

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2025. június 16-án (hétfőn) 15.00 órára összehívott rendes ülésén a Polgármesteri Hivatal Tárgyalójában.

Jelen vannak: Csapucha Árpád elnök, Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag, Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag, Vizkelety Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag, Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag,

Szabó Gergely polgármester
Kustos László alpolgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető

Bartus Gyuláné, települési képviselő, tanácsnok

Nincs jelen:
Hopka László képviselő

Csapucha Árpád elnök 15.03 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel jelen van, határozatképes. Ismerteti a Bizottsági ülés meghívójában szereplő napirendi pontokat. Elmondja, hogy a 6. napirendi ponthoz kapcsolódóan még nem érkezett meg a Sportház büfé jelenlegi üzemeltetőjének írásbeli nyilatkozata a további működésre vonatkozóan, ezért erről a pontról nem fognak tudni döntést hozni, csak a jelenlegi üzemeltető szóbeli tájékoztatását tudják megbeszélni.

További hozzászólás híján az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a 2025. 06. 16-ai rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Előterjesztés az ÉDV Zrt. műszaki, pénzügyi beszámolójáról
2. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról
3. Előterjesztés „Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatai ellátása 2025.-2026. tanév” című beszerzési eljárás megindításáról
4. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
5. Előterjesztés ingatlanfelajánlásról a Magyar Falu Program III. keretében
6. Előterjesztés Sportházban büfé üzemeltetésről
7. Településrendezési eszközök módosítása EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon érdekében

8. Egyebek

- a) Óvoda gyermek pancsoló felújítása
- b) Azaum utca
- c) Szolgálati szoba felújítása”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
51/2025.(VI.16.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a 2025. 06. 16-ai rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Előterjesztés az ÉDV Zrt. műszaki, pénzügyi beszámolójáról
2. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról
3. Előterjesztés „Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatai ellátása 2025.-2026. tanév” című beszerzési eljárás megindításáról
4. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
5. Előterjesztés ingatlanfelajánlásról a Magyar Falu Program III. keretében
6. Előterjesztés Sportházban büfé üzemeltetésről
7. Településrendezési eszközök módosítása EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon érdekében
8. Egyebek
 - a) Óvoda gyermek pancsoló felújítása
 - b) Azaum utca
 - c) Szolgálati szoba felújítása

1. Előterjesztés az ÉDV Zrt. műszaki, pénzügyi beszámolójáról

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést.

Csapucha Árpád elnök megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása?

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag megkérdezi, hogy mi lesz azokkal, akik nem csatlakoztak még rá a vízi közműhálózatra?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy csak az ÉDV Zrt. kérheti, hogy csatlakozzanak a rendszerhez. A rendszer üzemeltetőjének kell rábírní a lakosokat, hogy csatlakozzanak a hálózathoz.

Talajterhelési díj kiszabására pedig az ÉDV Zrt. nem jogosult. Leginkább Kisfüzitőn van probléma, ott nagyon sokan nem kötöttek rá a rendszerre. Illetve az Azaum Római Tábor és a Duna út bekötése is szükséges és elkerülhetetlen lesz. A hálózat a Magyar Állam tulajdonában van, vagyonkezelője az ÉDV Zrt. Korábban az Önkormányzat volt az ellátásért felelős, de az új rendszernél már a Magyar Állam. Az ÉDV Zrt. feladata, hogy mindenkit átkössön az új rendszerbe, ezt egy évvel ezelőtti jegyzőkönyvben már a jogászuk, most a Vezérigazgató is elismerte.

Vizkelety Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy a vízmű által leírtak alapján az Azaum Római Tábor és a Duna út bekötése akkor fog megvalósulni, ha a szükséges forrás rendelkezésre áll. Fejlesztési alap nincs elkülönítve erre, ő nem látta.

Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag elmondja, hogy a vízkeménységről nem látott információt a megküldött beszámolóban. Arról lehet tudni valamit?

Vizkelety Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy a beszámolóban jó minőségű karsztvíz van megjelölve, de elég kemény a víz a településen. Vannak társasházak, ahová betesznek központi vízlágytót. Ezt egyénileg intézik a társasházak, minden lakónak hozzá kellett járulni és a társasháznak kell megfizetni.

Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag elmondja, hogy nem minden társasház tudja megfizetni a vízlágyítót.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy Varga Lajosnak, az ÉDV Zrt. üzemvezetőjének kiment a meghívó. Bíz benne, hogy el tud jönni a csütörtöki Képviselő-testületi ülésre. Az ülésen a képviselők feltehetik kérdéseiket az üzemeltetésre és egyéb problémákra vonatkozóan.

Csapucha Árpád elnök megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés az ÉDV Zrt. műszaki, pénzügyi beszámolójáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Almásfüzitő Község 2024. évi víziközmű üzemeltetés vizágazati beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 52/2025.(VI.16.) AK PB. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el Almásfüzitő Község 2024. évi víziközmű üzemeltetés vizágazati beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

2. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői állás-helyre kiírt pályázat elbírálásáról

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Véleménye, hogy tartsák magukat a szakértők álláspontjához.

Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag kérdezi, hogy elvben nem lehetne-e arról gondolkodni, hogy úgy, mint régen, különválasztják a szociális és bölcsődei részt. Nagyon nehéz olyan intézményvezetőt találni, aki mindkét területen gyakorlott és megvan a megfelelő vezetői, szakmai tapasztalata is. Mindkét területre egy-egy vezetőt sokkal könnyebben találnának. Nyilván a költségcsökkentés volt a cél, ezért vonták össze a két intézményt annakidején.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy a szakértői bizottság elsősorban a vezetői tapasztalat és képességek hiányát kifogásolta a pályázóknál.

Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag elmondja, hogy a bölcsődénél folyamatosan ingadozik a létszám (gyerekek). Előre nem lehet megmondani, hogy hány bölcsődés lesz, de ő úgy látja, hogy mindent megtesznek azért, hogy növekedjen a létszám.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy nem tudják, hogy szeptemberben hány gyermek lesz. A dolgozói létszám viszont még mindig a 40 férőhelyhez igazodik.

Sinka-Némédi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag kérdése, hogy ha külön választják a két részt, akkor a két intézményvezetőnek lenne annyi feladata, ami egy-egy teljes állást jelentene? Véleménye szerint inkább az lehet a kulcs a megfelelő intézményvezető megtalálásához, hogy szélesebb körben kellene meghirdetni az állást. Egyébként ő úgy látja, hogy a két részleghnél (szociális, bölcsődei) szakmailag nincs egyedül az intézményvezető. Vannak mellette a szakterülethez értő kollégák, akik erősítik azt az oldalt, amiben nem annyira hozzáértő.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy a legtöbb településen a bölcsőde az óvodához van kapcsolva, nem véletlenül.

Bartus Gyuláné települési képviselő, tanácsnok kérdése, hogy nem lehetne-e az óvodához kapcsolni a bölcsődét?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy természetesen lehetne, bár ez az átalakítás igen nagy feladat. Ezt követően elmondja, hogy a szociális ellátás (idősgondozás, családsegítés) nagyon sok helyen szakfeladaton van. Ebben az esetben nem szükséges intézményvezető. Vagy társulás (önkormányzati) keretén belül látják el a szociális feladatokat (bölcsődei ellátás nem tartozik ide, mert az mindenképpen az önkormányzatok önként vállalt feladata kell, hogy legyen), s akkor nem önkormányzati feladatoként jelenik meg. Ebben az esetben a társulási megállapodásban lefektetett szabályoknak megfelelően hozzájárulást fizet az önkormányzat az ellátott szociális feladatokért, személyi feltételek biztosításáért.

Csapucha Árpád elnök véleménye, hogy mielőtt szavaznak, hozzanak egy közös döntést, amely egységesen képviseli a véleményüket. Ő úgy gondolja egyébként, hogy nincs értelme szétbontani a két intézményt, mert Almásfüzitő kicsi, nincs szükség még plusz egy intézményre. Így is túl sok van. Inkább valóban szélesebb körben kellene meghirdetni az állást. S valóban a szakértői véleményből kitűnik, hogy nem feltétlenül a szakmai oldallal, hanem a vezetői képességgel volt probléma a pályázóknál.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy praktikus lenne valamelyik jelöltet kiválasztani, de a szakmai bizottság véleményét olvashatta minden képviselő.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag kérdése, hogy a jelöltek kaptak már visszajelzést a pályázat eredményéről?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy az intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

Csapucha Árpád elnök megjegyzi, hogy a szakmai bizottság véleménye a releváns. Ha ezt követően a Pénzügyi Bizottság nem támogatja egyik pályázót sem, akkor szerinte a Képviselő-testületnek már nem érdemes meghallgatni őket újra.

Szabó Gergely polgármester számára a kérdés, hogy a Képviselő-testület valamelyik pályázónak bizalmat szavaz-e? A szakértői bizottság egyik pályázót sem tartotta megfelelőnek a vezetői képességek miatt.

Vizkelety Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy az egyik pályázó (Sebestyén Andor) olyan dolgokat írt le a pályázatában, amelyek nem feltétlenül fedik a valóságot. Például, hogy rendszeresen konzultál a kollégákkal. Jelenlegi szabadságáról nem igazán tudott senki, a közvetlen kollégái sem, illetve nem beszélte meg senkivel, hogy ki és milyen módon helyettesíti.

Bartus Gyuláné képviselő, tanácsnok elmondja, hogy neki egyébként az előbb említett pályázóval kapcsolatban pozitív tapasztalata van.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag elmondja, hogy ő Sebestyén Andor pályázatát támogatja. Neki is pozitív véleménye van a pályázóról.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag véleménye, hogy ennek a pályázónak a vezetői képességei nincsenek olyan szinten, ami ide, ebbe a több szempontból is összetett pozícióba megfelelő lenne.

Csapucha Árpád elnök elmondja, hogy ebbe a pozícióba nem csak szakmai tudásra van szükség, hanem erős vezetői képességekre is. A jelenlegi helyettes megbízott vezetőként el tudja látni a feladatokat, amíg nem találnak egy megfelelő embert, aki minden szempontból megfelelő erre a pozícióra. Véleménye, hogy írjanak ki újabb pályázatot az intézményvezetői pozícióra.

Ezt követően megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az „Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 61/2025. (IV.23.) AK Kt határozatával kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.

2. Javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy tegyen közzé pályázatot az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény vezetői álláshelyére.

3. Továbbá javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezető-helyettesi feladatok ellátásával munkaköri feladatai ellátása mellett bízza meg Szabó Viktóriát (.....) 2025. december 31-ig.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
53/2025.(VI.16.) AK PB. határozata**

- „1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 61/2025. (IV.23.) AK Kt határozatával kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.
2. Javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy tegyen közzé pályázatot az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény vezetői álláshelyére.
3. Továbbá javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezető-helyettesi feladatok ellátásával munkaköri feladatai ellátása mellett bízza meg Szabó Viktóriát (.....) 2025. december 31-ig.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

3. Előterjesztés „Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatai ellátása 2025.-2026. tanév” című beszerzési eljárás megindításáról

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a jelenlegi Pikante-Gasztró Vendéglátóipari Szolgáltató Kft.-ről jó visszajelzések vannak. Természetesen mindenkinek minden nem felelhet meg. A beszerzési eljárás lefolytatásához három árajánlat bekérése szükséges.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag kérdése, hogy a Pikante-Gasztró Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. saját gépjárművel biztosítja a településre szállítást, illetve biztosítani tudja a különböző érzékenységgel (liszt-, laktóz-, tojásérzékeny) bírók ételét is? Az étel árába beépíti a szállítást is?

Vizkelety Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy a cég az iskolába, óvodába, ÖNO-ba is saját gépjárművel szállítja az ételt. A házi segítségnyújtás keretén belül az étel házhoz szállítását az időseknek (kérésre) pedig, mint önkormányzati dolgozó, ő végzi.

Csapucha Árpád elnök megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés „Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatai ellátása 2025.-2026. tanév” című beszerzési eljárás megindításáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy a közétkeztetési feladatait külső szolgáltató útján kívánja a jövőben is biztosítani.

