

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2025. március 10-én (hétfőn) 15.00 órára összehívott rendes ülésén a Polgármesteri Hivatal Tárgyalójában.

Jelen vannak: Csapucha Árpád elnök, Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag, Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag, Vizkelety Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag, Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Szabó Gergely polgármester
Kustos László alpolgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető

Bán János almásfüzitői lakos

Nincs jelen:

Bartus Gyuláné, települési képviselő, tanácsnok
Hopka László képviselő

Csapucha Árpád elnök 15.15 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel jelen van, határozatképes. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat.

Ezt követően elmondja, hogy a napirendi pontokhoz tartozó dokumentumok minden képviselő számára elérhetőek. További hozzászólás híján az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a 2025. 03. 10-ei rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Előterjesztés az Appentum Kft. ajánlatáról
2. Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról
4. Előterjesztés Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
5. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2024. évi működéséről
6. Előterjesztés A díszpolgári cím, „Almásfüzitő Községért” emléklap, valamint „Almásfüzitő Kultúrájáért” díj alapításának és adományozásának rendjéről szóló rendeletről
7. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetői álláshelyéről

8. Egyebek

- a) Sportcsarnok üzemeltetéssel kapcsolatos szerződés
- b) Sportcsarnokban büfé kialakítása
- c) Önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási kérelem

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
14/2025.(III.10.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a 2025. 03. 10-ei rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Előterjesztés az Appentum Hungary Kft ajánlatáról
2. Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról
4. Előterjesztés Gyermekevédelmi Intézkedési Tervről
5. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2024. évi működéséről
6. Előterjesztés A díszpolgári cím, „Almásfüzitő Községért” emléklap, valamint „Almásfüzitő Kultúrájáért” díj alapításának és adományozásának rendjéről szóló rendeletről
7. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetői álláshelyéről
8. Egyebek
 - a) Sportház üzemeltetéssel kapcsolatos szerződés
 - b) Sportház büfé kialakítása
 - c) Önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási kérelem

1. Előterjesztés az Appentum Kft. ajánlatáról

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy Almásfüzitői Azaum Római Táborban található kiállítóter kialakítása és karbantartása, a kapcsolódó oktatási anyagok és oktatások biztosítása kezdetben az Appentum Kft. feladata volt. Az elmúlt években ez az együttműködés megszakadt. A kiállítóter megfelelő működése, fejlesztése, az Azaum népszerűsítése érdekében célszerű ezt az együttműködést újra kialakítani. Az ajánlat tartalmát az Appentum Kft. ügyvezetőjének kifejezett kérésére a testületi ülésen részletesen fogja ismertetni. Ettől függetlenül az írásos ajánlatot elhozták az ülésre, minden bizottsági tag a megnézheti, elolvashatja.

Csapucha Árpád elnök elmondja, hogy a bizottság az előterjesztésben ismertetett mértékben támogatja az ajánlatot. Látja, hogy a fejlesztés és a havi karbantartási költség összege is a 2025. évi önkormányzati költségvetés terhére valósul meg.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző megjegyzi, hogy a 2025. évi elfogadott költségvetésben szerepel az Azaum Római Tábor interaktív fejlesztésére.

Csapucha Árpád elnök véleménye, hogy mindenképpen várják meg az ügyvezető úr szóbeli tájékoztatását.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag elmondja, hogy már az év elején, januárban keresték az Appentum Kft.-t, mert több probléma is van az interaktív tér eszközeivel. A tábor idei szezon nyitására mindenképpen meg kell oldani a problémákat. Az ügyvezető nem határolódott el, de voltak fenntartásai Almásfüzitőt illetően.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy az Appentum Kft. ügyvezetője nem szeretett volna a továbbiakban foglalkozni az interaktív tér fejlesztésével, mivel korábban az együttműködés számára nem volt megfelelő. Miután megtudta, hogy változás történt a vezetőséget illetően, hajlandó volt leülni tárgyalni. Ennek eredménye az az ajánlat, amit kézbe tartanak most a bizottsági tagok, illetve az ügyvezető szóbeli tájékoztatása a képviselő-testületi ülésen.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag megjegyzi, hogy az ajánlatot olvasva látja, hogy a weblap szerkesztését, fejlesztését és az Azaum interaktív terének fejlesztését és felülvizsgálatát is tartalmazza az ajánlat, amely egy egyszeri és a havi karbantartási összeget jelent.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy négy évvel ezelőtt ők üzemelték be az interaktív teret, azóta informatikai fejlesztés, szoftver frissítés nem történt. Amelyik eszköz tönkrement, vagy működésképtelenné vált, azt nem javította meg senki.

Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag véleménye, hogy ha már rendben lesznek az eszközök - így például a VR szemüvegek - a fiataloknak lehetne plusz programokat szervezni.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag elmondja, hogy biztosan lehet más programot is indítani az eszközön, nem csak római kori témát.

Szabó Gergely polgármester kéri, hogy a képviselők a testületi ülésen személyesen az ügyvezető úrnak tegyék fel az ilyen jellegű és egyéb kérdéseket.

Csapucha Árpád elnök megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés az Appentum Kft ajánlatáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ügyvezető szóbeli kiegészítését követően fogadja el az Appentum Kft. (9025 Győr, Kosuth L. u. 12.) ajánlatát az ismertetett melléklet szerint.

Továbbá hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentáció aláírására.

A Képviselő-testület a megrendelés ellenértékét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
15/2025.(III.10.) AK PB. határozata**

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ügyvezető szóbeli kiegészítését követően fogadja el az Appentum Kft. (9025 Győr, Kosuth L. u. 12.) ajánlatát az ismertetett melléklet szerint.

Továbbá hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentáció aláírására.

A Képviselő-testület a megrendelés ellenértékét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

2. Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Ezt követően elmondja, hogy a kormányzati funkciók változását érinti az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2023.(II.15.) önkormányzati rendeletének /továbbiakban: SZMSZ/ 4. melléklete tartalmazza az Almásfüzitő Község Önkormányzata által alkalmazott kormányzati funkció kódokat. A kiadásokat ezekre a kódokra (COFOG) lehet csak teljesíteni, ezért szükséges a mellékletet módosítani. Így került bele többek között a Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása (045160) funkció is. Egy kódot már ki kell venni a mellékletből, mert azt a 15/2019. (XII. 7.), a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló PM rendelet már nem tartalmazza (pirossal jelölte).

Csapucha Árpád elnök megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezet szerint alkossa meg a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
16/2025.(III.10.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezet szerint alkossa meg a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

3. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Majd elmondja, hogy látja, hogy a Sportház és a Pihenőház kikerül a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár alól. Ez azt jelenti, hogy közvetlenül Almásfüzitő Község Önkormányzata alá fog tartozni?

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetőjének nagy teher volt a két létesítmény bérleti szerződéseinek, bérleti díjainak, kiadásainak rendezése, felügyeleti feladatainak ellátása. Az intézményvezető keze már nem ért el mindenhová. Célszerű volt optimalizálni a létesítményeket. A sport és pihenés körébe tartozó létesítmények ezért kerültek ki a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár alól és mint szakfeladat közvetlenül az Önkormányzathoz fognak tartozni.

Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag kérdése, hogy a gondnok a feladatai mellett fogja a bérlésekkel kapcsolatos feladatokat ellátni?

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy a Sportház kibővített gondnoki feladatai között fog szerepelni a bérlések, kiadások rendezése is. A Pihenőház bérlésével kapcsolatos feladatokat a településüzemeltetési kolléga fogja ellátni.

Csapucha Árpád elnök megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 159/2018. (XI.15.) AK Kt. határozattal elfogadott Alapító Okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítsa, és egységes szerkezetben hagyja jóvá.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
17/2025.(III.10.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 159/2018. (XI.15.) AK Kt. határozattal elfogadott Alapító Okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítsa, és egységes szerkezetben hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

4. Előterjesztés Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést, majd megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerint fogadja el az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény 2025. évi Jelzőrendszeri Intézkedési Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 18/2025.(III.10.) AK PB. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés szerint fogadja el az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény 2025. évi Jelzőrendszeri Intézkedési Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

5. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2024. évi működéséről

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést, majd megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja a „Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2024. évi működéséről” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2024. évi működéséről szóló beszámolót fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
19/2025.(III.10.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2024. évi működéséről szóló beszámolót fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

6. Előterjesztés A díszpolgári cím, „Almásfüzitő Községért” emléklap, valamint „Almásfüzitő Kultúrájáért” díj alapításának és adományozásának rendjéről szóló rendeletről

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag elmondja, hogy mint önkormányzati képviselő, javaslatot nyújtott be, melyben az adományozható díjak körét szeretné kiegészíteni az „Almásfüzitő Kultúrájáért” díjjal. Amennyiben a Képviselő-testület ezt elfogadja, a kérelmében leírtak szerint megjelölt személynek idén a Fűzitői Napok keretében kerülne átadásra a díj, a jövőben pedig minden évben a Magyar Kultúra Napján.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének A díszpolgári cím, valamint az Almásfüzitő Községért emléklap alapításának és adományozásának rendjéről szóló 1/2012. (II. 1.) önkormányzati rendelete szabályozta az adható elismeréseket. A javaslatot, a jogszabályi változásokat és a korábbi szabályozást is figyelembe véve új rendelet-tervezetet készített elő.

