

Almásfüzitő Község Jegyzőjétől

2932. Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Email: polghiv@almasfuzito.hu

Telefon:34/348-251



ALMÁSFÜZITŐ

Iktatószám: AF/1248-11/2025

Tárgy: Almásfüzitő, Babér köz 3.
szám alatti társasház ingatlanai
címének megállapítása

Ügyintéző: Cseszneki Ágnes

HATÁROZAT

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt feladatkörben eljárva – a **2931 Almásfüzitő, Babér köz 3. szám alatti társasház ingatlanai címeit** az alábbiak szerint állapítom meg és veszem nyilvántartásba:

Helyrajzi szám	Ingatlan címe	X koordináta	Y koordináta
63/4/A/1	2931 Almásfüzitő, Babér köz 3. 1. ajtó	265822	588044
63/4/A/2	2931 Almásfüzitő, Babér köz 3. 2. ajtó	265832	588045

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal bírál el. A fellebbezés illetékköteles, melynek mértéke 5.000, - Ft. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetékét az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal 10403631-50526884-54541047 számú illetékbeszedési számlájára történő utalással lehet leróni.

INDOKOLÁS

Az Almásfüzitő 63/4/A/1 hrszú tároló és a 63/4/A/2 hrszú lakás tulajdonosai címmegállapítás iránt nyújtottak be hatóságomhoz kérelmet.

A 63/4 hrszú telek -melyen a két ingatlan fekszik- nem rendelkezett házszámmal, melyet hatóságom átruházott hatáskörben az AF/1248-6/2025. számú határozatában megállapított. A telek címe 2931 Almásfüzitő, Patika köz 3. lett. Majd közterületnév módosítás miatt az AF/1248-8/2025. számú határozatban a korábban megállapított címet módosítottam 2931 Almásfüzitő, Babér köz 3. címre. A határozat 2025. november 11. napján véglegessé vált.

Végleges: 2025. 11. 27.
cln

A Korm. rendelet 122. § 10. pontja szerint a „postai irányítószám: az egyetemes postai szolgáltató által képzett és kiosztott számkód.”

A Magyar Posta Zrt. MPR-043896-2025. számú levelében adott tájékoztatása szerint Almásfüzitő településen a 2931-es irányítószám a használatos.

A 63/4/A/1 hrszú tároló és a 63/4/A/2 hrszú lakás egy földszintes épület társasházi ingatlanai.

A Korm. rendelet az alábbiakat határozza meg:

*123. § (1) A Magyarország területén található **ingatlan**nak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe **bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden***

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás.

122. § 2. cím: térben meghatározható, ténylegesen létező fizikai hely megjelölése az ingatlanra vonatkozó címelemekkel, amely tartalmánál fogva alkalmas az ingatlan egyedi azonosítására.

*126. § (1) A központi címregiszter a következő **címelemeket** tartalmazza:*

a) az országnevet,

b) a vármegye nevét,

c) a település nevét,

d) a postai irányítószámot,

e) ha van, a településrésznevet,

f) ha van, a kerület megjelölését,

g) a közterületnevet,

h) a közterületjellegét,

i) a házszámot,

j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,

k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,

l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és

m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

123. § (2) bekezdés a) pontja szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.”

134. § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

137. § (1) A 123. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képi a címet.”

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás

szabályairól szóló 9/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete a címmegállapítással kapcsolatban az alábbi szabályozást tartalmazza:

13.§ (7) Többlakásos épület lakásainak címképzése során a házszám megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a közterület házszámozási rendjébe illeszkedő házszámot kapja és az egyes lakásokat a közterülettől távolodva növekvő sorrendben arab számokkal jelölt ajtószámmal kell ellátni vagy az óramutató járásával megegyező irányban növekvő sorrendben arab számokkal jelölt ajtószámozással kell ellátni. Többemeletes többlakásos épületben szintenként 1-től kezdődő ajtószámozást kell alkalmazni.

Fentiekre tekintettel a Babér köz 3. szám alatti társasházi ingatlanok címeiről a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

Hatásköröm a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) 16. § (2) bekezdésén, illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A Korm.rendelet 129. §. (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címet az önkormányzat honlapján és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzéteszem.

A határozatot az Ákr. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (1) bekezdésének megfelelően hoztam meg.

Fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései és a 118. § alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Almásfüzitő, 2025. november 25.

Rátvainé Szöllősi Edit
Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző

Határozatról értesül:

Az ingatlantulajdonosok külön címzettlista szerint