

Almásfüzitő Község Jegyzőjétől

2932. Almásfüzitő, Petőfi tér 7.

Email: polghiv@almasfuzito.hu

Telefon:34/348-251



ALMÁSFÜZITŐ

Iktatószám: AF/813-5/2025

Tárgy: Almásfüzitő, Árpád út 1.
szám alatti társasház lakásai
címének megállapítása

Ügyintéző: Cseszneki Ágnes

HATÁROZAT

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt feladatkörben eljárva – az Almásfüzitő, 29 helyrajzi számú társasházi ingatlanok települési címeit az alábbiak szerint állapítom meg és veszem nyilvántartásba:

Helyrajzi szám	Ingatlan korábbi címe
29/A/1	nem volt cím megállapítva
29/A/2	nem volt cím megállapítva
29/A/3	nem volt cím megállapítva
29/A/4	nem volt cím megállapítva
29/A/5	nem volt cím megállapítva
29/A/6	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. ajtó 2932 Almásfüzitő, Árpád út 1/A
29/A/7	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 2. ajtó
29/A/8	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 3. ajtó
29/A/9	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 4. ajtó
29/A/10	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 5. ajtó
29/A/11	nem volt cím megállapítva
29/A/12	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 7. ajtó
29/A/13	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 8. ajtó
29/A/14	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. em. 1. ajtó
29/A/15	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. em. 2. ajtó
29/A/16	nem volt cím megállapítva
29/A/17	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. em. 4. ajtó
29/A/18	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. em. 5. ajtó

Végleges: 2026.02.26
C

Exp. 2026.08.05. C

29/A/19	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. em. 3. ajtó 2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. em. 6. ajtó
29/A/20	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. em. 7. ajtó
29/A/21	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 2. em. 1. ajtó
29/A/22	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 2. em. 3. ajtó
29/A/23	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 2. em. 4. ajtó
29/A/24	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 2. em. 5. ajtó
29/A/25	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 2. em. 6. ajtó
29/A/26	2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. 2. em. 7. ajtó

Helyrajzi szám	Ingatlan új címe	INY azonosító	X koordináta	Y koordináta
29/A/1	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. alagsor 1. 1. ajtó	11020000124515	265711	587949
29/A/2	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. alagsor 1. 2. ajtó	11020000124516	265711	587949
29/A/3	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. alagsor 1. 3. ajtó	11020000124517	265711	587949
29/A/4	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. alagsor 1. 4. ajtó	11020000124518	265711	587949
29/A/5	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. alagsor 1. 5. ajtó	11020000124519	265711	587949
29/A/6	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. Fsz. 1. ajtó	11020000124520	265711	587949
29/A/7	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. Fsz. 2. ajtó	11020000124521	265711	587949
29/A/8	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. Fsz. 3. ajtó	11020000124522	265711	587949
29/A/9	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. Fsz. 4. ajtó	11020000124523	265711	587949
29/A/10	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. Fsz. 5. ajtó	11020000124524	265711	587949
29/A/11	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. Fsz. 6. ajtó	11020000124525	265711	587949
29/A/12	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. Fsz. 7. ajtó	11020000124526	265711	587949
29/A/13	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. Fsz. 8. ajtó	11020000124527	265711	587949
29/A/14	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. em. 1. ajtó	11020000124528	265711	587949
29/A/15	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. em. 2. ajtó	11020000124529	265711	587949
29/A/16	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. em. 3. ajtó	11020000124530	265711	587949
29/A/17	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. em. 4. ajtó	11020000124531	265711	587949
29/A/18	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. em. 5. ajtó	11020000124532	265711	587949

29/A/19	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. em. 6. ajtó	11020000124533	265711	587949
29/A/20	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. 1. em. 7. ajtó	11020000124534	265711	587949
29/A/21	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. 2. em. 1. ajtó	11020000124535	265711	587949
29/A/22	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. 2. em. 3. ajtó	11020000124536	265711	587949
29/A/23	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. 2. em. 4. ajtó	11020000124537	265711	587949
29/A/24	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. 2. em. 5. ajtó	11020000124538	265711	587949
29/A/25	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. 2. em. 6. ajtó	11020000124539	265711	587949
29/A/26	2931 Almásfüzitő, Árpád út 1. 2. em. 7. ajtó	11020000124540	265711	587949

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Tájékoztatom tulajdonosokat, hogy a Korm. rendelet 129.§ (7) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező címekről értesítem a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Kormányablak Osztályát a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal bírál el. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetékköteles, melynek mértéke 5.000,- Ft. A fellebbezés illetékét az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal 10403631-50526884-54541047 számú illetékbeszedési számlájára történő utalással lehet leróni.

