

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2026. április 20-án (hétfőn) 15.00 órára összehívott rendes ülésén a Polgármesteri Hivatal Tárgyalójában.

Jelen vannak: Csapucha Árpád elnök, Udvardi Edit bizottsági tag, Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag, képviselő
Vizkelety Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag, Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Szabó Gergely polgármester
Kustos László alpolgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető

Nincs jelen:
Hopka László képviselő
Bartus Gyuláné, települési képviselő

Csapucha Árpád elnök 15.10 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel jelen van, határozatképes. Ismerteti a Pénzügyi Bizottság jelen ülésének meghívójában szereplő napirendi pontokat. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirenddel kapcsolatban?

További hozzászólás híján az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátja szavazásra. **Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.**

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a 2026. 04. 20-ai rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Előterjesztés az ALFen Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójáról
2. Előterjesztés pedagógus-továbbképzési program elfogadásáról
3. Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának, Szakmai programjának módosítása
4. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2025. évi tevékenységéről
5. Előterjesztés a Civil szervezetek 2026. évi pályázatának elbírálásáról
6. Előterjesztés a VJP extra támogatás felhasználásáról

7. Egyebek

- a) Almásfüzitő 123/A/10 hrsz-ú ingatlan adásvétele
- b) Garázstelek vásárlási ajánlat”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
31/2026.(IV.20.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a 2026. 04. 20-ai rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Előterjesztés az ALFen Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójáról
2. Előterjesztés pedagógus-továbbképzési program elfogadásról
3. Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának, Szakmai programjának módosítása
4. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2025. évi tevékenységéről
5. Előterjesztés a Civil szervezetek 2026. évi pályázatának elbírálásáról
6. Előterjesztés a VJP extra támogatás felhasználásáról
7. Egyebek
 - c) Almásfüzitő 123/A/10 hrsz-ú ingatlan adásvétele
 - d) Garázstelek vásárlási ajánlat”

Csapucha Árpád elnök a napirendek tárgyalása előtt elmondja, hogy 2026. április 12-én az országgyűlési választás lezajlott, a kormányalakításra bőven 2/3-os többséggel kapott felhatalmazást a győztes párt. Meglátják, hogy mi lesz az álláspontjuk az önkormányzatokkal kapcsolatban.

1. Előterjesztés az ALFen Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójáról

Csapucha Árpád elnök ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést. Megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása?

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, kérdése, hogy lehet-e tudni, hogy miért váltott a cég másik könyvvizsgáló cégre? Az előző könyvvizsgáló cég nagyon sokáig volt, több mint 20 évig.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag elmondja, hogy amennyiben Galba Ferenc, az ügyvezető igazgató el tud jönni a csütörtöki ülésre, akkor biztosan el fogja mondani, hogy ez miért történt, illetve, hogy ennek mi az oka.

Csapucha Árpád elnök elmondja, hogy ennek egyébként a mi szempontunkból nincs jelentősége.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy látja, hogy az ALFen Kft. kevesebb eszközt írt a kiadási oldalon, mint a bevételin, tehát jó évet zártak. A tavalyi évet jobban zárták, mint az előző évet.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy az osztalékból szeretnének fizetni az önkormányzatnak is, úgy, ahogyan azt előzőleg is tették, de a többit visszaforgatják a cégbe. További beruházásokat terveznek.

Csapucha Árpád elnök látja a beszámolóból, hogy 2025. évben beruházások is voltak.

További hozzászólás híján szavazásra bocsájta az „Előterjesztés az ALFen Kft. 2025. évi mérleg-beszámolójáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. **Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.**

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul és hagyja jóvá az ALFen Kft. 2025. évi beszámolóját.

Továbbá javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul és hagyja jóvá az ALFen Kft. alábbi határozatait:

1/2026. számú taggyűlés tartása nélkül írásban hozott határozat

Az ALFEN Kft. tagjai a társasági szerződés 11.12. pontja alapján taggyűlés megtartása nélkül, írásban a következő határozatot fogadják el:

A társaság könyvvizsgálójának megválasztják a Morison MSW Gazdasági tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot, rövidített elnevezés: Morison MSW Kft, (székhely: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 57., cégjegyzékszám: 01-09-167956, adószám: 10791349-2-43, képviseli: Stoffán-Wágner Eszter ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) 2026. március 1. napjától – 2030. május 31. napjáig.

A könyvvizsgálói feladatokat Dr. Nagy Béla (anyja neve: Laczi Edit, adóazonosító jele: 8336453997, kamarai nyilvántartási száma: 005075) 6000 Kecskemét, Nyíri út 3. 1/10. szám alatti lakos látja el.

2/2026. számú taggyűlés tartása nélkül írásban hozott határozat

Az ALFEN Kft. tagjai a 2024. április 21-én kelt társasági szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A társasági szerződés 16. pontjába foglalt alábbi szöveg törlésre kerül

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Moore Stephens Wagner Kft.