1. Kérje fel a Polgármestert, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően folytassa le a beszerzési eljárást, és az alábbi három gazdasági szereplőtől kérjen árajánlatot:

Mikes-Gasztro Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Győri út 1/a, Ügyvezető: Magyar Sebastian, Email: mikesgasztro@outlook.hu

Pikante-Gasztro Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (székhely: 2890 Tata Tópart sétány 13., képvis.: Keller Gábor, Email: keller.gabor@pikant.hu)

Végh Udvar Vendéglátóipari Betéti Társaság (székhely: 2821 Gyermely, Tatai utca 88., képvis.: Végh Róbert, Email: vegh.robi1@gmail.com

2. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel szolgáltatási szerződést kössön 2025. szeptember 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakra, közétkeztetési feladatok ellátására.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
54/2025.(VI.16.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozza el, hogy a közétkeztetési feladatait külső szolgáltató útján kívánja a jövőben is biztosítani.

1. Kérje fel a Polgármestert, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzatában foglaltaknak megfelelően folytassa le a beszerzési eljárást, az alábbi három gazdasági szereplőtől kérjen árajánlatot:

Mikes-Gasztro Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Győri út 1/a, Ügyvezető: Magyar Sebastian, Email: mikesgasztro@outlook.hu

Pikante-Gasztro Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (székhely: 2890 Tata Tópart sétány 13., képvis.: Keller Gábor, Email: keller.gabor@pikant.hu)

Végh Udvar Vendéglátóipari Betéti Társaság (székhely: 2821 Gyermely, Tatai utca 88., képvis.: Végh Róbert, Email: vegh.robi1@gmail.com

2. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel szolgáltatási szerződést kössön 2025. szeptember 1. és 2026. augusztus 31. közötti időszakra, közétkeztetési feladatok ellátására.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

4. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az előterjesztésből is kitűnik, hogy nincs mozgásterük. Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. A 2001 – 5000 fő lakosság számú település főállású polgármestere esetében

– a polgármester megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Ezt követően megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4a) bekezdésében foglaltakat - 2025. július 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1.501.600.- Ft-ban, költségterítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 225.240.- Ft-ban állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 55/2025.(VI.16.) AK PB. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4a) bekezdésében foglaltakat - 2025. július 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1.501.600.- Ft-ban, költségterítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 225.240.- Ft-ban állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

5. Előterjesztés ingatlanfelajánlásról a Magyar Falu Program III. keretében

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Véleménye, hogy a kis, 8 nm-es egyéb helyiségeket ne fogadják el, csak a Fő úton található ingatlanról (kivett lakóház, udvar) döntsének pozitívan.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy a többi képviselő véleményét is hallgassák meg, lehet, hogy a tárolóknak más látja értelmét.

A bizottsági tagok sem tartanak igényt a tárolókra.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy bérlakásnak jó lehet a Fő úti ingatlan, ő a tárolóknak (egyéb helyiségek) nem látja értelmét. Ő arra gondolt, hogy egy rendőr családnak adhatnák ki jutányos áron. S akkor Kisfüzitőn is lenne állandó rendőri jelenlét. Biztos, hogy jó hatással lenne a közbiztonságra.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy mindenképpen kell döntés arról is, hogy milyen célra fogja használni az önkormányzat az ingyenesen átvett ingatlant.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag véleménye, hogy jó lenne belülről látni.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy amíg nem az önkormányzat tulajdona nem tudják megnézni belülről.

Csapucha Árpád elnök kérdése, hogy ha átveszik, akkor mikor lehet eladni az ingatlant?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy ingyenes vagyonátruházásnál általában 15 évig nem lehet értékesíteni az ingatlant. Illetve szükséges az Mötv. vagy más jogszabály szerinti önkormányzati feladatot megadni funkciónak (milyen céllal fogják használni).

Csapucha Árpád elnök véleménye, hogy szociális bérlakás funkciót kapjon az átruházott ingatlan.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy viszonylag nagy és kertes az ingatlan. Azt a 10 M Ft-ot, amit a József Attila utcai ingatlanért kapnak majd, bele tudják forgatni ennek az ingatlanak a felújításába, bár nem tudják, hogy ez belülről milyen állapotban van.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag véleménye, hogy megéri bevállalni azt a rizikót, hogy a minimális közüzemi díjakat (készenléti díjak) fizeti az önkormányzat, amíg nem adják ki.

