

Tárgymutató

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2024.12.09-én 14.00 órakor megtartott rendes nyílt ülésén készült jegyzőkönyvhöz.

Az ülésen tárgyalt napirendi pontok a következők:

1. Előterjesztés 3településrész településrendezési eszközök módosításáról
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosításáról a Gip6 jelű építési övezetre (MOL-LUB Nyrt. telephelyére) vonatkozóan
3. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2024. (II.20.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
5. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00006 pályázatnál projektmenedzseri és tervező kiválasztásával kapcsolatos kérdések
6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről
7. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére történő pályázati kiírásról

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2024. december 9-én (hétfőn) 14.00 órára összehívott rendes ülésén a Petőfi Sándor Művelődési Ház Erkélyes termében.

Jelen vannak: Csapucha Árpád elnök, Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag, Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag, Vízkeleti Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag
Szabó Gergely polgármester
Kustos László alpolgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető
Törökné Nasser Barbara pénzügyi ügyintéző

Nincs jelen:

Bartus Gyuláné, települési képviselő, tanácsnok
Hopka László képviselő
Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Megjelentek:

Nagy László helyi lakos
Bán János helyi lakos, volt képviselő

Csapucha Árpád elnök 14.05 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Sinka-Némedi Éva bizottsági tag előre jelezte, hogy késni fog az ülésről. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel jelen van, határozatképes. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat. A Meghívó szerinti napirendi pontok és az ahhoz tartozó dokumentumok minden képviselő számára elérhetőek.

Szabó Gergely polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bizottsági ülésről hangfelvétel készül.

Csapucha Árpád elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az ismertetett napirendi pontokat. Megállapítja, hogy a szavazásban 4 bizottsági tag vesz részt. Az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra:

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a 2024. 12. 9-ei rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Előterjesztés 3településrész településrendezési eszközök módosításáról
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosításáról a Gip6 jelű építési övezetre (MOL-LUB Nyrt. telephelyére) vonatkozóan
3. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2024. (II.20.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
5. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00006 pályázatnál projektmenedzseri és tervező kiválasztásával kapcsolatos kérdések
6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről
7. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére történő pályázati kiírásról

Zárt ülés:

Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálásáról”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 107/2024.(XI.18.) AK PB. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a 2024. 12. 9-ei rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Előterjesztés 3településrész településrendezési eszközök módosításáról
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosításáról a Gip6 jelű építési övezetre (MOL-LUB Nyrt. telephelyére) vonatkozóan
3. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2024. (II.20.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
5. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00006 pályázatnál projektmenedzseri és tervező kiválasztásával kapcsolatos kérdések
6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről
7. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére történő pályázati kiírásról

Zárt ülés:

Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálásáról

1. Előterjesztés 3településrész településrendezési eszközök módosításáról

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Kérdése, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz?

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy minden anyag a képviselők rendelkezésére áll.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag kérdése, hogy az elterjesztésben olvasta, hogy az egyik esetben a HÉSZ módosításával a közút szélességének csökkentése fog történni. Ez pontosan mit jelent?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy annak idején a valóságban szélesebbre lett tervezve az út, mint amekkora szükséges volt. Alapvetően a közutakat szélesebbre tervezték. A jelenlegi szabályozási vonal miatt értéknövelő beruházást nem tudnak tervezni addig, amíg ezt módosítják.

Csapucha Árpád elnök véleménye, hogy a helyi vállalkozásokat, cégeket támogatni kell. Aki terjeszkedni szeretne, annak engedni kell, hogy fejlődhessen, hiszen ez adóbevétel szempontjából jó az Önkormányzatnak. Az előterjesztésben foglaltak szerint a műszaki tartalom rendben van, a HÉSZ módosítást megelőző tárgyalások, intézkedések lezajlottak.

Vízkeleti Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag kérdése, hogy a katolikus templomhoz kapcsolódó HÉSZ módosítás 2021 óta húzódik?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy az építési szabályzat módosítása mindig nagyon hosszú folyamat, de minimum egy év. A HÉSZ módosítás már az utolsó lépés.

Csapucha Árpád elnök véleménye, hogy a HÉSZ folyamatosan módosítható és kell is módosítani, amennyiben felmerül bármiféle igény egy-egy vállalkozó részéről, ami a vállalkozása fejlesztéséhez szükséges.

További hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az „Előterjesztés 3településrész településrendezési eszközök módosításáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 4 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, az Almásfüzitő Község Településszerkezeti tervéről szóló 96/2007. (XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét következőképpen módosítsa:

1. A területfelhasználás változása az 1/2024VÁLT jelű tervlap alapján:

A	B	C	D
Módosítással érintett terület jelölése az 1/2023VÁLT jelű tervlapon	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	terület nagysága (m ²)
1. terület	zöldterület	településközpont vegyes	729
2. terület	településközpont vegyes	zöldterület	729

1. Jelen határozat mellékletei:

- a. 1. melléklet: TSZT/2024-1mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap
- b. 1/2024VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap

2. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül. Azonos nagyságú terület kerül zöldterületből településközpont vegyes területbe és településközpont vegyes területből zöldterületbe átsorolásra, ezért a település közigazgatási területén a módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
3. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 96/2007.(XII.18) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZT/2023-1mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Továbbá javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét fogadja el.

Határidő: azonnal
 Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
 108/2024.(XII.9.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, az Almásfüzitő Község Településszerkezeti tervéről szóló 96/2007. (XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét következőképpen módosítsa:

2. A területfelhasználás változása az 1/2024VÁLT jelű tervlap alapján:

A	B	C	D
Módosítással érintett terület jelölése az 1/2023VÁLT jelű tervlapon	Jelenlegi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás	terület nagysága (m ²)
1. terület	zöldterület	településközpont vegyes	729
2. terület	településközpont vegyes	zöldterület	729

4. Jelen határozat mellékletei:
 - a. 1. melléklet: TSZT/2024-1mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap
 - b. 1/2024VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap
5. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésre kerül. Azonos nagyságú terület kerül zöldterületből településközpont vegyes területbe és településközpont vegyes területből zöldterületbe átsorolásra, ezért a település közigazgatási területén a módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
6. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 96/2007.(XII.18) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZT/2023-1mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Továbbá javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosításáról a Gip6 jelű építési övezetre (MOL-LUB Nyrt. telephelyére) vonatkozóan

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ez gyakorlatilag kapcsolódik az előző napirendi ponthoz. A MOL_LUB Nyrt. sem kis vállalkozás, az iparűzési adó szempontjából is nagyon fontos Almásfüzitőnek, hogy itt vannak, jelen vannak. Őket is támogatni kell. Az írott anyagban minden megtalálható.

Vízkeleti Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag kérdése, hogy a főépítész záró véleménye valóban csak 6 hónapig érvényes?

Rátvainé Szöllösi Edit jegyző válasza, igen, ezt is tartalmazza az előterjesztés.

Csapucha Árpád elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosításáról a Gip6 jelű építési övezetre (MOL-LUB Nyrt. telephelyére) vonatkozóan” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 4 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 109/2024.(XII.9.) AK PB. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetét fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

3. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Továbbá elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint továbbra sincs mozgásterük, nincs mérlegelési lehetőségük a kérdésben. További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a polgármester illetményének és

költségtérítésének megállapításáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 4 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1.325.500.- Ft-ban, költségtérítését ugyan-ezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 198.825.- Ft-ban állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 110/2024.(XII.9.) AK PB. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1.325.500.- Ft-ban, költségtérítését ugyan-ezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 198.825.- Ft-ban állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2024. (II.20.) Önkormányzati rendeletének módosításáról

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést.

Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag kérdése az ingatlanfelújításokkal kapcsolatban, amelyek öszszegszerűen látszódnak a költségvetésben, hogy ezek már megtörténtek? Ha igen, akkor van felügyeleti szerv, aki az elvégzett munkákat átveszi? Ő ezeket a felújítási összegeket nagyon magasnak találja.

Vízkeleti Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy a felújítások, javítások elvégzését követően az Önkormányzat veszi át a területet, ellenőrzik a munka teljesítését.

Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag véleménye, hogy a tornateremi ajtók (4 db) cseréjére a feltüntetett összeget nagyon magasnak találja.

Vízkeleti Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy ezek azok a műanyag ajtók, amiket a gyerekek szétrúgtak a tornateremben.

Csapucha Árpád elnök nem érti, hogy miért kell minden évben újra és újra javítani valamit. Az előző képviselő-testületi ülés utolsó ülésén került szóba az óvoda, öltöző, tornaterem (ablak, tető) javítása. Ha az Önkormányzat átveszi, teljesítésigazolás van róla. Garanciális munkát végez minden vállalkozó.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy van probléma bőven, de garancia már nincs.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag 14:39 órakor megérkezik az ülésre. A bizottsági tagok száma 5 fő.

Csapucha Árpád elnök kérdése, hogy a Sportház fűtésével mi a helyzet?

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag elmondja, hogy a teremben, öltözőben van fűtés. A bérletnek bérleti szerződése van? Mert ő nem látott szerződést.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy ez az intézményvezető dolga, hozzá tartozik a Sportház. Nem a gondnok dolga a bérleti szerződés megkötése.