Cégjegyzékszám: 11-09-002699

Székhely: 2900 Komárom, Erdélyi u. 4.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Wágner Vilmos

Kamarai nyilvántartási száma: 000581

Lakcím: 2900 Komárom, Száva utca 14.

A megbízás kezdő időpontja: 2022. június 20.

A megbízás lejárt: 2027. május 31.

A könyvvizsgáló díjazásáról az alapító külön határozatban dönt.

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Morison MSW Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-167956

Székhely: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 57.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Dr. Nagy Béla

Kamarai nyilvántartási száma: 005075

Lakcím: 6000 Kecskemét, Nyíri út 3. 1/10.

A megbízás kezdő időpontja: 2026. március 1.

A megbízás lejárta: 2030. május 31.

A könyvvizsgáló díjazásáról az alapító külön határozatban dönt.

Továbbá javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul és hagyja jóvá az ALFen Kft. alábbi határozatát:

3/2026. számú taggyűlés tartása nélkül írásban hozott határozat

Az ALFEN Kft. tagjai a 2026. február 26-án kelt társasági szerződést az alábbiak szerint módosítják:

I. A társasági szerződés 2.1. pontjából Beró László neve törlésre kerül és helyette Szabó Gergely neve kerül felvételre.

II. A társasági szerződés 3. fejezetében a TEÁOR „08” helyett TEÁOR „25”-re történő hivatkozás kerül.

III. A társasági szerződés 3.1. pontjába foglalt fő tevékenység és a 3.2. pontjába foglalt egyéb tevékenységi körök a hatályos cégjegyzékben foglaltak szerint az alábbiakban kerülnek felvételre:

3.1. Főtevékenység: 3530”25” Gőzellátás, légkondicionálás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

2790”25” Egyéb villamos berendezés gyártása

3511”25” Villamosenergia-termelés nem megújuló forrásból

3513”25” Villamosenergia-szállítás

3514”25” Villamosenergia-elosztás

3515 „25” Villamosenergia-kereskedelem

3600”25” Víztermelés, -kezelés, -ellátás

4778”25” Egyéb új áru kiskereskedelme

5224”25” Rakománykezelés

5210”24” Raktározás, tárolás

5226”25” Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás

6820”25” Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6811”25” Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6832”25” Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

7210”25” Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés

7112”25” Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

8110”25” Építményüzemeltetés

8240”25” Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
32/2026.(IV.20.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul és hagyja jóvá az ALFen Kft. 2025. évi beszámolóját.

Továbbá javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul és hagyja jóvá az ALFen Kft. alábbi határozatait:

1/2026. számú taggyűlés tartása nélkül írásban hozott határozat

Az ALFEN Kft. tagjai a társasági szerződés 11.12. pontja alapján taggyűlés megtartása nélkül, írásban a következő határozatot fogadják el:

A társaság könyvvizsgálójának megválasztják a Morison MSW Gazdasági tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot, rövidített elnevezés: Morison MSW Kft, (székhely: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 57., cégjegyzékszám: 01-09-167956, adószám: 10791349-2-43, képviseli: Stoffán-Wágner Eszter ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) 2026. március 1. napjától – 2030. május 31. napjáig.

A könyvvizsgálói feladatokat Dr. Nagy Béla (anyja neve: Laczi Edit, adóazonosító jele: 8336453997, kamarai nyilvántartási száma: 005075) 6000 Kecskemét, Nyíri út 3. 1/10. szám alatti lakos látja el.

2/2026. számú taggyűlés tartása nélkül írásban hozott határozat

Az ALFEN Kft. tagjai a 2024. április 21-én kelt társasági szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A társasági szerződés 16. pontjába foglalt alábbi szöveg törlésre kerül

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Moore Stephens Wagner Kft.

Cégjegyzékszám: 11-09-002699

Székhely: 2900 Komárom, Erdélyi u. 4.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Wágner Vilmos

Kamarai nyilvántartási száma: 000581

Lakcím: 2900 Komárom, Száva utca 14.

A megbízás kezdő időpontja: 2022. június 20.

A megbízás lejárta: 2027. május 31.

A könyvvizsgáló díjazásáról az alapító külön határozatban dönt.

és helyette a következő szöveg kerül felvételre:

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Morison MSW Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-167956

Székhely: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 57.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Dr. Nagy Béla

Kamarai nyilvántartási száma: 005075

Lakcím: 6000 Kecskemét, Nyíri út 3. 1/10.

A megbízás kezdő időpontja: 2026. március 1.

A megbízás lejárta: 2030. május 31.

A könyvvizsgáló díjazásáról az alapító külön határozatban dönt.

