

Almásfüzitő Község Jegyzőjétől

2932. Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Email: polghiv@almasfuzito.hu

Telefon:34/348-251



ALMÁSFÜZITŐ

Iktatószám: AF/1115-44/2025

Tárgy: Almásfüzitő, Fő utca 22/A.
szám alatti társasház lakásai címének
megállapítása

Ügyintéző: Cseszneki Ágnes

HATÁROZAT

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt feladatkörben eljárva – az **Almásfüzitő, 209/7 helyrajzi számú társasházi ingatlanok települési címeit** az alábbiak szerint állapítom meg és veszem nyilvántartásba:

Helyrajzi szám	Ingotlan korábbi címe
209/7/A/1	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A „felülvizsgálat alatt”
209/7/A/2	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A „felülvizsgálat alatt”
209/7/A/3	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A „felülvizsgálat alatt”
209/7/A/4	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A 1 lph. 1. ajtó
209/7/A/5	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A 1 lph 2. ajtó 2931 Almásfüzitő, Fő utca 22 A lph. 2. ajtó
209/7/A/6	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A 1 lph 1. em. 3. ajtó 2931 Almásfüzitő, Fő utca 22 1 lph. 1 em. 3 ajtó
209/7/A/7	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A 1 lph. 1 em. 4. ajtó 2931 Almásfüzitő, Fő utca 22 A lph. 1 em. 4. ajtó
209/7/A/8	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A 1 lph. 2. em. 5. ajtó 2931 Almásfüzitő, Fő utca 22 A lph 2. em. 5. ajtó
209/7/A/9	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A 1 lph. 2. em. 6. ajtó
209/7/A/10	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A 2 lph. 1. ajtó 2931 Almásfüzitő, Fő utca 22 2 lph. 1. ajtó
209/7/A/11	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A 2. ajtó 2931 Almásfüzitő, Fő utca 22 B lph 2. ajtó
209/7/A/12	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A 2 lph. 1. em. 3 ajtó

Uglegy. 2026. 01. 22. ⁰²¹

Fsp. 2025. 12. 17. Cm

209/7/A/13	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A 1 em. 4. ajtó 2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A. 2 lph. 1. em. 4. ajtó
209/7/A/14	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A. 2. em. 5. ajtó 2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A. 2 lph 2. em. 5. ajtó
209/7/A/15	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A. 2. em. 6. ajtó 2931 Almásfüzitő, Fő utca 22. B lph. 2. em. 6. ajtó 2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A. 2 lph. 2. em. 11. ajtó

Helyrajzi szám	Ingtalan új címe	INY azonosító	X koordináta	Y koordináta
209/7/A/1	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A A lph. alagsor 1 1. ajtó	11020000126162	264904	591254
209/7/A/2	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A A lph. alagsor 1 2. ajtó	11020000126163	264904	591254
209/7/A/3	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A A lph. alagsor 1 3. ajtó	11020000126164	264904	591254
209/7/A/4	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A A lph. Fsz. 1. ajtó	11020000126165	264904	591254
209/7/A/5	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A A lph. Fsz. 2. ajtó	11020000126166	264904	591254
209/7/A/6	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A A lph. 1. em. 3. ajtó	11020000126167	264904	591254
209/7/A/7	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A A lph. 1 em. 4. ajtó	11020000126168	264904	591254
209/7/A/8	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A A lph 2. em. 5. ajtó	11020000126169	264904	591254
209/7/A/9	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A A lph. 2. em. 6. ajtó	11020000126170	264904	591254
209/7/A/10	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A B lph Fsz. 1. ajtó	11020000126171	264904	591254
209/7/A/11	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A B lph Fsz. 2. ajtó	11020000126172	264904	591254
209/7/A/12	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A B lph 1. em. 3 ajtó	11020000126173	264904	591254
209/7/A/13	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A B lph 1. em. 4. ajtó	11020000126174	264904	591254
209/7/A/14	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A B lph 2. em. 5. ajtó	11020000126175	264904	591254
209/7/A/15	2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A B lph. 2. em. 6. ajtó	11020000126176	264904	591254

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy gondoskodjanak az épület házszámanak és a lépcsőházak betűjelének jól látható módon történő elhelyezéséről.

Tájékoztatom tulajdonosokat, hogy a Korm. rendelet 129.§ (7) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező címekről értesítem a Komárom-

Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Kormányablak Osztályát a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal bírál el. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetékköteles, melynek mértéke 5.000,- Ft. A fellebbezés illetékét az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal 10403631-50526884-54541047 számú illetékbeszedési számlájára történő utalással lehet leróni.

INDOKOLÁS

Hatóságom a 2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A. szám alatti társasház ingatlanainak címei között a Korm. rendeletben foglaltaknak nem megfelelő címet talált a települési címek felülvizsgálata során. Továbbá hatóságom tudomására jutott, hogy a földhivatali ingatlan-nyilvántartás adatai egyes ingatlanok esetében nem a megfelelő címet tartalmazza. Előzőekben részletezett okok miatt hatóságom a 2931 Almásfüzitő, Fő utca 22./A. számú társasház lakásai címének felülvizsgálata céljából hivatalból eljárást indított.

