

Pályázati felhívás Sportház büfé üzemeltetésére

1. *A pályázatot kiíró neve, címe, telefon- és faxszáma:* Almásfüzitő Község Önkormányzata 2931 Almásfüzitő Petőfi tér 7., 34/348-251

2. *A pályázat tárgya:* Bérleti jogviszony létesítése a Sportház épületében található, összesen 103 m² alapterületű büfé és raktárhelyiség és az 50 m² alapterületű terasz üzemeltetésére.

A büfé üzemeltetése során a pályázó elképzelése szerint, de maximum a Sportház nyitvatartási idejében, hétköznapokon 15.00 órától változó számú látogató kiszolgálásáról kell gondoskodni.

A büfé működtetésének célja, hogy a településen élők és sportház látogatók számára megfelelő színvonallal és árral rendelkező büfészolgáltatás legyen igénybe vehető. Az üzemeltetéshez szükséges berendezések beszerzése, a helyiség üzemeltetésre alkalmas állapotba hozása és folyamatos karbantartása, továbbá a működési engedély/kereskedelmi tevékenység igazolás megszerzése a nyertes pályázó feladata.

3. *A szerződés meghatározása és időtartama:* A büfé bérleti szerződése 4 év határozott időtartamra, 2026. április 1. napjától jön létre. A pályázat eredményeként létrejövő szerződés meghosszabbítása csak ismételt pályázattal lehetséges, a hatályos jogszabályok szerint.

4. *A büfé megtekinthető a pályázat benyújtására rendelkezésre álló időben, a helyszínen. A megtekintés előzetes egyeztetés alapján lehetséges.*

5. Pályázat benyújtásának módja

5.1. *A pályázatok benyújtásának helye és határideje:* Szabó Gergely polgármester, Almásfüzitő Petőfi tér 7.

Határideje: a pályázat benyújtható, a kiírás megjelenésétől kezdve, munkanapokon 09-16 óra között, a záró határidőig, **március 9-én 12:00 óráig**.

5.2. *A pályázatok felbontása:* Az ajánlattételi határidő lejártát követően azonnal, **14:00** órakor megtörténik, melyen a pályázók jelen lehetnek.

Bontás helye: Almásfüzitő Község Polgármesteri Hivatal tárgyaló terme, Almásfüzitő, Petőfi tér 7. Érvényes a pályázat, amennyiben a Pályázati Kiírás 6.2. és 6.3. pontja szerinti dokumentáció mind tartalmilag, mind formailag az előírt követelményeknek megfelel és a pályázat az ajánlattételi határidő lejártáig leadásra került. Az érvénytelen ajánlatokat a kiíró az értékelésből kizárja.

5.3. *Az ajánlatok elbírálása:* A bontást követő 20 munkanapon belül megtörténik. Kiíró a tárgyalás jogát fenntartja. Ez esetben a tárgyalás feltételeiről, időpontjáról és helyéről az érvényes pályázatot benyújtók írásban kapnak értesítést.

6. Pályázati információk

6.1 Pályázat részvételi és érvényességi feltételei

Szerződés nem köthető azzal, aki

1. csőd vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
2. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
3. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
4. a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági

társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástói eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta.

5. 30 napnál régebben lejárt közüzemi tartozása van.

6.2. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell

1. Pályázó neve, címe, elérhetőségei.
2. Nyilatkozat.
3. A megajánlásra kerülő havi nettó bérleti díj összege Ft-ban nem lehet kevesebb a büfé és raktárhelyiség esetében, mint 530 Ft/m² /hó, a terasz esetében 300 Ft/m²/hó. (összesen: 69 590,-Ft/hó) A büfé nyitvatartási ideje, termékek és árak részletes ismertetése, egyéb tervezett szolgáltatások (legfeljebb 5 gépelt A/4 oldalon).
4. Szakmai bemutatkozás, büféüzemeltetési referenciák.
5. A büfé megnyitásának várható időpontja.

6.3. Csatolandó dokumentumok

1. Cégekivonat 60 napnál nem régebbi másolata, egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói igazolvány másolata.
2. Pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban
3. Aláírási címpéldány másolata/aláírás minta
4. Társasági szerződés /értelemszerűen/ másolata
5. 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás arról, hogy a pályázónak nincs köztartozása és közüzemi tartozása
6. Cégekivonat szerinti számlavezető pénzügyintézet(ek) 30 napnál nem régebbi nyilatkozata arról, hogy pályázó számláján 90 napot meghaladó sorban állás nincs.

