

Almásfüzitő Község Jegyzőjétől

2932. Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Email: polghiv@almasfuzito.hu

Telefon:34/348-251



ALMÁSFÜZITŐ

Iktatószám: AF/749-4/2025

Tárgy: Almásfüzitő, Petőfi tér 4.
szám alatti társasház címeinek megállapítása

Ügyintéző: Cseszneki Ágnes

HATÁROZAT

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt feladatkörben eljárva – az **Almásfüzitő, Petőfi tér 4. szám alatti társasházi ingatlanok települési címét** az alábbiak szerint állapítom meg és veszem nyilvántartásba:

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	INY azonosító	X koordináta	Y koordináta
66/A/27	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. 1. em. 1	11020000125007	265814	588016
66/A/28	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. 1. em. 2	11020000125008	265814	588016
66/A/29	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. 1. em. 3	11020000125009	265814	588016
66/A/30	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. 1. em. 4	11020000125010	265814	588016
66/A/31	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. 1. em. 5	11020000125011	265814	588016
66/A/39	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. Fsz. 1	11020000125019	265814	588016
66/A/40	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. Fsz. 2	11020000125020	265814	588016
66/A/41	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. Fsz. 3	11020000125021	265814	588016

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal bírál el. A fellebbezés illetékköteles, melynek mértéke 5.000,- Ft. A fellebbezés illetékét az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal 10403631-50526884-54541047 számú illetékbeszedési számlájára történő utalással lehet leróni.

Végleges
2025. 08. 21. Cs

INDOKOLÁS

Hatóságom a település címeinek felülvizsgálata során a 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. szám alatti társasház ingatlanai között a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltaknak nem megfelelő címeket talált. Előzőek miatt hatóságom a 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. számú társasház lakásai címének felülvizsgálata céljából hivatalból eljárást indított 2025. május 14. napján.

A társasház alapító okirata szerint földszinten helyezkedik el 2 üzlethelyiség és egy raktár. A 66/A/39 hrszú üzlethelyiséget lakássá minősítették át a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 103734/3/2025.04.04. számú határozatával. Az épület emeletén 5 lakás található.

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal házszám nyilvántartása az ingatlanra vonatkozóan a 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. házszámot tartalmazta, az épület az alaptérképen is ezzel a házszámmal szerepel. Az emeleten található lakások rendelkeztek címmel, kialakult az emeleten az ajtószámozás.

A Korm. rendelet 122. § 10. pontja szerint a „*postai irányítószám: az egyetemes postai szolgáltató által képzett és kiosztott számkód.*”

A Magyar Posta Zrt. MPR-043896-2025. számú levelében adott tájékoztatása szerint **Almásfüzitő településen a 2931-es irányítószám a használatos.** A közterületi címek esetében a 2932-es irányítószámot 2014-től megszüntették.

A társasházak rendeltetési egységeinek címképzésével kapcsolatban a Korm. rendelet az alábbiakat határozza meg:

136. § (1) Az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

„137. § (1) A 123. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képi a címet.

„138. § A központi címregiszterben nyilvántartott címek módosítására a címképzés szabályait kell megfelelően alkalmazni.”

Fenti jogszabályhelyeket, a posta tájékoztatását és a kialakult első emelti ajtószámozást figyelembe véve a társasház címeiről a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

Hatásköröm a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) 16. § (2) bekezdésén, illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A Korm. rendelet 129. §. (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címet az önkormányzat honlapján és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzéteszem.

A határozat tartalmi elemeit az Ákr. 81. (1) bekezdésének megfelelően határoztam meg.

Fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Almásfüzitő, 2025. június 30.



Rátvainé Szöllősi Edit
Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző

A határozatról értesül:
Külön címzettlista szerint
Irattár

Exp: 2025.07.06
clh

Címzettlista az AF/749-5/2025 határozathoz:

- | | | |
|-----------------------------|---|---------------|
| 1.) Czintos Éva Szilvia, | 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 3. 1. em. 3. ajtó | 2025. 07. 09. |
| 2.) Szabó Oszkár, | 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. 1. em. 2. ajtó | 2025. 07. 08. |
| 3.) Szabó Oszkárné, | 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. 1. em. 2. ajtó | 2025. 07. 08. |
| 4.) Gyarmati Anita, | 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 6. 2. em. 12. ajtó | 2025. 07. 08. |
| 5.) Németh Józsefné, | 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. 1. em. 3. ajtó | 2025. 07. 08. |
| 6.) Karánsebesy Lukács Pál, | 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. 1. em. 4. ajtó | 2025. 07. 08. |
| 7.) Karánsebesy Lukácsné, | 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. 1. em. 4. ajtó | 2025. 08. 04. |
| 8.) Békés László, | 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 4. 1. em. 5. ajtó | 2025. 07. 17. |
| 9.) Pantinchin Márk, | 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 6. 7. ajtó | 2024. 07. 08. |
| 10.) Sass Anikó, | 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 6. 7. ajtó | 2024. 07. 08. |
| 11.) Ördögh Lajosné, | 2932 Almásfüzitő, Ady E. u. 8. 8. ajtó | 2025. 07. 08. |
| 12.) Véber Ferenc József, | 2932 Almásfüzitő, Rákóczi út 7. 7. ajtó | 2025. 07. 29. |
| 13.) Irattár | | |