

**Almásfüzitő Község Jegyzőjétől**  
**2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.**  
**Email: polghiv@almasfuzito.hu**  
**Telefon:34/348-251**



**Iktatószám: AF/576-3/2026**

**Tárgy: Almásfüzitő, 63/1/A hrszú  
ingatlan címének megállapítása**

**Ügyintéző: Cseszneki Ágnes**

## HATÁROZAT

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt feladatkörben eljárva – **az Almásfüzitő 63/1/A hrszú ingatlan címét** az alábbiak szerint állapítom meg és veszem nyilvántartásba:

| Helyrajzi szám | Ingotlan korábbi címe                                            | Ingotlan új címe               | X koordináta | Y koordináta |
|----------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|
| 63/1/A         | 2931 Almásfüzitő, Verő Imre út 63-1 hrsz. „Felülvizsgálat alatt” | 2931 Almásfüzitő, Babér köz 1. | 265808       | 588048       |

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal bírál el. A fellebbezés illetékköteles, melynek mértéke 5.000, - Ft. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetékét az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal 10403631-50526884-54541047 számú illetékbeszedési számlájára történő utalással lehet leróni.

## INDOKOLÁS

Hatóságom 2025. szeptember 24. napján hivatalból eljárást indított az Almásfüzitő, Patika köz ingatlanainak címképzése ügyében.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban az Almásfüzitő 63/1/A helyrajzi számú, belterületi fekvésű, 40 nm nagyságú, „egyéb épület” megnevezésű ingatlan 2931 Almásfüzitő, Verő Imre út 63-1 HRSZ. „Felülvizsgálat alatt” címbejegyzéssel szerepelt.

Almásfüzitő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 116/2025. (X. 16.) AK Kt. határozata szerint a 63/5 hrszú közterület elnevezése Patika közről Babér közre változott.

*OK*  
Végleges: 2026. 06. 03.  
Ép. 2026. 05. 12. cm

A 63/1 hrszú ingatlan nem rendelkezett házszámmal, melyet hatóságom átruházott hatáskörben az AF/1555-4/2025. számú határozatában megállapított. A telek címe 2931 Almásfüzitő, Babér köz 1. lett. A határozat 2025. december 15. napján véglegessé vált.

A Korm. rendelet 122. § 10. pontja szerint a „postai irányítószám: az egyetemes postai szolgáltató által képzett és kiosztott számkód.”

A Magyar Posta Zrt. MPR-043896-2025. számú levelében adott tájékoztatása szerint Almásfüzitő településen a 2931-es irányítószám a használatos.

A 63/1 hrszú ingatlan egy kivett, beépített terület megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon egy 63/1/A hrszú egyéb épület található.

A Korm. rendelet az alábbiakat határozza meg:

*123. § (1) A Magyarország területén található ingatlandnak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden*

*b) beépítésre szánt területen fekvő telken*

*ba) létesített épület,*

*bb) létesített épületen belül található lakás.*

*122. § 2. cím: térben meghatározható, ténylegesen létező fizikai hely megjelölése az ingatlanra vonatkozó címelemekkel, amely tartalmánál fogva alkalmas az ingatlan egyedi azonosítására.*

*126. § (1) A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:*

*a) az országot,*

*b) a vármegye nevét,*

*c) a település nevét,*

*d) a postai irányítószámot,*

*e) ha van, a településrésznevet,*

*f) ha van, a kerület megjelölését,*

*g) a közterületnevet,*

*h) a közterületjelölést,*

*i) a házszámot,*

*j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,*

*k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,*

*l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és*

*m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység aijájának, bejájatának megjelölését.*

*123. § (2) bekezdés a) pontja szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.”*

**134 § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.**

Fentiekre tekintettel a 63/1/A hrszú ingatlan címről a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

Hatásköröm a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm.rendelet 16. § (2) bekezdésén, illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A Korm.rendelet 129. §. (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címet az önkormányzat honlapján és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzéteszem.

A határozatot az Ákr. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (1) bekezdésének megfelelően hoztam meg.

Fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései és a 118. § alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Almásfüzitő, 2026. május 11.



*Rátvainé Szöllősi Edit*  
**Rátvainé Szöllősi Edit**  
jegyző

Határozatról értesül:

- 1) Az ingatlantulajdonos külön címzettlista szerint
- 2) Irattár

Címzettlista az AF/576-2/2026 határozathoz:

- 1.) Czérna Zoltán, 2900 Komárom, Arany J. u. 9/A. Fsz. 2.
- 2.) Irattár