

## **Jegyzőkönyv**

Készült: Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026.08.25-én (kedden) 15:00 órára összehívott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal Tárgyaló termében.

Jelen vannak:

Települési képviselők: Csapucha Árpád, Kovácsné Svelik Beáta, Udvardi Edit

Szabó Gergely polgármester

Kustos László alpolgármester

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző

Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető

Nincsenek jelen:

Hopka László települési képviselő

Bartus Gyuláné települési képviselő

Vizkelety Tibor nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

Sinka-Némedi Éva nem önkormányzati képviselő bizottsági tag

**Szabó Gergely** polgármester 15:19 órakor megnyitja az ülést, köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, határozatképes. Hopka László és Bartus Gyuláné települési képviselők előre jelezték, hogy a rendkívüli ülésen nem tudnak részt venni.

Ezt követően tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a rendkívüli ülés összehívását a napirendi pontok tárgyalása során indokolja. Ismerteti a napirendi pontokat. Elmondja, hogy a döntésekhez kapcsolódó anyagok előzetesen feltöltésre kerültek a Synology drive-ra, minden képviselő előtt ismertté váltak. Továbbá elmondja, hogy a „Zárt ülés: Lakásbérleti pályázatok elbírálása” napirendet a Képviselő-testület zárt ülés keretén belül fogja tárgyalni, melyről külön jegyzőkönyv készül. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, megjegyzése? Van-e valakinek javaslata a napirendi pontok módosítására vonatkozóan?

További hozzászólás híján szavazásra bocsátja a 2026. 08. 25-ei rendkívüli ülés napirendjét. **Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.**

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. 08. 25-ei rendkívüli ülésének és rendkívüli zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester

2. Előterjesztés „Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatai ellátása 2026-2027. tanév” című beszerzési eljárásról

Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester

3. Előterjesztés Sportház energetika közbeszerzési eljárásnál BB tagok megválasztása

Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester

Zárt ülés:

Lakásbérleti pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester”

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2026. (VIII.25.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. 08. 25-ei rendkívüli ülésének és rendkívüli zárt ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester

2. Előterjesztés „Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatai ellátása 2026-2027. tanév” című beszerzési eljárásról

Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester

3. Előterjesztés Sportház energetika közbeszerzési eljárásnál BB tagok megválasztása

Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester

Zárt ülés:

Lakásbérleti pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Szabó Gergely polgármester

### **1. Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról**

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakra tekintettel volt szükséges a napirendi pont rendkívüli ülésen való tárgyalása, amely nem várható a soron következő ülésig. Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31.§ (4) bekezdése értelmében a 2024-2029. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése és kétéves felülvizsgálata vált szükségessé. A 2024-2029. időszakra szóló HEP felülvizsgálatának elvégzését megelőzően Almásfüzitő Község Önkormányzatának polgármestereként helyi esélyegyenlőségi fórumot hívott össze 2026.08.03. napjára. A HEP fórumra meghívott és azon megjelent fórum/munkacsoport tagjai a HEP referens által előkészített

és felülvizsgált HEP dokumentum aktualizálását átbeszélték, továbbá kiegészítésre kerültek a helyzetelemzés és az intézkedési terv adatai. A fórumon részt vett többek között - a helyi illetékeseken kívül - Mikolai-Deák Renáta TEF (Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság) megyei mentora, valamint a Tatabányai Tankerületi Központ munkatársa is. A fórumon elhangzottak és a jogszabályban foglalt előírások alapján a Program felülvizsgálati dokumentumának tervezetét véleményezték a Helyi Esélyegyenlőségi Fórum tagjai, javaslataik a dokumentumba beépítésre kerültek. Az előterjesztés melléklete a HEP fórumot követő felülvizsgált, javított Helyi Esélyegyenlőségi Program. A HEP fórum rendben lezajlott. Ezúton köszöni a HEP referens felülvizsgálati és előkészítő munkálatait.

Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „Előterjesztés Almásfüzitő Község Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról” tárgyú, AF/172-9/1/2026. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. **Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.**

„Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almásfüzitő Község 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szabó Gergely polgármester”

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozza az alábbi határozatát:

#### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2026. (VIII. 25.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almásfüzitő Község 2024-2029. közötti időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szabó Gergely polgármester

## **2. Előterjesztés „Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatai ellátása 2026-2027. tanév” című beszerzési eljárásról**

**Szabó Gergely** polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakra tekintettel volt szükséges a napirendi pont rendkívüli ülésen való tárgyalása, amely nem várhatott a soron következő ülésig. A beszerzési eljárás lefolytatására a 2026. szeptember 1-jétől 2027. augusztus 31-ig terjedő szerződéses időszakra került sor.