Továbbá javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul és hagyja jóvá az ALFen Kft. alábbi határozatát:

3/2026. számú taggyűlés tartása nélkül írásban hozott határozat

Az ALFEN Kft. tagjai a 2026. február 26-án kelt társasági szerződést az alábbiak szerint módosítják:

I. A társasági szerződés 2.1. pontjából Beró László neve törlésre kerül és helyette Szabó Gergely neve kerül felvételre.

II. A társasági szerződés 3. fejezetében a TEÁOR „08” helyett TEÁOR „25”-re történő hivatkozás kerül.

III. A társasági szerződés 3.1. pontjába foglalt fő tevékenység és a 3.2. pontjába foglalt egyéb tevékenységi körök a hatályos cégjegyzékben foglaltak szerint az alábbiakban kerülnek felvételre:

3.1. Főtevékenység: 3530”25” Gőzellátás, légkondicionálás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 2790”25” Egyéb villamos berendezés gyártása
- 3511”25” Villamosenergia-termelés nem megújuló forrásból
- 3513”25” Villamosenergia-szállítás
- 3514”25” Villamosenergia-elosztás
- 3515 „25” Villamosenergia-kereskedelem
- 3600”25” Víztermelés, -kezelés, -ellátás
- 4778”25” Egyéb új áru kiskereskedelme
- 5224”25” Rakománykezelés
- 5210”24” Raktározás, tárolás
- 5226”25” Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6820”25” Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6811”25” Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6832”25” Egyéb ingatlanügynöki, - kezelési szolgáltatás
- 7210”25” Természettudományi, műszaki kutatás, kísérleti fejlesztés
- 7112”25” Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 8110”25” Építményüzemeltetés
- 8240”25” Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

2. Előterjesztés pedagógus-továbbképzési program elfogadásról

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása?

További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés pedagógus-továbbképzési program elfogadásáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. **Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.**

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul és hagyja jóvá az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda Pedagógus-továbbképzési programját a 2026/2027-es nevelési évre.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
33/2026.(IV.20.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy vegye tudomásul és hagyja jóvá az Almásfüzitői Sün Balázs Óvoda Pedagógus-továbbképzési programját a 2026/2027-es nevelési évre.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

3. Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának, Szakmai programjának módosítása

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Az abban foglaltaknak megfelelően szükséges az Alapító okirat és a Szakmai Program módosítása, egyéb hozzáfűzni valója nincsen. Megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a „Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Alapító Okiratának és Szakmai Programjának módosítása” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. **Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.**

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakat fogadja el:

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Módosító okiratát az 1. melléklet szerinti tartalommal fogadja el.
2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 2. melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a módosító okirat aláírására, illetve kérje fel a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat jelentse be.

Továbbá az előterjesztés szerint módosítsa és egységes szerkezetben fogadja el az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Egységes Szakmai Programját, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
34/2026.(IV.20.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakat fogadja el:

1. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Módosító okiratát az 1. melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

2. Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az 2. melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert a módosító okirat aláírására, illetve kéri fel a jegyzőt, hogy a Magyar Államkincstár Államháztartási Irodája felé a változásokat jelentse be.

Továbbá az előterjesztés szerint módosítsa és egységes szerkezetben fogadja el az Almásfüzitői Szociális Alapellátási Intézmény Egységes Szakmai Programját, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

4. Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2025. évi tevékenységéről

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy ez is egy hosszabb lélegzetvételű írás lett. Megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Az ő kérdése annyi lenne, hogy a programok között szereplő Mono Story előadás pontosan mit takar?

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag elmondja, hogy ez egy római kori előadás volt, amelyet a Mono Story Erődszínházi Társulat hozott az Azaum Római Táborba.

Csapucha Árpád elnök látja, hogy volt és van is bőven program. Emellett azonban két kérése lenne a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár felé. Ha lehetséges, akkor az idei évben szervezzenek egy a Mohács 500 éves évfordulójához kapcsolódó programot, illetve szeretné kérni, hogy a nagyobb volumenű programok, előadások időpontjáról kapjanak e-mailen értesítést a képviselők.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag tolmácsolni fogja az igazgató asszony felé a kéréseket.

Csapucha Árpád elnök további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja a „Beszámoló a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2025. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. **Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.**

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2025. évi munkájáról szóló beszámolóját, a Szolgáltatási tervét és a 2026. évi Programtervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
35/2026.(IV.20.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Petőfi Sándor Kulturális Szabadidőközpont és Könyvtár 2025. évi munkájáról szóló beszámolóját, a Szolgáltatási tervét és a 2026. évi Programtervet.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

5. Előterjesztés a Civil szervezetek 2026. évi pályázatának elbírálásáról

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása?

