szakaszon a KEMTrT-ben erdők övezetébe sorolt területet érint. A TSZT tervlapján a terület erdőterületbe sorolt terület. Mivel a TSZT a nemzetközi kerékpárút területét nem sorolja közlekedési területbe „csak” egyéb szabályozási elemmel jelöli a nyomvonal tengelyét, a TSZT szintjén nem módosul a KEMTrT-ben erdőövezetbe sorolt terület nagysága.

(A Szabályozási terve a KEMTrT-ben erdők övezetébe sorolt területek közül 0,9116 ha nagyságú terület kerül KÖuKp jelű közlekedési övezetbe átsorolásra. Ez a terület a KEMTrT-ben erdők övezetébe sorolt terület 1,69 %-a. Almásfüzitő TSZT-ben eddig a KEMTrT-ben erdők övezetébe sorolt területek 100 %-a került mezőgazdasági területfelhasználásba besorolásra.)

MEGFELEL.

Trtv 3/4

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (a tervezett kerékpárút jelölésével)

KEM TrT övezeti tervlapja szerint



Érintettség: A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló MvM rendelet szerinti, "A római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakasza" (továbbiakban: Limes) világörökségi várományos területek

Területrendezési követelmények

1. A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a TRE-ben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
2. A lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

- a. a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
 - b. új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
 - c. a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.
3. A tájalkotó elemek összhangjának megőrzése érdekében a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben a tájképet és a kulturális örökség elemeinek védelmét szolgáló szabályozást kell meghatározni.

Megfelelőség

A projekt területére készült Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD) alapján Almásfüzitő területén a világörökség várományos értékek részét képező római emlékeket a fejlesztés érinti. Az ERD megfogalmazta a munkálatok során szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az esetlegesen felszínre kerülő értékek megőrzése biztosított legyen. Az ERD készítése óta eltelt időszakban Magyarország visszavonta a dunai limes magyarországi szakaszára vonatkozóan a világörökségi helyszínre vonatkozó kérelmét.

MEGFELEL

MvM rend. 3 Tájképvédelmi terület övezete (a tervezett kerékpárút jelölésével)

KEM TrT övezeti tervlapja szerint



Érintettség: A Duna part menti sávja az övezet által érintett, mely a kerékpárutat és környezetét is magában foglalja.

Területrendezési követelmények

A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Megfelelőség

A tervezett kerékpárút megvalósítása részben meglévő árvízvédelmi töltésen történik annak kis mértékű módosításával, a létesítmény a táj képében lényegi változást nem eredményez a jelenlegihez képest.

MEGFELEL

Az alábbi ábrákon igazoljuk, hogy a közigazgatási területet érintő többi övezet a módosítással érintett területet nem érinti:



3.3.3. A vármegyei térségi övezeteknek való megfelelés igazolása

Az alábbi táblázatban mutatjuk be, hogy a **vármegyei térségi övezetek és az egyedileg meghatározott megyei övezetek** közül melyek érintik Almásfüzitő közigazgatási területét, ill. ezek közül melyek érintik a TSZT módosítással érintett területeket:

	KEMTrT melléklete	KEMTrT-ben megállapított vármegyei övezetek, valamint az egyedileg meghatározott vármegyei övezetek	Érintettség		
			közig. ter.	1.	2.
14	3.9.	ásványi nyersanyagvagyon övezete	nem	nem	nem
15	3.10	földtani veszélyforrás terület övezete	nem	nem	nem
16	3.11.1.	Településhálózat egyedi övezetei	nem	nem	nem
17	3.11.2.	Térségi együttműködések övezete	igen*		
18	3.12.	Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei	igen*		
19	3.13.	Natúrpark – szelíd turizmusfejlesztés egyedi övezetei	nem	nem	nem
20	3.14.	Majorsági táj övezete	nem	nem	nem
21	3.15.	Kertes vegyes használatú területek övezetei	nem	nem	nem

* közigazgatási területtel jelölt övezetek, a közigazgatási területen belül az övezet tartalmából következően a további részterületei lehatárolás nem értelmezhető.

A megfelelést csak a TSZT módosítások területét is érintő térségi övezetek esetében igazoljuk:

