Almásfüzitő Község Jegyzőjétől
2931 Almásfüzitő, Petőfi tér 7.
Email: polghiv@almasfuzito.hu
Telefon:34/348-251

ALMÁSFÜZITŐ

Iktatószám: AF/1332-5/2026

Tárgy: Almásfüzitő, Petőfi út 1. szám alatti ingatlanok címének megállapítása

Ügyintéző: Cseszneki Ágnes

HATÁROZAT

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt feladatkörben eljárva – az **Almásfüzitő, 62 helyrajzi számú telken fekvő épületek és a telek települési címeit** az alábbiak szerint állapítom meg és veszem nyilvántartásba:

Helyrajzi szám	Ingatlan korábbi címe
62	2932 Almásfüzitő, Petőfi út 1.
62/A	2932 Almásfüzitő, Petőfi út 1.
62/B	nem volt cím megállapítva

Helyrajzi szám	Ingatlan új címe	INY azonosító	X koordináta	Y koordináta
62	**2931 Almásfüzitő, Petőfi út 1.**	**11020000124970**	**265853**	**588042**
62/A	**2931 Almásfüzitő, Petőfi út 1. A ép.**	**11020000237195**	**265857**	**588040**
62/B	**2931 Almásfüzitő, Petőfi út 1. B ép.**	**11020000237196**	**265858**	**588057**

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Tájékoztatom tulajdonosokat, hogy a Korm. rendelet 129.§ (7) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező címekről értesítem a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Kormányablak Osztályát a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül hatóságomhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni, melyet a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal bírál el. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezés illetékköteles, melynek mértéke 5.000,- Ft. A fellebbezés illetékét az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal 10403631-50526884-54541047 számú illetékbeszedési számlájára történő utalással lehet leróni.

INDOKOLÁS

Hatóságomhoz a 62/B hrszú ingatlan tulajdonosa címmegállapítás iránt nyújtott be kérelmet.

Az eljárás során hatóságom megállapította, hogy a 62 telken fekszik a 62/A és 62/B hrszú épület. A 62 és 62/A hrszú ingatlan esetében 2932 irányítószámú címek szerepelnek a központi címnyilvántartásban. A 62/B hrszú ingatlan nem rendelkezett címmel a központi címnyilvántartásban. Fentiek alapján 2026. augusztus 28. napján kérelemre eljárást indítottam az Almásfüzitő, Petőfi út 1. szám alatti telek és a telken fekvő épületek címképzése ügyében.

Az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal házszám nyilvántartása az ingatlanra vonatkozóan a 2932 Almásfüzitő, Petőfi út 1. házszámot tartalmazza, az épület az alaptérképen is ezzel a házszámmal szerepel.

A Korm. rendelet 122. § 10. pontja szerint a „postai *irányítószám: az egyetemes postai szolgáltató által képzett és kiosztott számkód.*"

A Magyar Porta Zrt. MPR-043896-2025. számú levelében adott tájékoztatása szerint Almásfüzitő településen a 2931-es irányítószám a használatos. Ezért az ingatlanok címének megállapításakor a korábban használatban lévő 2932-es irányítószám helyett csak a 2931-es irányítószám alkalmazható.

A Korm. rendelet az alábbiakat határozza meg:

123. § (1) A Magyarország területén található ***ingatlannak*** *e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe* ***bejegyzett címmel kell rendelkeznie****. E rendelet értelmében ingatlan minden*
b) beépítésre szánt területen fekvő telken
ba) létesített épület,
bb) létesített épületen belül található lakás.

122.§ 2. ***cím****: térben meghatározható, ténylegesen létező fizikai hely megjelölése az ingatlanra vonatkozó címelemekkel, amely tartalmánál fogva alkalmas az ingatlan egyedi azonosítására.*

126. § (1) A központi címregiszter a következő ***címelemeket*** *tartalmazza:*
a) az országnevet,
b) a vármegye nevét,
c) a település nevét,
d) a postai irányítószámot,
e) ha van, a településrésznevet,
f) ha van, a kerület megjelölését,
g) a közterületnevet,
h) a közterületjelleget,
i) a házszámot,
j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és

m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

123.§ (2) bekezdés a) pontja szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe."

Az azonos telken található több épület címképzésével kapcsolatban a Korm. rendelet az alábbiakat határozza meg:

***134. §** (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.*
(3) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes, egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A–Z-ig ábécésorrendben, és ahhoz az „ép." toldalékot kell kapcsolni, ha a telken – az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva – azokból egynél több van. Amennyiben az épületjelölést igénylő épületek, pincék és önálló rendeltetési egységek száma meghaladja az egytagú, nem ékezetes betűk számát, úgy azok felhasználását követően két betűtagból álló A–Z-ig ábécésorrendben felhasznált megjelölés alkalmazandó. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.
138. § A központi címregiszterben nyilvántartott címek módosítására a címképzés szabályait kell megfelelően alkalmazni."

Fentiekre tekintettel a 62 hrszú telek és a 62/A és 62/B hrszú épületek címeiről a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem. Az épületek betűjelének kiosztásánál az épületek Petőfi úthoz viszonyított elhelyezkedését és az ingatlanok helyrajzi számban szereplő betűjeleket vettem figyelembe.

Hatásköröm a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) 16. § (2) bekezdésén, illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A Korm.rendelet 129. §. (6) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címet az önkormányzat honlapján és az Almásfüzitői Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján közzéteszem.

A határozat tartalmi elemeit az Ákr. 81. (1) bekezdésének megfelelően határoztam meg.

Fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdései alapján biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Almásfüzitő, 2026. október 1.

Rátvainé Szöllősi Edit

Rátvainé Szöllősi Edit
jegyző

Almásfüzitő Község Jegyző

A határozatról értesül:
1) Az ingatlantulajdonosok külön címzettlista szerint
2) Irattár

Végleges: 2026.10.27
Exp: 2026.09.02.