

kefűggeszre  
2025. 11. 28. CN

**Almásfüzitő Község Jegyzőjétől**  
2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.  
Email: polghiv@almasfuzito.hu  
Telefon: 34/348-251



**Iktatószám:** AF/1248-8/2025

**Tárgy:** Almásfüzitő 63/4 hrszú ingatlan  
házsámának módosítása

**Ügyintéző:** Cseszneki Ágnes

## HATÁROZAT

**Almásfüzitő, 63/4 helyrajzi számú ingatlan házsámát az alábbiak szerint állapítom meg:**

| Régi házsám                     | Új házsám                      |
|---------------------------------|--------------------------------|
| 2931 Almásfüzitő, Patika köz 3. | 2931 Almásfüzitő, Babér köz 3. |

A megállapított házsámot határozatom véglegessé válását követő 60 napon belül az épületen fel kell tüntetni. A házsámtáblát, a házsámot az épület utcai homlokzatán, ha az nem látható, az ingatlan utcafronti kerítésén, ennek hiányában az ingatlan területén kihelyezett tartószerkezeten kell elhelyezni a közterületről jól átható módon.

A házsámtáblák, házsámok beszerzéséről és kihelyezéséről, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Tájékoztatom az ingatlan tulajdonosát, hogy a házsám-megállapítással érintett cím Almásfüzitő Község honlapján ([www.almasfuzito.hu](http://www.almasfuzito.hu)) közzétételre, illetve az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül egy hónap időtartamra.

A határozat véglegessé válását követően haladéktalanul intézkedem a megállapított házsám Központi Címregiszterben történő rögzítése iránt.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírál el. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetékköteles, melynek mértéke 5.000,- Ft. A fellebbezés illetékét az Almásfüzitő Község Önkormányzata 10403631-50526884-54541009 számú költségvetési elszámolási számlájára történő utalással lehet leróni.

## INDOKOLÁS

A 63/4/A/1 és a 63/4/A/2 hrszú ingatlanok tulajdonosai címmegállapítás iránt kérelmet nyújtottak be Hatóságomhoz.

Az AF/1248-6/2025. számú határozatomban a 63/4 hrszú ingatlan házsámaként a 2931 Almásfüzitő, Patika köz 3. számot állapítottam meg. Almásfüzitő Község Önkormányzat

CN  
Végleges: 2025. 11. .

Képviselő-testületének a 116/2025. (X. 16.) AK Kt. határozata szerint a 63/5 hrszú közterület elnevezése Patika közzről Babér közre változott. Ezért a korábban megállapított házszám módosítása a közterület nevének változása miatt szükségessé vált.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) a következő szabályozást tartalmazza:

*„123. § (1) A Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden  
b) beépítésre szánt területen fekvő telken  
ba) létesített épület,  
bb) létesített épületen belül található lakás.”*

*A 123.§ (2) bekezdés a) pontja szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.”*

A Rendelet 126.§ (1) bekezdés i) pontja alapján a központi címregiszter a házszám címelemet tartalmazza.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a házszám-megállapítással kapcsolatban az alábbi szabályozást tartalmazza:

*„12.§ (4) Földrajzi okokból csak az egyik oldalon beépíthető közterületek házszámozása 1-től kezdődően folyamatosan alakítandó ki.”*

Fentiek, valamint a Korm. rendelet címképzésre vonatkozó rendelkezései alapján az Almásfüzitő 63/4 helyrajzi számú ingatlan házszámát a rendelkező részben foglaltak alapján állapítottam meg, mely az új közterület nevet tartalmazza.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot. A házszám tábla kihelyezését a Rendelet 17. § (1)-(2) és (4) bekezdése alapján írtam elő.

A határozatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80.§ (1) bekezdése és a 81. (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A cím közzétételéről a Korm. rendelet 129.§ (6) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatásköröm a Rendelet 16.§ (1) bekezdése, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései és a 118.§ alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Almásfüzitő, 2025. november 10.

  
Rátvainé Szöllősi Edit  
jegyző