Bartus Gyuláné képviselő, tanácsnok tájékoztatja a Bizottságot, hogy megkérdez egy régebben ott lakót, hogy milyen belülről az ingatlan (hány szoba, milyen a konyha, fürdő stb.).

Csapucha Árpád elnök ezt követően megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az „Előterjesztés MNV MFP III Program ingatlan felajánlásról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában (Maradványvagyon-Hasznosító Zrt tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet) lévő 2931 Almásfüzitő, Fő utca 17. 149/2. helyrajzi számon felvett, Kivett lakóház, udvar megnevezésű, 609 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a., 9. pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében vegye tulajdonba, és a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése vagy önkormányzati bérlakás célra használja fel.

3. Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 2931 Almásfüzitő, Fő utca 17. 149/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 2931 Almásfüzitő, Fő utca 17. 149/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 56/2025.(VI.16.) AK PB. határozata

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában (Maradványvagyon-Hasznosító Zrt tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet) lévő 2931 Almásfüzitő, Fő utca 17. 149/2. helyrajzi számon felvett, Kivett lakóház, udvar megnevezésű, 609 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLX-XXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a., 9. pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében vegye tulajdonba, és a szociálisan rászorult személyek lakáshoz jutásának elősegítése vagy önkormányzati bérlet célra használja fel.

3. Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 2931 Almásfüzitő, Fő utca 17. 149/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a 2931 Almásfüzitő, Fő utca 17. 149/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

6. Előterjesztés Sportházban büfé üzemeltetésről

Csapucha Árpád elnök elmondja, hogy a Sportház büfét 2025. június 15-ig, 3 hónap határozott időre szóló bérleti szerződéssel Tóth-Bokor Ildikó egyéni vállalkozó üzemeltette. A 3 hónap letelt, újra kell gondolni a büfé további üzemeltetését. Nem mindennapos üzemeltetés volt eddig, hanem hétfői, péntek, szombat, vasárnap délutáni nyitva tartás.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy a büfé további üzemeltetésére vonatkozóan a jelenlegi üzemeltetőtől bekértek egy nyilatkozatot, amely tartalmazza a jövőbeli terveit. Ezt a nyilatkozatot a Pénzügyi Bizottság üléséig még nem kapták meg. Közben ő beszélt a jelenlegi üzemeltetővel, Tóth-Bokor Ildikóval, aki szóban elmondta, hogy amikor konkrét esemény van a Sportházban, vagy a pályán, nagyon jó forgalmat tud csinálni, egyébként meg nincs látogató. Nyáron, amikor nincs esemény, akkor igazából nem szívesen üzemeltetné a helyet.

Egyébként van egy új jelentkező, aki szívesen üzemeltetné a büfét, neki mindenképpen megmutatja a helyet.

A jelenlegi üzemeltető bérleti szerződése június 15-vel lejárt, ő most nem is üzemeltetheti a büfét.

Csapucha Árpád elnök véleménye, hogy várják meg az új jelentkezőt, illetve, aki megnézné a helyet, és várják meg, hogy a jelenlegi bérlet írásban mit nyilatkozik a jövőre nézve. Véleménye, hogy mivel van új jelentkező, megfontolandó a büfé üzemeltetésének pályáztatási lehetősége is. Ezt követően elmondja, hogy információ hiányában a Pénzügyi Bizottság érdemben nem tud dönteni a Sportház büfé további üzemeltetéséről, a Képviselő-testületnek nem tud javaslatot tenni erre vonatkozóan. A jelenlegi tájékoztatást tudomásul veszik.

7. Településrendezési eszközök módosítása EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon érdekében

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag kérdése, hogy mikorra várható a bicikliút megvalósulása?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy a fejlesztés előkészítése 2021 óta zajlik. Ha a Képviselő-testület elfogadja az Állami Főépítész záró szakmai véleményével jóváhagyott HÉSZ módosítást, akkor rajtuk már nem múlik a kivitelezés megkezdése. Azonban azt nem tudja megmondani, hogy valójában mikor fog megvalósulni, befejeződni a kerékpáros útvonal fejlesztése.

