

Almásfüzitő Község Jegyzőjétől
2932. Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Email: polghiv@almasfuzito.hu
Telefon:34/348-251



ALMÁSFÜZITŐ

Iktatószám: AF/1500-6/2025

Tárgy: Almásfüzitő, 210/4/A/5
hrszerű lakás címének megállapítása

Ügyintéző: Cseszneki Ágnes

HATÁROZAT

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt feladatkörben eljárva – az **Almásfüzitő, 210/4/A/5 helyrajzi számú társasházi ingatlan települési címét** az alábbiak szerint állapítom meg és veszem nyilvántartásba:

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	INY azonosító	X koordináta	Y koordináta
210/4/A/5	2931 Almásfüzitő, Fő utca 23. Fsz. 1. ajtó	11020000126207	264879	591292

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal bírál el. A fellebbezés illetékköteles, melynek mértéke 5.000,- Ft. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetékét az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal 10403631-50526884-54541047 számú illetékbeszedési számlájára történő utalással lehet leróni.

INDOKOLÁS

Az ingatlan egyik résztulajdonosa kérelmet nyújtott be az 1/2 tulajdonában álló, Almásfüzitő 210/4/A/5 hrszerű lakás címének megállapítása iránt 2025. szeptember 3. napján.

Hatóságom a címkezelési eljárást megindította, mivel a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a 210/4/A/5 hrsz-ú lakás 2931 Almásfüzitő, Fő utca 23. Földszint/1 „Felülvizsgálat alatt” címbejegyzés szerepel. Továbbá az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal címnyilvántartásában az ingatlan nem rendelkezik címmel.

A Fő u. 23. szám alatti 210/4 hrszerű társasház 1991. 11. 22. napján kelt alapító okirata szerint és természetben is a földszinten helyezkedik el az orvosi rendelő rendeltetési módú 210/4/A/5 hrsz-ú ingatlan, és a posta rendeltetési módú 210/4/A/6 hrszerű ingatlan.

A posta címeként az ingatlan-nyilvántartásban 2931 Almásfüzitő, Fő utca 23. Földszint/2 „Felülvizsgálat alatt” címbejegyzés szerepel. A Központi Címregiszterben utóbbi ingatlan nem rendelkezik címmel.

A 210/4/A/5 hrszerű ingatlan rendeltetése orvosi rendelőről lakásra változott Almásfüzitő Község polgármesterének AF/113-8/2023. számú hatósági bizonyítványa alapján.

Végleges
2025. 11. 13.
2025. 10. 15.

Az alapító okirat szerint az orvosi rendelő 1. ajtószámot, a posta 2. ajtószámot kapta. A kialakított ajtószámozást az ingatlan tulajdoni lapján szereplő felülvizsgálat alatt álló címek is utalnak. Kérelmező kérelmében Fő u. 23. 1. ajtó címet javasolta.

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal házszám nyilvántartása az ingatlanra vonatkozóan a 2931 Almásfüzitő, Fő utca 23. házszámot tartalmazza, az épület az alaptérképen is ezzel a házszámmal szerepel.

A Korm. rendelet az alábbiakat határozza meg:

*123. § (1) A Magyarország területén található **ingatlannak** e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe **bejegyzett címmel kell rendelkeznie**. E rendelet értelmében ingatlan minden*

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás.

*122.§ 2. **cím:** térben meghatározható, ténylegesen létező fizikai hely megjelölése az ingatlanra vonatkozó címelemekkel, amely tartalmánál fogva alkalmas az ingatlan egyedi azonosítására.*

*126. § (1) A központi címregiszter a következő **címelemeket** tartalmazza:*

a) az országot,

b) a vármegye nevét,

c) a település nevét,

d) a postai irányítószámot,

e) ha van, a településrésznevet,

f) ha van, a kerület megjelölését,

g) a közterületnevet,

h) a közterületjellegét,

i) a házszámot,

j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,

k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,

l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és

m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

123.§ (2) bekezdés a) pontja szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.”

122. § 10. pontja szerint a „postai irányítószám: az egyetemes postai szolgáltató által képzett és kiosztott számkód.”

134. § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

136. § (1) Az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.”

„137. § (1) A 123. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képi a címet.”

A Magyar Porta Zrt. MPR-043896-2025. számú levelében adott tájékoztatása szerint Almásfüzitő településen a 2931-es irányítószám a használatos.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete a címmegállapítással kapcsolatban az alábbi szabályozást tartalmazza:

13.§ (7) Többlakásos épület lakásainak címképzése során a házszám megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a közterület házszámozási rendjébe illeszkedő házszámot kapja és az egyes lakásokat a közterülettől távolodva növekvő sorrendben arab számokkal jelölt ajtószámmal kell ellátni vagy az óramutató járásával megegyező irányban növekvő sorrendben arab számokkal jelölt ajtószámozással kell ellátni. Többemeletes többlakásos épületben szintenként 1-től kezdődő ajtószámozást kell alkalmazni.

Fentiekre tekintettel a 210/4/A/5 hrszú lakás címéről a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem figyelembe véve a társasházban kialakult ajtószámozást.

Hatásköröm a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) 16. § (2) bekezdésén, illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A Korm.rendelet 129. §. (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címet az önkormányzat honlapján és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzéteszem.

A határozatot az Ákr. 80. § (1) bekezdése és a 81.§ (1) bekezdésének megfelelően hoztam meg.

Fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései és a 118. § alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Almásfüzitő, 2025. október 14.

Rátvainé Szöllősi Edit
Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző

Határozatról értesül:

Az ingatlantulajdonosok külön címzettlista szerint

