

Iktatószám: AF/1466-5/2025

Tárgy: Almásfüzitő 63/3 hrszú ingatlan
házszámának megállapítása

Ügyintéző: Cseszneki Ágnes

H A T Á R O Z A T

Almásfüzitő, 63/3 helyrajzi számú ingatlan házszámát az alábbiak szerint állapítom meg:

2931 Almásfüzitő, Babér köz 2.

A megállapított házszámot határozatom véglegessé válását követő 60 napon belül az épületen fel kell tüntetni. A házszámot az épület utcai homlokzatán, ha az nem látható, az ingatlan utcafronti kerítésén, ennek hiányában az ingatlan területén kihelyezett tartószerkezeten kell elhelyezni a közterületről jól átható módon.

A házszámot, házszámok beszerzéséről és kihelyezéséről, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Tájékoztatom az ingatlan tulajdonosát, hogy a házszám-megállapítással érintett cím Almásfüzitő Község honlapján (www.almasfuzito.hu) közzétételre, illetve az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül egy hónap időtartamra.

A határozat véglegessé válását követően haladéktalanul intézkedem a megállapított házszám Központi Címregiszterben történő rögzítése iránt.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírál el. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetékköteles, melynek mértéke 5.000,- Ft. A fellebbezés illetékét Almásfüzitő Község Önkormányzatának 10403631-50526884-54541009 számú költségvetési elszámolási számlájára történő utalással lehet leróni.

I N D O K O L Á S

Hatóságomhoz a 63/3/A hrszú épület tulajdonosa címmegállapítás irányt nyújtott be kérelmet.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban az Almásfüzitő 63/3/A helyrajzi számú épület a 63/3 hrszú telken fekszik.

A 63/3 hrszú „kivett/beépített terület” megnevezésű, 40 m² nagyságú ingatlan jelenleg az ingatlannyilvántartásban 2931 Almásfüzitő, Verő Imre út 63-3 HRSZ. „Felülvizsgálat alatt” címbejegyzéssel szerepel.

clp
Végleges: 2025. 12. 11.
Exp: 2025. 11. 27. ch

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) a következő szabályozást tartalmazza:

„123. § (1) A Magyarország területén található ingatlannak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás.”

A 123.§ (2) bekezdés a) pontja szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.”

A Rendelet 126.§ (1) bekezdés i) pontja alapján a központi címregiszter a házszám címelemet tartalmazza.

Az eljárást megindítását követően Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 116/2025. (X. 16.) AK Kt. határozata szerint a 63/5 hrszú közterület elnevezése Patika közről Babér közre változott. Megállapítom, hogy a 63/3 hrszú ingatlan megközelítése a 63/5 hrszú közterületről történik, melynek új neve Babér köz. A Babér közben egyoldalon egymás mellett elhelyezkedő ingatlanok találhatók.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a házszám-megállapítással kapcsolatban az alábbi szabályozást tartalmazza:

„12.§ (4) Földrajzi okokból csak az egyik oldalon beépíthető közterületek házszámozása 1-től kezdődően folyamatosan alakítandó ki.”

Fentiek, valamint a Korm. rendelet címképzésre vonatkozó rendelkezései alapján az Almásfüzitő 63/3 helyrajzi számú ingatlan házszámát a rendelkező részben foglaltak alapján állapítottam meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (5) bekezdése alapján minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot. A házszám-tábla kihelyezését a Rendelet 17. § (1)-(2) és (4) bekezdése alapján írtam elő.

A határozatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80.§ (1) bekezdése és a 81. (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A cím közzétételéről a Korm. rendelet 129.§ (6) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatásköröm a Rendelet 16.§ (1) bekezdése, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései és a 118.§ alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Almásfüzitő, 2025. november 24.

Rátvaine Szöllősi Edit
Rátvaine Szöllősi Edit
jegyző

Alfellebbezés:

2025.11.25. *Bzlan/ q 8*