

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VI. 20.) önkormányzati rendelete

A Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023.évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében,

[2] továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Korm. rendelet előírásainak helyi végrehajtása érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban Eljr.) 68. § (1) bekezdés ba) pontjában biztosított jogkörében az Eljr. 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szervek, továbbá Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzat, Komárom Város Önkormányzata, Dunaalmás Község Önkormányzata, Naszály Község Önkormányzata, valamint Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2018. (V.25.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelete mellékletét képező Szabályozási Terv helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet 19 §. (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közlekedési területek területfelhasználási egységébe a hatályos jogszabály (1.sz. függelék 13.pont) szerint meghatározott, közlekedést szolgáló területek tartoznak. A közlekedési célú övezetek közül a szabályozási terven a KÖu jellel megkülönböztetett terület az országos közutak területe, a KÖk jellel megkülönböztetett terület a közforgalmú vasút és vasútállomás területe, a KÖv jellel megkülönböztetett terület a vízi közlekedés (tervezett közforgalmú kikötő) területe, valamint a KÖuKp jellel megkülönböztetett EV6 nemzetközi kerékpárút területe.”

3. §

(1) A Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet 25 §. (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) V-3: árvízvédelmi töltés vagy vízgazdálkodási földmű (depónia) területe.”

(2) A Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet 25 §. (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

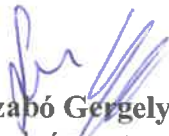
„(6) Árvízvédelmet nyújtó első rendűnek minősített védvonal esetében, a gáttest vízoldalán és mentett oldalán 10 m-es sávot szabadon kell hagyni árvízvédelmi, karbantartási célra. Ebben a sávban közműhálózat, közmű létesítmény nem helyezhető el.”

(3) A Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelet 25 §. a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az árvízvédelmet nyújtó védvonalától a mentett oldalon 110 m-es sávban fakadóvíz előfordulásával kell számolni, az érintett sávban, valamint a hullámtéren vízoldali töltésláb vonalától mért 60,0 méteren belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával lehet.”

4. §

Ez a rendelet 2025. június 25-én lép hatályba, és a kihirdetését követő hatodik napon hatályát veszti.


Szabó Gergely
polgármester




Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző

Kihirdetési záradék:

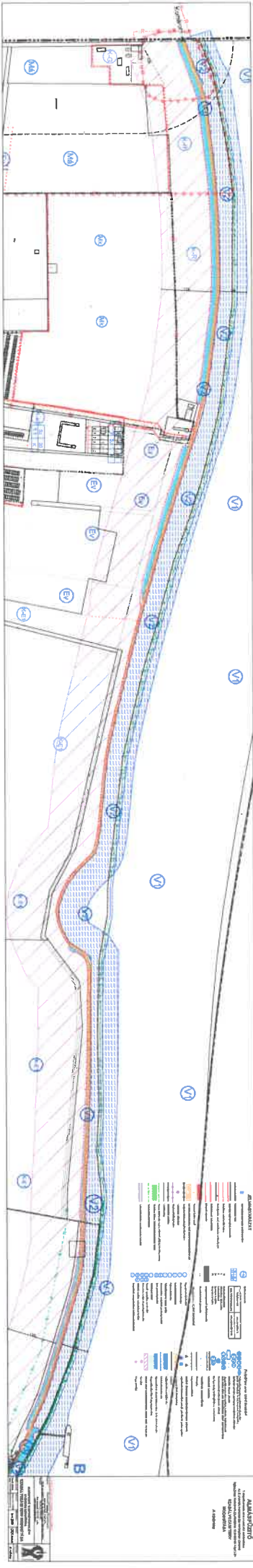
A rendelet 2025. június 20. napján kihirdetésre került.

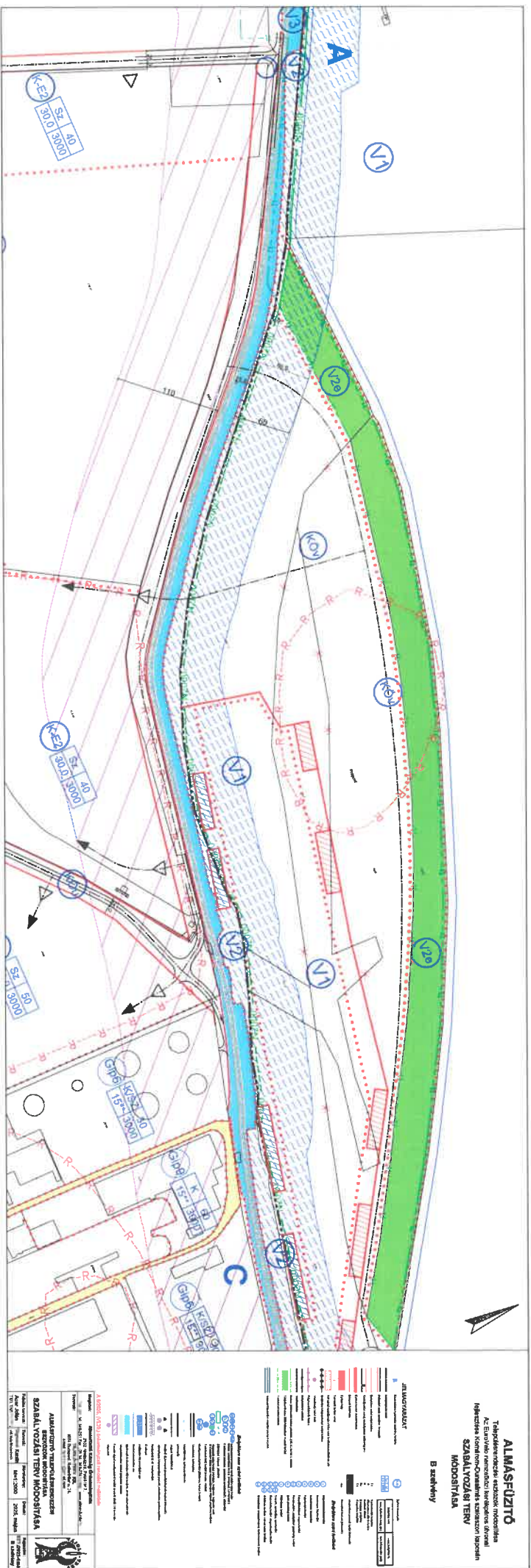

Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző



1. melléklet a 8/2025. (VI. 20.) önkormányzati rendelethez

((A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet_Almasfuzito_EV6_SZT_Mód_A_B_C.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)





Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A javasolt szabályozást az alábbi társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és célok teszik szükségessé:

Az önkormányzatnak az „EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon” kapcsán módosítania kell a Településrendezési eszközeit, hogy a tervezett beruházás megvalósulhasson.

Az önkormányzati rendelet, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése:

A rendelet megalkotása szükséges.

Fentieknek megfelelően Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének tárgyi rendelete módosításra került.