Csapucha Árpád elnök elmondja, hogy a Sportháznak már nincs gondnoka.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag megjegyzi, hogy több alkalommal égve marad a villany, de olyan is előfordult már, hogy nyitva maradt az épület.

Csapucha Árpád elnök véleménye, hogy a fönti részt kell óvni, mert ott vannak értékes dolgok, kupák, porcelán díjak stb. Régen volt ott fent egy rács, nem lehetne azt visszaállítani?

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy a Sportház energetikai korszerűsítése (pályázat) miatt a héten lesz bejárás, ha a pályázatba belefér még, akkor természetesen visszakerülhet az ajtó.

Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag elmondja, hogy a Sportházban a büfét jelenleg nem üzemelteti senki. Nem volt alkalmas pályázó. Annak idején volt rá igény, jó lenne, ha újra működne a büfé.

Csapucha Árpád elnök elmondja, hogy annak idején a büfé bérleti díja annyira megemelkedett, hogy az akkori működtetőnek már nem érte meg üzemeltetni. Ez kb. 10 éve volt. Egyébként már korábban is problémák voltak az Önkormányzat és az ASC között.

Kustos László alpolgármester elmondja, hogy nyáron még nagyobb probléma a büfé hiánya. Legalább csokoládét, üdítőt lehetne vásárolni. Egy automata nem lenne rossz megoldás.

Szabó Gergely polgármester szerint látni kellene, hogy mennyien vennék igénybe a büfét.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy meg kell nézni, hogy mekkora az igény.

Kustos László alpolgármester véleménye, hogy esetleg a „Tükrös”-t üzemeltető helyi vállalkozó tehetne ki oda egy automatát, amelyet ő töltene.

Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag elmondja, hogy meccsnapokon van büfé. Fogalma sincs, hogy azt ki üzemelteti.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy ezt nem lehetne, mert nincs rá engedélyük.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag megjegyzi, hogy ezzel az a baj, hogy az Önkormányzatot és az intézményvezetőt is megbüntethetik.

Kustos László alpolgármester véleménye, hogy pályáztassák meg, és hivatalosan üzemeltesse valaki a büfét.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag szeretné, ha az Azaumban is lenne büfé.

Kustos László alpolgármester véleménye, hogy oda tényleg elég lenne egy hűtő, nem kell alkalmazott, a jegykiadó adná ki az üdítőt, csokit. Vagy automata lenne ott is.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy az üzemeltetőnek nagyon szigorú feltételeknek kell megfelelni. Fel kell mérni, hogy hányan vennék igénybe.

Csapucha Árpád elnök megjegyzi, hogy ez nem tartozott szorosan a napirendhez. Ezt követően megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése, hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a „Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2024. (II.20.) Önkormányzati rendeletének módosításáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2024. (II.20.) önkormányzati rendelete módosításának tervezetét fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 111/2024.(XII.9.) AK PB. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2024. (II.20.) önkormányzati rendelete módosításának tervezetét fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

Ezt követően az egyik megjelent helyi lakos megkérdezi, hogy lesz-e szó a civilszervezetekről ezen az ülésen, mert ők ezért jöttek el a mai napon.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy a civilszervezetek vezetői azért jöttek volna el, mert az előző képviselő-testületi ülésen elnapolták a bérleti díjakhoz kapcsolódó döntést és arról döntöttek, hogy egy következő ülésen meghívják a civilszervezetek vezetőit, hogy ők is mondják el véleményüket a jelenlegi bérleti díjakról. De a mai napon, illetve a december 12-i ülésen nem lesz szó a bérleti díjakról. Sajnos idő hiányában nem tudták behozni a témát az ülésre, illetve a képviselő-testületi ülésre sem.

A megjelent helyi lakos távozik az ülésről.

Szabó Gergely polgármester ezt követően azt szeretné kérni a képviselőtől, hogy amit a bizottsági ülésen a tagok megtárgyalnak, majd egyhangú szavazással elfogadásra javasolnak, arról a képviselő-testületi ülésen már ne vitatkozzanak. Ne kövessék el azt a hibát, hogy amit a Pénzügyi Bizottság egyhangúan megszavaz, azt a Képviselő-testületi ülésen már nem támogatják, vitát nyitnak róla.

5. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00006 pályázatnál projektmenedzseri és tervező kiválasztásával kapcsolatos kérdések

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy a Sportház energetikai pályázat végső befejezéséig nagyon rövid a határidő, ki kell tolni a pályázati mérföldköveket, illetve a záró mérföldkövet is. Addig ugyanis nem lehet közbeszerzést indítani, amíg nincsenek meg a kiviteli tervek. A Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft. segítségével talán sikerül a megvalósítás. Ezen felül szükség lesz a TOP Plusz Energetika pályázat keretében Sportház felújítása című építési beruházás kiviteli terveinek elkészítésére árajánlat bekérni három gazdasági szereplőtől.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag elmondja, hogy az augusztusi ülésen már döntöttek a közbeszerzési szakértőről, ő úgy gondolta, hogy minden rendben van a pályázattal. Minden megy a maga útján.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy sajnos addig nem lehet a közbeszerzési eljárást megindítani, amíg nincsenek meg a kiviteli tervek. Az árazatlan költségvetés alapján kér be az Önkormányzat árajánlatokat a gazdasági szereplőktől. Jelenleg a kiviteli terv készítése nem szerepel a pályázatban.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag kérdése, hogy összesen mennyi pályázati forrás áll rendelkezésre?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy 144 M Ft áll rendelkezésre az energetikai felújításra. Körülbelül 100 M Ft + Áfa van a kivitelezésre, a fennmaradó összeget az egyéb járulékos költségekre szükséges fordítani, mint például a projektmenedzsment költségek. Ezeket is a pályázati forrásból finanszírozza az Önkormányzat.

Csapucha Árpád elnök 15.29 órakor kiment a teremből. A bizottság száma 4 fő.

Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag kérdése, hogy az elnyert pályázati összeget már leutalták-e?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy másfél éve ott van az Önkormányzat Magyar Államkincstárnál elkülönített számláján a támogatói összeg. Ehhez az összeghez nem nyúlhatnak, csak és kizárólag erre a pályázatra fordítható a támogatás.

Csapucha Árpád elnök 15.32 órakor visszatér a terembe. A bizottság száma 5 fő.

Csapucha Árpád elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az „Előterjesztés 1.TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00006 pályázatnál projektmenedzser és tervező kiválasztásáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

1. a *TOP Plusz Energetika pályázat keretében Sportház felújítása* című építési beruházás projektmenedzseri feladatainak ellátásával bízza meg a legjobb ajánlatot adó Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft-t /2800 Tatabánya, Fő tér 4./ nettó 4.400.000,- Ft. díjért.

2. A Képviselő-testületnek javasolja, hogy hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

3. A díjat a pályázat átalány költség terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 112/2024.(XII.9.) AK PB. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

1. a *TOP Plusz Energetika pályázat keretében Sportház felújítása* című építési beruházás projektmenedzseri feladatainak ellátásával bízza meg a legjobb ajánlatot adó Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft-t /2800 Tatabánya, Fő tér 4./ nettó 4.400.000,- Ft. díjért.

2. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

3. A díjat a pályázat átalány költség terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

Ezt követően szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

1) a *TOP Plusz Energetika pályázat keretében Sportház felújítása* című építési beruházás kiviteli terveinek elkészítésére kérjen be árajánlatot az alábbi három gazdasági szereplőtől:

- Agóra Mérnöki Szolgáltató Kft, Nagyigmánd
- Bolla és Gregersen Építésziroda Kft.
- KIPTERV TMT Kft

2) A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével aláírja a megbízási szerződést.

3) A kiviteli tervek elkészítési díjának a fedezetére a Képviselő-testület k biztosítson keretet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 20.) önkormányzati rendelete terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
113/2024.(XII.9.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 4) a *TOP Plusz Energetika pályázat keretében Sportbázis felújítása* című építési beruházás kiviteli terveinek elkészítésére kérjen be árajánlatot az alábbi három gazdasági szereplőtől:
 - Agóra Mérnöki Szolgáltató Kft, Nagyigmánd
 - Bolla és Gregersen Építésziroda Kft.
 - KIPIERV TMT Kft
- 5) A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével aláírja a megbízási szerződést.
- 6) A kiviteli tervek elkészítési díjának a fedezetére a Képviselő-testület k biztosítson keretet Almásfüzitő Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 20.) önkormányzati rendelete terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést.

Rátvainé Szöllösi Edit jegyző elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint az előkészített 2025. évi munkaterv a kötelező elemeket tartalmazza, ez még bővülni fog az éppen aktuális témákkal.

Csapucha Árpád elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az „Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi munkatervét a jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerint fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
114/2024.(XII.9.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2025. évi munkatervét a jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerint fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

7. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére történő pályázati kiírásról

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést.

