

The coat of arms of Almásfüzitő is a shield divided vertically. The left half is white and features a stylized sunburst or star above a cross. The right half is grey and features a stylized cross or star. The text of the decree is overlaid on this background.

**ALMÁSFÜZITŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

9/2025. (IX.26.) Önkormányzati rendelete

**a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük
megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a
házszám-megállapítás szabályairól**

ALMÁSFÜZITŐ

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól

[1] Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek és az egyes belterületi ingatlanok azonosítása céljából alkotja meg rendeletét a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól.

[2] Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) házszám: a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 122. § 6. pontjában meghatározott házszám
- b) ingatlan: a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése szerinti ingatlan
- c) közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjában meghatározott közterület
- d) közterületnév: a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 122. § 8. pontjában meghatározott közterületnév
- e) közterületnév tábla: a közterület elnevezésének fizikai megjelenítésére szolgáló tábla

2. A közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés

2. §

- (1) A lakótelepek épületei közötti szervízutakat, mezőgazdasági célú utakat nem szükséges elnevezni.
- (2) Ha egy utca településrendezés, beépítés következtében két, vagy több részre tagolódik, egységes utcaként megszűnik, az elkülönült utcarészeknek 6 hónapon belül a képviselő-testületnek új nevet kell adni.
- (3) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új utcaszakasz (meghosszabbítás) külön eljárás nélkül a már elnevezett utca közterületnevét veszi fel.

3. §

A közterület elnevezésének első része a közterületnévből, második része a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki

követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. mellékletében található közterületjellegből áll.

4. §

- (1) A közterület, illetve magánút elnevezésénél figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre, a helyi kulturális, természeti értékekre, a nyelvhelyességi követelményekre.
- (2) Dátumot vagy egyéb számot tartalmazó, valamint hasonló hangzású közterületneveket nem lehet alkalmazni.

5. §

- (1) Amennyiben a közterületet személyről nevezik el, akkor a közterületnévnek meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel. Kizárólag családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a személy így ismert, illetőleg az elnevezés egy családról történik.
- (2) A (1) bekezdésben foglaltaktól eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.
- (3) A közterület elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet:
- akinek tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta és személye megbecsülésnek örvend,
 - aki a tudomány, az irodalom, a képző- és előadó művészet, a sport vagy a társadalmi élet egyéb területén jelentőset alkotott,
 - akinek a község életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, jelentősen hozzájárult Almásfüzitő Község fejlődéséhez, hírneve gyarapításához.
- (4) Közterület elnevezhető olyan nem magyar személyről is, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes értékeit gyarapította, vagy jelentős szerepet játszott hazánk, illetve a község életében.

6. §

(1) A közterület elnevezésére irányuló kezdeményezést írásban Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez (a továbbiakban: Képviselő-testület) kell címezni. A (2) bekezdés szerinti kezdeményezést írásban vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti elektronikus úton kell benyújtani az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal).

(2) A közterület elnevezését kezdeményezheti:

- a polgármester,
- a Képviselő-testület bizottsága,
- a helyi önkormányzati képviselő,
- Almásfüzitő Község területén bejelentett lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy
- Almásfüzitő Község területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező természetes vagy jogi személy,
- közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosa a magánút tekintetében.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a kezdeményezés okát,
- az elnevezés megváltoztatásának szükségességét,
- a javasolt elnevezés indokát,

- d) a javasolt elnevezés kapcsolódásának megindokolását a közterület környezetéhez, a településen belüli elhelyezkedéséhez,
- e) utalást a helytörténeti vagy egyéb vonatkozásra.

7. §

(1) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a hatályba lépést követő 3 munkanapon belül közzé kell tenni Almásfüzitő Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) honlapján, és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

(2) A közterület elnevezéséről, illetve átnevezéséről az elnevezés, illetve átnevezés hatályba lépését követő 15 napon belül írásban értesíteni kell

- a) az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket,
- b) az a) pontban meghatározott személyeken túl az érintett ingatlan tulajdonosokat,
- c) az érintett közterületen székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személyeket,
- d) a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatalát (Kormányablak Osztály, Földhivatali Osztály),
- e) a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság Komáromi Rendőrkapitányságát,
- f) a Komárom-Esztergom Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot,
- g) Országos Mentőszolgálatot,
- h) Magyar Posta Zrt-t,
- i) Tatabányai Törvényszék Cégbíróságát.

(3) A közterület elnevezéséről szóló döntés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül a Jegyző gondoskodik a közterületnév Központi Címregiszterben történő felvételéről.

8. §

A közterület elnevezésének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

3. Közterületnév jegyzék

9. §

(1) Almásfüzitő Község közterületeinek elnevezéséről a Jegyző naprakész nyilvántartást vezet.

(2) A közterületnév jegyzék a következő adatokat tartalmazza:

- a) a közterületnevet,
- b) a közterületjellegét,
- c) a közterületnévvel ellátott ingatlan irányítószámát,
- d) a közterületnévvel ellátott ingatlan helyrajzi számát,
- e) bel- és külterületi, illetve zártkerti elhelyezkedését,
- f) az elnevezést megállapító határozat számát,
- g) az elnevezést megállapító határozat dátumát,
- h) a korábbi közterület elnevezésre vonatkozó adatokat,
- i) annak megjelölését, hogy a közterületnévvel ellátott ingatlan közterület, magánút vagy a Korm. rendelet 132. § (3) bekezdése szerinti ingatlan.

4. Közterületnév tábla elhelyezése

10. §

(1) Almásfüzitő Községben minden közterületet névtáblával kell jelölni. A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az Önkormányzat feladata.