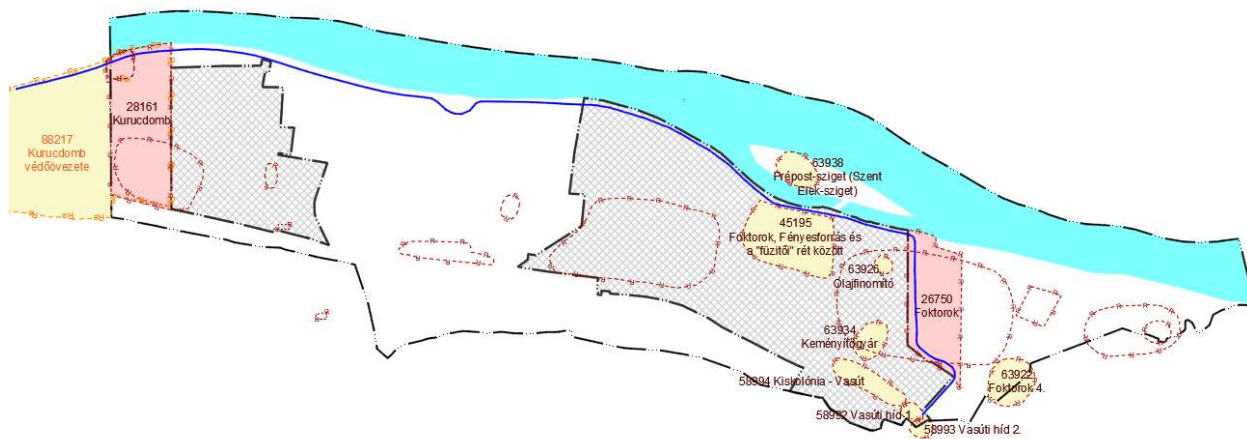


Területrendezési követelmények
<ol style="list-style-type: none"> 1. A több települést érintő, egy ütemben megvalósuló fejlesztésekhez kapcsolódó TRE készítését, vagy módosítását a települési önkormányzatok közös tervezésében kell végrehajtani. 2. A közigazgatási határon átlépő fejlesztési területek esetén a helyi építési szabályzatban előírásokkal kell biztosítani a fejlesztés területi és hálózati kialakításának folytonosságát, tagolását és műszaki szempontú összhangját.
Megfelelőség
<p>A tervezett nemzetgazdasági szemponttól kiemelt beruházás több település közigazgatási területén valósul meg. Jelen TRE módosítás párhuzamosan készül, illetve készült a többi érintett település TRE módosításával.</p> <p>MEGFELEL</p>

KEMTrT 3.12. melléklete	Komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei (a tervezett kerékpárút jelölésével)
KEM TrT övezeti tervlapja szerint	
 <p>The map displays the Almásfüzitő area with a red hatched region and a cyan line representing the bicycle route. The area is bordered by water bodies and green spaces. The text 'Almásfüzitő' is prominently displayed in the center of the red hatched area.</p>	
<p>Érintettség: A komplex turizmusfejlesztési térségek egyedi övezetei az alábbiak:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Által-ér menti komplex turisztikai térség, b) Duna mente komplex turizmusfejlesztési térség. 	
Területrendezési követelmények	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Az övezettel érintett településeknek a településrendezési eszközeinek készítése és módosítása során biztosítani kell a 1550/2017. (VIII. 18.) kormányhatározatban és a megyei fejlesztési dokumentumokban szereplő célkitűzések megvalósítását szolgáló turisztikai fejlesztések elhelyezését. 2. A Duna-mente komplex turisztikai térség övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor figyelembe kell venni a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló MvM rendelet szerinti, "A római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakasza" (továbbiakban: Limes) világörökségi várományos területek egyetemes értékeit és az azokat hordozó attribútumokat. 3. A Limes világörökségi várományos terület Kezelési Tervében meghatározott előírásokat a TREben érvényesíteni kell. 	
Megfelelőség	
<p>A tervezett kerékpárút fejlesztés a turizmus fejlesztését szolgálja.</p> <p>MEGFELEL</p>	

3.4. TELEPÜLÉSI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY KIEGÉSZÍTÉSE

Az adatszolgáltatás szerint Almásfüzitő közigazgatási területén **régészeti lelőhelyek** az alábbi területeken helyezkednek el:



Régészeti lelőhelyek adatszolgáltatás alapján (forrás: saját szerkesztés)

Az EV6 projekt által érintett területekre, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással érintett területekre vonatkozóan a projekt tervezése során Előzetes Régészeti Dokumentáció⁴ készült (továbbiakban: ERD). Az ERD-ben szereplő régészeti területek a TRE módosítással érintett területek vonatkozásában megegyezik a TRE módosítás kapcsán rendelkezésre álló adatszolgáltatás adataival.

Az ERD megállapításai szerint a módosítással érintett terület római és bronzkori emlékeiben nagyon gazdag.