Csapucha Árpád elnök ezt követően megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Településrendezési eszközök módosítása EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon érdekében” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatokat. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitő Község Településszerkezeti tervéről szóló 96/2007. (XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét következőképpen módosítsa:

1. A területfelhasználás a 1/2025VÁLT jelű tervlap szerinti területeken és módon változik.
2. Jelen határozat mellékletei:
 - 2.1.1.1. melléklet: TSZT/2025-1 mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap
 - 2.1.2.2. melléklet: 1/2025VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap
3. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt

vizsgálendő, ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.

4. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 96/2007. (XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZT/2025-1mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
57/2025.(VI.16.) AK PB. határozata
Almásfüzitő Község Településszerkezeti tervének módosításáról**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitő Község Településszerkezeti tervéről szóló 96/2007. (XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét következőképpen módosítsa:

5. A területfelhasználás a 1/2025VÁLT jelű tervlap szerinti területeken és módon változik.

6. Jelen határozat mellékletei:

6.1.1.1. melléklet: TSZT/2025-1mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap

6.1.2.2. melléklet: 1/2025VÁLT jelű „Területfelhasználás változások” című tervlap

7. Az 1. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Ezért a vonatkozó jogszabályok szerint a biológiai aktivitásérték változása nem volt vizsgálendő, ezért jelen módosítás következtében a biológiai aktivitásérték egyenlege a közigazgatási területen nem változik.
8. Jelen határozat a mellékletekkel együtt érvényes, azokkal együtt alkalmazandó. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 96/2007. (XII.18.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti tervlap a módosítással érintett területeken hatályát veszti, helyébe a jelen határozattal elfogadott TSZT/2025-1mód jelű módosított tervlap szerinti megállapítások lépnek.

Csapucha Árpád elnök ezt követően szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezet szerint alkossa meg Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének A Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosító rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
58/2025.(VI.16.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezet szerint alkossa meg Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének A Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2007. (XII.20.) önkormányzati rendelete módosító rendeletét.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

8. Egyebek

a) Óvoda gyermek pancsoló felújítása

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda udvari gyermek pancsolója jelenlegi állapotában a gyermekek számára nem használható, az óvoda le is zárta azt. A pancsoló felújítására bekért három árajánlat közül a GTZ Company Kft. bruttó 1.628.775 Ft-os ajánlata a legkedvezőbb. Számára nem kérdés, hogy a pancsolót fel kell újítani, azonban a bizottsági tagoknak azt javasolja, hogy a legalacsonyabb árajánlatot fogadják el. Ezt követően megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés óvoda gyermek pancsoló felújításáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy rendelje meg a GTZ Company Kft.-től (2921, Komárom, Réti sor 6.) a megadott bruttó 1.628.775.-Ft. értékben az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda gyermek pancsolójának a felújítását az árajánlatban foglaltaknak megfelelően.

Hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentáció aláírására.
A megrendelés ellenértékét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 59/2025.(VI.16.) AK PB. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy rendelje meg a GTZ Company Kft.-től (2921, Komárom, Réti sor 6.) a megadott bruttó 1.628.775.-Ft. értékben az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda gyermek pancsolójának a felújítását az árajánlatban foglaltaknak megfelelően.

Hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentáció aláírására.
A megrendelés ellenértékét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

b) Azaum utca

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a bizottsági tagok az előterjesztéshez csatolt megkeresést olvashatták, amelyben az Azaum utca 4. szám alatt található lakások

akadálymentes megközelíthetőségét, illetve forgalomtól elzárt terület kialakítását kérték a lakók. A lépcsőházban több idős ember él, az ott parkoló autók miatt a mentők nem tudnak a közelben megállni. Véleménye, hogy a mentőst nem érdekli, ha a parkolóban nem tud megállni, ha szükséges ő felmegy a lakótömb elé. A mentős megoldja az ilyen jellegű problémát. A betegszállítónak azonban problémát jelenthet, ha ne tud parkolni, mert ő nem állhat meg akárhol.

A járda felújítására és a forgalomtól elzárt terület kialakítására 3 ajánlatot kértek be, de az előterjesztéshez csatolt ajánlatokat megtekintve, ő arra kéri a bizottság tagjait, hogy fontoljanak meg egyéb megoldási lehetőségeket is.