A 6.2 és 6.3. pont szerinti dokumentumok és a pénzügyi ajánlatot nem érintő formai hiányosságok hiánypótlására egyszeri alkalommal lehetőséget biztosítunk, melynek eredménytelensége esetén a pályázat az értékelésből kizárásra kerül. A hiánypótlás határideje az értesítés kézhezvételétől számított, legfeljebb három naptári nap. Hiánypótlás esetén az értékelésre és értesítésre megadott határidők legfeljebb három naptári nappal, külön értesítés nélkül is meghosszabbodnak.

7. Egyéb információk: A pályázati borítékre kérjük ráírni: „Büfé”. A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet.

A pályázati ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban, egy közös zárt borítékban, pont szerinti sorrendben folyamatos oldalszámozással, az ajánlat eredeti példány minden oldalát folyamatos oldalszámozással és kézjegyes aláírással is ellátva, személyesen, illetve meghatalmazott útján lehet leadni.

Bírálati szempontok: Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az általa a részletes pályázati ismertetőben támasztott követelmények vállalása és az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli. Mindegyik részszerpontra ajánlatot kell adni. Többváltozatú ajánlat nem adható. Nem adható olyan ajánlat, amely más, az itt nem felsorolt szempontokra vonatkozik.

Az alábbi szempontok kerülnek figyelembe vételre:

1. Megajánlott havi bérleti díj - Ft/hó. (súlyszám 30)

2. A vendég kiszolgáló terület kulturált kialakítására, üzemeltetésre tett javaslat tartalma, vállalt költsége (súlyszám 20)
3. Forgalmazni kívánt termékek választéka, ára (súlyszám 20)
4. Büfé üzemeltetésében szerzett tapasztalat hossza, referenciák száma (súlyszám 15)
5. A büfé megnyitásának időpontja (súlyszám 15)

Súlyszám szerinti bírálat: Az ajánlatok értékelése úgy történik, hogy mindegyik, az 1-5 bírálati részszerpontra maximum 10 pont adható. A részszerpontra adott legjobb ajánlat kap 10 pontot, a többi ajánlat pontszáma az egyenes arányosítás módszerével kerül meghatározásra. A kapott pontszámok a részszerponthoz tartozó súlyszámmal megszorozva képezik a részszerpontra adott ajánlat pontszámát. Az a pályázó lesz a nyertes, akinek a részszerpontokra kapott összes pontszáma a legmagasabb. Értesítés a pályázat eredményéről az elbírálás után 3 munkanapon belül megtörténik a pályázati anyagban megjelölésre kerülő elérhetőségeken.

Szerződéskötés

A szerződéskötés a nyertes pályázóval az eredményhirdetést követő 4 munkanapon belül megtörténik. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést. Beérkezett pályázatokkal kapcsolatos döntés tervezett ideje: 2026. március 30.

A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak tájékoztatást.

A SZERZŐDÉSKÖTÉS FELTÉTELEI

Bérleti szerződés tervezett elemei (nem teljes körű felsorolással)

A nyertes pályázónak:

1. Vállalnia kell a büfé megfelelő és biztonságos készülékekkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és az ehhez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.
2. A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz, munka és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és az őrzésről.
3. Vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
4. Be kell tartania az a Sportház rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit.
5. Vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
6. Vállalnia kell a bérlemény működtetésével kapcsolatban felmerülő valamennyi közszolgáltatás díját.
7. Az üzemeltetőnek általános vagyon és felelősség biztosítást kell kötnie.
8. A bérleményben a pályázati felhívásban megjelölt "büfé üzemeltetésén" kívül, más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
9. Az első bérleti díjjal egyidejűleg, kaucióként 3 hónap bérleti díjat kell fizetni, amit a szerződéskötéskor kell letenni és visszajár, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor. A bérleti díjat előre kell megfizetni.
10. A bérlemény albérletbe nem adható.
11. A bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik. A létesítmény nyitva tartási idejének meghatározása, mindkét fél egyező akarata szerint történik.
12. Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az üzemeltető kötelessége.
13. Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állagmegóvása az üzemeltető feladata.
14. A keletkező kommunális hulladék és szemet kezelése, elszállíttatása a bérbeadó kötelessége.
15. A keletkező veszélyes hulladék elszállíttatása az üzemeltető kötelessége.

16. Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégzése és a hibák kijavítása az üzemeltető feladata.
17. Az üzemeltető köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
18. A büféhez tartozó szennyvízcsatorna rendszeres tisztítása az üzemeltető feladata.
19. 90 napnál hosszabb bérleti díj ill. közüzemi díj hátralék, valamint köztartozás a szerződés azonnali felbontását eredményezi.

Almásfüzitő, 2025. 11. 18.

Almásfüzitő Község Önkormányzata