

Almásfüzitő Község Jegyzőjétől

2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Email: polghiv@almasfuzito.hu

Telefon: 34/348-251



Iktatószám: AF/1560-3/2025

**Tárgy: Almásfüzitő 147 hrszú ingatlan
házszámának megállapítása**

Ügyintéző: Cseszneki Ágnes

H A T Á R O Z A T

Almásfüzitő, 147 helyrajzi számú ingatlan házszámát az alábbiak szerint állapítom meg:

Régi házszám	Új házszám
2931 Almásfüzitő, Fő utca 15. 2931 Almásfüzitő, Fő utca 15/A.	2931 Almásfüzitő, Fő utca 15.

A megállapított házszámot határozatom véglegessé válását követő 60 napon belül az épületen fel kell tüntetni. A házszámot az épület utcai homlokzatán, ha az nem látható, az ingatlan utcafronti kerítésén, ennek hiányában az ingatlan területén kihelyezett tartószerkezeten kell elhelyezni a közterületről jól átható módon.

A házszámot, házszámok beszerzéséről és kihelyezéséről, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Tájékoztatam az ingatlan tulajdonosát, hogy a házszám-megállapítással érintett cím Almásfüzitő Község honlapján (www.almasfuzito.hu) közzétételre, illetve az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül egy hónap időtartamra.

A határozat véglegessé válását követően haladéktalanul intézkedem a megállapított házszám Központi Címregiszterben történő rögzítése iránt.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírál el. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetékköteles, melynek mértéke 5.000, - Ft. A fellebbezés illetékét az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal 10403631-50526884-54541047 számú illetékbeszedési számlájára történő utalással lehet leróni.

I N D O K O L Á S

A 147 hrszú ingatlan egyik résztulajdonosa címigazolás iránt kérelmet nyújtottak be Hatóságomhoz.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban az Almásfüzitő 147 helyrajzi számú, belterületi fekvésű, 1777 nm nagyságú, „kivett/ beépített terület”

megnevezésű ingatlan jelenleg 2931 Almásfüzitő, Fő utca 15. és 2931 Almásfüzitő, Fő utca 15/A. címbejegyzéssel szerepel.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) a következő szabályozást tartalmazza:

„123. § (1) A Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás.”

A 123.§ (2) bekezdés a) pontja szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.”

A Korm. rendelet 126.§ (1) bekezdés i) pontja alapján a központi címregiszter a házszám címelemet tartalmazza.

A Korm. rendelet 122.§ 6. pontja szerint a házszám: a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés.

A 147 hrszú ingatlan a Fő utca és a Szabadság utca közterületekkel határos. Azonban az ingatlan megközelítése a Fő utca elnevezésű közterületről történik. A 147 hrszú ingatlan környezetében a Fő utcán egyoldalon egymás mellett elhelyezkedő ingatlanok találhatók.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a házszám-megállapítással kapcsolatban az alábbi szabályozást tartalmazza:

„12.§ (4) Földrajzi okokból csak az egyik oldalon beépíthető közterületek házszámozása 1-től kezdődően folyamatosan alakítandó ki.”

„13. § (1) Az ingatlanok házszámozására arab számok alkalmazása mellett kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatók.

(2) Ingatlan megosztása során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb házszámú ingatlanhoz közelebb eső ingatlannak meg kell hagyni az eredeti házszámát, a további ingatlanok házszámozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(4) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

(5) Ha egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házszámot arról a közterületről kell megállapítani, amely felől az ingatlan, vagy az azon álló épület, épületek megközelíthetők”

Az előzőek alapján megállapítottam, hogy egy teleknek telekmegosztás vagy telekegyesítés után állapítható meg kettő házszám egy közterületről. Egyéb esetekben egy teleknek egy közterületről egy házszám adható.

Fentiek, valamint a Korm. rendelet címkézésre vonatkozó rendelkezései alapján az Almásfüzitő 147 helyrajzi számú ingatlanak csak egy, a Fő utca házszám sorába illeszkedő házszámát a rendelkező részben foglaltak alapján állapítottam meg. Az ingatlanak korábban megállapított 2931 Almásfüzitő, Fő utca 15/B. házszáma törlésre kerül.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot. A házszám tábla kihelyezését a Rendelet 17. § (1)-(2) és (4) bekezdése alapján írtam elő.

A határozatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése és a 81. (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A cím közzétételéről a Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatásköröm a Rendelet 16.§ (1) bekezdése, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései és a 118. § alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Almásfüzitő, 2025. október 3.

Rátvainé Szöllősi Edit
Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző

Határozatról értesül:

Az ingatlantulajdonosok külön címzettlista szerint

A határozat a polgármester által