Csapucha Árpád elnök megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés A díszpolgári cím, „Almásfüzitő Községért” emléklap, valamint „Almásfüzitő Kultúrájáért” díj alapításának és adományozásának rendjéről szóló rendeletről” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezet szerint alkossa meg A díszpolgári cím, „Almásfüzitő Községért” emléklap, valamint „Almásfüzitő Kultúrájáért” díj alapításának és adományozásának rendjéről szóló rendeletet. Továbbá, a díjak odaítélése során támogassa Kovácsné Svelik Beáta önkormányzati képviselő „Almásfüzitő Kultúrájáért” díjra jelöltjének személyét.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
20/2025.(III.10.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezet szerint alkossa meg A díszpolgári cím, „Almásfüzitő Községért” emléklap, valamint „Almásfüzitő Kultúrájáért” díj alapításának és adományozásának rendjéről szóló rendeletet. Továbbá, a díjak odaítélése során támogassa Kovácsné Svelik Beáta önkormányzati képviselő „Almásfüzitő Kultúrájáért” díjra jelöltjének személyét.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

7. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetői álláshelyéről

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést, majd elmondja, hogy az önéletrajz nem volt elérhető.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy a pályázó még nem nyilatkozott arról, hogy nyílt vagy zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület a pályázati anyagát. Ezért az önéletrajzot nem küldhette ki. Most meg lehet nézni, elhozta. Az ide vonatkozó jogszabály szerint egy szakértőt is fel kellett kérni, hogy szakmai véleményt alkosson a benyújtott pályázatról. Ez a vélemény elérhető volt a képviselők számára.

A Pénzügyi Bizottság ülését követően lesz a szakértői bizottsági ülés, ahol a pályázó többek között arról is nyilatkozni fog, hogy a Képviselő-testület milyen ülésen döntsön az intézményvezetői álláspályázatáról.

Bán János almásfüzitői lakos 15:50 órakor távozik az ülésről.

Csapucha Árpád elnök a Pénzügyi Bizottság nevében kéri, hogy a pályázó a Képviselő-testületi ülésen legyen jelen. További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetői álláshelyéről” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat alapján bízza meg a pályázót az intézmény vezetésével. Továbbá kéri, hogy a pályázó a Képviselő-testületi ülésen legyen jelen.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 21/2025.(III.10.) AK PB. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetői álláshelyére benyújtott pályázat alapján bízza meg a pályázót az intézmény vezetésével. Továbbá kéri, hogy a pályázó a Képviselő-testületi ülésen legyen jelen.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

8. Egyebek

a) Sportház üzemeltetéssel kapcsolatos szerződés

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Kérdése, hogy pontosan mi lesz a gondnok feladata a Sportházban?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy a korábbi napirendi pont szerint (Alapító Okirat módosítása) a Sportház működtetését az Önkormányzat átvenné, mint szakfeladat a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtártól.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy az Almásfüzitői Sport Club új elnöke vállalta, hogy felügyeli az épület karbantartását, folyamatosan kapcsolatot tart a településüzemeltetéssel és intézi a Sportház bérlésével kapcsolatos feladatokat. Tehát kibővített gondnoki feladatokat látna el. Megbízási szerződéssel fog dolgozni.

Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag kérdése, hogy ez egy új pozíció lesz?

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy nem új pozíció, hanem a jelenlegit bővítik ki a bérlési és kapcsolattartói feladatkörrel. A jelenlegi gondnok (csak karbantartás) közvetlenül az Önkormányzathoz fog tartozni. A karbantartással kapcsolatos feladatokat a településüzemeltetéssel egyeztetve fogják elvégezni.

Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag kérdése, hogy a Pihenőház bérlését is az új gondnok fogja rendezni?