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy az idei költségvetésben 4.981.000 Ft lett betervezve a civilszervezetek támogatására a tavalyi évben odaítélt támogatások alapján. Míg tavaly 5 szervezet, az idén 6 szervezet nyújtott be pályázatot az önkormányzat erről szóló rendelete alapján és összesen 6.284.600 Ft támogatást igényeltek. Ez 1.303.200 Ft-tal több, mint a tavalyi évben. Ennyi deficit látható a költségvetésben szereplő összeg és a benyújtott kérelmek összege között. Javasolja, hogy arányosítva csökkentsék az igényeket.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy az iskola alapítványa a tavalyi évi támogatásról való elszámolás során 194.024 Ft-ot visszafizetett az önkormányzat részére, mert idei, januárban kiállított számlát szerettek volna elszámolni, ami nem lehetséges. Az idei kérelmükben ezzel a 194.000 Ft-tal mindenképpen többet tervezett be az iskola alapítványa, bár látja, hogy ezen felül is kértek még támogatást. A Vöröskereszt Fűzfa Alapszervezete is visszafizetett 46.826 Ft-ot, mert az egyik rendezvényét nem tudta megtartani, az erre fordítandó összeget nem tudta felhasználni. A tavalyi évhez képest a Fűzfa alapszervezet is több támogatást igényelt.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy az igényelt összeghez képest arányosítaná az összegeket, így minden civilszervezet támogatását csökkentené.

Udvardi Edit bizottsági tag elmondja, hogy a tavalyi évhez képest van olyan civilszervezet, ahol kiugróan magas támogatási kérelemben szereplő összeg a tavalyihoz képest. Van olyan szervezet, ahol a támogatási kérelemben szereplő összeg nem, vagy csak kis mértékben növekedett.

Csapucha Árpád elnök elmondja, hogy a Sporthajó egyesület eddig sohasem kért támogatást. Mítől lett fontos, hogy most kérjenek, ráadásul aránytalanul sokat, bár az egyik használaton kívüli stég felújítására igénylik az összeget. De véleménye szerint a stratégiai szempontokat is figyelembe kell venni.

Az ASC ugyanannyi támogatást kért, mint a tavalyi évben. Véleménye, hogy az ő támogatásuk mértéke ne változzon. Ők fogják össze a településen az összes sportot, ők hozzák a legtöbb gyermeket, felnőttet a településre. Rengeteg rendezvény valósul meg tömegsport tekintetében is. A horgászegyesület (ATHE) a vízbérletre, telepítésre, programok szervezésére kért támogatást, a tavalyi évhez képest 30.000 Ft-tal többet.

Az iskola alapítványa 945.000 Ft támogatást kért, amelyben véleménye szerint benne van az előzőleg visszafizetett összeg is. De ezen felül is kértek még többet támogatást a tavalyi évhez képest és saját forrással egyáltalán nem rendelkeznek.

A Vöröskereszt Fűzfa Alapszervezete a véradás megszervezésének mértékével kért több támogatást.

Az Aloxid Vízisport Egyesület ugyanannyi támogatást kért, mint a tavalyi évben.

Mindenképpen meg kell nézni, hogy Almásfüzitő társadalmi működéséhez, rendezvényeihez ki mennyire, milyen mértékben járul hozzá. A civilszervezetek támogatása pont erről szól.

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy az ASC és az Aloxid ugyanannyi támogatást kért, mint tavaly, a horgászegyesület minimálisan növelte a támogatási kérelmében szereplő összeget. A Sporthajó egyesület más kérdés. Stég felújítására kérték a több, mint 700.000 Ft-ot. Ő úgy látja, hogy a civilek felé kevésbé fordulnak. Két stégük van, mindkettő a Sporthajó egyesület tulajdona. Az önkormányzattól a hajók tárolására helyiséget bérelnek. Szeretnék-e, hogy a civilek, lakosok felé nagyobb mértékben forduljanak? A jelenleg használatban lévő stéget egyébként a lakosok és vízi sportolók is használják. A 2. stéget szeretnék felújítani. Ha az önkormányzat ad hozzá forrást, akkor azt is használhassák a lakosok és vízi sportolók. Vagy például Falunapon csónakázttassanak, tehát vegyenek jobban részt a település életében. Jelenleg teljesen eltávolodtak a civilektől.

Udvardi Edit bizottsági tag 16.03 órákor kimegy a teremből. A Pénzügyi Bizottság száma 4 fő.

Szabó Gergely polgármester kérdése, hogy a településnek fűződik-e hozzá érdeke, vagy nem, hogy a Sporthajó egyesületet támogassák ilyen mértékben? De közben az meg nyilván jó dolog, hogy a jelenleg működő, használatban lévő stéget mindenki használhatja. Valamiféle kompromisszumot kellene kötni.

Folytatva a kérelmező civilszervezetek sorát, ő úgy gondolja, hogy a Fűzfa Alapszervezet és a ATHE kérelme rendben van.

Udvardi Edit bizottsági tag 16.05 órákor visszajön a terembe. A Pénzügyi Bizottság száma 5 fő.

Szabó Gergely polgármester az iskola alapítványához annyit fűzne hozzá, hogy látja a Szakmai Programot, és látja azt is, hogy a padok felújításához is kérnek anyagi támogatást. Ehhez az önkormányzat például adott már faanyagot.