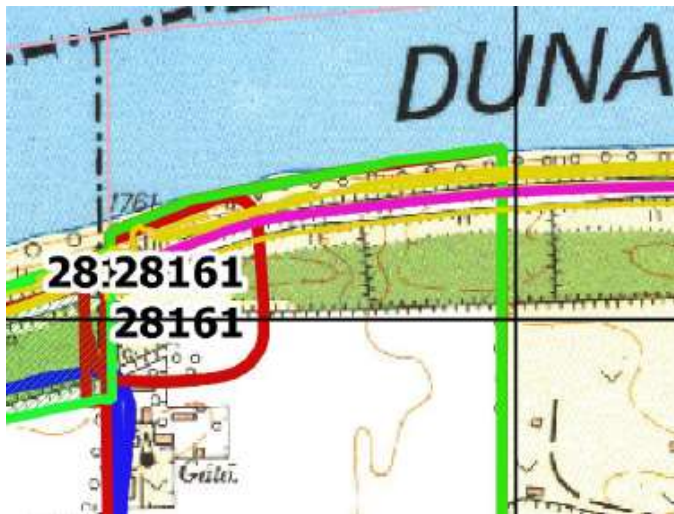
Az almásfüzitői szakaszon a tervezett beruházás által érintett terület 250 méteres körzetében tíz régészeti lelőhely található, ezek közül két lelőhely, Almásfüzitő – Kurucdomb 28161 sz., illetve Almásfüzitő-Foktorok 26750 sz. közvetlenül érintett, a többi nyolc lelőhely pufferzónájában húzódik a tervezett kerékpárút. Ezek a következők: Almásfüzitő-Foktorok, fényesforrás és a „füzitő” rét között 45195 sz.; Almásfüzitő – Vasúti híd 1. 58992 sz.; Almásfüzitő – Vasúti híd 2. 58993; Almásfüzitő – Kiskolónia-Vasút 58994 sz.; Almásfüzitő-Keményítőgyár 63934 sz.; Almásfüzitő – Prépost-sziget (Szent Elek-sziget) 63938 sz.; Almásfüzitő – Foktorok 4. 93922 sz.; Almásfüzitő – Olajfinomító; 93926 sz. lelőhelyek.

Az Almásfüzitő – Kurucdomb 28161 sz. lelőhely kiemelten védett római kori lelőhely, melynek nyilvántartott védőövezetét érinti a nyomvonal (88217 sz. Almásfüzitő-Kurucdomb védőövezete).

Az alábbiakban összefoglalóan ismertetjük az ERD megállapításait, javaslatait az almásfüzitői EV6 kerékpárút nyomvonalát érintő régészeti lelőhelyekre vonatkozóan:

A tervezett kerékpár és üzemi út a meglévő árvízvédelmi töltés tetején létesül majd, annak vonalvezetését követi, a töltés szélesítése azonban szükséges. Az ERD megállapítása szerint a tervezett beruházás földmunkái a kiemelten védetté nyilvánított 28161 számú Almásfüzitő Kurucdomb lelőhelyet és annak védőövezetét, valamint az Almásfüzitő-Foktorok lelőhelyet érintik, melyek földmunkával érintett részein megelőző feltárást kell végezni, melynek javasolt módszere régészeti megfigyelés.

⁴ EGYSZERŰSÍTETT ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ Eurovelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás-Almásfüzitő szakaszon Várkapitányság NZrt., 2019.



(forrás: ERD)

Az 1. jelű módosítás a 28161 sz. Kurucdomb kiemelten védett lelőhely északi szélét 0-1 m között változó szélességű sávban érinti a meglévő árvízvédelmi töltés déli oldalán 125 m hosszúságban, valamint a Kurucdomb védőövezete 88217 sz. védőövezetet szintén 0-1 m között változó szélességű sávban ugyanezen területen.

Az ERD az érintett területen megelőző feltárást javasol, melynek módszere régészeti megfigyelés.

28161 sz. Kurucdomb régészeti lelőhely és védelmi övezete az tervezett EV6 térségében



A 2. jelű módosítás a 26750 sz. Foktorok nevű lelőhelyet érinti, azt kettészeli észak-dél irányban 960 m hosszan.

Az ERD az érintett területen megelőző feltárást javasol, melynek módszere régészeti megfigyelés.

26750 sz. Foktorok régészeti lelőhely és védelmi övezete az tervezett EV6 térségében
(forrás: ERD)

Az EV6 nyomvonala által érintett régészeti lelőhelyek adatai:

A TRE módosítással érintett területen előforduló régészeti lelőhelyek

Lelőhely azonosítója	Lelőhely neve	Beruházás által érintett helyrajzi számok
26750	Foktorok	02/1 d, f
28161	Kurucdomb	05/1 d
28161	Kurucdomb védőövezete	05/1 d

A földmunkákkal érintett terület 50 méteres közelségében két régészeti lelőhely ismert. Mivel ezek lehatárolása bizonytalan, várható a lelőhelyhez tartozó jelenségek előkerülése a földmunkák során. Emiatt ezeken a területeken szintén régészeti megfigyelést kell biztosítani a földmunkák idejére.

A potenciálisan érintett lelőhelyek az alábbiak:

A TRE módosítással potenciálisan érintett régészeti lelőhelyek

Lelőhely azonosítója	Lelőhely neve	Beruházás által érintett helyrajzi számok
45195	Foktorok, Fényesforrás és a „füzitői” rét között	208
58992	Vasúti híd 1.	02/1 d, f, 236/1



45195 sz. és 58992 sz. régészeti lelőhelyek a tervezett beruházás térségben, kivonat az ERD-ből

A mennyiben a beruházás megkezdése során régészeti objektum kerül napvilágra, úgy annak konzerválását, megőrzését a kulturális örökségvédelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásai szerint kell biztosítani.

Az örökségvédelmi szakhatóságtól kapott adatok szerint a módosítással érintett területeket nem érinti műemlék, ill. más művi érték.

MELLÉKLETEK
