

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025.06.02-án (hétfőn) 15:00 órára összehívott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal Tárgyaló termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Szalai-Udvardi Edit, Csapucha Árpád

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag, Vizkelety Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Szabó Gergely polgármester

Kustos László alpolgármester

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző

Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető

Nincsenek jelen:

Kovácsné Svelik Beáta, Hopka László települési képviselő, Bartus Gyuláné települési képviselő, tanácsnok

Meghívottak:

dr. Kató Bálint (Pharmatrainer Kft. – Pharmapaletta Group, Angyal Patika Kft.)

Szabó Gergely polgármester 15:05 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel jelen van, határozatképes. Hopka László települési képviselő, Kovácsné Svelik Beáta települési képviselő és Bartus Gyuláné települési képviselő, tanácsnok előre jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag előre jelezte, hogy késni fog az ülésről.

Szabó Gergely polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a rendkívüli ülés összehívását a napirendi pontok tárgyalása során indokolja. Ismerteti az előre kiküldött meghívó szerinti napirendi pontokat. Ezt követően javasolja, hogy az első napirendi pontot tegyék át az utolsó helyre, mert a napirendhez kapcsolódó témához meghívott dr. Kató Bálint gyógyszerész a közúti forgalom miatt késni fog. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, megjegyzése? Van valakinek javaslata a napirendi pont módosítására vonatkozóan?

További hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 2025. 06. 02-ai rendkívüli ülés napirendjét. Megállapítja, hogy a szavazásban 4 fő települési képviselő vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. 06. 02-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Előterjesztés TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00006 pályázatnál tervező kiválasztásáról
Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző
2. Előterjesztés Sportpálya garázsainak felújításáról
Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester
3. Előterjesztés fiókgyógyszertár kialakításáról
Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző”

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2025. (VI.02.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. 06. 02-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Előterjesztés TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00006 pályázatnál tervező kiválasztásáról
Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző
2. Előterjesztés Sportpálya garázsainak felújításáról
Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester
3. Előterjesztés fiókgyógyszertár kialakításáról
Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző

1. Előterjesztés TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00006 pályázatnál tervező kiválasztásáról

Szabó Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést, majd elmondja, hogy a napirendi pont rendkívüli ülésen való tárgyalása nem várhatott a következő rendes ülés megtartásáig, mivel korábban már kértek be ajánlatot a kiviteli tervek elkészítésére, de a legjobb ajánlatot adó cég a későbbiekben megváltoztatta a tervdokumentáció elkészítésének a díját. Ez a változtatás nem elfogadható, ezért az idő rövidegére tekintettel legalább három, egymástól és a kedvezményezettől független ajánlattevőtől kértek be újra ajánlatot, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés 1. TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00006 pályázatnál tervező kiválasztásáról” tárgyú, AF/76-10/2/2025. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 4 fő települési képviselő vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP Plusz Energetika pályázat keretében Sportház felújítása* című építési beruházás kiviteli terveinek elkészítésével megbízza a legjobb ajánlatot adó ZaFIR Mérnök Tanácsadó Kft /2800 Tatabánya, Táncsics M. út 93./ nettó 5.500.000, - Ft. díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

A kiviteli tervek elkészítési díjának a fedezetére a Képviselő-testület keretet biztosít Almásfüzitő Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Gergely polgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2025. (VI. 02.) AK Kt. határozata
a TOP Plusz Energetika pályázat keretében Sportház felújítása című építési beruházás
kiviteli terveinek elkészítése**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a *TOP Plusz Energetika pályázat keretében Sportház felújítása* című építési beruházás kiviteli terveinek elkészítésével megbízza a legjobb ajánlatot adó ZaFIR Mérnök Tanácsadó Kft /2800 Tatabánya, Táncsics M. út 93./ nettó 5.500.000, - Ft. díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

A kiviteli tervek elkészítési díjának a fedezetére a Képviselő-testület keretet biztosít Almásfüzitő Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Gergely polgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző

Szalai-Udvardi Edit települési képviselő megkérdezi, hogy mennyi idő alatt készítik el a terveket?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy a tervek elkészítésével nagyon rövid időn belül készen kell lenni, mert ebben a pályázatban már többször módosítottak mérföldkövet. Az Önkormányzat már 2023.06.30-án megkötötte a támogatási szerződést. A következő lépés a kiviteli tervek alapján az árazott költségvetések bekérése lesz.