Szabó Gergely polgármester véleménye, hogy ha most ezt bármelyik árajánlat alapján megcsináltatják, akkor ez lavinát fog elindítani, mert más lépcsőházak is jogosan fogják kérni, hogy előttük is csinálják meg a járdát, utat, feljárót. Láthatják a képviselők, hogy nem kevés költséggel járna a kivitelezési munkák elvégzése. Mindenhol indokolt lenne a járdák felújítása, de vannak olyan lépcsőházak, ahol például nem lenne olyan egyszerű egy-egy járda felújítása, mert ott futnak a közművek. Azt lehetne esetleg, hogy a jövőben minden évben félretesznek egy bizonyos összeget ilyen jellegű munkákra.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy a levélből kitűnik, hogy a kérelmező első körben a forgalomtól elzárt terület felfestését szeretné kérni, ahová nem parkolhat más. Az a problémájuk, hogy mindig áll autó a lépcsőházhoz vezető járda előtt, így nem tud odaállni az autó, betegszállító. Erre amúgy lenne forrás?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy erre még az általános tartalékból lenne forrás.

Ezt követően elmondja, hogy a forgalomtól elzárt terület felfestésével az a probléma, hogy a mentőn kívül semmilyen autó, még a betegszállító sem állhat arra a területre. Más megoldást kell találni. A mozgáskorlátozott várakozóhely jel felfestése megoldás lehet, amelyet kiegészíthetnek egy mozgáskorlátozott parkoló táblával.

Szabó Gergely polgármester véleménye, hogy idén csak a felfestést valósítsák meg. Most az egész munkát biztos, hogy nem tudják megvalósítani.

Csapucha Árpád elnök kérdése, hogy miért nem hátul, a lakótömb mögött állnak meg, hiszen ott nincs semmiféle akadály? Ez nem lehet megoldás számukra?

Szalai-Udvardi Edit bizottsági tag kérdése, hogy nem lehetne-e megoldás, ha a felét kifizetnék a kérelmezők (társasház), a másik felét pedig az önkormányzat?

Csapucha Árpád elnök véleménye, hogy aki nem érintett, nem okoz neki gondot a gyaloglás, közlekedés, nem fog fizetni.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag véleménye, hogy meg kell kérdezni a kérelmezőt, hogy jó-e neki a felfestés, vagy a ház háta mögötti parkolási lehetőség.

Vizkelety Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag jelzi, hogy megkérdezi a kérelmezőt, hogy a hátsó parkolás megoldás lenne-e számára.

Csapucha Árpád elnök véleménye, hogy most ne rendeljék meg az Azaum utca 4. szám alatt található lakások akadálymentes megközelíthetőségének felújítását. Ahogy beszéltek róla, kérdezzék meg a kérelmet benyújtót, hogy a mozgáskorlátozott várakozóhely felfestése és egy mozgáskorlátozott tábla kihelyezése kompromisszumos megoldás lenne-e nekik, amely kevesebb, kvázi elfogadható költséggel járna.

Ezt követően megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés Azaum utca 4. akadálymentesítési munkálatairól” tárgyú előterjesztéshez kapcsolódó szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2025. költségvetési évben ne rendelje meg az Almásfüzitő, Azaum utca 4. szám előtti járda felújítását. Továbbá javasolja, hogy az Azaum utca 4. szám előtt egy forgalomtól elzárt terület útburkolati jel kerüljön felfestésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 60/2025.(VI.16.) AK PB. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2025. költségvetési évben ne rendelje meg az Almásfüzitő, Azaum utca 4. szám előtti járda felújítását. Továbbá javasolja, hogy az Azaum utca 4. szám előtt egy forgalomtól elzárt terület útburkolati jel kerüljön felfestésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

c) Szolgálati szoba felújítása

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy korábban már volt szó arról, hogy a jelenlegi helyettesítő háziorvosnak szüksége lenne egy olyan szállásra, amely hosszú távon elérhető számár a csütörtöki napokon. Ennek kapcsán merült fel, hogy az önkormányzatnak van-e egyáltalán olyan ingatlanja, amelyben 1-2 főt el tud szállásolni. Jelenleg nincs olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan, amely alkalmas lenne szállás biztosítására.

A korábban gyermekjóléti és családsegítő szolgálati szoba rendelkezik vizes blokkal, felújítása után alkalmas lehetne szállás kialakítására.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy a bekért árajánlatok alapján elég magas kivitelezési költséggel kellene számolni. Tisztában van vele, hogy megoldás kell, mert a doktornőnek szállásra van szüksége. Azonban azt szeretné tisztázni, hogy az átalakítási költségek még nem tartalmazzák a bútort, berendezést.

Vizkelety Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy jelenleg a melegvíz is probléma, mert úgy tűnik, hogy az sincs abban az épületszárnnyban. Hívtak szakembert, aki hamarosan megnézi, hogy mi lehet a probléma.

Csapucha Árpád elnök véleménye, hogy a szobát mindenképpen ki kell alakítani, hiszen nem szeretnék, ha a doktornő esetleg egy ilyen probléma miatt menne el. Az idő viszonylag rövid, mivel a doktornőnek már július 1-jétől szüksége lenne a szállásra. Javasolja, hogy a beérkezett árajánlatok

alapján a legkedvezőbb kivitelezési munkálatokat fogadja el a Pénzügyi Bizottság, illetve annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy nyilvánvalóan a szállást biztosítani szükséges, ezért amíg nincs saját, önkormányzati tulajdonú lehetőség, addig a doktornőnek más úton biztosítunk szállást.

Csapucha Árpád elnök ezt követően megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés szolgálati szoba felújításáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy rendelje meg a GTZ Company Kft.-től (2921, Komárom, Réti sor 6.) a megadott bruttó 2.683.586.-Ft. értékben a régi gyermekjóléti és családszolgálati szoba felújítását az árajánlatban foglaltaknak megfelelően.

Hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentáció aláírására.

A megrendelés ellenértékét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 61/2025.(VI.16.) AK PB. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy rendelje meg a GTZ Company Kft.-től (2921, Komárom, Réti sor 6.) a megadott bruttó 2.683.586.-Ft. értékben a régi gyermekjóléti és családszolgálati szoba felújítását az árajánlatban foglaltaknak megfelelően.

Hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentáció aláírására.

A megrendelés ellenértékét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

Mivel több kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, Csapucha Árpád elnök 17:45 órakor az ülést bezárja.


Csapucha Árpád
elnök




Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

Meghívó

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságának rendes ülését

2025. június 16-án (hétfő) 15.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal **Tárgyaló**

1. Előterjesztés az ÉDV Zrt. műszaki, pénzügyi beszámolójáról
2. Előterjesztés az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázat elbírálásáról
3. Előterjesztés „Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatai ellátása 2025.-2026. tanév” című beszerzési eljárás megindításáról
4. Előterjesztés a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról
5. Előterjesztés ingatlanfelajánlásról a Magyar Falu Program III. keretében
6. Előterjesztés Sportházban büfé üzemeltetésről
7. Településrendezési eszközök módosítása EuroVelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Komárom-Dunaalmás szakaszon érdekében
8. Egyebek
 - a) Óvoda gyermek pancsoló felújítása
 - b) Azaum utca
 - c) Szolgálati szoba felújítása

Az ülésen való szíves megjelenésére feltétlenül számítok.

Almásfüzitő, 2025. 06. 12.

Csapucha Árpád
elnök

JELENLÉTI ÍV



a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának 2025. június 16-ai üléséről

Képviselők:

Csapucha Árpád
Pénzügyi Bizottság elnöke



Kovácsné Svelik Beáta
Pénzügyi Bizottság tagja



Szalai-Udvardi Edit
Pénzügyi Bizottság tagja



Sinka-Némedi Éva
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag



Vizkelety Tibor
nem önkormányzati képviselő bizottsági tag



Szabó Gergely
polgármester



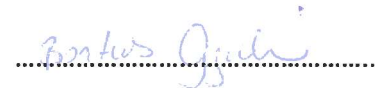
Kustos László
alpolgármester



Hopka László képviselő



Bartus Gyuláné képviselő, tanácsnok



Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző



Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető



.....

.....

.....

.....

.....

.....