Csapucha Árpád elnök közbeszúr egy megjegyzést. A civilszervezetek részére van a Nemzeti Együttműködési Alap és Civil Támogatások támogatási lehetőség (pályázat) is. Itt nagyon sok mindenre lehet pályázni, többek között működési költségekre (könyvelő stb.). Ezt tudatosítani kell a civilszervezetekben, hogy nem csak az önkormányzati támogatás létezik, lehet máshonnan is forrást igényelni.

Szabó Gergely polgármester véleménye, hogy az iskola alapítványa 945.000 Ft támogatást kért, amelyből csak a családi napra 100.000 Ft-ot igényelnek. Ő ezt nem tartja jogosnak. Nincs leírva a programjukban az sem, hogy Gyereknapon hová viszik a felsősöket. Például számára ez is furcsa, hogy erre kérnek 150.000 Ft-ot.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag kérdése, hogy az önkormányzatnak van-e lehetősége még forrást felszabadítani? Mert azért az látszik, hogy a civil támogatásokra betervezett összeg az idei évben nem lesz elég.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy jelen pillanatban a költségvetés nem áll rosszul, azonban nem tudják még, hogy a változásokat követően mi lesz, ezért óvatosak a költségvetést illetően is.

Csapucha Árpád elnök elmondja, hogy át kell adni az információt a civilszervezeteknek, hogy tudjanak arról, hogy léteznek más pályázati lehetőségek is a működés támogatására.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy az iskolának nincs saját forrása, ők nem tudnak mit hozzátenni az alapítványukhoz.

Udvardi Edit bizottsági tag elmondja, hogy az iskola alapítványa esetében azért azt is figyelembe kell venni, hogy nagyrészt az itt élő gyermekek támogatásáról van szó.

Szabó Gergely polgármester véleménye, hogy az iskola alapítványa esetében az általa előbb említett két programra nem adna pénzt.

Csapucha Árpád elnök véleménye, hogy maximum 10%-ot emeljenek a civil támogatási kereten.

Szabó Gergely polgármester véleménye, hogy a Sporthajó egyesület irreálisan magas támogatási kérelmet nyújtott be.

Csapucha Árpád elnök véleménye, hogy a Sporthajó egyesület kérelme valóban irreálisan sok. Ő maximum 200.000 Ft támogatást nyújtana részükre ebben az évben. Évekig nem adtak be támogatási kérelmet, most nem tudja, hogy mi változott, hogy ilyen nagy összegű támogatást kérnek.

Udvardi Edit bizottsági tag kérdése, hogy amit a Sporthajó egyesület kért, azt a többi civilszervezettől szeretnék levonni? Ők idén először adták be a kérelmüket, nem gondolja, hogy ezt a többi civilszervezeten kellene megspórolni.

Csapucha Árpád elnök előtte szólók véleményeit összegezve az alábbiakat gondolja:

Emeljék meg a civil támogatás keretét 5.500.000 Ft-ra, s ebből a Sporthajó egyesület kapjon 200.000 Ft-ot. Az ATHE kapja meg a teljes támogatást, tehát 810.000 Ft-ot, a Vöröskereszt Fűzfa Alapszervezete a kért 400.000 Ft-ot, az iskola alapítványa az általuk kért összegből kapjon 690.000 Ft-ot, az ASC a kért támogatás teljes összegét, amely 3.000.000 Ft, az Aloxid egyesület szintén kapja meg a kérelmezett támogatási összeget, azaz 400.000 Ft-ot.

De hozzáteszi, hogy ösztönözni kell a civilszervezeteket, hogy más platformon is próbáljanak meg forrást szerezni, ne csak az önkormányzati támogatásra hagyatkozzanak, ne csak az önkormányzattól várjanak támogatást.

Ezt követően megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a Civil szervezetek 2026. évi pályázatának elbírálásáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint a Pénzügyi Bizottság által megállapított pénzüsszegekkel kiegészített határozati javaslatot. **Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.**

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete alapján Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetés-tervéről szóló 1/2026. (II.13.) önkormányzati rendeletében meghatározott költségvetés terhére:

1. az **Almásfüzitői SC-t** (2931 Almásfüzitő Sport út 1.; képviseli: Illés László; bankszámlaszám: 11740030-20030779) összesen **3.000.000, Ft, azaz Hárommillió forint** vissza nem térítendő támogatásban részesítse, **Sportcélú rendezvények szervezésének céljából.** Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse,
2. az **Almásfüzitői Timföldgyár Horgász Egyesület-et** (2900 Komárom, Hrsz.: 0369/01.; képviseli: Nagy Róbert; bankszámlaszám: 11740030-20034199) **810.000, - Ft, azaz nyolcszáz-tízezer forint** vissza nem térítendő támogatásban részesítse a **Dunai horgászversenyek** (bérleti

díj és versenydíj, vendéglátás), **megrendezésének díjára**. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse,