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy a Pihenőház bérlésével kapcsolatos feladatokat a településüzemeltetési kolléga fogja rendezni, az ott felmerülő karbantartási feladatokat az Önkormányzat karbantartással is megbízott dolgozói fogják elvégezni.

Csapucha Árpád elnök a Pénzügyi Bizottság nevében kéri, hogy a Sportház gondnoki feladatkörre vonatkozóan egy részletesebb leírás is álljon a rendelkezésükre. További hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az „Sportház üzemeltetéssel kapcsolatos szerződés” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a melléklet szerint fogadja el Illés László megbízási szerződését.

Hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

A díjazást a 2025. évi költségvetés terhére biztosítsa.

Továbbá kéri, hogy a megbízási szerződés tartalmazza a feladatok részletezését.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök"

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
22/2025.(III.10.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a melléklet szerint fogadja el Illés László megbízási szerződését.

Hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

A díjazást a 2025. évi költségvetés terhére biztosítsa.

Továbbá kéri, hogy a megbízási szerződés tartalmazza a feladatok részletezését.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

b) Sportházban büfé kialakítása

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy mindenképpen helyi vállalkozót kerestek a büfé üzemeltetésére. A helyi Tükrös kocsmá üzemeltetője első körben nem vállalta a felkérést.

Kustos László alpolgármester elmondja, hogy elkezdtek másik vállalkozót keresni, aztán időközben visszajelzett a kocsmá üzemeltetője, hogy mégis vállalná az üzemeltetést három hónapra. Ő kérte, hogy három múlva nézzék meg, hogy milyen eredménnyel működik a büfé, s vizsgálják felül, hogy megéri-e a további üzemeltetés.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő elmondja, hogy a vállalkozón is múlik, hogy milyen szolgáltatásokat tud nyújtani. Kérése, hogy polgármester úr tolmácsolja felé, hogy ne dolgozzon két-háromszoros árréssel.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy három hónapra kap lehetőséget a vállalkozó, ezalatt meglátják, hogy van-e létjogosultsága a büfének.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag elmondja, hogy az ASC korábbi vezetője is meg akarta nyitni a Sportház büfét, de többszöri kérés ellenére sem nyújtott be üzleti tervet, ezért az nem nyílt meg.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy egyelőre péntek, szombat, vasárnap délutánonként lesz nyitva a büfé. Már van ott darts, csocsóasztal, asztalok, tv.

Csapucha Árpád elnök kérdése, hogy mi lesz a rezsivel, hogyan fogják megosztani? Átalányt fognak megállapítani, vagy almérőt tesznek fel?

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő véleménye, hogy ne a rezsivel foglalkozzanak, hanem egy helyi vállalkozót támogassanak. Három hónap után, ha a büfé tud üzemelni, akkor térjenek vissza a rezszi kérdésére.

Kustos László alpolgármester véleménye, hogy először alakítsanak ki valamit, aztán később úgyis szükség lesz az egyéni mérőóra felszerelésére.

Csapucha Árpád elnök úgy gondolja, hogy a fűtést és a vizet, áramot már a kezdetektől használni fogja a vállalkozó.

Szabó Gergely polgármester kérdése, hogy átalánydíjat állapítsanak meg erre a három hónapra?

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő véleménye, hogy ezt a három hónapot engedjék el, aztán utána tudnak valamiféle átlagot vonni, hogy miből mennyit használt a vállalkozó. Meglátják, hogy hogyan alakul a forgalom stb. Ő annyit kér, hogy a szerződést egészítsék ki annyival, hogy az üzemeltető vállalkozó károkozás esetén teljes mértékben megtéríti és helyreállítja az általa okozott kárt. Továbbá véleménye, hogy ne legyen erre a három hónapra átalány, csak a jelképes összegű bérleti díj.

Csapucha Árpád elnök úgy gondolja, hogy három hónap múlva szükséges az átalány rezszi megállapítása és a bérleti díjat is felül kell vizsgálni. A bérleti díjat ki állapította meg?

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy a bérleti díjat egy jelképes összegben állapította meg, mivel nem a vállalkozó akart ide jönni, hanem ő kérte meg, hogy vállalja el a büfé üzemeltetését. Nem találta ildomosnak, hogy ezek után magas bérleti díjat kérjen tőle. Persze ha beindul a büfé és lesz rendesen forgalom, akkor felülvizsgálhatják a jelenlegi díjat.

Csapucha Árpád elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Sportházban büfé kialakítása” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a melléklet szerint fogadja el Bokor Ildikó Anikó bérleti szerződését azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés tartalmazza azt a pontot, hogy az üzemeltető vállalkozó károkozás esetén teljes mértékben megtéríti és helyreállítja az az általa okozott kárt.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök"

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
23/2025.(III.10.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a melléklet szerint fogadja el Bokor Ildikó Anikó bérleti szerződését azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés tartalmazza azt a pontot, hogy az üzemeltető vállalkozó károkozás esetén teljes mértékben megtéríti és helyreállítja az az általa okozott kárt.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

c) Önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási kérelem

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy Dobos Elizabet Kitti naszályi lakos vételi szándékot jelentett be a 268/95 – 268/108, vagy a 268/95 – 268/112. hrsz.-ú garázsok létesítésének vonatkozásában, melyek Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában álló beépítetlen földterületek. Korábban a Képviselő-testület (határozatba foglalva) a garázstelkek árát 2.500 Ft/m²-ben határozta meg.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő véleménye, hogy nagyon alacsony árat ajánlott az ajánlattevő a földterületekért. Meg kell nézni, hogy milyen m² áron mennek hasonló földterületek.

Csapucha Árpád elnök elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság nem tudja támogatni az ingatlanok értékesítését az ismertetett áron.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy a vállalkozó befektetési céllal vásárolt földterületet, amelyre garázsokat épített. Ezt szeretné folytatni további területek vásárlásával. A továbbiakban elmondja, hogy az illető egy visszavásárlási kérelmet is benyújtott Almásfüzitő Község Önkormányzatának, mivel két megvásárolt helyrajzi számon található garázs estében villanyoszlop áll az ingatlan előtt, tehát használhatatlan. Sajnos nagy valószínűséggel ezt kötelesek leszünk visszavásárolni (elállási jog, határidőn belül van).

Kustos László alpolgármester véleménye szerint mondhatják azt, hogy kevesebb földterületet vásárolhat meg.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület tulajdonképpen bármiről dönthet ebben a tekintetben.

Csapucha Árpád elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási kérelem” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 1) kérelemben szereplő, Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokat ne értékesítse Dobos Elizabet Kitti részére az ajánlatban szereplő 2.500 Ft/m² áron.
- 2) Kérje fel a Polgármestert, hogy a jelenlegi, aktuális m² árat értékecselölvel vizsgáltaa felül.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
24/2025.(III.10.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy

- 1) a kérelemben szereplő, Almásfüzitő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokat ne értékesítse Dobos Elizabet Kitti részére az ajánlatban szereplő 2.500 Ft/m² áron.
- 2) Kérje fel a Polgármestert, hogy a jelenlegi, aktuális m² árat értékecselölvel vizsgáltaa felül.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

Mivel több kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, Csapucha Árpád elnök 17:05 órakor az ülést bezárja.



Csapucha Árpád
elnök

Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendes ülését

2025. március 10-én (hétfő) 15.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal **Tárgyaló**

1. Előterjesztés az Appentum Kft. ajánlatáról
2. Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2023.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár Alapító Okiratának módosításáról
4. Előterjesztés Gyermekvédelmi Intézkedési Tervről
5. Beszámoló a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás 2024. évi működéséről
6. Előterjesztés A díszpolgári cím, „Almásfüzitő Községért” emléklap, valamint „Almásfüzitő Kultúrájáért” díj alapításának és adományozásának rendjéről szóló rendeletről
7. Előterjesztés a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár intézményvezetői álláshelyéről
8. Egyebek
 - a) Sportház üzemeltetéssel kapcsolatos szerződés
 - b) Sportházban büfé kialakítása
 - c) Önkormányzati tulajdonú ingatlan vásárlási kérelem

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2025. 03. 07.

Csapucha Árpád
elnök

JELENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának 2025. március 10-ei üléséről

Képviselők:

Csapucha Árpád
Pénzügyi Bizottság elnöke

Kovácsné Svelik Beáta
Pénzügyi Bizottság tagja

Kovácsné Svelik Beáta

Szalai-Udvardi Edit
Pénzügyi Bizottság tagja

Sinka-Némedi Éva
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Vízkeleti Tibor
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Vízkeleti Tibor

Szabó Gergely
polgármester

Kustos László
alpolgármester

Hopka László képviselő

Bartus Gyuláné képviselő, tanácsnok

Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző

Rátvainé Szöllősi Edit

Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető

DÁN ZOLTÁN

Bócsa Zoltán

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

U.S.
1970

U.S.
1970