INDOKOLÁS

Hatóságomhoz a 29/A/18 hrszú ingatlan tulajdonosa az ingatlanára vonatkozóan a 2932 irányítószámú címében a 2931 irányítószámra történő javítás iránt nyújtott be kérelmet. Az eljárás során hatóságom megállapította, hogy a 29 hrszú társasház estében 2932 irányítószámú címek szerepelnek a központi címnyilvántartásban. A 29/A/1- 29/A/5 hrszú és 29/A/11 hrszú ingatlan nem rendelkezett címmel a központi címnyilvántartásban. Továbbá a 29/A/6 és a 29/A/19 hrszú ingatlan két különböző címmel szerepel a központi címnyilvántartásban. Fentiek alapján 2026. június 2. napján kérelemre eljárást indítottam az Árpád út 1. szám alatti társasház ingatlanai címképzése ügyében.

A címmegállapítás érdekében végzett 2026. augusztus 4. napján tartott helyszíni szemlén és a tulajdoni lapok alapján megállapítottam, hogy a 29-es helyrajzi számon egy épület található. Az épületben a földszinten 8 lakás található, az 1. emeleten 7 lakás, a 2. emeleten 6 lakás. Az ajtószámozás szintenként 1-től kezdődő számozással történt. A 2. emeleten az 1. ajtószámú lakás 54 m2, míg az emelet többi lakása 27 m2. A kialakult számozás szerint az előzőek miatt a 2. emeleten hiányzik a 2. ajtószám.

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal házszám nyilvántartása az ingatlanra vonatkozóan a 2932 Almásfüzitő, Árpád út 1. házszámot tartalmazza, az épület az alaptérképen is ezzel a házszámmal szerepel. Az Árpád út 1/A. házszámhoz nem tartozik épület.

A Korm. rendelet 122. § 10. pontja szerint a „postai irányítószám: az egyetemes postai szolgáltató által képzett és kiosztott számkód.”

A Magyar Posta Zrt. MPR-043896-2025. számú levelében adott tájékoztatása szerint Almásfüzitő településen a 2931-es irányítószám a használatos. Ezért az ingatlanok címének megállapításakor a korábban használatban lévő 2932-es irányítószám helyett csak a 2931-es irányítószám alkalmazható.

A Korm. rendelet az alábbiakat határozza meg:

*123. § (1) A Magyarország területén található **ingatlan**nak e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe **bejegyzett címmel kell rendelkeznie**. E rendelet értelmében ingatlan minden*

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás.

122.§ 2. cím: térben meghatározható, ténylegesen létező fizikai hely megjelölése az ingatlanra vonatkozó címelemekkel, amely tartalmánál fogva alkalmas az ingatlan egyedi azonosítására.

*126. § (1) A központi címregiszter a következő **címelemeket** tartalmazza:*

a) az országnevet,

b) a vármegye nevét,

c) a település nevét,

d) a postai irányítószámot,

e) ha van, a településrésznevet,

f) ha van, a kerület megjelölését,

g) a közterületnevet,

h) a közterületjellegét,

i) a házszámot,

j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,

k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,

l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és

m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység aijájának, bejájatának megjelölését.

123.§ (2) bekezdés a) pontja szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe.”

134. § (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.

A társasház rendeltetési egységeinek címképzésével kapcsolatban a Korm. rendelet az alábbiakat határozza meg:

„136. § (1) Az épületen belül a szinteket egyértelműen jelző azonosítókkal kell ellátni olyanképpen, hogy az épületben a föld felszínén lévő vagy a föld felszínéhez legközelebb eső szint „Fsz.” jelölést kapjon. A földszint felett elhelyezkedő emeleteket arab számmal kell megjelölni 1-től emelkedő sorrendben, és ahhoz az „em.” toldalékot kell kapcsolni.

(2) A föld felszíne alatt elhelyezkedő szinteket fentről lefelé haladva az alagsor szót követően 1-től emelkedő sorrendű arab számokkal kell megjelölni.”

„137. § (1) A 123. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címkézésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képi a címet.”

„138. § A központi címregiszterben nyilvántartott címek módosítására a címkézés szabályait kell megfelelően alkalmazni.”

Fentiekre tekintettel a 29 hrszú társasház címeiről a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.

A kialakult ajtószámozást hatóságom nem kívánta megváltoztatni, mivel azok több évre visszamenőleg használatban vannak, és a címváltozással járó bejelentések jelentős terhet róttak volna a tulajdonosokra. A hiányzó ajtószámozásokat a sorszámozásba illő ajtószámmal látta el hatóságom.

Hatásköröm a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) 16. § (2) bekezdésén, illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A Korm.rendelet 129. §. (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címet az önkormányzat honlapján és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzéteszem.

A határozat tartalmi elemeit az Ákr. 81. (1) bekezdésének megfelelően határoztam meg.

Fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Almásfüzitő, 2026. augusztus 4.

 *Ráthalló*
Ráthalló Edit
jegyző

A határozatról értesül:

- 1) A társasház ingatlantulajdonosai külön címzettlista szerint
- 2) Irattár