3. a **Magyar Vöröskereszt Komárom-Esztergom Vármegyei Almásfüzitő Fűzfa Alapszervezetét** (2800 Tatabánya Posta u. 5.; képviseli: Hamburgerné Ujvári Irén; bankszámlaszám: 10400913-00026564-00000007) összesen **400.000, - Ft, azaz négyszázezer forint** vissza nem térítendő támogatásban részesítse, a **Egészségnap, retró véradás programok lebonyolításához szükséges költségek fedezete** céljára. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse,

4. az **Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványt** (2931 Almásfüzitő Ady E.u.4.; képviseli: Jenei-Sipos Kriszta; bankszámlaszám: 11740030-20046554) összesen **690.000, - Ft, azaz hatszázkilencvenezer forint** vissza nem térítendő támogatásban részesítse, **iskolai célú rendezvények lebonyolításához szükséges költségek fedezete** céljára. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse,

5. az **ALOXID Vízisport Egyesület-et** (2932 Almásfüzitő, Duna-parti Csónakház; képviseli: Geszler Tamás József, bankszámlaszám: 63200078-14930371) **400.000, - Ft, azaz négyszázezer forint** vissza nem térítendő támogatásban részesítse a **Nyári vízisport táborok szervezése és lebonyolítása céljára**. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse,

6. az **ASE 1760 Sporthajó Egyesület-et** (2932 Almásfüzitő, 05/D hrsz.; képviseli: Nagy László, adószám: 18614574-1-11; bankszámlaszám: 63200078-14930364) **200.000, - Ft, azaz kettőszázezer forint** vissza nem térítendő támogatásban részesítse a **stég felújítása céljára**. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 36/2026.(IV.20.) AK PB. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 5/2025. (III. 28.) önkormányzati rendelete alapján Almásfüzitő Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetési-tervéről szóló 1/2026. (II.13.) önkormányzati rendeletében meghatározott költségvetés terhére:

1. az **Almásfüzitői SC-t** (2931 Almásfüzitő Sport út 1.; képviseli: Illés László; bankszámlaszám: 11740030-20030779) összesen **3.000.000, Ft, azaz Hárommillió forint** vissza nem térítendő támogatásban részesítse, **Sportcélú rendezvények szervezésének céljából**. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse,

2. az **Almásfüzitői Timföldgyár Horgász Egyesület-et** (2900 Komárom, Hrsz.: 0369/01.; képviseli: Nagy Róbert; bankszámlaszám: 11740030-20034199) **810.000, - Ft, azaz nyolcszáz-tízezer forint** vissza nem térítendő támogatásban részesítse a **Dunai horgászversenyek** (bérleti díj és versenydíj, vendéglátás), **megrendezésének díjára**. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse,

3. a **Magyar Vöröskereszt Komárom-Esztergom Vármegyei Almásfüzitő Fűzfa Alapszervezetét** (2800 Tatabánya Posta u. 5.; képviseli: Hamburgerné Ujvári Irén; bankszámlaszám: 10400913-00026564-00000007) összesen **400.000, - Ft, azaz négyszázezer forint** vissza nem térítendő támogatásban részesítse, a **Egészségnap, retró véradás programok lebonyolításá-**

hoz szükséges költségek fedezete céljára. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse,

4. az **Almásfüzitői Fekete István Általános Iskola Gyermekekért Alapítványt** (2931 Almásfüzitő Ady E.u.4.; képviseli: Jenci-Sipos Kriszta; bankszámlaszám: 11740030-20046554) **összesen 690.000, - Ft, azaz hatszázkilencvenezer forint** vissza nem térítendő támogatásban részesítse, **iskolai célú rendezvények lebonyolításához szükséges költségek fedezete** céljára. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse,

5. az **ALOXID Vízisport Egyesület-et** (2932 Almásfüzitő, Duna-parti Csónakház; képviseli: Geszler Tamás József, bankszámlaszám: 63200078-14930371) **400.000, - Ft, azaz négyszázezer forint** vissza nem térítendő támogatásban részesítse a **Nyári vízisport táborok szervezése és lebonyolítása céljára**. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse,

6. az **ASE 1760 Sporthajó Egyesület-et** (2932 Almásfüzitő, 05/D hrsz.; képviseli: Nagy László, adószám: 18614574-1-11; bankszámlaszám: 63200078-14930364) **200.000, - Ft, azaz kétszáz-ezer forint** vissza nem térítendő támogatásban részesítse a **stég felújítása céljára**. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

6. Előterjesztés a VJP extra támogatás felhasználásáról

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. Megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása?