A társasház 4 szinttel rendelkezik és 2 lépcsőháza tagolódik. Az egyes lépcsőházakban 3 szinten szintenként 2 lakás helyezkedik el. Az épület alagsorában található egy pince, egy hőközpont, és egy szárító. A lépcsőházakban a földszintről indulva folyamatos ajtószámozást kaptak a lakások 1-től 6-ig. Jelenleg a lakások címeiben a lépcsőházak 1 és 2 számmal valamint A és B betűjellel is szerepelnek. Több lakás két címmel is rendelkezik, több esetben az egyik cím a 22-es házszámot tartalmazza.

Az ingatlan tulajdonosokat megkereste Hatóságom, hogy nyilatkozzanak az általuk használt lakáscímekről és az ingatlanukban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyekről. Az épületben található minden lakásra vonatkozóan érkezett vissza nyilatkozat, melyet hatóságom a címképzési eljárás során figyelembe vett.

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal házszám nyilvántartása az ingatlanra vonatkozóan a 2931 Almásfüzitő, Fő utca 22/A. házszámot tartalmazza, az épület az alaptérképen is ezzel a házszámmal szerepel.

A Korm. rendelet 122. § 10. pontja szerint a „*postai irányítószám: az egyetemes postai szolgáltató által képzett és kiosztott számkód.*”

A Magyar Posta Zrt. MPR-043896-2025. számú levelében adott tájékoztatása szerint Almásfüzitő településen a 2931-es irányítószám a használatos.

A társasház rendeltetési egységeinek címképzésével kapcsolatban a Korm. rendelet az alábbiakat határozza meg:

123. § (1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;*
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken*
 - ba) létesített épület,*
 - bb) létesített épületen belül található lakás.*

135. § Az azonos épületben található valamennyi lépcsőházat – amennyiben az épületben egynél több lépcsőház van – egy, a házszámtól és az épület jelétől szóközzel elválasztott, nem ékezetes egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A–Z-ig, ábécésorrendben, és ahhoz az „lph.” toldalékot kell kapcsolni.

„136. § (1) Az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

(2) A föld felszíne alatt elhelyezkedő szinteket fentről lefelé haladva az alagsor szót követően 1-től emelkedő sorrendű arab számokkal kell megjelölni.”

„137. § (1) A 123. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címkézésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képi a címet.”

„138. § A központi címregiszterben nyilvántartott címek módosítására a címkézés szabályait kell megfelelően alkalmazni.”

Fentiekre tekintettel a 209/7 hrszú, természetben az Almásfüzitő, Fő utca 22/A. szám alatti társasház címeiről a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem. A lépcsőházak megkülönböztetésénél a Korm. rendeletben meghatározottak szerint betűjelet alkalmaztam. Az ajtószámozásnál figyelembe vettem a kialakult állapotot, és erre való tekintettel változtatás nélkül állapítottam meg az ingatlanok címeiben az ajtószámokat. Az épület alagsora mindkét lépcsőházból megközelíthető, de címet csak az egyik lépcsőházhoz sorolva lehet megállapítani.

A tulajdonosok által benyújtott nyilatkozatok alapján a személy- és lakcímnnyilvántartásban a társasház egyes lakásaiban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyeknek szükség esetén jelen határozatban megállapított jogszabályoknak megfelelő cím rögzítéséről fogok intézkedni. Majd ezen költözéssel nem járó lakcímváltozásról értesítem az illetékes hatóságot az érintett személyek új címre szóló lakcímkártyájának előállítására érdekében a rendelkező részben foglaltak szerint.

A központi címnyilvántartásban szereplő helytelen címek törléséről szintén intézkedni fogok, miután ezen címekről a személyek átjelentkezése lezárul.

Az épületen sem a házszám, sem a lépcsőházak megkülönböztető jelének kihelyezése nem történt meg, mely a megállapított új címek alapján a megfelelő tájékozódás érdekében szükséges.

A házszámok kihelyezéséről Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 9/2025. (IX. 26.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint rendelkezik:

17. § (1) A házszámtáblát, a házszámot az épület utcai homlokzatán, ha az nem látható, az ingatlan utcafronti kerítésén, ennek hiányában az ingatlan területén kihelyezett tartószerkezeten kell elhelyezni a közterületről jól átható módon.

(2) A házsámtáblák, házsámsok beszerzéséről és annak (1) bekezdés szerinti kihelyezéséről, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

Fenti okok miatt kértem a társasház házsámsának és az lépcsőházak betűjelének jól látható módon történő feltüntetését a rendelkező részben foglaltak szerint.

Hatásköröm a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) 16. § (2) bekezdésén, illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A Korm. rendelet 129. § (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címet az önkormányzat honlapján és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzéteszem.

A határozat tartalmi elemeit az Ákr. 81. (1) bekezdésének megfelelően határoztam meg.

Fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Almásfüzitő, 2025. december 16.



A határozatról értesül:

- 1) A társasház ingatlantulajdonosai külön címzettlista szerint
- 2) Irattár