

Almásfüzitő Község Jegyzőjétől
2932. Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Email: polghiv@almasfuzito.hu
Telefon:34/348-251



ALMÁSFÜZITŐ

Iktatószám: AF/1217-6/2025

Tárgy: Almásfüzitő, Petőfi tér 3.
szám alatti társasház lakásai
címének megállapítása

Ügyintéző: Cseszneki Ágnes

HATÁROZAT

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt feladatkörben eljárva – az **Almásfüzitő, Petőfi tér 3. számú társasházi ingatlanok települési címeit** az alábbiak szerint állapítom meg és veszem nyilvántartásba:

Helyrajzi szám	Ingatlan korábbi címe
66/A/22	2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 3. 1. em. 1. ajtó
66/A/23	2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 3. 1. em. 2. ajtó
66/A/24	2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 3. 1. em. 3. ajtó
66/A/25	2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 3. 1. em. 4. ajtó
66/A/26	2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 3. 1. em. 5. ajtó

Helyrajzi szám	Ingatlan új címe	INY azonosító	X koordináta	Y koordináta
66/A/22	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 3. 1. em. 1. ajtó	11020000125002	265811	588012
66/A/23	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 3. 1. em. 2. ajtó	11020000125003	265811	588012
66/A/24	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 3. 1. em. 3. ajtó	11020000125004	265811	588012
66/A/25	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 3. 1. em. 4. ajtó	11020000125005	265811	588012
66/A/26	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 3. 1. em. 5. ajtó	11020000125006	265811	588012
66/A/38	2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 3. Fsz. 1. ajtó	11020000125018	265811	588012

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Tájékoztatom tulajdonosokat, hogy a Korm. rendelet 129.§ (7) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező címekről értesítem a Komárom-

Végleges:
2025. 12. 29.
cen
Exp. 2025. 11. 08. cen

Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Kormányablak Osztályát a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal bírál el. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetékköteles, melynek mértéke 5.000,- Ft. A fellebbezés illetékét az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal 10403631-50526884-54541047 számú illetékbeszedési számlájára történő utalással lehet leróni.

INDOKOLÁS

Hatóságom a településen a címek felülvizsgálatát végzi. Az eljárás során tudomásomra jutott, hogy az Almásfüzitő 66/A/38 hrszú társasházi üzlethelyiség címe az ingatlannyilvántartásban 2931 Almásfüzitő, Petőfi tér. 3. földszint. „felülvizsgálat alatt”. Mivel az üzlethelyiség nem rendelkezik jogszabályoknak megfelelő címmel, ezért hivatalból eljárást indítottam a társasházi ingatlanok címének felülvizsgálata iránt.

A társasház alapító okirata szerint és természetben is a földszinten helyezkedik el az üzlethelyiség, az első emeleten 5 lakás található.

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal házszám nyilvántartása az ingatlanra vonatkozóan a 2932 Almásfüzitő, Petőfi tér 3. házszámot tartalmazza.

A Korm. rendelet 122. § 10. pontja szerint a „*postai irányítószám: az egyetemes postai szolgáltató által képzett és kiosztott számkód.*”

A Magyar Posta Zrt. MPR-043896-2025. számú levelében adott tájékoztatása szerint Almásfüzitő településen a 2931-es irányítószám a használatos. Ezért az ingatlanok címének megállapításakor a korábban használatban lévő 2932-es irányítószám helyett csak a 2931-es irányítószám alkalmazható.

A társasház rendeltetési egységeinek címképzésével kapcsolatban a Korm. rendelet az alábbiakat határozza meg:

„136. § (1) Az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

(2) A föld felszíne alatt elhelyezkedő szinteket fentről lefelé haladva az alagsor szót követően 1-től emelkedő sorrendű arab számokkal kell megjelölni.”

„137. § (1) A 123. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képi a címet.”

„138. § A központi címregiszterben nyilvántartott címek módosítására a címképzés szabályait kell megfelelően alkalmazni.”

Fentiekre tekintettel az Almásfüzitő, Petőfi tér 3. szám alatti társasház címeiről a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

Hatásköröm a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) 16. § (2) bekezdésén, illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A Korm.rendelet 129. §. (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címet az önkormányzat honlapján és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzéteszem.

A határozat tartalmi elemeit az Ákr. 81. (1) bekezdésének megfelelően határoztam meg.

Fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Almásfüzitő, 2025. december 1.



Rácz Edit
Rácziné Szöllősi Edit
jegyző

A határozatról értesül:

- 1) A társasház ingatlantulajdonosai külön címzettlista szerint
- 2) Irattár

ELP. 2025. 12. 08.
Cen