Szabó Gergely polgármester tájékoztatja a képviselőket, bizottsági tagokat, hogy Török Tímea a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetője 2024. december 3-án felmondott. Mivel az önkormányzati fenntartású közgyűjteményi és közművelődési intézmények vezetője felett a munkáltatói jogkört /kinevezés, felmentés/ a képviselő-testület gyakorolja, ezért először el kell fogadni a felmondását, ezt követően lehet majd kiírni a pályázatot az intézményvezetői pozícióra.

Csapucha Árpád elnök véleménye, hogy a felmondást tudomásul kell venni, illetve a pályázatot ki kell írni, hogy minél hamarabb betöltsék az intézményvezetői pozíciót.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag, mint az intézmény alkalmazottja elmondja, hogy tulajdonképpen ketten maradnak az intézményben, mert egy másik munkatárs is felmondott. Nyilván megpróbálják megoldani a teendőket.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy leghamarabb a képviselő-testületi ülést követően lehet kiírni az intézményvezetői pályázatot, s azt minimum 30 napra ki kell függeszteni. Január közepéig lehet benyújtani a pályázatot, amelyet február közepéig fognak elbírálni. Tímeának 2025. január 3-ával szűnik meg a munkaviszonya. Ezt követően sem maradhat az intézmény vezető nélkül, ezért a jelenlegi munkatársak közül fognak megbízni valakit a helyettesítéssel.

Bán János volt képviselő szót kér Csapucha Árpád elnöktől. Elmondja, hogy februárban van az éves költségvetés megalkotása, azt az intézményvezetőnek kell előkészíteni, ezért is fontos, hogy legyen valaki az intézmény élén.

Csapucha Árpád elnök megkérdezi, hogy van-e valakinek még hozzáfűzni valója a napirendi ponthoz? További hozzászólás híján szavazásra bocsájta az „Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére történő pályázati kiírásról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidő-központ és Könyvtár intézményvezetőjének – Török Tímeának – a felmondását fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
115/2024.(XII.9.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidő-központ és Könyvtár intézményvezetőjének – Török Tímeának – a felmondását fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

Ezt követően szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a jegyzőkönyv 9. számú melléklete szerinti tartalommal pályázatot tegyen közzé a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár vezetői álláshelyére.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
116/2024.(XII.9.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a jegyzőkönyv 9. számú melléklete szerinti tartalommal pályázatot tegyen közzé a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár vezetői álláshelyére.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

A Pénzügyi Bizottság ülése a továbbiakban zárt ülés keretében folytatódik tovább, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

Törökné Nasser Barbara pénzügyi ügyintéző és Bán János megjelent helyi lakos távozik az ülésről.

Mivel több kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, Csapucha Árpád elnök 15:58 órakor az ülést bezárja.




Csapucha Árpád
elnök


Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendes ülését
2024. december 9-én (hétfő) 14.00 órára
összehívom.

Az ülés helye: Petőfi Sándor Művelődési Ház *Erkélyes terme*

1. Előterjesztés 3településrész településrendezési eszközök módosításáról
2. Előterjesztés Almásfüzitő Község településrendezési eszközök módosításáról a Gip6 jelű építési övezetre (MOL-LUB Nyrt. telephelyére) vonatkozóan
3. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról
4. Rendelet-tervezet Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2024. (II.20.) Önkormányzati rendeletének módosításáról
5. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00006 pályázatnál projektmenedzseri és tervező kiválasztásával kapcsolatos kérdések
6. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről
7. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére történő pályázati kiírásról

Zárt ülés:

Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálásáról

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2024. 12. 06.

Csapucha Árpád
elnök

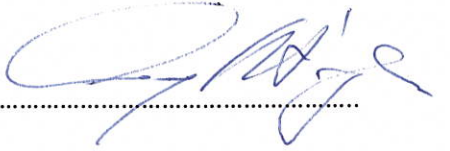
JELENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának 2024. december 09-ei üléséről

Képviselők:

Csapucha Árpád
Pénzügyi Bizottság elnöke



Kovácsné Svelik Beáta
Pénzügyi Bizottság tagja




Szalai-Udvardi Edit
Pénzügyi Bizottság tagja



Bartus Gyuláné Pénzügyi Bizottság tanácsnoka




SINKA - Némedi Éva
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag



Vízkeleti Tibor
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag



Szabó Gergely
polgármester



Kustos László
alpolgármester



Hopka László

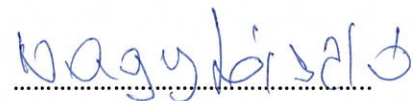


Rátvainé Szöllösi Edit
jegyző, jegyzőkönyvvezető



Törökné Nasser Barbara
pénzügyi ügyintéző











.....

.....