

Almásfüzitő Község Jegyzőjétől
2932. Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Email: polghiv@almasfuzito.hu
Telefon:34/348-251



Iktatószám: AF/751-10/2025

Tárgy: 2931 Almásfüzitő, 206/55
hrszerű társasház lakásai címének megállapítása

Ügyintéző: Cseszneki Ágnes

HATÁROZAT

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt feladatkörben eljárva – az **Almásfüzitő, 206/55 helyrajzi számú társasházi ingatlan települési címeit** az alábbiak szerint állapítom meg és veszem nyilvántartásba:

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	INY azonosító	X koordináta	Y koordináta
206/55/A/1	2931 Almásfüzitő, Kőolaj lakótelep 17. alagsor 1 1	11020000126043	265161	591063
206/55/A/2	2931 Almásfüzitő, Kőolaj lakótelep 17. Fsz. 1	11020000126044	265161	591063
206/55/A/3	2931 Almásfüzitő, Kőolaj lakótelep 17. Fsz. 2	11020000126045	265161	591063
206/55/A/4	2931 Almásfüzitő, Kőolaj lakótelep 17. Fsz. 3	11020000126046	265161	591063
206/55/A/5	2931 Almásfüzitő, Kőolaj lakótelep 17. 1. em. 4	11020000126047	265161	591063
206/55/A/6	2931 Almásfüzitő, Kőolaj lakótelep 17. 1. em. 5	11020000126048	265161	591063
206/55/A/7	2931 Almásfüzitő, Kőolaj lakótelep 17. 2. em. 7	11020000126049	265161	591063
206/55/A/8	2931 Almásfüzitő, Kőolaj lakótelep 17. 2. em. 6	11020000126050	265161	591063

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal bírál el. A fellebbezés illetékköteles, melynek mértéke 5.000,- Ft. A fellebbezés illetékét az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal 10403631-50526884-54541047 számú illetékbeszedési számlájára történő utalással lehet leróni.

INDOKOLÁS

Hatóságom a 2931 Almásfüzitő, Kőolaj lakótelep 17. szám alatti társasház ingatlanainak címei között a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben

Végleges: 2025. 07. 01.
Ces

(a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltaknak nem megfelelő címeket talált a települési címek felülvizsgálata során. Továbbá hivatalosan hatóságom tudomására jutott, hogy a földhivatali ingatlan-nyilvántartás adatai és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal címnyilvántartásának adatai eltérnek a természetbeni állapottól. Előzőekben részletezett okok miatt hatóságom a 2931 Almásfüzitő, Kőolaj lakótelep 17. számú társasház lakásai címének felülvizsgálata céljából hivatalból címkezelési eljárást indított 2025. május 14. napján.

A társasház tulajdonosaival egyeztetés történt, melyről jegyzőkönyv illetve hivatalos feljegyzés készült. Az egyeztetés a pince és a lakások elhelyezkedéséről, a lakások esetében a kialakult ajtószámozásról és az egyes lakásokban lakcímmel rendelkező személyek lakcíméről szólt.

A társasház alapító okirata szerint és természetben is a földszinten helyezkedik el 3 lakás, az első emeleten 2 lakás, a második emeleten 2 lakás. Az egyeztetés szerint az alagsorban található a 206/55/A/1 hrszú pince. A Hatóságom rendelkezésére bocsátott alapító okiratok szerinti lakáskiosztás eltér a természetbeni állapottól, ezért az eljárás során a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatait figyelembe véve jártam el. Az ajtószámok kiosztásánál a kialakult állapot megtartása volt a lakóközösség kérése.

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal házszám nyilvántartása az ingatlanra vonatkozóan a 2931 Almásfüzitő, Kőolaj lakótelep 17. házszámot tartalmazza, az épület az alaptérképen is ezzel a házszámmal szerepel.

A Korm. rendelet 122. § 10. pontja szerint a „*postai irányítószám: az egyetemes postai szolgáltató által képzett és kiosztott számkód.*”

A Magyar Posta Zrt. MPR-043896-2025. számú levelében adott tájékoztatása szerint Almásfüzitő településen a 2931-es irányítószám a használatos.

A társasházak rendeltetési egységeinek címképzésével kapcsolatban a Korm. rendelet az alábbiakat határozza meg:

„136. § (1) Az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

(2) A föld felszíne alatt elhelyezkedő szinteket fentről lefelé haladva az alagsor szót követően 1-től emelkedő sorrendű arab számokkal kell megjelölni.”

„137. § (1) A 123. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képi a címet.”

„138. § A központi címregiszterben nyilvántartott címek módosítására a címképzés szabályait kell megfelelően alkalmazni.”

Fentiekre tekintettel a 206/55 hrszú társasház címeiről a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

Hatásköröm a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) 16. § (2) bekezdésén, illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A Korm.rendelet 129. §. (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címet az önkormányzat honlapján és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzéteszem.

A határozat tartalmi elemeit az Ákr. 81. (1) bekezdésének megfelelően határoztam meg.

Fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Almásfüzitő, 2025. június 5.



Rátvainé Szöllősi Edit
Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző

A határozatról értesül:

- 1) A társasház ingatlantulajdonosai külön címzettlista szerint
- 2) Irattár

CEH
2026.06.06.