Ezt követően elmondja, hogy Magyarország Kormánya a területfejlesztési célú források felhasználásával kapcsolatos kormányhatározatában döntött arról, hogy meghatározott összegben és céllal támogatást nyújt (Versenyképes Járások Program extra). A támogatás összege: nettó 7.476.613 Ft. A támogatói okirat és a támogatási összeg is megérkezett önkormányzatunkhoz, amelynek felhasználási célja a településüzemeltetéshez kapcsolódó eszközbeszerzés, mivel a képviselő-testület hosszú távú célja, hogy a parkgondozást ne külsős vállalkozás végezze el. A három árajánlat minden képviselő és bizottsági tag számára elérhető a synology drive-on.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy megnézte a piaci árakat és látja, hogy a Rotáció Kft. ajánlata piaci ár alatti, illetve nagyon komplett és jó ajánlat. Illetve az esetükben az ár tartalmazza a kiszállítást, beüzemelést és a gépek használatának betanítását is.

Csapucha Árpád elnök a legjobb árajánlat alapján ő is a Rotáció Kft.-t javasolja elfogadásra.

Ezt követően megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása?

További hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az „Előterjesztés a VJP extra támogatás felhasználásáról” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. **Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.**

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Rotáció Kft. – 2890 Tata, Bacsó B. út 39/a; adószám: 10363353-2-11; ügyvezető: Végvári Tamás – ajánlatát fogadja el, nettó 7.399.112, - Ft, bruttó 9.396.872, - Ft áron a mellékletben feltüntetett gépek beszerzésére.

A beszerzés költségét – bruttó 9.396.872, - Ft – a 1561/7095/37/3/2026 sz. Támogató Okirat alapján leutalt összegből és a 2026. évi költségvetéséből fedezze.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
37/2026.(IV.20.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Rotáció Kft. – 2890 Tata, Bacsó B. út 39/a; adószám: 10363353-2-11; ügyvezető: Végvári Tamás – ajánlatát fogadja el, nettó 7.399.112, - Ft, bruttó 9.396.872, - Ft áron a mellékletben felüntetett gépek beszerzésére.

A beszerzés költségét – bruttó 9.396.872, - Ft – a 1561/7095/37/3/2026 sz. Támogató Okirat alapján leutalt összegből és a 2026. évi költségvetéséből fedezze.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

7. Egyebek

a) Almásfüzitő 123/A/10 hrsz-ú ingatlan adásvétele

Csapucha Árpád elnök ismerteti az előterjesztést. A mellékletben csatolt vételi ajánlatok érkeztek az Almásfüzitő Község Önkormányzat tulajdonában álló, Almásfüzitő belterület 123/A/10. hrsz-ú, természetben 2931 Almásfüzitő, József Attila utca 3. sz. alatt található, lakás megnevezésű ingatlanra 10.100.000, - Ft és 10.200.000, - Ft vételáron. Az ingatlan alapterülete a tulajdoni lap szerint 42 m², a tulajdoni helyzete rendezett. A 2026. március 11-én készített értékbecslés alapján az ingatlan piaci értéke 10.100.000, - Ft. Megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása?

Vizkelety Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy aki a 10.100.000 Ft-os ajánlatot adta, az adásvétel megkötését követően azonnal és készpénzben fizetne. A másik ajánlattevő az adásvétel megkötését követően az ajánlatának 10%-át, míg a fennmaradó 90%-ot csak 30 napon belül fizetné meg. Véleménye szerint az általa elsőként említett ajánlattevő biztosabb, nincs kockázat.

Csapucha Árpád elnök véleménye is az, hogy a 10.100.000 Ft-os ajánlatot adó biztosabbnak tűnik. A 10.200.000 Ft-os ajánlatot adónak már van az ingatlan mellett tulajdona a soron, amelyet albérletbe ad ki; ennek az ingatlanak a környezete finoman szólva is nagyon rendezetlen. Nincs arra szükség, hogy a megvásárlást követően esetleg ezt is albérletként adja ki, vagy csak éppen annyira újítsa fel, hogy lakható legyen. Az elmondottak alapján ő a 10.100.000 Ft-os ajánlatot adó, azonnal fizető, saját lakhatását az érintett ingatlanban biztosítani kívánó vevőt támogatja.

Megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés a 123/A/10. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. **Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.**

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitő belterület 123/A/10. hrsz-ú, természetben 2931 Almásfüzitő, József Attila utca 3. sz. alatt található, lakás megnevezésű ingatlanra fogadja el Horváth Mária

Beáta - sz. alatti lakos – vételi ajánlatát 10.100.000, - Ft vételáron, amelyet a szerződés megkötésekor egyenlít ki.

Kérje fel a jegyzőt, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök”

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 38/2026.(IV.20.) AK PB. határozata

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Almásfüzitő belterület 123/A/10. hrsz-ú, természetben 2931 Almásfüzitő, József Attila utca 3. sz. alatt található, lakás megnevezésű ingatlanra fogadja el Horváth Mária Beáta - sz. alatti lakos – vételi ajánlatát 10.100.000, - Ft vételáron, amelyet a szerződés megkötésekor egyenlít ki.