Sinka-Némédi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag 15.18 órakor megérkezett a Képviselő-testület rendkívüli ülésére.

2. Előterjesztés Sportpálya garázsainak felújításáról

Szabó Gergely polgármester ismerteti az előterjesztést, majd elmondja, hogy a napirendi pont

rendkívüli ülésen való tárgyalása azért volt szükséges, mert amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Sportpálya melletti garázst felújítják, azt nagyon gyorsan meg tudják valósítani, így az önkormányzati teherautót biztonságos helyen tudják tárolni.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz?

Vizkelety Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy a garázsokon két ajtó lesz cserélve, így a teherautó és a traktor is be fog férni. Az ajtók cseréjéhez a falazatot is meg kell bontani.

dr. Kató Bálint (Pharmatrainer Kft. – Pharmapaletta Group, Angyal Patika Kft.) meghívott vendég 15.24 órakor megérkezik a Képviselő-testület rendkívüli ülésére.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy a teherautót korábban az Azaum területén tárolták, de ott nagyon volt a pára. Jelenleg az iskola zárt udvarán tárolják az önkormányzati gépjárművet, az iskola segítséget nyújtott az ideiglenes megoldásban.

Ezt követően további hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés garázs felújítás megrendeléséről” tárgyú, AF/76-10/3/2025. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 4 fő települési képviselő vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a megadott bruttó 2.371.090.- Ft. értékben a Sportpálya garázs felújítását a GTZ Company Kft.-től (2921, Komárom, Réti sor 6.) az árajánlatban foglaltaknak megfelelően.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentáció aláírására.

A megrendelés ellenértékét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Szabó Gergely polgármester”

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2025. (VI.02.) AK Kt. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a megadott bruttó 2.371.090.- Ft. értékben a Sportpálya garázs felújítását a GTZ Company Kft.-től (2921, Komárom, Réti sor 6.) az árajánlatban foglaltaknak megfelelően.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentáció aláírására.

A megrendelés ellenértékét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Szabó Gergely polgármester

3. Előterjesztés fiókgyógyszertár kialakításáról

Szabó Gergely polgármester köszönti körükben dr. Kató Bálint gyógyszerész urat. Ismerteti az előterjesztést, majd elmondja, hogy a napirendi pont rendkívüli ülésen való tárgyalása nem várható

a következő rendes ülésig, mert a gyógyszertár létesítésének engedélyét már korábban megkapta a vállalkozás. A helyi gyógyszertár felújításához a lehető leghamarabb meg kell teremteni azokat a feltételeket, amelyek az - előre láthatólag - augusztusi nyitáshoz szükségesek és elengedhetetlenek. A településen élők már nagyon várják, hogy újra legyen gyógyszertár Almásfüzitőn. Bárkinek kérdése van a gyógyszertárral kapcsolatban, most felteheti.

Szalai-Udvardi Edit települési képviselő kérdése, hogy hogyan alakul a nyitvatartási idő?

dr. Kató Bálint (Pharmatrainer Kft. – Pharmapaletta Group, Angyal Patika Kft.) köszöni a meghívást, és elnézést kér a késésért. Baleset volt az autópályán és leterelték a forgalmat az 1-es útra. Ezt követően elmondja, hogy egyik másik kistelepülésen (Mocsa) található fiókgyógyszertáruk mintájára szeretnék működtetni Almásfüzitőn is a gyógyszertárat. Alkalmazkodnak a háziorvosi rendelési időhöz. Délelőtt és délután is lehetnek nyitva, és ez egyébként változtatható is. Mindenestre hétfőtől péntekig lesznek nyitva.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag kérdése, hogy lehetne akár állandó délutáni nyitvatartási idő is?

dr. Kató Bálint (Pharmatrainer Kft. – Pharmapaletta Group, Angyal Patika Kft.) nekik teljesen mindegy, de mondjuk a délutánokat könnyebb megoldani, mert ha Mocsan bezár a kolléga, akkor át tud jönni délutánra Almásfüzitőre. Kevesebb alkalmazottra van szükség.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag kérdése, hogy milyen gyógyszerkészlettel indulna a patika?

dr. Kató Bálint (Pharmatrainer Kft. – Pharmapaletta Group, Angyal Patika Kft.) elmondja, hogy a nyitás mindig nehézkes. Természetesen van egy alap készlet, amivel indulnak, de fognak kérni egy listát a háziorvostól, és akkor látják, hogy kb. milyen gyógyszerekre van szükség. A háziorvossal mindenképpen egyeztetnie kell ezzel kapcsolatban. Gyógyszerrendelés és szállítás is mindennap van. A napi rendelést másnapra kiszállítják. Vagy a nagykereskedésből tudják megrendelni, vagy az anyagyógyszertár készletéből (Angyal Patika, Tata) tudják áthozni a szükséges gyógyszereket.