(2) Névváltozás esetén a megszűnt közterületnév tábláját átlós vonallal történő áthúzással egy évig kell az eredeti helyén megőrizni.

(3) Az utcanév táblákat az utca elején és végén, valamint a keresztező utcáknál mindkét irányban el kell helyezni, épületen vagy kerítésen, illetve ennek hiányában a közterületre kihelyezett tartóberendezésen.

11. §

(1) Tilos a közterületi névtáblát, házzsámtáblát, házzsámot

- a) megrongálni, beszennyezni,
- b) eltakarni vagy megszüntetni, vagy
- c) jogtalanul kihelyezni, eltávolítani.

(2) A közterületi névtábla láthatóságát az ingatlan tulajdonosa köteles biztosítani.

5. A házzsám megállapítás szabályai

12. §

(1) A házzsámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, amelyek a későbbi beépítés során a közbenső házzsámot kapják.

(2) Ugyanazon elnevezésű közterületen több ingatlan azonos házzsámmal nem jelölhető.

(3) Két oldalas utcánál a számozást a növekedési irányban haladva a bal oldalon páratlan, a jobb oldalon páros számozást kell alkalmazni.

(4) Földrajzi okokból csak az egyik oldalon beépíthető közterületek házzsámozása 1-től kezdődően folyamatosan alakítandó ki.

(5) A lakótelepi társasházakat épületenként, a sorházas jellegű épületeket helyrajziszámonként kell házzsámmal ellátni.

(6) A földszintes társasház épületének a házzsám megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a közterület házzsámozási rendjébe illeszkedő házzsámot kapja, és a társasházi lakásoknak a házzsámok növekedési irányával megegyezően 1-től kezdődő ajtószámozást kell megállapítani a címképzés során.

(7) Terek és hasonló alakú közterületen lévő épületek számozását 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával ellentétes irányban alakítandó ki.

(8) Kizárólag el nem nevezett magánútról megközelíthető ingatlanok címképzése során az ingatlan annak a közterületnek a nevét kapja, amelyről a magánút a település központja felől megközelíthető, házzsámnak pedig a magánút és a közterület által határos ingatlan házzsámát kapja alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával.

13. §

(1) Az ingatlanok házszámozására arab számok alkalmazása mellett kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatók.

(2) Ingatlan megosztása során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb házszámú ingatlanhoz közelebb eső ingatlanok meg kell hagyni az eredeti házszámát, a további ingatlanok házszámozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Nyúlványos (nyeles) telek kialakításánál az ingatlan megosztás szabályait kell figyelembe venni.

(4) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(5) Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan, vagy az azon álló épület, épületek megközelíthetők.

(6) Ha az ingatlanon házszámmal rendelkező épület mellé újabb épület létesül, akkor az új épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a korábban létesített épületnek megállapított házszámot alátöréssel, a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűivel kell ellátni.

(7) Többlakásos épület lakásainak címképzése során a házszám megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a közterület házszámozási rendjébe illeszkedő házszámot kapja és az egyes lakásokat a közterülettől távolodva növekvő sorrendben arab számokkal jelölt ajtószámmal kell ellátni vagy az óramutató járásával megegyező irányban növekvő sorrendben arab számokkal jelölt ajtószámozással kell ellátni. Többemeletes többlakásos épületben szintenként 1-től kezdődő ajtószámozást kell alkalmazni.

(8) Sajátos földrajzi adottságú, egyedi beépítési struktúrával rendelkező területeken egyedi számozási rend is alkalmazható.

14. §

A 12. § és a 13. § rendelkezései a rendelet hatályba lépésekor már meglévő házszámozásokat nem érintik, amennyiben az ingatlan a Központi Címregiszterben rögzíthető címmel rendelkezik.

15. §

(1) Az ingatlan házszámát megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha:

- a) új közterület jött létre,
- b) az ingatlan a közterület házsorában elfoglalt egyedi számszaki megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- c) az ingatlant megosztották,
- d) ingatlanokat egyesítettek,
- e) a házszámozás felülvizsgálatára került sor.

(2) A házszám megállapítására vagy megváltoztatására irányuló eljárás hivatalból, vagy a tulajdonos kérelmére indul.

(3) A házszám megállapítására vagy megváltoztatására vonatkozó írásos kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

16. §

(1) A házszám-megállapítással összefüggő hatásköröket a jegyző látja el. Az ingatlanok házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.

(2) A házszám megállapítására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A jogosulatlan házszám használatának megszüntetésére a jegyző felhívja az ingatlan tulajdonosának figyelmét 30 napos teljesítési határidő kitűzése mellett.

(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot közölni kell az érintett ingatlannal rendelkező jogosulttal.

17. §

(1) A házszám táblát, a házszámot az épület utcai homlokzatán, ha az nem látható, az ingatlan utcafronti kerítésén, ennek hiányában az ingatlan területén kihelyezett tartószerkezeten kell elhelyezni a közterületről jól átható módon.

(2) A házszám táblák, házszámok beszerzéséről és annak (1) bekezdés szerinti kihelyezéséről, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

(3) A házszám rendjének változásával kapcsolatos valamennyi költség az ingatlan tulajdonost terheli.

(4) A (2) bekezdés szerinti kötelezettségek teljesítési határideje:

- a) új építmény esetében a használatbavétel tudomásulvételétől, a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül,
- b) házszámváltozás esetén az erről szóló határozat véglegessé válásától számított 60 napon belül.

6. Záró rendelkezések

18. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 9/2023. (V. 31.) önkormányzati rendelet.

19. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szabó Gergely
polgármester




Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. szeptember 26. napján kihirdetésre került.


Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterületek és az egyes belterületi ingatlanok azonosítása céljából a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól rendeletet alkot.