Az ajánlattételre a következő gazdasági szereplőket hívta meg az Önkormányzat:

Mikes-Gasztro Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Győri út 1/a, Ügyvezető: Magyar Sebastian, Email: mikesgasztro@outlook.hu

Pikante-Gasztro Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (székhely: 2890 Tata Tópart sétány 13., képvis.: Keller Gábor, Email: keller.gabor@pikant.hu)

Végh Udvar Vendéglátóipari Betéti Társaság (székhely: 2821 Gyermely, Tatai utca 88., képv: Végh Róbert, Email: vegh.robi1@gmail.com)

Az ajánlattételi határidő: 2026. július 31. napja volt. Kettő felkért gazdasági szereplő adott ajánlatot, egy ajánlattevő nem csatolta a szükséges mellékleteket, így hiánypótlási felhívás kiküldésére került sor. A hiánypótlást a felszólított ajánlattevő nem teljesítette határidőben.

A bírálat során az ajánlattételi felhívásban szereplő szempontrendszer alapján született eredmény. Ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja az „” tárgyú, AF/172-9/2/2026. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. **Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.**

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatai ellátása 2026-2027 tanév” tárgyú ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint a beszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő: Pikante-Gasztró Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (székhely: 2890 Tata Tópart sétány 13.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést megkösse a nyertes ajánlattevővel a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szabó Gergely polgármester  
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozza az alábbi határozatát:

### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2026. (VIII. 25.) AK Kt. határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Almásfüzitő Község Önkormányzatának étkeztetési feladatai ellátása 2026-2027 tanév” tárgyú ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempontokra figyelemmel megállapítja, hogy a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint a beszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő: Pikante-Gasztró Vendéglátóipari Szolgáltató Kft. (székhely: 2890 Tata Tópart sétány 13.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést megkösse a nyertes ajánlattevővel a jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal  
Felelős: Szabó Gergely polgármester  
Rátvainé Szöllősi Edit jegyző

### **3. Előterjesztés Sportház energetika közbeszerzési eljárásnál BB tagok megválasztása**

Szabó Gergely polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakra tekintettel volt szükséges a napirendi pont rendkívüli ülésen való tárgyalása, amely nem várhatott a soron következő ülésig. Átadja a szót Rátvainé Szöllősi Edit jegyzőnek.

Rátvainé Szöllősi Edit jegyző elmondja, hogy Almásfüzitő Község Önkormányzata 2023.06.30-án támogatási szerződést kötött a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-KO1-2022-00006 számú, TOP Plusz Energetika pályázat keretében Sport-ház felújítása pályázattal kapcsolatban. A közbeszerzési eljárás

lefolytatásához szükséges, a jogszabályokban meghatározott szakértelemmel rendelkező Bíráló Bizottsági tagok megválasztása. A közbeszerzési tanácsadóval egyeztetve a határozati javaslatban szereplő tagok megbízását javasolják.

**Csapucha Árpád** települési képviselő kérdése, hogy a műszaki szakértelemmel rendelkező személy Svorcz Gábor lesz?

**Rátvainé Szöllősi Edit** jegyző elmondja, hogy ebben a közbeszerzési eljárásban szakmai BB tagnak mindenképpen építészmérnöki végzettséggel rendelkező személynek kell lennie. Svorcz Gábor rendelkezik ilyen jellegű végzettséggel. A közbeszerzési szakértő visszajelzése alapján a projekt műszaki ellenőreként nem kizáró ok, hogy Gábor a Bíráló Bizottság tagja legyen.

**Szabó Gergely** polgármester ezt követően megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz? További hozzászólás híján szavazásra bocsátja a „Előterjesztés Sportház energetika közbeszerzési eljárásnál” tárgyú, AF/172-9/3/2026. számú előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot. **Megállapítja, hogy a szavazásban 5 fő települési képviselő vesz részt.**

„Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „**Sportház korszerűsítés**” című közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

- Cellár József: a közbeszerzés tárgya szerinti közbeszerzési és pénzügyi szakértelem, Bíráló Bizottság elnöke
- Svorcz Gábor: a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem.
- Rátvainé Szöllősi Edit: a közbeszerzés tárgya szerinti jogi szakértelem

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Gergely polgármester”

A Képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, s meghozza az alábbi határozatát:

#### **Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2026. (VIII. 25.) AK Kt. Határozata**

Almásfüzitő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „**Sportház korszerűsítés**” című közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

- Cellár József: a közbeszerzés tárgya szerinti közbeszerzési és pénzügyi szakértelem, Bíráló Bizottság elnöke
- Svorcz Gábor: a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelem.
- Rátvainé Szöllősi Edit: a közbeszerzés tárgya szerinti jogi szakértelem

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Gergely polgármester

**Szabó Gergely** polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata?

Ezt követően elmondja, hogy a továbbiakban a képviselő-testületi ülés zárt ülés keretében folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Mivel több hozzászólás, kérdés, javaslat nem érkezett, Szabó Gergely polgármester megköszönve a hatékony munkát, a Képviselő-testület rendkívüli ülését 15.25 órakor bezárja.



  
.....  
Szabó Gergely  
polgármester

  
.....  
Rátvainé Szöllősi Edit  
jegyző