Kérje fel a jegyzőt, hogy a Magyar Állam elővásárlási jogával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Hatalmazza fel a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csapucha Árpád elnök

b) Garázstelek vásárlási ajánlat

Csapucha Árpád elnök ezt követően megkérdezi, hogy az elmondottakhoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása?

Ezt követően elmondja, hogy az új garázsok mellett folytatólagosan, a szántóföld felőli oldalon található önkormányzati területen szeretnének garázst építeni a kérelmezők. A területen 3 db. garázs építését tervezik.

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (határozatban) a garázstelkek árát 2.500 Ft/m²-ben határozta meg annak idején. Ezen még nem módosítottak, szóval ezen az áron lehetne csak eladni a garázstelkeket.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag elmondja, hogy a 2.500 Ft/m² már nem piaci ár, illetve tájékozódni kell arról is, hogy ez hány telket érint, milyen igények lennének. Azt látja, hogy a garázsokra nagyon nagy igény van, de véleménye szerint a bevételt ne a garázstelkek vásárlója, hanem az Önkormányzat realizálja.

Udvardi Edit bizottsági tag kérdése, hogy önkormányzatunk nem akar garázsokat építeni?

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag véleménye, hogy ez az Önkormányzatnak nagyon nagy feladat lenne.

Udvardi Edit bizottsági tag véleménye, hogy külső vállalkozóval is meg lehetne csináltatni.

Szabó Gergely polgármester véleménye, hogy településkép szempontjából lehet, hogy jobb lenne, ha az Önkormányzat építene garázst.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag véleménye, hogy 2.500 Ft/m² áron semmiképpen se adják el a garázstelkeket.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag véleménye, hogy a kérelmezők almásfüzitői lakosok, saját célra szeretnének garázst építeni, nem haszonszerzés a céljuk, ezt is gondolják meg a bizottsági tagok.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag szerint még a pályáztatás is lehetne megoldás hosszú távon.

Udvardi Edit bizottsági tag véleménye, hogy most semmiképpen se menjenek bele az eladásba, át kell gondolni nagyon sok mindent. A már felépített garázsok is olyan áron mennek, ami semmiképpen sem indokolja, hogy jóval piaci ár alatt adják el a telkeket. Újra kell gondolni a garázstelkek eladási árát.

Csapucha Árpád elnök elmondja, hogy mindhárom kérelmező a lépcsőházukban lakik, ezért ő a szavazás során mindenképpen tartózkodni fog.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag javaslata, hogy döntsön úgy a Képviselő-testület, hogy a garázstelkeket licitre bocsátja. De az biztos, hogy piaci alapon határozzák meg a telekárát. Minimum 60.000 Ft/m² áron.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy most csak a beadványról tudnak dönteni, mivel az összes bérleti díjról szóló döntést a 150/2018.(XI.15.) AK Kt. határozat tartalmazza.

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag véleménye, hogy mivel most erről nem lehet dönteni, ezt a beadványt utasítsák el.

Udvardi Edit bizottsági tag véleménye, hogy utasítsák el a beadványt.

Kovácsné Svelik Beáta bizottsági tag előre jelzi, hogy a szavazás során tartózkodni fog.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy a szeptemberi ülésen visszatérhetnek erre, mert a szeptemberi ülésen lesz napirenden a bérleti díjak felülvizsgálata. Addig tájékozódjanak, hogy hány telket érintene vásárlási szándék, illetve, hogy milyen igények merülhetnek fel a továbbiakban.

Csapucha Árpád elnök ezt követően megkérdezi, hogy a napirendi ponthoz kapcsolódóan van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása?

További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés garázstelkek vásárlásra irányuló kérelemről” tárgyú előterjesztésben foglaltak szerint az alábbi határozati javaslatot. **Megállapítja, hogy a szavazásban 5 bizottsági tag vesz részt.**

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a jelenlegi helyzetben ne értékesítse a garázstelkeket.

Továbbá kérje fel a Pénzügyi Bizottságot és a jegyzőt, hogy a szeptemberi képviselő-testületi ülésre vizsgálják felül a m² árakat és azt, hogy hány telek értékesíthető.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

A Pénzügyi Bizottság a javaslatot 3 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
39/2026.(IV.20.) AK PB. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a jelenlegi helyzetben ne értékesítse a garázstelkeket.


Továbbá kérje fel a Pénzügyi Bizottságot és a jegyzőt, hogy a szeptemberi képviselő-testületi ülésre vizsgálják felül a m² árakat és azt, hogy hány telek értékesíthető.

Határidő: azonnal
Felelős: Csapucha Árpád elnök

Mivel több kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett, Csapucha Árpád elnök 17:27 órakor az ülést bezárja.




Csapucha Árpád
elnök


Kovácsné Svelik Beáta
jegyzőkönyv hitelesítő