Ezt követően elmondja, hogy amikor benyújtják a működési engedély kiadása iránti kérelmet, akkor kell leadni a végleges nyitvatartási időt, amely természetesen nincsen kőbe vésve. Ha szükséges, a későbbiekben tudnak változtatni rajta.

Az a helyiség, ahol a gyógyszertár lesz, alapvetően nagynak bizonyult, ezért szükséges egy részének a leválasztása. Emiatt előre kettő, a helyiség hátsó részére pedig egy ajtó kerül. A tér kialakítását követően kerülnek be a bútorok, majd következik a gépesítés. Körülbelül 6 hét elég lesz a kivitelezésre.

Szabó Gergely polgármester köszöni a gyors beszámolót, illetve a kérdésekre adott válaszokat.

Csapucha Árpád települési képviselő összefoglalva elmondja, hogy az előzetes költségvetésben szereplő nettó 6 M. Ft-os átalakítási, felújítási munkákat a kivitelező megcsinálja, amelyhez Önkormányzatunk az előzetes vállalkozói kérésnek eleget téve nettó 2,5 M Ft támogatást nyújt. Ezt az összeget a vállalkozó teljes egészében az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra fordít. A kivitelezési munkálatok teljes költségvetéséből fennmaradó 3,5 M Ft-ot a gyógyszertárt működtető vállalkozás finanszírozza.

dr. Kató Bálint (Pharmatrainer Kft. – Pharmapaletta Group, Angyal Patika Kft.) elmondja, hogy az Angyal Patika Kft. vesz meg mindent, az Önkormányzat a kérésüknek megfelelően támogatást nyújt a kivitelezési munkálatok megvalósításához.

Szabó Gergely polgármester ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz?

További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés fiókgyógyszertár kialakításáról” tárgyú, AF/76-10/1/2025. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 4 fő települési képviselő vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint támogatási szerződést, valamint az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti bérleti szerződést köt az Az Angyal Patika Kft-vel /2890 Tata, Mikoviny u. 2./.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentáció aláírására.

A támogatás összegét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Szabó Gergely polgármester”

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2025. (VI.02.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. melléklete szerint támogatási szerződést, valamint az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti bérleti szerződést köt az Az Angyal Patika Kft-vel /2890 Tata, Mikoviny u. 2./.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentáció aláírására.

A támogatás összegét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Szabó Gergely polgármester

Szabó Gergely polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Mivel több hozzászólás, kérdés, javaslat nem érkezett, Szabó Gergely polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 16.03 órakor bezárja.




Szabó Gergely
polgármester


Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző

Almásfüzitő Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
2932 Almásfüzitő Petőfi tér 7. Tel.: 34/348-251
AF/76-10/2025.

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a valamint Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet 12 §-a alapján

2025. június 2-án (hétfőn) 15.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal **Tárgyaló**

1. Előterjesztés fiókgyógyszertár kialakításáról
Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző
2. Előterjesztés TOP_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00006 pályázatnál tervező kiválasztásáról
Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző
3. Előterjesztés Sportpálya garázsainak felújításáról
Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester

Az ülésen való megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2025. 05. 29.

Szabó Gergely
polgármester

JELENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület 2025. június 2-ai rendkívüli üléséről

Képviselők:

Szabó Gergely
polgármester

Kustos László
alpolgármester

Csapucha Árpád

Kovácsné Svelik Beáta

Szalai-Udvardi Edit

Bartus Gyuláné

Hopka László

Sinka-Némedi Éva
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Vizkelety Tibor
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző

Bujdosné Pap Éva
jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Dr. Kató Bálint
(Pharmatrainer Kft – Pharmapaletta Group)

ANGYAL PATIKA KFT.