

Jegyzőkönyv

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.05.07-én (csütörtökön) 15:00 órára összehívott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal Tárgyaló termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Csapucha Árpád, Kovácsné Svelik Beáta, Udvardi Edit

Vizkelety Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Szabó Gergely polgármester

Kustos László alpolgármester

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző

Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető

Nincsenek jelen:

Hopka László települési képviselő, Bartus Gyuláné települési képviselő, Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Szabó Gergely polgármester 15:05 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, határozatképes. Hopka László települési képviselő, Bartus Gyuláné települési képviselő, Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag előre jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni.

Szabó Gergely polgármester tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a rendkívüli ülés összehívását a napirendi pont tárgyalása során indokolja. Ismerteti a napirendi pontokat. Elmondja, hogy a közbeszerzési eljárást lezáró döntéshez kapcsolódó anyagok feltöltésre kerültek a Synology drive-ra, minden képviselő előtt ismertté váltak. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, megjegyzése? Van valakinek javaslata a napirendi pontok módosítására vonatkozóan?

További hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 2026. 05. 07-ei rendkívüli ülés napirendjét. Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. 05. 07-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2026” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző”

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2026. (V.07.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. 05. 07-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2026” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról
Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző

1. Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2026” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakra tekintettel volt szükséges a napirendi pont rendkívüli ülésen való tárgyalása, amely nem várható a soron következő ülésig. Ezt követően ismerteti az előterjesztést.

Az Önkormányzat Borsó-Mórocz Nikolett egyéni vállalkozó felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködését kérte a közbeszerzési eljárás lefolytatásához. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz?

Csapucha Árpád települési képviselő elmondja, hogy mivel a Pénzügyi Bizottság a napirendet előzetesen nem tárgyalta, egy olyan kérdése lenne, hogy hány ajánlat érkezett be összesen?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy rendkívüli ülés esetében előzetesen nem szokott Pénzügyi bizottsági ülés lenni. Ezt követően elmondja, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig 6 darab ajánlatot nyújtottak be. A formai- és tartalmi értékelést, az érvényesség és a hiánypótlás megállapítását, felvilágosítás kérését a Bíráló Bizottság elvégezte, döntésre előkészítette.

Csapucha Árpád települési képviselő kérdése, hogy pontosan mennyi és milyen munkát jelent az éves parkgondozás?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy éves szinten a parkgondozási feladat elvégzése 7 fűnyírást és 3 lombgyűjtést tartalmaz.

Csapucha Árpád települési képviselő látja, hogy a nyertes ajánlattevő még a tavalyi ajánlathoz képest is olcsóbban tudja vállalni a munkát.

Kovácsné Svelik Beáta települési képviselő elmondja, hogy a tavalyi évben a Borostyán Beach Kft. nyert. Ahhoz képest kedvezőbb ajánlattal élt a nyertes pályázó.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy azért húzódott eddig a közbeszerzési eljárást lezárásáról szóló döntés, illetve a nyertes ajánlattevő kiválasztása, mert árindokolást kértek be az első három helyezettől, illetve kérték az ajánlati kötöttség meghosszabbítását, mivel annak határideje április 12-én járt volna le, ami a választásokkal járó feladatokat tekintve elég problémás időszak

volt. Ezen felül hiánypótlás keretében referenciaigazolást is kértek be, illetve adminisztrációs hibát is találtak, amiről később kiderült, hogy rendben van. Ezt követően elmondja azt is, hogy a közbeszerzési törvény szerint az összegezés megküldését követő 10 napig az ajánlatkérő nem kötheti meg a szerződést a nyertessel (közbeszerzési szerződéskötési moratórium). Ez a 10 napos időszak biztosítja a jogorvoslat lehetőségét az eljárás lezárása után, biztosítva a tisztességes versenyt.

A fent elmondottak alapján tehát majdnem 60 napra tolódik ki a közbeszerzési eljárás lefolytatása a döntés előkészítéséig, illetve a döntésig, majd azt követően a szerződés megkötéséig.

Szabó Gergely polgármester: Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz?

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testületnek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 27.§ (5) bekezdés alapján a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2026” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmaznia.

Szabó Gergely polgármester további hozzászólás híján szavazásra bocsájtja az „Előterjesztés a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2026” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról, a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról” tárgyú, AF/172-4/1/2026 számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. **Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.**

- 1) „Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2026” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel – Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont –, a közbeszerzési eljárásban a **AND-AND Immo Ingatlanberuházó és Értékesítő Kft (székhelye: 2890 Tata Fekete utca 7/4.)** ajánlattevő tette az érvényes, legjobb ajánlatot.
- 2) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó, a Bíráló Bizottság és a közbeszerzési szaktanácsadó döntési javaslatára a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2026” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést a következők szerint hozza meg: **a nyertes ajánlattevő a AND-AND Immo Ingatlanberuházó és Értékesítő Kft (székhelye: 2890 Tata Fekete utca 7/4.)**
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Gergely polgármestert, hogy a nyertesnek kihirdetett AND-AND Immo Ingatlanberuházó és Értékesítő Kft (székhelye: 2890 Tata Fekete utca 7/4.) képviselő: Scher András Konrád, adószám: 14949685-2-11) gazdasági szereplővel vállalkozási szerződést kössön.
- 4) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó elfogadja az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló hirdetményt a jegyzőkönyv 1. melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Gergely polgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző”

A települési képviselők név szerinti szavazatai a következők:

Csapucha Árpád – igen

Kovácsné Svelik Beáta – igen

Kustos László – igen
Szabó Gergely – igen
Udvardi Edit – igen

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozza az alábbi határozatát:

**Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2026. (V.07.) AK Kt. határozata**

- 5) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2026” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.
Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontra figyelemmel – Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szerinti értékelési szempont –, a közbeszerzési eljárásban a **AND-AND Immo Ingatlanberuházó és Értékesítő Kft (székhelye: 2890 Tata Fekete utca 7/4.)** ajánlattevő tette az érvényes, legjobb ajánlatot.
- 6) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó, a Bíráló Bizottság és a közbeszerzési szaktanácsadó döntési javaslatára a „Parkgondozási munkák Almásfüzitőn 2026” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntést a következők szerint hozza meg: **a nyertes ajánlattevő a AND-AND Immo Ingatlanberuházó és Értékesítő Kft (székhelye: 2890 Tata Fekete utca 7/4.)**
- 7) A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó Gergely polgármestert, hogy a nyertesnek kihirdetett AND-AND Immo Ingatlanberuházó és Értékesítő Kft (székhelye: 2890 Tata Fekete utca 7/4.) képviselő: Scher András Konrád, adószám: 14949685-2-11) gazdasági szereplővel vállalkozási szerződést kössön.
- 8) Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint döntéshozó elfogadja az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról szóló hirdetményt a jegyzőkönyv 1. melléklete szerinti tartalommal.


Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Gergely polgármester
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző

Szabó Gergely polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Mivel több hozzászólás, kérdés, javaslat nem érkezett, Szabó Gergely polgármester megköszönve a hatékony munkát, a Képviselő-testület rendkívüli ülését 15.16 órakor bezárja.




.....
Szabó Gergely
polgármester


.....
Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző